

Sweco Hydroprojekt a.s.
Ing. Magdaléna Fleková
Táborská 31/940
140 16 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:
141/2020/472 / DOP2012-1309/18.12.2020
Č. j.:
MHMP 46010/2021
Sp. zn.:
S-MHMP 1936074/2020

Vyřizuje/tel.:
Stanislav Dvořáček
236 002 822
Počet listů/příloh: 1/1
Datum:
13.01.2021

Závazné stanovisko ke stavbě

Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, vč. obnovy pláště a střechy provozního objektu a rekonstrukce VDJ, č. investiční akce 1/4/A52/00, 1/4/F87/00, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02, na pozem. parc. č. 2808/1 a dalších v k. ú. Vinohrady, ulice Korunní, Praha 10.

Magistrát hlavního města Prahy, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a dle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává ke shora uvedené stavbě toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO pro územní a stavební řízení.

Odbor bezpečnosti Magistrátu hlavního města Prahy

souhlasí
s umístěním a povolením výše uvedené stavby.

Odůvodnění:

1. V oblasti dotčené stavbou se nenachází stavby civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i)

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidované podle § 15 odst. 2 písm. g) téhož zákona.
2. Stavba se nenachází v inundačním území Vltavy dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nemůže tak dojít ke zhoršení průběhu případné povodně a ovlivnění odtokových režimů na území hl. m. Prahy a není nutné plánovat povodňové záchranné a zabezpečovací práce v dotčeném území.
 3. Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů. Není tak nutné řešit ochranu obyvatelstva před vlivy nebezpečných látek a plánovat opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat pouze prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí podmíněnému tímto závazným stanoviskem.

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor bezpečnosti
nám. Franze Kafky 1/16
110 00 Praha 1 (2)

Ing. Jana Kuklová

vedoucí oddělení preventivní ochrany

Přílohy:

1. Projektová dokumentace stavby

SWECO Hydroprojekt a.s.
ústředí Praha
Ing. Jiří Miškovský
Táborská 31
140 16 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:
141/2020/471/DOP2012-1308/18.12.2020
Č. j.:
MHMP 48861/2021
Sp. zn.:
S-MHMP 1942139/2020 OCP

Vyřizuje/tel.:
Ing. Jan Kulendík
236 004 219
Počet listů/příloh: 3/1
Datum:
13.01.2021

Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, Praha 10, č.inv.akce 1/4/A52/00, 1/4/F87/00, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02, Korunní 725/66, parc. č. 2808/1, 2808/2, 2812, 2813, 4243, 4314/2, k.ú. Vinohrady

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **vydává pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu, pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád), případně pro společné řízení** podle stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Ing. arch. Jaroslav Novák, CSc., tel: 236 004 437, e-mail: jaroslav.novak@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. arch. Jaroslav Novák, CSc., tel: 236 004 437, e-mail: jaroslav.novak@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:

Dne 1. 1. 2021 nabyt účinnosti zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého v současnosti Magistrát hlavního města Prahy vydává podle § 146 odst. 3 písm. a) z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění

stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona a podle § 146 odst. 3 písm. b) z hlediska nakládání s odpady vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

V případě předloženého záměru není závazné stanovisko ani vyjádření orgánu odpadového hospodářství vyžadováno.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Přílohou č. 4 části A obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je v tomto případě dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 10.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Ing. arch. Jaroslav Novák, CSc., tel: 236 004 437, e-mail: jaroslav.novak@praha.eu

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti SWECO Hydroprojekt a.s., Tábořská 31, 140 16 Praha 4 posoudil projektovou dokumentaci „**Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, Praha 10, č.inv.akce 1/4/A52/00, 1/4/F87/00, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02, Korunní 725/66, parc. č. 2808/1, 2808/2, 2812, 2813, 4243, 4314/2, k.ú. Vinohrady**“, kterou zpracovala CMC architects a.s. v 12/2020 a sděluje, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem. Záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability (ÚSES), ani ochrany krajinného rázu.

Záměr je navržen do vysoce urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 – 57 ze dne 11. 6. 2014).

Vzhledem k absenci krajiny nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona.

Dále OCP MHMP vyhodnotil záměr z hlediska možnosti jeho vlivu na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 ve spojení s § 77a odst. 4 písm. n) zákona v tom smyslu, že **hodnocený záměr nemůže mít významný vliv**, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP. OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému záměru v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce, CZ0113002 - Miličovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navrženého záměru se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Záměr neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Ing. Jan Kulendík, tel.: 236 004 219, e-mail: jan.kulendik@praha.eu

Předmětem předložené projektové dokumentace „**Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, Praha 10, č. inv. akce 1/4/A52/00, 1/4/F87/00, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02**“ (zpracované společnostmi CMC architects, a.s., (IČO: 261 45 359) a Sweco Hydroprojekt a.s. (IČO: 264 75 081), prosinec 2020, vydání společného povolení) je rekonstrukce provozní budovy a bývalé vodárenské věže, přestavba neprovozovaného vodojemu pro expoziční a vzdělávací účely, výstavba spojovacího tubusu mezi objekty a dostavba nového informačního centra. Součástí stavby je dále revitalizace exteriérů. Po provedené revitalizaci bude stávající vodohospodářská funkce areálu VDJ Korunní doplněna o provozy s expozičními a vzdělávacími účely.

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Jana Soukupová, tel.: 236 004 239, e-mail: jana.soukupova@praha.eu

Předmětem předložené projektové dokumentace zpracované společnostmi CMC architects, a.s., (IČO: 261 45 359) a Sweco Hydroprojekt a.s. (IČO: 264 75 081) v prosinci 2020 pro vydání společného povolení je stavba „**Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, Praha 10,**

č. inv. akce 1/4/A52/00, 1/4/F87/00, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02“, Korunní 725/66, Praha 10 - Vinohrady. Jedná se o rekonstrukci provozní budovy a bývalé vodárenské věže, přestavbu neprovozovaného vodojemu pro expoziční a vzdělávací účely, výstavbu spojovacího tubusu mezi objekty a dostavbu nového informačního centra. Součástí stavby je dále revitalizace exteriérů. Po provedené revitalizaci bude stávající vodohospodářská funkce areálu VDJ Korunní doplněna o provozy s expozičními a vzdělávacími účely.

Napojení areálu na síť technické infrastruktury zůstane zachováno stávající beze změny. Nově budou provedeny rozvody sítí v areálu. Srážkové vody budou v maximální míře zasakovány na pozemku areálu. Srážkové vody ze střech objektů budou svedeny do podzemní akumulační nádrže a následně využívány pro potřeby expozic vodojemu. Část srážkových vod ze zpevněných ploch bude odváděna do kanalizace. Součástí expozice budou vodní prvky, jezírko a kořenová čistírna odpadních vod na šedé vody z provozní budovy.

