

-dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Gabriela Tomasoni

MHMP 512154/2022

236 002 041

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **3/0**

S-MHMP 278584/2022

Datum:

23.03.2022

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Hlavního města Prahy, IČ 00064581, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, kterou podala společnost Sweco Hydroprojekt a.s., IČ 26475081, Tábořská 940/31, Praha 4, v zastoupení na základě plné moci ze dne 29.4.2020, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

ve věci instalace reklamního označení a ztvárnění tubusu schodiště na **nemovitosti č. p. 725, parc. č. 2802/1, 2802/2, k. ú. Vinohrady, Korunní 66, Praha 10,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. ÚSKP 47348/1-2151 – vodárenský areál a nachází se v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v plnění dvou podmínek závazného stanoviska MHMP OPP sp. zn. S-MHMP 201374/2021 ze dne 8.4.2021 s následujícími podrobnostmi:

Plnění podmínky č. 22 (*Tubus schodiště na novém informačním centru bude hmotově odlehčen. Bude zpracována detailní dokumentace s variantami řešení a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.*)

- hmota tubusu schodiště – betonový prefabrikovaný plášť;
- hmota tubusu únikového výtahu – obklad reflexní nerez;

- hmota tubusu vyústění VZT – obklad lakovaný matný kov;
- hmota tubusů je navržena plná z důvodu potřeby nepřivádět do interiérového prostoru denní světlo.

Plnění podmínky č. 25 (*Návrh upraveného řešení rozmístění informačních zařízení u hlavního vstupu do objektu a návrh loga na opěrné stěně vodojemu bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.*)

- na průčelí věže orientované do ulice Korunní umístění 2 ks bannerů a 1 ks informační tabule ve formě displaye;
- 2 ks bannerů budou umístěny na bosované plochy lemuující nároží věže mezi 2. a 3. NP, info nosiče (textile/perforovaný plech apod.) nesené ocelovými kotvícími profily (kruhový profil: d = 42,4 mm, kotvící kruhové rozety: d = 190 mm, matný lak šedý – ref.: RAL 7021), barevnost kotvících profilů a materiál info nosiče budou vzorkovány;
- 1 ks informačního displaye bude umístěn na fasádu mezi vstupní dveře do objektu věže v ulici Korunní, světelný display, rozměry: 900/2000 mm (š/v), odsazení displaye od ostění dveří napravo i nalevo 500 mm, hloubka displaye nestanovena,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Hydropolis Praha“, kterou zpracovala v únoru 2022 společnost CMC architects a.s., IČ 26145359, Akad. Arch. Vít Máslo, Jankovcova 1037/49, Praha 7, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Budou předloženy vzorky materiálů a barevného řešení bannerů. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny a vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení jednotlivých prvků nelze práce provést jako celek.
2. Informační panel bude o maximální velikosti 900 x 600 mm a bude vyhotoven z klasických materiálů. Grafický návrh včetně materiálového a barevného řešení bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
3. Návrh loga na opěrné stěně vodojemu bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 14.2.2022 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených prací předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí

- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 17.2.2022 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/14465/2022 ze dne 8.3.2022, které MHMP OPP obdržel dne 8.3.2022. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za následujících podmínek:

1. *Vzorky materiálů a barevného řešení bannerů budou posouzeny na místě za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR.*
2. *Informační panel bude z klasických materiálů. Grafický návrh včetně materiálového a barevného řešení bude předložen NPÚ ÚOP PR k posouzení.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č. p. 725, k. ú. Vinohrady, Korunní 66, Praha 10 je nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. ÚSKP 47348/1-2151, dotčený pozemek 2808/1 není její součástí. Areál se nachází v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Kulturní památka je chráněna ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, klenby, stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější omítky, všechny autentické historické prvky a detaily). Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Při rekonstrukci a opravách těchto staveb je nutno vycházet z poslední hodnotné dochované historické vrstvy.

Předmětem ochrany dle čl. 3, vyhlášky je v tomto případě a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba b) uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, c) historické podzemní prostory (zejména historické sklepy s klenbami, štolý apod.), d) panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, e) historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást historického prostředí.

Vodárenský areál na Vinohradech byl vybudován v letech 1882 - 1891 podle projektu Josefa Francla a Antonína Turka. Projekt zpracovala městská stavební kancelář vinohradská s přednostou Antonínem Turkem. Nejvýraznější stavbou areálu je sedmipodlažní hranolovitá věž postavená v novorenesančním stylu. Autorství je přičítáno právě architektu Turkovi, který je autorem mnoha reprezentativních budov nejen na Vinohradech.

Areál bývalé vodárny je vymezen ulicemi Korunní, U Vodárny, Dykovou a Nitranskou. Při severní hranici pozemku je situován hlavní objekt tvořený věží (bývalý věžový vodojem), ke které přiléhají dvě přízemní boční křídla s nízkou sedlovou střechou (bývalých přečerpávacích stanic) a z jižní strany patrová administrativní budova. Vstup do tohoto objektu je situován na severním průčelí věže z ulice Korunní. Většinu plochy pozemku zaujímají dva podzemní dvoukomorové vodojemy (komory na čtvercových půdorysech), které tvoří dva zatravněné terénní valy. Do severního a jižního svahu těchto valů je zapuštěno šest vodárenských domků (armaturní komory). Celý areál je vymezen zděným plotem s prutovými kovovými poli.

