

-dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:  
**141/2022/094/FL/DOP2204-0324**  
Č. j.:  
**MHMP 1216204/2022**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 686678/2022**

Vyřizuje/tel.:  
**Ing. Gabriela Tomasoni**  
**236 002 041**  
Počet listů/příloh: **10/0**  
Datum:  
**30.06.2022**

## ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Hlavního města Prahy, IČ 00064581, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, kterou podala společnost Sweco Hydroprojekt a.s., IČ 26475081, Tábořská 940/31, Praha 4, v zastoupení na základě plné moci ze dne 16.9.2020, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

revitalizace objektů a prostorů **ne movitosti č. p. 725, parc. č. 2802/1, 2802/2, k. ú. Vinohrady, Korunní 66, Praha 10,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. ÚSKP 47348/1-2151 – vodárenský areál a nachází se v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

**spočívající v revitalizaci objektů a prostorů vodárenského areálu – konkrétně v plnění některých podmínek závazného stanoviska sp. zn. S-MHMP 201374/2021 ze dne 8. 4. 2021 s následujícími podrobnostmi:**

- součástí PD - doplňující restaurátorský průzkum a předběžný restaurátorský záměr (vypracoval: Akad. mal. restaurátor Petr Kadlec, restaurátor s licencií MK ČR 14 306/92, MgA. Jiří Kudrna, restaurátor s licencií MK ČR 13 079/2009, Oliver Braun, 08/2021).

**Plnění podmínky č. 2.:** cit.: „Bude zpracován restaurátorský záměr na opravu fasády věže s podnoží a bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.“

- před započítím prací konzultace o prováděných postupech na základě provedených technologických zkoušek se zástupci NPÚ, investora, restaurátorů a prováděcí firmy;
- restaurátorské práce může provádět pouze restaurátor s platným povolením MK ČR;
- provedení rozšířeného sondážního a technologického průzkumu (analýza odkryvů a jejich vyhodnocení), výsledky průzkumu budou zpracovány ve formě podrobné zprávy (vyhodnocení všech poškození a fotodokumentace stavu před opravami, výsledky průzkumu budou konzultovány s pověřenými pracovníky NPÚ, zástupci investora a prováděcí firmy;

omítky a dekorativní štukatérské prvky fasády vodárenské věže:

- čištění: postupné snímání jednotlivých vrstev nátěrů a sekundárních štukových prvků, očištění hladkých rovných ploch od nepůvodních vrstev s ohledem k nálezům původní barevnosti fasády celého objektu;
- zajištění a fixáž: kontrola všech částí fasády i dekorativních prvků, injektáž uvolněných částí omítek, zpevnění zvětralých částí, provedení konsolidace omítek vhodným organokřemičitým konsolidantem, injektáže případných dutin a trhlin;
- doplnění poškozených omítek: v místech poškození do líce vápennou maltou s odpovídající strukturou dle původní omítky, podklad: vápenná malta s polypropylenovým vláknem, vrchní štuková omítka, vyhodnocení dle technologických zkoušek, doplnění chybějících architektonických článků štukátérsky tažením pomocí šablon, případné doplnění chybějících štukových odlitků - provedení replik technikou formování;
- barevné řešení bude navrženo po realizaci doplňujících odkryvů, závěrečná úprava povrchu fasádním nátěrem (vápenný nátěr, výběr z velkoformátových vzorků, bude konzultováno se zástupci NPÚ, investora a prováděcí firmy);

armaturní komory a zděná část oplocení:

- opravy omítky fasády: - viz opravy omítek fasády vodárenské věže;
- materiálové řešení a barevnost by měla odpovídat řešení věže (součást celku).

**Plnění podmínky č. 3.:** „Bude zpracován restaurátorský průzkum k výměně plastik andělů a obnově městských znaků po odpovídajícím průzkumu stavu materiálů jednotlivých figur i atributů včetně technických parametrů a zjištění k doprovodným prvkům (formy apod.) a bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.“

erby královských Vinohrad:

- provedení důkladného restaurátorského průzkumu všech čtyř erbů z lešení, na základě tohoto průzkumu upřesnění postupu restaurátorských prací;
- čištění: postupné mechanické snímání jednotlivých druhotných malířských vrstev, užití speciálních špachtlí, skalpelů, aby nedošlo k ubývání originální barevné vrstvy, očištění hladkých rovných ploch od nepůvodních vrstev;
- fixáž: kontrola všech částí ploch maleb, injektáž uvolněných částí, zpevnění zvětralých částí, výběr postupů a prostředků pro lokální zpevnění na základě technologických zkoušek;
- doplnění poškozených omítek: tmelení defektů povrchu reliéfu vhodným materiálem doplnění chybějící hmoty materiály na vápenné bázi se shodnou strukturou povrchu;
- barevná úprava povrchu: retuš a rekonstrukce polychromie bude provedena podle dochovaných zbytků, barevně sjednocení vysprávek s okolní barevností, barevná retuše celé plochy organickými pigmenty bez celoplošného sjednocujícího nátěru, závěrečná ochranná

fixáž, rozsah a způsob barevných úprav bude konzultován se zástupci NPÚ, investora, restaurátorů a prováděcí firmy;

restaurování soch alegorických figur:

- snesení 4 ks soch z věže;
- původní sochy byly sejmuty v roce 1992 a uloženy v depozitáři, byly podle nich zhotoveny výdusky z umělého kamene, dnes: sochy na fasádě ve špatném stavu – jejich restaurování (návrh z roku 2015) je nerealizovatelné;
- návrh na vytvoření 2 ks figur (modelů) ze zachovaných fragmentů dle dostupné dokumentace (v případě nedohledání původních soch v depozitáři);
- výroba nových forem ze složených figur – 2 ks, štukatérskou technikou;
- odlití nových soch (4 ks) ze směsi na bázi šuku připomínající kufstein (použití probarveného hydraulického cementu s písky „Román“ nebo z umělého kamene, specifikace bude upřesněna po výběru zhotovitele za účasti restaurátora a orgánů pam. péče), oprava trub, osazení 4 ks soch na fasádu;
- rozsah a způsob restaurování dochovaných originálů, následné formování a způsob realizace nových kopií (materiálové i barevné řešení) bude konzultován se zástupci NPÚ, investora, restaurátorů a prováděcí firmy.