V objektu informačního centra bude nainstalován osobní výtah, který bude pravděpodobně hydraulický. Dále zde bude v samostatné místnosti umístěn náhradní zdroj elektrické energie – dieselaagregát o výkonu 55 kVA s provozní nádrží na naftu o objemu 219 litrů. Přeložka trafostanice, která je jedním ze stavebních objektů, je řešena samostatnou dokumentací.

Pro účely společného řízení:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a ust. § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, se vydává ve věci zacházení se závadnými látkami toto **závazné stanovisko**:

Umístění a povolení předmětné stavby je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné za této podmínky:

Stavebník učiní přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí, tzn. umístí zařízení, v němž se zachází se závadnými látkami způsobem, který vyloučí možnost úniku závadných látek ze zařízení do horninového prostředí nebo do kanalizace a dále znemožní, aby byly závadnými látkami kontaminovány srážkové vody.

Odůvodnění:

Dle údajů uvedených v předložené projektové dokumentaci bude v objektu nakládáno se závadnými látkami ve smyslu definice uvedené v ust. § 39 odst. 1 vodního zákona (motorová nafta potřebná pro provoz dieselaagregátu a hydraulický olej potřebný pro provoz výtahu). Podmínka pro umístění a povolení stavby byla stanovena v souladu s ust. § 39 odst. 4 písm. a) vodního zákona, kdy každý kdo zachází s nebezpečnými závadnými látkami, je povinen umístit zařízení s těmito látkami tak, aby bylo zabráněno jejich nežádoucímu úniku do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Dále je uživatel závadných látek povinen učinit dle ust. § 39 odst. 1 vodního zákona přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

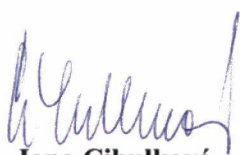
OCP MHMP upozorňuje, že:

Posouzení toho, zda jsou stavbou dotčeny ostatní zájmy chráněné vodním zákonem, přísluší vodoprávnímu úřadu městské části Praha 10, který bude popř. i vodoprávním úřadem příslušným k vydání závazného stanoviska.

Toto je **závazné stanovisko** dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 5 správního řádu.



Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /40/

Přílohy:

1. dokumentace



**HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Sokolská 62, 121 24 Praha 2**



HZSAX00FVCB6

Naše č. j.: HSAA- 17946-4/2020

Praha, 05.02.2021

Vyřizuje: por. Ing. Tereza Oblouková

Počet listů / Počet příloh: 1/ 0

Tel.: 950 855 799

E-mail: tereza.obloukova@hzspraha.cz

Vyřizuje za OBOK: nprap. Jana Bednářová

Tel.: 950 811 594

E-mail: jana.bednarova@hzspraha.cz

Sweco Hydroprojekt a.s.

Táborská 940/31

140 00 Praha 4

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Název stavby: Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní - Vodojem 1, provozní objekt a vodárenská věž

Místo stavby: Korunní 725/66, Praha 10 - Vinohrady

Stavebník: Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Žatecká 110/2, Praha 1

Předložená dokumentace: územní a stavební řízení

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy (dále jen „HZS hl. m. Prahy“) obdržel dne 21.12.2020 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k ní vydává následující koordinované závazné stanovisko dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany:

HZS hl. m. Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění:

HZS hl. m. Prahy vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostního řešení: Ing. Miroslav Praxl, ČKAIT 010367, 12/2020, revize 02/2021.

Posouzením předložené dokumentace dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., v rozsahu výše uvedených podkladů, dospěl HZS hl. m. Prahy k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému

a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou projektovou dokumentaci a k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění:

HZS hl. m. Prahy vycházel při vydávání stanoviska z těchto podkladů:

- Předložená dokumentace pro společné územní a stavební řízení - průvodní a souhrnná technická zpráva.
- Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) § 39 odst. 1. písm. c) a § 43 odst. 1. Je splněn požadavek na ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí z pohledu vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Závěr:

HZS hl. m. Prahy na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
hlavního města Prahy
Sokolská 62, 121 24 Praha 2

(87)

mjr. Ing. Roman Fron

vedoucí oddělení ODSP HZS hl. m. Prahy
vrchní komisař

Rozdělovník

1. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (IDDS: jm9aa6j)
2. Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 940/31, 140 00 Praha 4

Sweco Hydroproject a.s.
Táborská 31
140 16 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 130371/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 1942124/2020

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Ivana Růžicková

236 004 848

Počet listů/příloh:

Datum:

10.02.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona podání, které dne 21.12.2020 podala Pražská vodohospodářská společnost a.s., se sídlem Žatecká 2/110, 110 00 Praha 1, IČ: 25656112, kterou na základě plné moci ze dne 16.9.2020 zastupuje společnost Sweco Hydroproject a.s., se sídlem Táborská 31, 140 16 Praha 4, IČ: 26475081, a ve kterém požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

„Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, Praha 10, č. inv. akce 1/4/A52/00, 1/4/F87/00, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02“ na pozemcích parc.č. 2808/1, 2808/2, 2812, 2813, 4243, 4314/2 k.ú. Vinohrady (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 3 a 5, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4, platným ÚPn SÚ hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

souhlasné závazné stanovisko.

Toto závazné stanovisko má dle §96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Pražská vodohospodářská společnost a.s., se sídlem Žatecká 2/110, 110 00 Praha 1, IČ: 25656112, kterou na základě plné moci ze dne 16.9.2020 zastupuje společnost Sweco Hydroproject a.s., se sídlem Tábořská 31, 140 16 Praha 4, IČ: 26475081, podáním ze dne 21.12.2020 požádala úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla předložena žadatelem dokumentace pro společné územní a stavební řízení s datem 12/2020, kterou zpracovala společnost CMC architects a.s., Jankovcova 1037/49, Praha 7, zodpovědný projektant Akad. arch. Vít Máslo, ČKA 02 206 (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá v provedení rekonstrukce a úprav stávajícího areálu VDJ Korunní. Jedná se úpravy všech stávajících objektů, zpevněných i nezpevněných ploch a technologických staveb a zařízení pro akumulaci a distribuci vody. Součástí záměru je zachování stávající vodohospodářské funkce areálu a doplnění o provozy se vzdělávacími a edukativními účely s vytvořením vodárenského osvětového centra. Rekonstrukce bude probíhat v rámci oploceného areálu, který se nachází v městské zástavbě při komunikaci Korunní. V areálu je soubor staveb, který tvoří dominantní vodárenská věže (na severní straně pozemku) s provozní budovou přiléhající k ulici Korunní doplněné doprovodnými budovami. Jižním směrem od těchto budov jsou umístěny dva historické podzemní vodojemy, které jsou překryty charakteristickým zemním valem. Tyto vodojemy jsou doplněny o soubor několika armaturních komor. Rozdílná osová orientace zemních vodojemů vznikla díky historické a dnes již zaniklé cestní síti.