Památková hodnota areálu s podzemními vodojemy a věží s podnoží spočívá v jeho původním významu i v jeho jedinečném architektonickém, technickém, výtvarném a materiálovém řešení. Areál je cenný ve své celistvosti jako doklad technického rozvoje města na konci 19. a počátku 20. století. V kontextu vinohradské zástavby je nejen významným technickým, ale i architektonickým dílem. Kulturní památka - vodárenská věž (čp. 725) je výraznou vinohradskou dominantou s originálním hmotovým a prostorovým uspořádáním a s hodnotnou neorenesanční fasádou včetně originální sochařské výzdoby. Je viditelná z blízkých i dálkových pohledů z historického města – především z rampy Pražského hradu, z vyhlídky pod Strahovským klášterem, z Petřína a mnoha dalších.

Ve věci revitalizace objektů a prostorů vodárenského areálu byla v roce 2021 předložena projektová dokumentace pro územní a stavební řízení, ke které MHMP OPP vydal závazné stanovisko sp. zn. S-MHMP 201374/2021 ze dne 8. 4. 2021 s dvacetipěti podmínkami přípustnosti. Plnění dvou podmínek je nyní obsahem této dokumentace.

Vzhledem ke způsobu užívání sálu v novém informačním centru a navržené expozici, kde je potřeba nepřivádět do interiérového prostoru světlo, a vzhledem k architektonické kompozici nových prvků vystavěných na čistých jednoduchých tvarech, jež budou jednoznačně čitelné a dle vizualizace se pohledově neuplatňují v přímé návaznosti na kulturní památku, MHMP OPP akceptuje hmotu jednotlivých tubusů včetně materiálového ztvárnění.

K podmínkám, kterými MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

K podmínce č. 1:

Umístění bannerů na průčelí věže orientovaném do ulice lze vzhledem k novému funkčnímu využití areálu z pohledu památkové péče akceptovat. Výběr vhodného materiálu a barevného pojednání je nutné ověřit přímo na vzorku. Tento požadavek je stanoven z důvodu vyvarování se nevhodného řešení, jež by znehodnotilo kulturní a estetickou hodnotu kulturní památky a dotčeného prostoru.

K podmínce č. 2:

Informační panel, který má být umístěn u vstupu do vodárenské věže, je navržen jako světelný display. Tento typ informačního značení pro exteriér kulturních památek ani pro objekty situované v památkových zónách vhodný není. Zařízení typu obrazovky, projektory, billboardy a jiné obdobné nosiče druhotně instalované na objektech, komunikacích nebo městském mobiliáři jsou z pohledu památkové péče nepřijatelné, neboť se nejedná o nutné firemní označení a exteriér a historický charakter kulturní památky mohou výrazně poškodit.

V tomto konkrétním případě je možné v navrhované pozici u vstupu do věže umístit značení v omezené velikosti a v materiálovém, barevném a grafickém řešení pojatém s ohledem na charakter a architekturu dotčeného objektu (viz příručka památkové péče - „Firemní označení, reklamní a informační zařízení v památkově chráněném území hlavního města Prahy“).

K podmínce č. 3:

Podmínka č. 25 byla splněna pouze částečně. Návrh loga na opěrné stěně vodojemu nebyl předložen., a proto je tato část podmínky stanovena opětovně.

Předložený návrh při respektování výše uvedených podmínek není v rozporu s režimem památkové ochrany, stanoveným u kulturních památek ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ani v rozporu s režimem, stanoveným v památkových zónách.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím. V dané věci je dána výlučná rozhodovací pravomoc MHMP OPP, neboť o dané věci není příslušný rozhodovat stavební úřad.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury ČR, podáním u

Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na výše uvedenou adresu našeho úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

I. Doručuje se do vlastních rukou prostřednictvím datové schránky

Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 940/31, Praha 4

II. Na vědomí

OVýs ÚMČ Praha 10

NPÚ ÚOP PR

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **101006_066813** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **6** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 1018689602 byla systémem přenesena dne 24.03.2022 v 14:54:51. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 25.03.2022 v 16:48:44. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu **01 58 A7 2E**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstva vnitra České republiky**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **24.03.2022 15:07:27**, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka **01 40 72 07**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Odesílající datová schránka:

Název: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

Adresa: **Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1, CZ**

ID datové schránky: **48ia97h**

Typ uživatele: **Pověřená osoba**

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 25.03.2022 v 16:48:48. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 25.03.2022 14:18:28. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **2D 8B 42 78**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s.** pro podepisující osobu **Mgr. Jiří Skalický, z003561, Magistrát hlavního města Prahy, Hlavní město Praha**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 25.03.2022 v 16:48:48. Údaje o časovém razítku: datum a čas **24.03.2022 12:38:37**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **27 B3 99 2E**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 1**

Česká pošta, s.p. dne 25.03.2022

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

MARTIN VEČEŘA

Otisk úředního razítka:



147243696-80734-220325164837

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.