**Plnění podmínky č. 5.:** „Bude zpracována podrobná dokumentace všech repasovaných a nových výplní v objektu č. p. 725 a jejich historických vzorů bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. Historická okna ve štítových stěnách provozní budovy budou repasována.“

**Plnění podmínky č. 17.:** „Bude zpracována podrobná výkresová dokumentace k výměně a doplnění okenních a dveřních výplní a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.“

měněná okna:

okno typu O1a:

- stav: nepůvodní, jednoduché, dřevěné, rovné nadpraží, členění: spodní díl dvoukřídlý čtyřtabulkový, tabulky členěné tenkou příčlí, pevný poutec se zdobnou profilací, nadsvětlík dvoukřídlý, křídla otevíravá, profilace jednoduchá, kovové okapnice, jednoduché zasklení, tl. ráků 40 mm, pohledové rozměry sestav profilů: rám okna/rám křídla: 35 mm (u nadpraží: 53 mm u parapetu 82 mm), rám křídla/poutec/rám křídla: 145 mm, rám křídla/klapačka/rám křídla: 103 mm, barva hnědá,
- návrh: jednoduché, dřevěné, členění dle vzorového okna, křídla otevíravá, profilace dle historických vzorů (nevhodná profilace křídel z vnitřní strany), pevný poutec se zdobnou profilací, tl. ráků 55 mm, pohledové rozměry sestav profilů (navýšení oproti hist. vzoru od 4 do 12 mm na sestavu): rám okna/rám křídla: 47 mm (u parapetu 86 mm), rám křídla/poutec/rám křídla: 149 mm, rám křídla/klapačka/rám křídla: 114 mm;

okno typu O1b:

- stav: nepůvodní, jednoduché dřevěné, segmentové nadpraží, členění: spodní díl dvoukřídlý čtyřtabulkový otevíravý, tabulky členěné tenkou příčlí, pevný poutec se zdobnou profilací, nadsvětlík jednokřídlý dvojtabulkový (fixní/výklopný), izolační dvojsklo, profilace ráků novodobá, izolační dvojskla, tl. ráků 55 mm, pohledové rozměry sestav profilů: rám okna/rám křídla: 49 mm (u nadpraží: 63 mm, u parapetu 71 mm), rám křídla/poutec/rám křídla: 190 mm, rám křídla/klapačka/rám křídla: 114 mm, příčle: 20 mm, barva hnědá,

- návrh: jednoduché, dřevěné, členění dle vzorového okna, spodní křídla otevíravá, profilace ráků historizující (nevhodná profilace křidel z vnitřní strany), pevný poutec se zdobnou historizující profilací, tl. ráků 55 mm, pohledové rozměry sestav profilů: rám okna/rám křídla: 47 mm (u nadpraží: 62 mm, u parapetu 83 mm), rám křídla/poutec/rám křídla: 164 mm, rám křídla/klapačka/rám křídla: 114 mm;

okno typu O1c:

- stav: nepůvodní, jednoduché dřevěné, segmentové nadpraží, členění: spodní díl dvoukřídlý čtyřtabulkový otevíravý, tabulky členěné tenkou příčlím, pevný poutec se zdobnou profilací, nadsvětlík jednokřídlý dvojtabulkový výklopný, profilace ráků novodobá, izolační dvojskla, tl. ráků 55 mm, pohledové rozměry sestav profilů: rám okna/rám křídla: 49 mm (u nadpraží: 49 mm, u parapetu 69 mm), rám křídla/poutec/rám křídla: 178 mm, rám křídla/klapačka/rám křídla: 114 mm, příčle: 20 mm, barva hnědá;

okno typu O1d:

- stav: nepůvodní, zdvojené, dřevěné, segmentové nadpraží, členění: spodní díl dvoukřídlý šestnáctitabulkový otevíravý, pevný poutec se zdobnou historizující profilací, nadsvětlík jednokřídlý osmitabulkový výklopný, tl. ráků 2x 40 mm, 2x jednoduché sklo, pohledové rozměry sestav profilů: rám okna/rám křídla: 66 mm (u nadpraží: 86 mm, u parapetu 116 mm), rám křídla/poutec/rám křídla: 162 mm, rám křídla/klapačka/rám křídla: 122 mm, příčle: 20 mm, barva hnědá;
- návrh oken typu O1c (rozměry: 1390/2500 mm) a O1d (rozměry: 1500/2640 mm): jednoduché, dřevěné, členění dle vzorů na fasádě: spodní díl dvoukřídlý šestnáctitabulkový otevíravý, pevný poutec se zdobnou historizující profilací, nadsvětlík jednokřídlý osmitabulkový výklopný (s pákovým ovladačem), profilace ráků historizující (nevhodná profilace křidel z vnitřní strany), tl. ráků 55 mm, izolační dvojsklo, pohledové rozměry sestav profilů (navýšení/zmenšení oproti hist. vzoru od 4 do 12 mm na sestavu): rám okna/rám křídla: 47 mm (u nadpraží: 62 mm, u parapetu 76 mm), rám křídla/poutec/rám křídla: 164 mm, rám křídla/klapačka/rám křídla: 114 mm, příčle: 20 mm;

okno typu O1e a O2f:

- stav: nepůvodní, jednoduché, dřevěné, rovné nadpraží, členění: šesticílné, šestikřídle, členěné dvěma sloupky a pevným poutcem ve 2/3 výšky, střední díl širší, krajní díly symetrické, křídla otevíravá, profilace ráků jednoduchá, tl. ráků 40 mm, jednoduché zasklení, pohledové rozměry sestav profilů: rám okna/rám křídla: 72 mm (u nadpraží: 71 mm, u parapetu 101 mm), rám křídla/poutec/rám křídla: 164 mm, rám křídla/sloupek/rám křídla: 163 mm, barva hnědá;
- návrh: jednoduché, dřevěné, členění dle vzorů na fasádě: profilace ráků historizující (nevhodná profilace křidel z vnitřní strany), tl. ráků 55 mm, izolační dvojsklo, pohledové rozměry sestav profilů (výrazná disproporce mezi šířkou sestavy profilů u sloupku a u poutce): rám okna/rám křídla: 47 mm (u nadpraží: 62 mm, u parapetu 76 mm), rám křídla/poutec/rám křídla: 164 mm, rám křídla/sloupek/rám křídla: 143 mm;

okno typu O1f:

- stav: nepůvodní, zdvojené, 2x jednoduché sklo, dřevěné, segmentové nadpraží, členění: jednokřídle dvanáctitabulkové, tabulky členěné tenkou příčlím, výklopné, profilace jednoduchá, tl. ráků 2 x 40 mm, jednoduché zasklení, pohledové rozměry sestav profilů:

rám okna/rám křídla: 70 mm (u nadpraží: 85 mm, u parapetu 95 mm), příčle: 20 mm, barva hnědá;

- návrh: jednoduché, dřevěné, členění dle stavu, profilace rámu historizující (nevhodná profilace křídel z vnitřní strany), tl. rámu 55 mm, izolační dvojsklo, pohledové rozměry sestav profilů (vhodná úprava dle historických vzorů): rám okna/rám křídla: 47 mm (u nadpraží: 62 mm, u parapetu 75 mm), příčle: 20 mm;

okno typu O1g a O2e:

- stav: nepůvodní, jednoduché, dřevěné, rovné nadpraží, členění: spodní díl dvoukřídlý, křídla otevíravá, pevný poutec se zdobnou profilací, nadsvětlík jednokřídlý výklopný, profilace jednoduchá, tl. rámu 40 mm, jednoduché zasklení, pohledové rozměry sestav profilů: rám okna/rám křídla: 66 mm (u nadpraží: 68 mm, u parapetu 98 mm), rám křídla/poutec/rám křídla: 155 mm, rám křídla/klapačka/rám křídla: 114 mm, barva hnědá,
- návrh: jednoduché, dřevěné, členění dle vzorového okna, křídla otevíravá, nadsvětlík výklopný, profilace dle historických vzorů (nevhodná profilace křídel z vnitřní strany), pevný poutec se zdobnou profilací, tl. rámu 55 mm, izolační dvojsklo, pohledové rozměry sestav profilů: rám okna/rám křídla: 47 mm (u nadpraží: 52 mm, u parapetu 80 mm), rám křídla/poutec/rám křídla: 164 mm, rám křídla/klapačka/rám křídla: 114 mm;

okno typu O1h:

- stav: původní, jednoduché, kovové, jednoduché zasklení, kruhového tvaru, devítitabulkové, paprscitě členěné s centrálním kruhem tenkými příčlemi šířky 5 mm, ocelový rám (L profil osazený do ostění – vnější pohledový rozměr 8 mm);
- návrh: jednoduché, kovové, členění zachováno, izolační dvojsklo, příčle šířky 40 mm, u ostění – vnější pohledový rozměr 25 mm, povrchová úprava žárovým pozinkováním, černá kovářská barva - mat;

okno typu O2a a O2b:

- stav: nepůvodní, zdvojené, dřevěné, trojúhelníkové, členění: dvojkřídle svisle dělené sloupkem, profilace jednoduchá, tl. rámu 2 x 40 mm, 2x jednoduché sklo, pohledové rozměry sestav profilů: rám okna/rám křídla: 29 mm (u nadpraží: 40 mm, u parapetu 55 mm), barva hnědá;
- návrh: nedoložen;

okno typu O2c, O2d a O3a:

- stav: O2c: 1250/1900 mm, O2d: 1250/2100 mm, nepůvodní, zdvojené, dřevěné, rovné nadpraží, členění: spodní díl dvoukřídlý čtyřtabulkový, tabulky členěné tenkou příčlí, pevný poutec se zdobnou profilací, nadsvětlík dvoukřídlý, křídla otevíravá, profilace jednoduchá, jednoduché zasklení, tl. rámu 40 mm, pohledové rozměry sestav profilů: rám okna/rám křídla: 44 - 47 mm (u nadpraží 61 mm, u parapetu 102 mm), rám křídla/poutec/rám křídla: 154 mm, rám křídla/klapačka/rám křídla: 109 mm, příčle 25 mm, barva hnědá;
- stav: O3a: 1200/2350 mm, nepůvodní, jednoduché, dřevěné, rovné nadpraží, členění: spodní díl dvoukřídlý čtyřtabulkový, tabulky členěné tenkou příčlí, pevný poutec se zdobnou profilací, nadsvětlík dvoukřídlý, křídla otevíravá, profilace jednoduchá, jednoduché zasklení, tl. rámu 40 mm, pohledové rozměry sestav profilů: rám okna/rám křídla: 43 mm (u nadpraží 53 mm, u parapetu 78 mm), rám křídla/poutec/rám křídla: 145 mm, rám křídla/klapačka/rám křídla: 103 mm, příčle 25 mm, barva hnědá;

- návrh O2c, O2d a O3a: jednoduché, dřevěné, členění dle vzorového okna, křídla otevíravá, profilace dle historických vzorů (nevhodná profilace křídel z vnitřní strany), pevný putec se zdobnou profilací, tl. rámů 55 mm, pohledové rozměry sestav profilů (rám okna/rám křídla: 47 mm (u nadpraží 52 mm, u parapetu 76 mm), rám křídla/poutec/rám křídla: 164 mm, rám křídla/klapačka/rám křídla: 114 mm, příčle 20 mm;

okno typu O4a:

- stav: nepůvodní, jednoduché, dřevěné, půlkruhové nadpraží, členění: devítidílné, devítikřídlé, členěné dvěma sloupky a dvěma pevnými poutci na třetiny, spodní putec zdobný, horní putec hladký, všechna křídla dvojtabulková, 6 křídel ve spodní části otevíravých, 3 křídla nadsvětliku výklopná, profilace rámů jednoduchá, tl. rámů 40 mm, jednoduché zasklení, pohledové rozměry sestav profilů: rám okna/rám křídla: 47 mm (u nadpraží: 48 mm, u parapetu 69 mm), rám křídla/poutec/rám křídla: 145 mm (spodní) a 212 mm (horní), rám křídla/sloupek/rám křídla: 141 mm, barva hnědá;
- návrh: jednoduché, dřevěné, členění dle historického vzoru na fasádě: profilace rámů historizující (nevhodná profilace křídel z vnitřní strany), tl. rámů 55 mm, izolační dvojsklo, pohledové rozměry sestav profilů (navýšení/zmenšení oproti hist. vzoru od 4 do 20 mm na sestavu): rám okna/rám křídla: 47 mm (u nadpraží: 62 mm, u parapetu 78 mm), rám křídla/poutec/rám křídla: 149 mm (spodní) a 214 mm (horní), rám křídla/sloupek/rám křídla: 143 mm;

okno typu O5a:

- stav: nepůvodní, jednoduché, dřevěné, rovné nadpraží, členění: jednodílné, dvoukřídlé, symetrické otevíravé, profilace rámů jednoduchá, tl. rámů 40 mm, jednoduché zasklení, pohledové rozměry sestav profilů: rám okna/rám křídla: 45 mm (u nadpraží: 47 mm, u parapetu 57 mm), rám křídla/klapačka/rám křídla: 100 mm, barva hnědá;
- návrh: jednoduché, dřevěné, členění dle historického vzoru na fasádě: profilace rámů historizující (nevhodná profilace křídel z vnitřní strany), tl. rámů 55 mm, izolační dvojsklo, pohledové rozměry sestav profilů: rám okna/rám křídla: 47 mm (u nadpraží: 52 mm, u parapetu 72 mm), rám křídla/klapačka/rám křídla: 114 mm;

okno typu O6a:

- stav: nepůvodní, jednoduché, dřevěné, půlkruhové nadpraží, členění: dvojdílné, čtyřkřídlé, členěné pevným poutcem na poloviny, putec hladký, všechna křídla dvoutabulková, otevíravá, profilace rámů jednoduchá, tl. rámů 40 mm, jednoduché zasklení, pohledové rozměry sestav profilů: rám okna/rám křídla: 45 mm (u nadpraží: 48 mm, u parapetu 100 mm), rám křídla/poutec/rám křídla: 215 mm, rám křídla/klapačka/rám křídla: 100 mm, barva hnědá;
- návrh: jednoduché, dřevěné, členění dle historického vzoru na fasádě: profilace rámů historizující (nevhodná profilace křídel z vnitřní strany), tl. rámů 55 mm, izolační dvojsklo, pohledové rozměry sestav profilů: rám okna/rám křídla: 52 mm (u nadpraží: 62 mm, u parapetu 90 mm), rám křídla/poutec/rám křídla: 214 mm, rám křídla/klapačka/rám křídla: 114 mm;

měněné dveře a vrata:

dveře typu D1a:

- stav: 1 ks asymetricky umístěných dveří na uličním průčelí (věž), dveře nepůvodní dřevěné kazetové dvoukřídlé symetrické, s dvojtabulkovým nadsvětlíkem, rovné nadpraží, zdobný poutec a klapačka, hnědá silnovrstvá lazura;
- návrh: 2 ks nových prosklených dveří do původních pozic (nově vytvořený druhý otvor na fasádě), velikost otvorů zachována, rovné nadpraží, dveře jednoduché dvoukřídlé symetrické s nadsvětlíkem, ocelový rám, celoplošné prosklení izolačním bezpečnostním dvojsklem, vertikální ocelová madla a paniková madla, barevnost ocel. částí: kovářská čern, bude vzorkováno;

dveře typu D2:

- stav: dveře nepůvodní, dřevěné, prosklené, symetrické, s osmitabulkovým nadsvětlíkem, segmentové nadpraží, křídla dveří ve spodní části plná, horní část křídel prosklená členěná na tabulky, hladký poutec a klapačka, hnědá barva;
- návrh: dveře dřevěné dvoukřídlé, symetrické s nadsvětlíkem, s dvanáctitabulkovým nadsvětlíkem, segmentové nadpraží, křídla dveří prosklená desetitabulková, ve spodní části plná, historizující poutec a klapačka;

vrata typu V1 a V2:

- stav: nepůvodní, symetrická, hladká, dvoukřídlá, kovová s kovovou zárubní, rozměry: D1: 3000/3300 mm, D2: 3720/3750 mm, hnědá barva;
- návrh: dveře D4 a D5: prosklené do zmenšených otvorů, do pozic dle historických plánů, rozměry: 1870/3500 mm, rovné nadpraží, dveře jednoduché dvoukřídlé symetrické s nadsvětlíkem, ocelový rám, celoplošné prosklení izolačním bezpečnostním dvojsklem, vertikální ocelová madla a paniková madla, barevnost ocel. částí: kovářská čern, bude vzorkováno.

Změny u měněných oken:

- zasklení izolačním dvojsklem, zalícování meziskelního rámečku s hranou okenních lišt, barevnost rámečku dle ráků z interiéru oken;
- šířka nových ráků 55 mm, příčle tl. 20 mm lepené na izolační dvojsklo s distančním prvem;
- dřevěné okapnice;
- barevnost: v exteriéru hnědá (bez specifikace), v interiéru perlově bílá (RAL 1013);
- nové kování: u oken v historizujícím stylu: olivy typu Alt Wien (surová žlutá mosaz) u oken prvorepublikového křídla olivy s oválnou klíčkou z bílé mosazi, závěsy s historizujícími návleky – nátěr v barvě oken z vnitřní strany;
- vnitřní parapety oken: smrková spárovka, profilovaná hrana dle hist. vzoru, polyuretanový krycí lak RAL 1013 (parapety na celou hloubku nik – dle interiéru – odstín šedé);
- vnější parapety TiZn;

repase oken v prostoru světlíku mezi věží a prvorepublikovou přístavbou na jižním průčelí:

- okno typu O11: stav: nepůvodní, jednoduché, dřevěné, rovné nadpraží, členění: spodní díl dvoukřídlý čtyřtabulkový, tabulky členěné tenkou příčlí, pevný poutec se zdobnou profilací, nadsvětlík dvoukřídlý, křídla otevíravá, profilace jednoduchá, kovové okapnice, jednoduché zasklení, tl. ráků 40 mm;

návrh – repase:

- okno typu O12: stav: jedná se o část původního okna (nadsvětlik), špaletový, dřevěný, rovné nadpraží, členění: jednokřídlý dvojtábulkový (tabulky členěné tenkou příčlí), profilace jednoduchá, jednoduché zasklení;  
návrh – stávající okno bude nahrazeno, osazení rušeného okna (špaletového šestidílného šestikřídlého) ze sousední místnosti + repase;
- okno typu O13: stav: špaletové, dřevěné, rovné nadpraží, členění: dvojdílné, spodní díl jednokřídlý dvoutábulkový otevíravý, horní díl jednokřídlý jednotábulkový výklopný (orig. pákový otvírač s táhlem), tabulky členěné tenkou příčlí, profilace jednoduchá, jednoduché zasklení;  
návrh – repase;
- okno typu O14: stav: jednoduché, dřevěné, rovné nadpraží, členění: šestidílné, devítitábulkové, spodní díl trojkřídlý šestitábulkový, horní díl trojkřídlý, křídla otevíravá, tabulky členěné tenkou příčlí, profilace jednoduchá, jednoduché zasklení;  
návrh – repase;
- okno typu O15: stav: původní, jednoduché, dřevěné, rovné nadpraží, členění: dvoudílné, šestitábulkové, spodní díl dvoukřídlý čtyřtábulkový, horní díl dvoukřídlý, křídla otevíravá, tabulky členěné tenkou příčlí, jednoduché zasklení profilace historizující, pohledové rozměry sestav profilů: rám okna/rám křídla: 46 mm (u nadpraží: 46 mm, u parapetu 66 mm), rám křídla/klapačka/rám křídla: 114 mm, rám křídla/poutec/rám křídla: 187 mm – OKNO SE VZOROVOU PROFILACÍ PRO VÝMĚNU HISTORIZUJÍCÍCH OKEN V OBJEKTU VODÁRNY;  
návrh – repase;
- okno typu O17: stav: původní špaletové dřevěné, rovné nadpraží, členění: dvoudílné, šestitábulkové, spodní díl dvoukřídlý čtyřtábulkový, křídla otevíravá, horní díl jednokřídlý výklopný, tabulky členěné tenkou příčlí, jednoduché zasklení profilace jednoduchá;  
návrh – repase;

repase oken O11 – O17:

- demontáž včetně rámu, výměna porušených částí, obroušení, opálení, vytmelení, doplnění nových jednoduchých skel (u oken O11 izolačních dvojskel) s pískovaným povrchem, lakovaný povrch (odstín perlově bílé (RAL 1013), výměna vrchního kování (Alt Wien surová mosaz nebo olivy s oválnou kličkou v bílé mosazi).

**Plnění podmínky č. 7.:** „Bude zpracována podrobná dokumentace nového kruhového lineárního svítidla navrženého k instalaci na zhlaví komínu a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.“

- obklad komínové hlavy v centrální části ploché střechy věže „reflexním obkladem „Supermirror“;
- obklad ukončen lineárním LED svítidlem svítícím pouze směrem dolů;
- obklad komínové hlavy navazuje na shodný obklad komínového tělesa v interiéru věže (6. a 7 MP);
- ocelová podlaha na střeše věže, nad podlahou v obvodových stěnách věže osazení svítidel;
- okolo komínu umístění kruhové lavice;
- ocelové madlo při schodišti na ocelovou podlahu – jekl,
- při horním okraji z vnitřní strany pás - prostor pro prvky IS.

**Plnění podmínky č. 9.:** „Bude zpracována podrobná dokumentace návrhu zvýšení zábradlí schodiště věže a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.“

- dle aktualizovaného požárně bezpečnostního řešení není již zvýšení zábradlí nutné;
- zábradlí bude repasováno, výška se nemění.

**Plnění podmínky č. 10.:** „Bude zpracována detailní dokumentace zábradlí galerií v podnoží věže a zábradlí ocelové lávky se schodištěm v 6. a 7. NP věže včetně vizualizací v dotčeném prostoru a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.“

- zábradlí i podhledy galerií v konferenčním sále (v podnoží věže) budou tvořené ocelovým pororoštem;
- prostorově zalamované schodiště a lávky v 6. a 7. NP věže: ocelová konstrukce, podlaha z ocelových poroštů, zábradlí součástí schodnice, plné ocelové, z vnější strany hladké, přiznané konstrukční sloupky z vnitřní strany, barva přírodní oceli (?).