U stávajícího objektu vodárenské věže se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu s provedením nových konstrukcí (schodiště nad atiku objektu vodárny, dostavba prosklených konstrukcí – světlíků a rozhledny na 8.NP - věže, spojovací chodba s vodojemem, apod.). V části stávajícího objektu jsou navrženy dispoziční úpravy spojené se změnou využití, kde vzniknou přednáškové sály, konferenční prostory se zázemím, kanceláře pro provoz objektu, či sociální zařízení. Součástí je vybudování nového vstupu z ulice Korunní včetně zpevněné plochy a rampy.

Doplněním několika objektů potřebných pro navrhovaný provoz vodárenského osvětového centra dojde ke zpřístupnění již nefunkčních podzemních komor I a II, které budou s provozní budovou propojeny pomocí vloženého komunikačního tubusu tvarově i materiálově odděleného od historických budov. Za spojovací chodbou vznikne předělená část vodojemu (1.PP) s ukázkou vodní filtrace a úpravny vody pro expoziční a vzdělávací účely spojené technologiemi úpravy vody. Pro potřeby technického zázemí, provozního propojení a pro expoziční účely vložen mezi komory II a III částečně podzemní objekt informačního centra. Vestavěné informační centrum má zejména edukativní účel, konkrétně hospodaření s vodou na území hl. m. Prahy. Vodojem II bude nadále sloužit svému původnímu účelu akumulace a distribuce vody do vodárenské soustavy. Z prostorů informačního centra vystupují dva komunikační tubusy pro umístění schodiště a výtahu. Tyto jednoduché geometrické válcové objekty budou korespondovat s úpravami, které jsou navrženy na střeších obou zemních valů.

Součástí záměru je revitalizace exteriéru, obsahující terénní úpravy zemního valu, návrh nové pochozí plochy nad expozičním i provozovaným vodojemem, která bude sloužit pro prezentaci hospodaření s vodou. Jedná se o změnu terénních úprav zemního valu se vznikem schodů a pódiem naproti navrhované konferenční místnosti. V prostoru nad vodojemem I a II vznikne plocha s úpravami sloužící pro prezentaci hospodaření s vodou ve městském i v přírodním prostředí. Součástí je vodní plocha či ukáзка technologií distribuce a filtrace, která propojuje podzemní a nadzemní část Vodojemu I. Nad prostorem Informačního centra vznikne vstup do podzemních prostorů a sezení. Plochu nad Vodojemem II tvoří dětské vodní hřiště a plocha s možností sezení. Je navrženo odstranění soklového zdiva zemních valů, vybudování zpevněných ploch areálu včetně úprav stávajících zpevněných i nezpevněných ploch. V této části je navržena možnost oddělení veřejné části od provozního prostoru. Z pochozí plochy jsou navrženy nové vstupy do informačního centra.

Dále je součástí záměru návrh nového servisního vjezdu k provozovanému VDJ Korunní z ulice U Vodárny a rekonstrukce stávajících inženýrských sítí v areálu včetně návrhu armaturních šachet. Dochází k rušení, přeložkám a k vybudování nových tras inženýrských sítí. Vybudování zařízení staveniště (mobilní buňky, skladování materiálu, mezideponie) si nebude vyžadovat zvláštní nároky na úpravu staveniště.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 3 a 5 ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č.55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití TVV – vodní hospodářství, ve stabilizovaném území.

Do pozemků zasahuje veřejně prospěšná stavba (VPS) 6/TV/10 – Praha 10 - rekonstrukce VDJ Korunní.

Část dotčených pozemků je součástí území se zákazem výškových budov.

Areál vodárny je kulturní památkou.

Záměr je situován v Městské památkové zóně Praha 2, 3, 10 - Vinohrady, Žižkov, Vršovice (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění), vymezené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy ze dne 28.9.1993, o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Současně se záměr nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981, o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterým se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

TVV - vodní hospodářství

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro stavby a zařízení pro zásobování vodou, odkanalizování a čistírny odpadních vod (dále jen ČOV).

Přípustné využití:

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu vodohospodářských zařízení, plochy a zařízení pro skladování, administrativní zařízení, související s hlavním a přípustným využitím.

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytování a služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže.

Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Z hlediska plošných regulativů je umístění části záměru - administrativní prostory (kanceláře, sociální zařízení) přípustným využitím, to vše související s hlavní využitím stavby a zařízení pro zásobování vodou. Přípustným využitím plochy TVV jsou pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, technická infrastruktura.

Parkovací stání je posuzováno jako podmíněně přípustné využití. Vzhledem k tomu, že slouží pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím, je umístění přípustné.

Umístění informačního centra, přednáškových sálů, konferenčních prostor, dětské vodní hřiště, ukázky vodní filtrace a úpravy vody určené pro expoziční a vzdělávací účely spojené s technologiemi úpravy vody, která nepatří mezi vyjmenovaná využití v ploše TVV (vodní hospodářství) a je posuzováno jako podmíněně přípustné využití dle oddílu 3 odst. 3c bodu (9) přílohy č.1 výše citované vyhlášky, pro které platí:

(9) V souladu s územním plánem je takové využití, které je v oddílech 4 a 5 uvedené jako hlavní, přípustné a dále podmíněně přípustné využití, pokud bude konstatováno splnění stanovených podmínek. Přípustné je též využití podle odst. (2) 2. věta tohoto oddílu. Využití nejmenované bude posuzováno jako podmíněně přípustné s podmínkou, že svým charakterem odpovídá hlavnímu či přípustnému využití.

Úřad územního plánování shledal, že vybudováním informačního centra, změnou užívání části stávajícího objektu na přednáškové sály, konferenční prostory, úpravou části vodojemu na ukázky vodní filtrace a úpravy vody určené pro expoziční a vzdělávací účely spojené s technologiemi úpravy vody daného rozsahu v této lokalitě nesníží kvalitu prostředí. Provozem nebude narušen ani ohrožen provoz zbylé části budovy ani areálu, svým charakterem odpovídá hlavnímu a přípustnému využití. Umístěním informačního centra, expozičních a vzdělávacích prostorů v rámci stávajícího vodohospodářského areálu dojde k otevření prostoru veřejnosti. Zároveň nedojde k nepřijatelnému zhoršení životního prostředí ani znehodnocení dotčených pozemků, a proto je stavební záměr v ploše TVV přípustný.

Stavební záměr se nachází ve **stabilizovaném území**. Stabilizované území je dle zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj.

Podle oddílu 7 odst. 7a bodu (3) přílohy č.1 výše citované vyhlášky platí:

Ve stabilizovaném území není uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV, SV a SMJ); z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).

Jedná se o území stávajícího vodohospodářského areálu (VDJ Korunní) ve stávající blokové zástavbě bytových domů. Řešení revitalizace areálu se snaží v maximální možné míře toto základní kompoziční rozvržení zachovat. Organizace areálu, objekty i zemní valy jsou zachovávány a rekonstruovány. Charakteristická geometrie valů je podpořena a zvýrazněna, samotná historická vodárenská věž je rekonstruována a v některých místech, jako např. vstupy z ulice Korunní, navracena do původní podoby.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu vodárny s provedením dostavby prosklených konstrukcí – světlíků a rozhledny na 8.NP - věže, spojovací chodby s vodojemem, dispoziční

úpravy spojené se změnou využití, kde vzniknou přednáškové sály, konferenční prostory se zázemím, kanceláře pro provoz objektu, či sociální zařízení. Dále je navržena úprava Vodojemu I na expoziční a vzdělávací účely spojené s technologiemi úpravy vody včetně vestavby informačního centra.

V prostoru nad vodojemy I a II vznikne plocha s landscapingovými úpravami sloužící pro prezentaci hospodaření s vodou ve městském i v přírodním prostředí. Součástí je vodní plocha či ukázka technologií distribuce a filtrace, která propojuje podzemní a nadzemní část Vodojemu I. Vodojem II bude nadále sloužit svému původnímu účelu akumulace a distribuce vody do vodárenské soustavy. Nad prostorem Informačního centra vznikne vstup do podzemních prostorů a sezení. Plochu nad Vodojemem II tvoří dětské vodní hřiště a plocha s možností sezení. V této části je navržena možnost oddělení veřejné části od provozního prostoru. V rámci terénních úprav bude provedena úprava zemního valu se vznikem schodů, pódia a odstranění soklového zdiva zemních valů, vybudování zpevněných ploch areálu včetně úprav stávajících zpevněných i nezpevněných ploch.

Kromě vybudování rozhledny na střeše vodárenské věže a úprav stávajícího objektu vodárny (bez navýšení výšky) se jedná o podzemní objekty nebo úpravy povrchů a prostorů areálu.

Záměr svým rozsahem nepřekračuje míru využití stávajícího území v dané lokalitě.

Veřejně prospěšná stavba (VPS) 6/TV/10 – Praha 10 - rekonstrukce VDJ Korunní, která je součástí stávajícího areálu je záměrem naplněna. Větší část areálu VDJ Korunní zůstává využita jako plocha sloužící pro stavby a zařízení pro zásobování vodou.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, je podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) nebude, podle § 149 odst. 6 správního řádu, provádět další dokazování a žádost zamítne. Proti takovému rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) lze, podle § 81 a násl. správního řádu, podat odvolání, ve kterém lze, podle § 149 odst. 7 správního řádu, napadnout i toto závazné stanovisko.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Obec hlavní město Praha může případné námitky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru

Rozdělovník:

- 1 Adresát
- 2 IPR Praha
- 3 MHMP UZR/V – Ing. arch. Stránský - archiv



**Městská
část
Praha 10**

1

**Úřad městské části Praha 10
Odbor dopravy**

dle rozdělovníku

Číslo jednací: P10-061659/2021
Spisová značka: SZ P10-061659/2021/2
Vyřizuje/linka: Ing. Dejnožka/267
V Praze dne: 16. 2. 2021

Oznámení o zahájení správního řízení a výzva k uplatnění práv účastníka řízení

(§ 47, § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění)

Městská část Praha 10, odbor dopravy ÚMČ Prahy 10 jako silniční správní úřad na území městské části Praha 10 příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění

Vám oznamuje, že 10. 2. 2021, dnem doručení žádosti vlastníka pozemku, kterým je hl. m. Praha, IČ: 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 zastoupené na základě plné moci ze dne 10. 2. 2021 společností Sweco Hydroprojekt a. s., IČ: 26475081, Tábořská 31, 140 16 Praha 4, **bylo zahájeno řízení** dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění **o změně stávajícího připojení a zřízení nového připojení pozemku parc. č. 2808/1 k ú. Vinohrady k místní komunikaci U Vodárny** za účelem dopravní obsluhy areálu vodojemu Korunní 66.

Současně Vám sdělujeme, že pokud chcete vyjádřit své stanovisko, navrhopat důkazy, činit jiné návrhy a seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí, můžete tak učinit u odboru dopravy ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, 5. patro kancelář č. A511b v návštěvní dny - pondělí a středa od 8 – 12h a od 13 – 17:30h.

Poučení:

V případě vydání rozhodnutí podle ustanovení § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci bude mít žadatel právo zřídit připojení dle vydaného rozhodnutí a ověřené situace. Rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci nezbaví žadatele povinnosti, v případě realizace stavby připojení, obstarat si další povolení vyžadovaná jinými právními předpisy např. zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Podle § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění jsou účastníci řízení oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění má účastník právo nahlížet do spisu a činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Po 8:00—12:00 a 13:00—17:30
St 8:00—12:00 a 13:00—17:30
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, číslo účtu: 19-2000733369/0800

tel.: +420 267 093 267
fax: +420 272 739 587
<http://www.praha10.cz>
e-mail: martind@praha10.cz

Účastník řízení si může v souladu s § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu u správního orgánu.

Účastník řízení je povinen dle § 50 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění zejména poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí a dle § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění označit důkazy na podporu svých tvrzení.

Ing. Martin Dejnožka

Vedoucí referátu posuzování PD, kontroly komunikací a inž. sítí

Doručí se

TSK hl. m. Prahy a. s., Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, IČ: 03447286, mivq4t3 - datová zpráva

Hl. m. Praha, IČ: 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 zastoupené na základě plné moci ze dne 10.2.2021 společností Sweco Hydroprojekt a. s., IČ: 26475081, Táborská 31, 140 16 Praha 4, i2cegr3 – datová zpráva

Ostatní

ODO spis

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, číslo účtu: 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Po 8:00—12:00 a 13:00—17:30

St 8:00—12:00 a 13:00—17:30

tel.: +420 267 093 267

fax: +420 272 739 587

<http://www.praha10.cz>

e-mail: martind@praha10.cz

-dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:
141/2020/473/DOP2012-1314
Č. j.:
MHMP 225837/2021
Sp. zn.:
S-MHMP 201374/2021

Vyřizuje/tel.:
Ing. Gabriela Tomasoni
236 002 041
Počet listů/příloh: 1/0
Datum:
19.02.2021

Vyrozumění

Dne 15.02.2021 byla Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče (dále jen MHMP OPP), orgánu státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušnému podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), doručena bezvadná žádost vlastníka dotčené nemovitosti: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO: 64581, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha, kterou podal: Sweco Hydroprojekt a.s., IČO: 26475081, Tábořská 940/31, 14000 Praha, v zastoupení na základě plné moci ze dne 23.11.2020, o závazné stanovisko dle § 14 odst. 1 § 44a odst. 3 památkového zákona ve věci nemovitosti **parc. č. 2808/1, 2808/2, k. ú. Vršovice, Korunní 66, Praha 10**, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku ÚSKP 47348/1-2151 a zároveň je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Usnesením č. j. MHMP 225779/2021, sp. zn. S-MHMP 201374/2021, ze dne 19.02.2021, rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), tak, že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dnů od doručení bezvadné žádosti o vydání závazného stanoviska. Toto usnesení se v souladu s § 4 odst. 9 stavebního zákona ve spojení s § 76 odst. 3 správního řádu pouze poznamená do spisu a poznamenáním do spisu nabývá právní moci. Proti tomuto usnesení se podle § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat.

Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 940/31, 14000 Praha, idds: i2cegr3

II. Na vědomí:

OVýs ÚMČ Praha 10

NPÚ, územní odborné pracoviště v Praze

III. MHMP OPP - spis

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:
141/2020/481/DOP2012-1321
Č. j.:
MHMP 221622/2021
Sp. zn.:
S-MHMP 201839/2021

Vyřizuje/tel.:
Ing. arch. Kristýna Vítů
236 002 345
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
22.02.2021

Vyrozumění

Dne 15. 2. 2021 byla Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče (dále jen MHMP OPP), orgánu státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušnému podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), doručena bezvadná žádost vlastníka dotčených nemovitostí: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, kterou podal: Sweco Hydroprojekt a.s., IČO 264 75 081, Táborská 940/31, 140 00 Praha 4, v zastoupení na základě plné moci ze dne 23. 11. 2020, o závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 § 44a odst. 3 památkového zákona

ve věci nemovitosti č. p. **725**, parc. č. **2808/1**, k. ú. **Vinohrady, Korunní 66, Praha 2**,

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku ÚSKP 47348/1-2151 a zároveň je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Usnesením č. j. MHMP 221593/2021, sp. zn. S-MHMP 201839/2021, ze dne 22. 2. 2021, rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), tak, že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dnů od doručení bezvadné žádosti o vydání závazného stanoviska. Toto usnesení se v souladu s § 4 odst. 9 stavebního zákona ve spojení s § 76 odst. 3 správního řádu pouze poznamená do spisu a

poznámenáním do spisu nabývá právní moci. Proti tomuto usnesení se podle § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat.

Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 940/31, 14000 Praha, idds: i2cegr3

II. Na vědomí:

OVýs ÚMČ Praha 2

NPÚ, územní odborné pracoviště v Praze

III. MHMP OPP - spis



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor dopravy**

**Sweco Hydroprojekt a. s.
Táborská 31
140 16 Praha 4**

Vaše značka:

141/2021/045/DOP2101-0055

Naše značka: P10-070785/2021

Vyřizuje linka: Ing. Dejnožka/267

V Praze dne: 4. 3. 2021

Stanovisko odboru dopravy ÚMČ Praha 10

(§ 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění dále jen „správní řád“)

Městská část Praha 10, odbor dopravy ÚMČ Prahy 10 z hlediska pozemních komunikací dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a z hlediska bezpečnosti provozu dle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů **vydává souhlasné stanovisko** k územnímu řízení stavby:

„Revitalizace objektů a prostoru VDJ Korunní, Praha 10“

podle § 149 správního řádu za těchto podmínek:

- 1) Po celou dobu realizace stavby bude:
 - minimalizován zábor veřejné komunikace pro účely stavby,
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD apod.
 - zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu odpadu,
 - udržována v čistotě vozovka a chodníky přilehající ke stavbě,
- 2) Následná úprava povrchu dotčené komunikace bude realizována dle *Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě* vydaných RHMP a požadavků TSK hl. m. Prahy.
- 3) V dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093 267
Fax: +420 272 739 587
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

§ 25 zákona č. 13/1997 Sb., popř. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb.

- 4) Před vydáním územního rozhodnutí požádá vlastník pozemku parc. 2808/1 k. ú. Vinohrady příslušný silniční správní úřad o povolení změny připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci ul. U Vodárny.

Odůvodnění:

Dne 15. 2. 2021 podal Ing. Jiří Miškovský, Sweco Hydroprojekt a. s., IČ: 26475081, Tábořská 31/940, 140 16 Praha 4 v zastoupení na základě plné moci za stavebníka hl. m. Prahu, IČ: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 na odbor dopravy ÚMČ Praha 10 žádost o závazné stanovisko pro potřeby vydání společného územního a stavebního rozhodnutí stavby výše uvedené. Předložena byla neautorizovaná dokumentace z prosince 2020 od Sweco Hydroprojekt a. s. Po prostudování žádosti dospěl správní orgán k závěru, že dodržením výše uvedených podmínek stanovených k minimalizaci negativních dopadů stavby na plynulost a bezpečnost provozu jak v době stavby, tak po jejím uvedení do provozu, nedojde umístěním a realizací záměru k ohrožení veřejného zájmu hájeného výše uvedenými zákony.

Z podmínky č. 1 vyplývá stavebníkovi (zhotoviteli) povinnost zajistit bezpečný průchod pro chodce včetně vyznačení náhradní trasy v případě úplné uzavírky chodníku, zachování přístupu k přilehlým objektům a zastávkám městské hromadné dopravy a zajištění provozu vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel zabezpečujících svoz domovního odpadu. Aby byl po celou dobu stavby co nejméně narušen silniční a pěší provoz na dotčené místní komunikaci a navazující síti pozemních komunikací, budou ze strany stavebníka učiněna taková opatření, aby k záborům veřejných komunikačních ploch pro účely stavby docházelo jen v nezbytně nutné míře a na nezbytně nutnou dobu. Dále byla stavebníkovi uložena povinnost udržovat komunikace přiléhající ke stavbě v čistotě, a to z důvodu minimalizace vzniku dopravní nehody, která by mohla nastat v důsledku zhoršených adhezních vlastností povrchu vozovky.

Podmínkou č. 2 je stavebníkovi uložena povinnost uvést dotčenou komunikaci do původního stavu dle *Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě* vydaných RHMP a požadavků TSK hl. m. Prahy.

V podmínce č. 3 silniční správní úřad stanovil povinnost zpracovat návrh dopravních opatření po dobu stavby, který posoudí příslušný silniční správní úřad a na základě jeho posouzení vydá rozhodnutí podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., půjde-li o stavební zábor na vozovce, chodníku nebo komunikační zeleni v rámci sítě místních komunikací, anebo podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., bude-li se jednat o částečnou nebo úplnou uzavírku jakékoliv veřejné pozemní komunikace, a současně vydá stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. V řízení o povolení zvláštního užívání komunikace nebo omezení obecného užívání bude požadovaný zábor posouzen z hlediska rozsahu i vlivu na provoz na okolní komunikační síti. Tato podmínka byla zahrnuta z toho důvodu, aby mohlo být posouzeno omezení nebo ovlivnění dopravy na dotčených komunikacích předmětnou stavbou, a bylo tak možné věcně i časově koordinovat případné realizace jiných záměrů s dopadem na provoz na daných komunikacích.