**Plnění podmínky č. 11.:** „Bude zpracována dokumentace stínících rolet a ocelových technických ramp pro umístění chladících jednotek v interiéru věže a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.“

- Stínění oken ve věži;
- 2. a 3. NP: 1/ textilní zástěny napnuté bez řasení na lištách, kotvení na lankách do stropu, 2/ okenice skládací, parapetní desky na hloubku celé niky s profilací hrany dle hist. vzoru a krycí deska (kapotáž fancoilu) s větracími mezerami 50 mm, hladké, MDF probarvená - typ Valchromat, barevnost viditelných částí: bílá (RAL 1013)/surová šedá;
- 4. NP: 1/ textilní zástěny napnuté bez řasení, nasvícené LED, na lištách, kotvení na lankách do stropu, 2/ parapetní desky na hloubku celé niky s profilací hrany dle hist. vzoru a krycí deska (kapotáž fancoilu) s větracími mezerami 50 mm - hladké, MDF probarvená - typ Valchromat, barevnost viditelných částí: bílá (RAL 1013)/surová šedá;
- 5. NP: 1/ textilní zástěny napnuté bez řasení, na lištách, nasvícení LED, kotvení na lankách do stropu, 2/ vnitřní parapety oken: smrková spárovka, profilovaná hrana dle hist. vzoru, polyuretanový krycí lak bílý - RAL 1013.

**Plnění podmínky č. 14.:** „Klenby vodojemu budou zachovány ve své stávající podobě (přiznané cihelné zdivo) a aplikovaná povrchová úprava bude eliminovat uzavření konstrukce kleneb. Stejně tak stěny, sloupy a trámy budou opatřeny povrchovou úpravou adekvátního vizuálního působení a fyzikálních vlastností jako je stávající tvrdá omítka. Upravená dokumentace těchto stavebních zásahů bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.“

Povrchy stropních konstrukcí a podhledů:

- podkladní konstrukce – otryskání včetně následného vyspravení spar;
- penetrační nátěr;
- koncentrovaný podkladní nátěr s hloubkovým účinkem na bázi silikonové mikroemulze, s minimem rozpouštědel – použití jako hydrofobizující nátěr (např. StoPrim Micro);

povrchová úprava stěn, sloupů a trámů:

- neuvedeno.

**Plnění podmínky č. 19.:** „Bude zpracována podrobná dokumentace repase historického oplocení areálu a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. Ocelové profily nových posuvných bran budou korespondovat s profilací stávajícího historického oplocení.“

Oprava zděné části oplocení:

- dle restaurátorského průzkumu a předběžného záměru;
- kamenné desky na podezdívkách a kamenné hlavice na sloupcích budou očištěny a opískovány, případné defekty budou vyspraveny/nahrazeny prvky identickými;

oprava kovových sloupků a výplní oplocení:

- očištění a opískování, poškozené části sloupků budou opraveny, chybějící kusy budou nahrazeny replikami;
- barevné řešení dle stávajícího, bude odsouhlaseno architektem a zástupci pam. péče;

kovové vjezdové brány:

- stávající dvě vjezdové brány v ul. U Vodárny (pohled B1) a v ul. Nitranské (pohled B5): odstranění a náhrada za nové, otvory jsou vymezené zděnými sloupky, nové jednokřídlé posuvné žárově pozinkované kovové brány, nosná rámová konstrukce (jekly), členění svislými pruty (tyčovina), automatické ovládání, výška dle výšky kovových výplní stávajícího oplocení, barevné řešení dle stávajícího oplocení, bude odsouhlaseno architektem a zástupci pam. péče;
- nově vytvořený vjezd na pozemek z ulice U Vodárny (pohled B2): umístění nové brány, nové zděné sloupky vymezující otvor šířky 4,4 m, sloupky navrženy jako repliky stávajících zděných sloupků v oplocení, brána shodného technického a materiálového řešení jako brány B1 a B5;
- nová vjezdová brána pro přístup k trafostanici v ul. Korunní (pohled B3): historizující dvoukřídlá otevíravá ven, žárově pozinkovaná kovová, spodní část (do výšky podezdívky) plná, v horní části sloupky podle historického vzoru (oplocení areálu), barevné řešení bude odsouhlaseno architektem a zástupci pam. péče;
- nové vnitřní oplocení areálu, s podezdívou (pohled B6) a bez podezdívky (pohled B7): podezdívka = opěrná stěna navazuje na stávající podezdívku, do podezdívky kotveny ocelové sloupky, výplň svislé ocelové pruty (jednotný profil 30/30/2 mm), výšková úroveň dle stávajícího vnitřního oplocení areálu, řešení barevnosti – neuvedeno.

**Plnění podmínky č. 23.:** „Nově navržená opěrná stěna v západní části areálu u akumulární nádrže č. I bude redukována v délce tak, aby bylo zachováno pohledové vnímání stávajících valů a figury vodojemu. Upravená dokumentace bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.“

- Úprava rozměrů opěrné stěny: původní rozměry: 22,00 m, x 4,40 m (š x v), nově navržené rozměry: 16,00 m x 3,50 m (š x v);
- nápis „HYDROPOLIS“ – reliéf v betonu.

**Záchytný systém na fasádě věže:**

- osazení kotvicího zařízení určeného k ochraně proti pádu (provádění udržovacích prací);
- 10 ks kotvicích prvků včetně 4 ks nerezových lan na fasádě věže v úrovni 7. NP, 12 ks kotvicích prvků z vnitřní strany zděného zábradlí na střeše věže a 2 ks kotvicích prvků na soklu komínu na střeše věže.

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, Praha 10, číslo investiční akce 1/4/A52/00, 1/4/F87/00, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02“, kterou zpracovala v únoru 2022 společnost CMC architects a.s., IČ 26145359, Akad. Arch. Vít Máslo, Jankovcova 1037/49, Praha 7 **pro stavebnímu řízení (provádění stavby)**, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Okno typu O1c na jižním průčelí bude shodné velikosti jako okna typu O1d. Otvor a šambrána tohoto okna budou upraveny podle otvorů a šambrán oken typu O1d.
2. Všechna okna budou zachovávat původní hloubku ostění v exteriéru. Profilace oken bude odpovídat historickým vzorovým výplním. Pohledové rozměry sestav profilů u sloupků a u poutce (okna typu O1e a O2f prvorepublikového křídla) budou respektovat stávající proporcionalitu (shodné šířky). Bude použito dvojsklo 4-10-4, s distančním rámečkem v barvě okna z exteriéru. Oplechování oken z exteriéru bude provedeno z pozinkovaného plechu a opatřeno nátěrem v barvě oken.
3. Před demontáží a výrobou všech nových oken budou osazena vzorová okna typu O1d, O1e a O3a včetně jejich finálního barevného řešení, na dobře přístupném místě. O skutečnosti, že jsou vzorová okna osazena, informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze provést demontáž zbývajících oken.
4. Okna typu O1h ve štítových stěnách budou repasována, nebudou nahrazena nevhodnou replikou.
5. Rámy repasovaných oken nebudou demontovány, zůstanou na místě.
6. Komínové těleso na střeše věže zůstane omítané, tzn. obklad z reflexního materiálu nebude realizován.
7. Budou předloženy vzorky jednotlivých prvků a jejich úprav (parapety; vzorek šedého nátěru okenic směrem do exteriéru; vzorky barevného řešení kovových částí oplocení – u historické části bude finální barevnost kovových prvků vycházet ze stratigrafického průzkumu originální barevnosti; lavička; madla; dlažby atd.). O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny a vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP.
8. Bude zpracována dokumentace ocelových technických ramp pro umístění chladících jednotek v interiéru věže a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
9. Otryskání povrchů vnitřních konstrukcí vodojemu bude prováděno parou, aby nedošlo k poškození povrchu cihel a betonových povrchů. Pro ošetření stropní cihelné konstrukce i pro ostatní povrchy svislých a vodorovných konstrukcí nebude použit žádný hydrofobizující prostředek. Použit lze pouze takové prostředky, které umožní prodyšnost povrchů vnitřních konstrukcí vodojemu. Bude připraven vzorek penetračního nátěru a prostředku pro finální povrchovou úpravu vnitřních konstrukcí vodojemu. O skutečnosti, že je tento vzorek připraven, informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