Podmínkou č. 4 je vlastníkovi předmětného pozemku uložena povinnost si v předstihu zajistit u příslušného silničního správního úřadu povolení změny připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci ve smyslu § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

tak, aby jej mohl přiložit k žádosti o územní rozhodnutí. Tím bude zajištěno, že připojení bude navrženo a realizováno v souladu s požadavky zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, a to s ohledem na bezpečnost a plynulost provozu na dotčené komunikaci.

Poučení o opravném prostředku:

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah stanoviska je závazný pro výrokovou část podmíněného rozhodnutí správního orgánu. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Ing. Daniel Čech
vedoucí oddělení státní správy



LP-P0208-2021

Váš dopis značky / ze dne 141/2021/072 / DOP2102-
0147 / 16.2.2021
naše značka 100630/7Ko318/286
vyřizuje / linka D.Kouřil/296193112
místo odeslání / dne CD/ 26.2.2021

SWECO HYDROPROJEKT a.s.
Táborská 31
140 16 Praha 4

ÚŘ+SR – Rekonstrukce a revitalizace VDJ Korunní, Praha 10
(zpracovatel PD: Ing. Ježková, PD z: 12/2020)

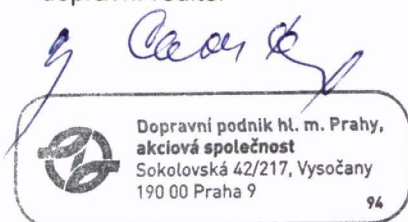
Na základě projednání výše uvedené věci ve Svodné komisi Dopravního podniku hlavního města Prahy, akciová společnost (dále jen DPP) vám za naší akciovou společnost vydáváme toto souhrnné stanovisko:

V zájmovém území stavby se nachází podzemní zařízení DPP – jednotky Dopravní cesta Tramvaje. V případě zásahu, nebo záboru komunikace a chodníku v ul. Korunní si ověřte prostorové uspořádání těchto sítí v technické dokumentaci DPP-JDCT každé úterý v 7.30 – 14.00 h v ul. Sazečská 1, Praha 10 (Depo Hostivař budova A), tel.: 222673240).

Požadujeme, aby nebyl omezen provoz TRAM včetně zastávky a přístupu na ní.

Za předpokladu splnění našich připomínek a požadavků, vydáváme tímto souhrnné souhlasné stanovisko pro rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení.

Ing. Ladislav Urbánek
dopravní ředitel





**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVÍŠTĚ
V PRAZE**



MHMPP09J8H6U

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče
Ing. Tomasoni
Jungmannova 35/29
P. O. BOX 800
111 21 Praha 1

Váš dopis čj. / sp. zn.: MHMP 225750/2021 / S-MHMP 201374/2021
Ze dne / doručeno dne: 19. 2. 2021 / 22. 2. 2021
Naše čj.: NPÚ-311/14681/2021
Vyřizuje / linka: Ing. arch. Gabriela Minářová / 252
Ing. Milena Andrade / 232
Spisový znak: 820.1.

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy	
Odbor památkové péče	
ČÍSLO JEDNACI:	MHMP
DORUČENO DNE:	17 -03- 2021
Počet listů dokumentu:	8
Počet listinných příloh:	
Počet a druh nelistinných příloh:	
Převzal:	APD 11/

Praha 17. 3. 2021

Parc. č. 2808/1, čp. 725, k. ú. Vinohrady, Korunní 66, Praha 10, kulturní památka r. č. ÚSKP 47348/1-2151, památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

K. ú. Vinohrady, parc. č. 2808/1, Korunní 66, Praha 10 - revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní.

Přílohy žádosti:

- 1/ Dokumentace pro územní a stavební řízení (CMS architects a. s., Jankovcova 1037/49, Praha 7, Akad. arch. Vít Máslo, Dipl. arch. David R. Chrischold, 12/2020) - revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní
- 2/ Stavebněhistorický průzkum (Západočeský institut pro ochranu a dokumentaci památek, Tomanova 3, 301 00 Plzeň, Ing. arch. Kateřina Knotová, Ing. arch. Martin Kolovský, Ing. arch. Martin Profant, Mgr. Václav Chmelíř, Ph.D., 10/2020),
- 3/ Dendrologický průzkum a krajinářská architektura (TERRA FLORIDA s. r. o., krajinářští architekti, Grafická 20, Praha 5 – Smíchov, Ing. arch. Lucie Vogelová, 12/2020)

Popis zamýšlených prací:

Předmětem předložené dokumentace je revitalizace objektů a prostorů předmětného vodárenského areálu. Návrh předpokládá:

změny užívání areálu a jednotlivých objektů:

- zachování stávající vodohospodářské funkce areálu s doplněním o provozy se vzdělávacími účely se záměrem vytvoření vodárenského osvětového centra „Hydropolis Praha“;

- hlavní objekt (věž s byty a podnož věže) s provozní funkcí transformovány na prostory s expozicemi, přednáškové sály, konferenční prostory se zázemím, kanceláře pro provoz objektů a sociální zařízení;
- konverze dvou stávajících komor již nefunkčního vodojemu (západní část pozemku) na expozici s technologiemi úpravy vody, nové propojení pro přístup z provozní budovy do expozice vodojemu;
- dostavba nového informačního centra a přilehlého technologického zázemí;
- revitalizace exteriéru (terénní úpravy zemního valu, nové pochozí plochy nad vodojemem (prezentace hospodaření s vodou), ze střechy přístavby nový vstup do informačního centra;

stavební úpravy provozních objektů hlavní budovy (podnož věže):

bourání:

- odstranění nepůvodních okenních výplní (okna zdvojená šroubovaná, jednoduché zasklení);
- odstranění nepůvodních dveří (2 ks) a plechových vrat (2 ks) vč. zárubní;
- odstranění všech klempířských prvků;
- vybourání angl. dvorků a šachty na shoz uhlí;
- vybourání parapetů dvou oken na severní fasádě (pozn. tento zásah se ve výkresech bourání a návrhu neshoduje);
- odstranění plechové krytiny vč. spojů, bednění, krokví podbití revizních výlezů, zachování ocelových vazníků;
- u bývalé administrativní budovy odstranění krytiny a bednění ze střechy, rozsah bourání krovu bude stanoven po provedení stavebně technického průzkumu;
- v 1. NP: vybourání většiny dělicích příček v západním i východním křídle a v administrativním objektu, vybourání nosných sloupků a zastropení v západním a východním křídle, odstranění 2 ks oken do světlíku, probourání (zvětšení) otvoru mezi místností 1.14 a světlíkem; probourání otvoru z chodby administrativní budovy do východního křídla; vybourání všech dveří vč. zárubní, pouze repase dveří na WC v 1.12; zachování 3 ks původních oken do světlíku;
- ve 2. NP bývalé admin. budovy: odstranění příček, části vnitřních nosných stěn, probourání 2 nových otvorů a rozšíření 1 otvoru do východního křídla, odstranění oken do světlíku;
- vybourání dřevěných obkladů;
- v 1. PP odbourání stávající SDK předstěny a dřevěného podhledu, vybourání okna do světlíku, probourání otvoru v nosném zdivu;
- vybourání podlahy na kótu 268,65 m n. m. (na základovou půdu);
- v administrativní budově vybourání podlahového souvrství na nosnou konstrukci stropu;
- vybourání ocelového mezipatra ve východním křídle;

bourání (věž):