10. Podezdívka oplocení bude z klasických materiálů (zděná a omítaná, režné cihly nebo beton).
11. Materiálové řešení zábradlí galerie konferenčního sálu a posledních podlaží ve věži bude upraveno tak, aby působilo transparentně. Bude zpracována dokumentace tohoto prvku včetně vizualizací v dotčeném prostoru a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
12. Informační systém na terase věže z vnitřní strany jejího obvodového zdiva nebude realizován.

### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 20.4.2022 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených úprav předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 25.4.2022 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

V zákonem stanovené lhůtě MHMP OPP neobdržel písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR, proto v souladu s § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydal závazné stanovisko bez písemného vyjádření NPÚ ÚOP PR.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/33919/2022 ze dne 25.5.2022 které MHMP OPP obdržel dne 25.5.2022. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za následujících podmínek:

1. *Okno typu O1c na jižním průčelí bude shodné velikosti jako okna typu O1d. Otvor a šambrána tohoto okna budou upraveny podle otvorů a šambrán oken typu O1d.*
2. *Všechna okna budou zachovávat původní hloubku ostění v exteriéru. Profilace oken bude odpovídat historickým vzorovým výplním. Pohledové rozměry sestav profilů u sloupků a u poutce (okna typu O1e a O2f prvorepublikového křídla) budou respektovat stávající proporcionalitu (shodné šířky). Oplechování oken z exteriéru bude provedeno z pozinkovaného plechu a opatřeno nátěrem v barvě oken.*

3. *Vzorová okna typu O1d, O1e a O3a budou osazena na místě a budou posouzena za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR.*
4. *Okna typu O1h ve štítových stěnách budou repasována, nebudou nahrazena nevhodnou replikou.*
5. *Rámy repasovaných oken nebudou demontovány, zůstanou na místě.*
6. *Obklad komínového tělesa v interiéru nebude realizován. Komínové těleso zůstane omítané. Obklad komínové hlavy na střeše věže nebude z reflexního materiálu.*
7. *Vzorek šedého nátěru okenic směrem do exteriéru bude posouzen na místě za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR.*
8. *Bude zpracována dokumentace ocelových technických ramp pro umístění chladících jednotek v interiéru věže a bude předložena NPÚ ÚOP PR k posouzení.*
9. *Otryskání povrchů vnitřních konstrukcí vodojemu bude prováděno parou, aby nedošlo k poškození povrchu cihel a betonových povrchů. Pro ošetření stropní cihelné konstrukce i pro ostatní povrchy svislých a vodorovných konstrukcí nebude použit žádný hydrofobizující prostředek. Použít lze pouze takové prostředky, které umožní prodyšnost povrchů vnitřních konstrukcí vodojemu. Vzorek penetračního nátěru a prostředku pro finální povrchovou úpravu vnitřních konstrukcí vodojemu bude posouzen za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR.*
10. *Vzorky barevného řešení kovových částí oplocení budou posouzeny na místě za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR. U historické části oplocení bude finální barevnost kovových prvků vycházet ze stratigrafického průzkumu originální barevnosti (sondy budou zachovány pro konfrontaci).*
11. *Podezdívka oplocení bude z klasických materiálů (zděná a omítaná, režné cihly nebo beton).*

a s tímto doporučením:

*Materiálové řešení zábradlí a podhledu galerie v konferenčním sále bylo po konzultacích s památkovou péčí upraveno tak, aby galerie působila méně hmotně a transparentně a aby historické ocelové vazníky technického prostoru se lépe vizuálně uplatnily. Doporučujeme zvážit ještě některá další řešení (např. sklo), která by splňovala podmínky transparentnosti a zároveň korespondovala s řešením vestavěného schodiště do prostoru věže. Navržený běžně užívaný žárově pozinkovaný ocelový porořost v daném kontextu působí užitelně.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 6.6.2022.

K podkladům uplatnil námitku:

*Rádi bychom zdůraznili, že dvě nejvyšší podlaží věže (6. a 7. NP) byly původně využity k umístění velkokapacitní nádrže na vodu. Tento prostor nebyl otevřený ani prázdný. Nelze tedy souhlasit s tvrzením, že „(...) zrcadlovým efektem by společně s výrazným objektem zalamovaného schodiště zásadně potlačil historický výraz a samotný původní obsah prostoru věže s jeho dominantou – centrálním komínem se skořepinovým stropem.“*

Centrální komín nikdy nebyl dominantou prostoru a skořepinový strop také ne. Zmiňovaný historický výraz prostoru nemůže spočívat na tomto principu. Historický výraz tohoto prostoru je spjat s technologiemi pro čerpání vody. Právě z tohoto důvodu se snažíme našim návrhem aspoň metaforicky vodu zpět do tohoto prostoru navrátit. Společně s hodinovým strojem je v těchto nejvyšších podlažích věže umístěna trvalá expozice nazvaná „voda a čas“. Kombinací audio vizuálních prvků, a právě mihotavé reflexe na středovém tubusu má být aspoň v ideové podobě element vody navrácen do prostorů, které právě pro něj byly na konci 19. století vybudovány.

Pokračování reflexního obkladu v prostoru střechy na obkladu hlavy komínu je pak logickým pokračováním tohoto ideového principu aplikovaného v nižších podlažích. I z venku je tedy snahou upozornit na element vody a obecně na přítomnost vodárenského areálu v Praze, který je otevřen široké veřejnosti. Opět nelze souhlasit s argumentací NPÚ, že „*Zrcadlové plochy na slunci nebo v noci s vnějším nasvětlením vytvářely další světelné efekty pro prostředí památkové zóny rušivé a nežádoucí. Výrazný světelný efekt, není v tomto případě vhodný.*“ Nesvětlování reflexního obkladu není uvažováno. Naopak je navrženo decentní dekorativní osvětlení (liniový LED pásek), který je umístěný nad obkladem, a ještě je oproti rovině obkladu zapuštěný (jak bylo doloženo v dokumentaci pro SSZ). V nočních hodinách tedy vůbec nelze o žádných světelných odrazech mluvit. Ať už žádoucích či nežádoucích. Světelné reflexe a odrazy v denních hodinách jsou pak samozřejmě v případě požadavků NPÚ ke vzorkování v rámci provádění stavby. Dle našeho názoru ale k žádným nežádoucím reflexím docházet nebude, protože plocha obkladu není nikterak rozsáhlá, a navíc je vůči dálkovým pohledům obklad částečně skrytý za atiku střechy věže.

Uplatněné námitky a návrhy MHMP OPP akceptuje pouze částečně, a to pro reflexní obklad komínového tělesa v 6. a 7. NP, neboť tato část věže nebyla zamýšlena jako veřejný interiér s komínem coby dominantou. Jedná se o technický prvek, který bude nyní součástí expozice a dotčený prostor obohatí. Navíc obklad je reverzibilní a v případě odlišného využití prostoru, je možné komínové těleso uvést zpět do výchozího stavu. Naopak MHMP OPP vyžaduje zachování komínového tělesa nad střechou ve své původní podobě, jelikož je takto těleso jednoznačně čitelné a také z důvodu nevhodných reflexních efektů. Už sám název materiálu „supermirror“ napovídá, že k těmto jevům je předurčen a nelze opominout, že vodárenská věž je dominanta, jež se pohledově uplatňuje z blízkých i dálkových pohledů z historického města – především z rampy Pražského hradu, z vyhlídky pod Strahovským klášterem, z Petřína a mnoha dalších.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č. p. 725, k. ú. Vinohrady, Korunní 66, Praha 10 je nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. ÚSKP 47348/1-2151, dotčený pozemek 2808/1 není její součástí. Areál se nachází v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Kulturní památka je chráněna ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, klenby, stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější omítky, všechny autentické historické prvky a detaily). Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Při rekonstrukci a opravách těchto staveb je nutno vycházet z poslední hodnotné dochované historické vrstvy.

Předmětem ochrany dle čl. 3, vyhlášky je v tomto případě a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba b) uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, c) historické podzemní prostory (zejména historické sklepy s klenbami, štolý apod.), d) panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, e) historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást historického prostředí.

Vodárenský areál na Vinohradech byl vybudován v letech 1882 - 1891 podle projektu Josefa Francla a Antonína Turka. Projekt zpracovala městská stavební kancelář vinohradská s přednostou Antonínem Turkem. Nejvýraznější stavbou areálu je sedmipodlažní hranolovitá věž postavená v novorenesančním stylu. Autorství je přičítáno právě architektu Turkovi, který je autorem mnoha reprezentativních budov nejen na Vinohradech.

Areál bývalé vodárny je vymezen ulicemi Korunní, U Vodárny, Dykovou a Nitranskou. Při severní hranici pozemku je situován hlavní objekt tvořený věží (bývalý věžový vodojem), ke které přiléhají dvě přízemní boční křídla s nízkou sedlovou střechou (bývalých přečerpávacích stanic) a z jižní strany patrová administrativní budova. Vstup do tohoto objektu je situován na severním průčelí věže z ulice Korunní. Většinu plochy pozemku zaujímají dva podzemní dvoukomorové vodojemy (komory na čtvercových půdorysech), které tvoří dva zatravněné terénní valy. Do severního a jižního svahu těchto valů je zapuštěno šest vodárenských domků (armaturní komory). Celý areál je vymezen zděným plotem s prutovými kovovými poli.

Památková hodnota areálu s podzemními vodojemy a věží s podnoží spočívá v jeho původním významu i v jeho jedinečném architektonickém, technickém, výtvarném a materiálovém řešení. Areál je cenný ve své celistvosti jako doklad technického rozvoje města na konci 19. a počátku 20. století. V kontextu vinohradské zástavby je nejen významným technickým, ale i architektonickým dílem. Kulturní památka - vodárenská věž (čp. 725) je výraznou vinohradskou dominantou s originálním hmotovým a prostorovým uspořádáním a s hodnotnou neorenesanční fasádou včetně originální sochařské výzdoby. Je viditelná z blízkých i dálkových pohledů z historického města – především z rampy Pražského hradu, z vyhlídky pod Strahovským klášterem, z Petřína a mnoha dalších.

K dokumentaci pro územní a stavební řízení zpracované CMC architects a. s. (Jankovcova 1037/49, Praha 7, Akad. arch. Vít Máslo, Dipl. arch. David R. Chrischolm, 12/2020) ve věci revitalizace objektů a prostorů vodárenského areálu bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko MHMP OPP sp. zn.: S-MHMP 201374/2021 ze dne 8. 4. 2021 s dvaceti pěti podmínkami. K plnění dvou podmínek závazného stanoviska týkajících se materiálového řešení tubusů výtahu a schodiště umístěných mezi vodojemy a řešení informačního zařízení u vstupů do objektu vydal MHMP OPP rozhodnutí S-MHMP 278584/2022 ze dne 23. 3. 2022 se třemi podmínkami. Plnění dalších podmínek výše uvedeného ZS je předmětem nyní předložené dokumentace.

K podmínkám, kterými MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

NPÚ ÚOP PR ve svém vyjádření konstatuje:

*Ad 1) V pozici okna O1c je nyní druhotně osazené okno jiného typu, než jsou ostatní okna (O1d) na obou přízemních křídlech objektu vodárenské věže. Návrh předpokládá do této pozice osazení okna shodného typu s ostatními (O1d), ovšem velikost otvoru ani výška parapetu se nemění. Na historických plánech vidíme shodnou velikost i výšku parapetů oken obou přízemních křídel a zároveň současná funkce východního křídla předpokládá i jednotnou výšku podlahy. Proto je stanovena výše uvedená podmínka na přizpůsobení této výplně ostatním výplním na fasádě.*

*Ad 2) V podmínce číslo 3 jsou stanoveny standardní požadavky na provedení nových výplní, zvláště pokud se jedná o kulturní památku. V návrhu jsou z vnitřní strany nevhodně řešené lišty imitující vnitřní profilaci rámu křídel. Navržená profilace odpovídá profilaci typových profilů, kde ve výsledku se z vnitřní strany okna objeví místo profilace pouze spára dělicí lištu a rám křídla, která jeho historický výraz značně poškodí. Profilace oken z vnitřní strany, která se bude velmi výrazně uplatňovat v interiéru celého objektu, proto musí odpovídat historickému vzoru (např. repasované okno O15). U měněných výplní na jižním průčelí prvorepublikového křídla je nutné zase respektovat proporce pohledových rozměrů sestav profilů.*

*Vnější parapety oken jsou navrženy z TiZn plechu se spoji se stojatým falcem, které jsou novodobé a pro historizující fasády kulturní památky nejsou vhodné. Z pohledu památkové péče je vhodnější klasické řešení z pozinkovaného plechu s nátěrem v barvě oken (popř. vyhodnotit dle finální barevnosti fasády), které svým zpracováním lépe odpovídá dobovému provedení fasády bez ohledu na provedení střešní krytiny a vodorovných a svislých svodů.*

*Ad 4) Původní kruhová kovová okna ve štitových stěnách jsou dochované originály. Navržené repliky, které vyhovují tepelněizolačním požadavkům, mají robustní rámy, které zásadně mění charakter a historický výraz těchto výplní. Z pohledu památkové péče se jedná o bezcennou náhradu a ztrátu ojediněle dochovaných kovových výplní.*

*Možným řešením je v tomto případě přidání vnitřního okna v jednoduchém kruhovém rámu s izolačním dvojsklem z vnitřní strany ostění, které vyřeší nároky na omezení tepelných ztrát. Původní okno je možné repasovat v případě vážnějšího poškození nahradit dožilé části materiálovými a tvarovými kopiemi.*

*Ad 5) Demontáž rámu oken navržených k repasi není z pohledu památkové péče vhodná. Demontáží by došlo k vážnému poškození rámu a není příliš pravděpodobné, že by byla vrácena na místo.*

*Ad 6) Na střeše objektu se zrcadlový obklad hlavy komínu jeví jako velice problematický. Zrcadlové plochy na slunci nebo v noci s vnějším nasvětlením by vytvářely další světelné efekty pro prostředí památkové zóny rušivé a nežádoucí. Výrazný světelný efekt, není v tomto případě vhodný.*

*Ad 7) Zavřené okenice ve spodních patrech věže (výstavní instalace) se budou z exteriéru uplatňovat. Protože budou okenice zavřené trvale i během dne, je pro omezení rušivého účinku tohoto jevu z exteriéru opatřit vnější stranu okenic nátěrem (v odstínu šedé), který by se přiblížil barevnosti zasklení oken bez okenic. Pro výběr odpovídajícího odstínu je vhodné posoudit více odstínů šedé přímo na místě.*

*Ad 8) Jednou z podmínek výše uvedeného závazného stanoviska bylo zpracování dokumentace ocelových technických ramp pro umístění chladicích jednotek v interiéru věže. Protože tento návrh není součástí nyní předložené dokumentace, uvádíme podmínku znovu.*

*Ad 9) Návrh na povrchovou úpravu cihelných kleneb včetně ostatních svislých a vodorovných konstrukcí uvnitř vodojemu zahrnuje úpravy, které jsou z pohledu památkové péče nevhodné. Otryskání cihelného zdiva i betonových povrchů je nutné provádět velice šetrně, nejvhodnější je čištění parou, aby nedošlo k destrukci čištěného materiálu. Mechanické otryskání cihel a betonových povrchů abrazivem může vážně povrchy poškodit. Penetrace povrchu je potřebná, aby nedocházelo k drolení povrchů, konkrétní přípravek je ale nutné konzultovat s odborníky na pracovišti NPÚ ÚOP PR.*

*V odborném vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ311/14681/2021 ze dne 17. 3. 2021 i ve formulaci samotné podmínky bylo uvedeno, že musí být zachována prodyšnost povrchů, aby absorbovaná vlhkost nebyla v materiálu uzavřena. Uzavření vlhkosti v konstrukci znamená její postupný rozklad. Proto navrhovaný hydrofobizující nátěr, který konstrukce uzavře, je přesným opakem požadovaného a není z pohledu památkové péče akceptovatelný. Doporučujeme celou tuto úpravu konzultovat s restaurátorem, který bude povrchovou úpravu řešit s odpovídající znalostí specifické problematiky historických konstrukcí.*

*Ad 10) Podezdívka vnitřního oplocení bude součástí úprav exteriéru areálu a vzhledem k povaze této kulturní památky i sousedícího objektu Husova sboru, který je také kulturní památkou (Čp. 51, k. ú. Vinohrady, kulturní památka r. č. ÚSKP: 40757/1-1666), je nutné respektovat historický charakter prostředí, se kterým souvisí i použití tradičních materiálů. V prostředí kulturní památky i památkové zóny je očekávání určitých materiálů součástí vnímání kulturní hodnoty historických staveb. Užití jiných novodobých systémových materiálů se tak projeví ve změně charakteru prostředí.*

Odůvodnění odborné organizace je logické a věcně opodstatněné, zajišťuje uchování předmětu ochrany a v neposlední řadě koresponduje také s rozhodovací praxí MHMP OPP.

K podmínce č. 2 (doplnění):

Požadavek na izolační dvojsklo v 4-10-4 a distanční rámeček v barvě z exteriéru je z důvodu minimalizace rozšíření rámu a pro optické působení rámu jako jednoho prvku.

K podmínce č. 3:

Okna jako taková mají pro vzhled stavby velký význam, spolupodílejí se na jejím architektonickém výrazu a přispívají i k její věrohodnosti. Zároveň jsou i nedílnou součástí vybavení stavby. Podíl na vzhledu domu nemá pouze zachování poměrů jednotlivých prvků výplně, ale i jejich osazení do fasády, zachování plochy prosklení i plasticity oken, tj. aby prvky vystupující z roviny okenní výplně měly totožnou hloubku jako prvky stávající. MHMP OPP

má za to, že výměna oken včetně jejich osazení je pro celkový vzhled domu natolik specifická věc, že nelze práce provést jako celek, ale nejdříve ověřit na vzorku, zda dodavatel splnil předpoklad popsany ve výše uvedené podmínce výroku tohoto závazného stanoviska.

K podmínce č. 7 (doplnění):

Areál vodárenské věže s podnoží je specifický unikátní chráněný historický prostor na území památkové zóny. Volbu výrazových prostředků a úpravy povrchů (v případě historických prvků na základě sond) – podobu dveří, parapetů, povrchů, osvětlení, dlažby atd. je tedy nutno tomuto cíli přizpůsobit. MHMP OPP má za to, že výběr jednotlivých prvků je pro celkový vzhled obnovy náměstí natolik specifická věc, že je nutné nejdříve ověřit na vzorcích vhodnost celkového záměru.

K podmínce č. 10:

Navržené zábradlí z žárově pozinkovaného ocelového pororoštu působí velmi v interiéru velmi „těžkopádně“, zastíňuje původní prvky interiéru a prostor výrazně zaplňuje. Navíc v prostoru posledních podlaží věže, kde se předpokládá obložení komínového tělesa, dojde k ještě většímu zaplnění, jelikož se bude schodiště zrcadlit. Princip umístování zrcadel je odrážet něco krásného. MHMP OPP má za to, že lze najít citlivější řešení, které bude v souladu s moderním pojetím interiéru a které se zároveň lépe integruje do prostoru kulturní památky.

K podmínce č. 11:

Informační systém na terase věže nebyl součástí předešlé PD. Vodárenská věž je kulturní památka a nelze ji „zahltit“ přidavnými informačními prvky. Daný prostor je zamýšlen jako vyhlídkový a odpočinkový, a proto zde není žádoucí odvádět pozornost návštěvníků od této činnosti a zahlcovat je; nehledě na mechanické poškození konstrukce pro uchycení systému.

Zabezpečení odborného dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památky a nad jejich soustavným využíváním vyplývá přímo ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, § 32, písm. g. Povinností vlastníka je umožnit památkový dohled a oznámit začátek prací. Odborná organizace (NPÚ ÚOP PR) zabezpečuje odborný dohled nad prováděním komplexní péče o kulturní památky a nad jejich soustavným využíváním. To vyplývá přímo ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, § 32, písm. g. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním prací v rámci kontrolních dní stavby.

Předložený návrh při respektování výše uvedených podmínek není v rozporu s režimem památkové ochrany, stanoveným u kulturních památek ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ani v rozporu s režimem, stanoveným v památkových zónách.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím. V dané věci je dána výlučná rozhodovací pravomoc MHMP OPP, neboť o dané věci není příslušný rozhodovat stavební úřad.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na výše uvedenou adresu našeho úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastížen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst.1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

**v z. Ing. Ivana S í b r t o v á**

vedoucí oddělení státní správy památkové péče

**Mgr. Jiří S k a l i c k ý**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

otisk úředního razítka

**Rozdělovník:**

I. Doručuje se do vlastních rukou prostřednictvím datové schránky

Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 940/31, Praha 4

II. Na vědomí

OVýs ÚMČ Praha 10

NPÚ ÚOP PR