- odstranění nepůvodních okenních výplní (okna zdvojená šroubovaná, jednoduché zasklení), odstranění nepůvodních kovových mříží na oknech;
- odstranění nepůvodních vstupních dveří (1 ks) vč. zárubní;
- odstranění všech klempířských prvků;
- vybourání otvoru pro nové vstupní dveře (osově symetrický dle původního – později zazděného otvoru);
- vybourání instalační niky vedle stávajícího vstupu;
- na střeše vybourání asfaltových vrstev na spádovou beton. mazaninu;
- vybourání dřevěného přístřešku nad vřetenovým schodištěm, odstranění ocel. žebříku pro přístup k zhlaví komínu, odstranění kovových konzol po anténách a jiných tech. zařízeních;
- odstranění stávající střešní vpusti;
- v 1. NP centrálních nosných stěnách vybourání 1 otvoru, rozšíření 2 otvorů a vybourání příček – uvolnění půdorysu 1. NP věže, vybourání nového otvoru do západního křídla a rozšíření stávajícího otvoru do východního křídla provozní budovy, vložení nových ocelových překladů;
- ve 2. NP – 6. NP vybourání a rozšíření otvorů ve vnitřních nosných stěnách, odstranění příček a bytových a interiérových dveří, odstranění příček a zastropení technických místností;
- rozebrání točitého litinového schodiště v 6. NP a budoucí použití části jeho prvků pro schodiště v 7. NP;
- vybourání podlahových vrstev v přízemí věže;

- v 6. NP odstranění dvojité podlahy a odstranění podhledů vč. ocel. nosníků;
- odstranění podlahových souvrství v bývalých bytech;
- odstranění souvrství podlahy v 6. NP včetně krytiny z půdovek;

opatření na odvlhčení zdiva:

- odkopání terénu v šířce cca 1 m okolo obvodového zdiva pro uložení drenážní trubky max. po úrovní základové spáry;
- přespádování terénu od objektu provozní budovy, provedení betonové dlažby po obvodu budovy;
- aplikace dodatečné hydroizolace v úrovni podlahy 1. NP – hydroizolační clona;
- odkrytí základového zdiva v šířce cca 1 m okolo obvodového zdiva vysušení, uložení drenážní trubky max. po úrovní základové spáry, dodatečná jílová hydroizolační vrstva, mezi jílem a zemínou separační vrstva – geotextilie, hydroizolační stěrka + štuková sanační omítka, nátěr soklu prodyšnou barvou, v místě omítky z umělého kamene sanace pouze do úrovně terénu;

rekonstrukce fasády (na základě restaurátorského záměru):

- odstranění nesoudržných druhotných doplňků;
- při očišťování fasády původní barevný povrch fasády nebude odkryt – pouze se k němu přiblíží, pokud dojde k odkrytí – zpevnění fixází, popř. hloubkové zpevnění omítkové vrstvy;
- odstranění vrchních nátěrů plastických prvků, odhalení původní profilace;
- přichycení cenné části fasády oddělené od podkladu injektáží, odstranění ostatních;
- provedení nových doplňků omítkových vrstev fasády za použití kvalitního uleželého vápna a písku stejné hrubosti jako u původních omítek s drobným přídavkem bílého cementu (původní fasáda z hydraulického vápna);
- struktura nových vysprávek bude odpovídat struktuře původního povrchu;
- přepěnování;
- všechny fixační a konsolidační prostředky budou prodyšné;
- provedení nových nátěrů na základě sondážního průzkumu vápennými nebo silikátovými barvami;

restaurování plastické dekorativní výzdoby na základě restaurátorského záměru:

- očištění od hrubých nečistot a odstranění olupujících se a neintegrováných partií nátěrů;
- odstranění nesoudržných druhotných doplňků štukových prvků;
- původní barevný povrch prvků nebude odkryt – pouze se k němu přiblíží, pokud dojde k odkrytí – zpevnění fixází, popř. hloubkově zpevnění hmoty dekoru;
- injektáž případných dutin a trhlinek pomocí injektážní restaurátorské maltoviny pro strukturální zpevnění historických omítek a zdiva;
- domodelování a tmelení defektů povrchu reliéfů např. bílým cementem s mramorovou moučkou (povrch tmelu shodný charakter s původním povrchem);
- hydrofobizace silikátovým prostředkem;
- barevné řešení fasád bude vycházet ze vzorkování za konzultace s orgány památkové péče;

restaurování soch andělů trubačů na základě restaurátorského záměru:

- snesení soch andělů z věže (4 ks);
- úprava dvou soch pro novou výrobu formy (2 ks);
- výroba nové formy z upravených soch (2 ks);
- výroba nových soch z umělého kamene na minerální bázi, nebo ze sklocementu (4 ks);
- oprava trub (4 ks);
- pozn.: v případě dohledání originálů a forem v depozitáři – upřednostnění jejich použití k výrobě nových plastik;

restaurování erbů Královských Vinohrad na základě restaurátorského záměru:

- provedení důkladného průzkumu po stavbě lešení;
- na základě průzkumu a po konzultaci s odpovědnými pracovníky památkové péče a se zástupci investora stanovena výsledná podoba polychromie po ukončení restaurátorských prací;
- očištění od hrubých nečistot;

- v případě rozhodnutí pro barevné řešení celoplošný odkryv původní polychromie, v případě monochromního řešení pouze odstranění zlacení a stříbření;
- injektáž případných dutin a trhlinek pomocí injektážní restaurátorské maltoviny pro strukturální zpevnění historických omítek a zdiva;
- tmelení defektů povrchu reliéfů např. bílým cementem s mramorovou moučkou (povrch tmelu shodný charakter s původním povrchem);
- retuš nebo nová rekonstrukce původní polychromie podle dochovaných zbytků, v případě monochromního řešení – nový nátěr a patinace;
- hydrofobizace silikátovým prostředkem;

obnova soklu z umělého kamene:

- otryskání tlakovou vodou;
- doplnění umělého kamene, injektáž spár;
- barevný nátěr dle fasády;

výměna výplní:

- nahrazení stávajících nepůvodních výplní na fasádách novými výplněmi podle historických vzorů (okna ve věži do světlíku), okna dřevěná, odpovídající členění, izolační dvojsklo, okapnice, kování - kopie podle originálu, nové vnitřní parapety;
- původní okna ve věži orientovaná do světlíku budou repasována, zasklena mléčným nebo pískovaným sklem, z vnitřní strany zazděná;
- nové velké dveře do konferenčního sálu a do zázemí z ocelových rámců, prosklené, barevnost dle ostatních dřevěných výplní;
- historická kruhová okna ve štítech: východní křídlo - náhrada za nové ocelové s tepelně izolačním sklem, západní křídlo: repase + nové okno z vnitřní strany;
- nové světlíky v hřebeni střech obou křídel provozní budovy, celoskleněné, strukturální zasklení, tepelně izolační dvojsklo, výklopná ventilační okna, z vnitřní strany pojezdový stínící systém;

stavební úpravy provozního objektu (podnož věže):

- nové zděné konstrukce – keramické tvarovky voštinového typu;
- v 1. PP, zazdění otvorů do světlíku a do zrušených angl. dvorků, realizace sanační omítky, SDK předstěny s topným kabelem a s větracími otvory;
- v 1. NP vyzdění nových nosných stěn a příček, zazdění některých otvorů do světlíku;
- ve východním křídle konferenční sál + nová ocelová kce galerie (sloupy z ocelových trubek, ocelové lomené vazníky, v úrovni 2. NP ztužení obvodového zdiva vložením a ukotvením dvojice ocel. vazníků (uložení galerie a nové nosné kce krovu);
- v západním křídle: zázemí konferenčního sálu (na úrovni 1. NP vestavba objektu gastro + sociální zařízení, na úrovni 2. NP – galerie zázemí sálu);
- v obou křídlech zachování originálních ocelových příhradových vazníků osazených na nové ocelové konzoly (nahradí bourané);
- nový krov včetně nové skladby střešního pláště (podhled: štuková stěrka, cetris desky s překrytím spár, minerální vata, nové nosné ocel. vazníky s vlašskými krokve z ocel. profilů, parozábrana, minerální vata, difuzní fólie, kontralatě, prkna, separační rohož, falcovaný plech - TiZn), klempířské prvky: TiZn;
- původní úroveň hřebene střechy: +278,75 a 278,82 m n. m., nová úroveň hřebene střechy: +278,79 m a +278,92 m n. m.;
- římsy i profilace štítu zachovány na svém místě v původní profilaci beze změny;
- výška hřebene nových sedlových světlíků + 279,89 m a + 279,99 m;
- kce krovu nad bývalou administrativní budovou nebyla prověřena, bude doplněno, zatím navržena výměna krytiny s bedněním;
- ve 2. NP pod parapety oken jižního průčelí věže umístění 4 ks jednotek tepelného čerpadla, kryty oplechováním ve stejném provedení jako střešní krytina;
- nášlapné vrstvy podlah v interiéru: 1. NP: cementový litý potěr, 2. NP: probarvená MDF deska (galerie sálu a galerie zázemí sálu), toalety a gastroprovozy – velkoformátová keramická dlažba;

- použité materiály - podhledy: SDK hladký, ocelový z lisovaných roštů, cementotřískové desky;
- zdivo v interiéru opatřeno štukovou kletovanou omítkou bez nátěru, povrchová úprava filcováním;
- obklad zadní stěny sálu, zábradlí, gastro v zázemí sálu – černé probarvené MDF desky s povrchovou úpravou matný olejový vosk;
- interiérové dveře: ocelové dveře bezfalcové, plné, nástřik barvou, zárubeň ocelová, dřevěné dveře bezfalcové plné, hladké, nástřik barvou, dřevěné dveře součástí obkladu plné hladké navazující na obklad, zárubeň skrytá;

stavební úpravy věže:

- střeška: provedení nové hydroizolace (pěnové sklo lepené, hydroizolační pásy), provedení nové střešní vpusti, pochozí vrstva z ocelových roštů;
- plocha střešní terasy bude mírně zvýšená, výška atiky nad podlahou 1,2 m (zpřístupnění výhledu);
- nastavení stávajícího kruhového schodiště o několik stupňů (použití rozebraného schodiště ve věži), výstupní objekt ze schodiště sleduje kruhový půdorys schodiště (obklad válce z hliníkových kompozitních panelů);
- sanace stropu a ocelových nosníků, ztužení komínového tělesa obručemi z pozink. ocel. pásovin, revizní žebřík uvnitř tělesa komínu;
- okolo centrálního komínu věže kruhová lavice, u zhlaví komínu instalace kruhového lineárního svítidla;
- v jednotlivých podlažích věže vybourání a zvětšení otvorů provedeno vložením ztužujících ocelových rámu nebo překladů, zazdění oken ve 2. NP směrem do světlíku;
- omítky v interiéru jemné štukové kletované, povrchová úprava filcováním bez nátěru, v 1. NP na stěny použití sanační jádrové a vrchní štukové omítky;
- interiérové dveře ve věži: ocelové dveře se samozavíračem, ocelová křídla bezfalcová, plná, nástřik barvou;
- na oknech v interiéru před ostěním umístění stínících rolet;
- 2. NP – 6. NP po odbourání původních podlah, nová nášlapná vrstva: cementový litý potěr, výška podlahy v úrovni podest hlavního schodiště;
- pod klenbami zavěšení ocelové technické rampy pro umístění chladicích, otopných jednotky a osvětlovací prvky;
- hlavní vstup do kongresového sálu i do zázemí z ulice Korunní stávajícím vstupem do věže doplněným o druhý symetricky umístěný vstup v místě druhého historického vstupu do věže;
- výškové rozdíly v propojeném 1. NP překonány systémem betonových stupňů a schodišť;
- stávající hlavní schodiště ve věži: oprava prošlapaných stupňů epoxidovou stěrkou, repase keramické dlažby na podestách, repase litinového zábradlí, nový nátěr, doplnění nového madla do normou požadované výšky;
- ve výstavním prostoru 6. a 7. NP: nová ocelová lávka se schodištěm opláštění probarvenými MDF deskami (matný olejovosk), uložení na stávající nosné stěny a na konzoly do obvodového zdiva.

Vodojem I – expozice:

Změna užívání, organizace starých a nových objektů:

- v objektu vodojemu I s dvojicí identických nádrží a se třemi armaturními komorami navržena expozice pro návštěvníky s pochozí plochou nad vodní retencí a mezi expozicemi;
- přístup do vodojemu novou chodbou (tubus) z východního křídla historického objektu podnože věže;
- přístavba informačního centra umístěného mezi vodojemem I a vodojemem II;
- nový vstup (nový otvor) z informačního centra do vodojemu I, objekt informačního centra je dále přístupný ze střechy dvěma tubusy (schodiště a výtah);
- armaturní komory zachovány, využité pro retenci vody v podzemní části, v přízemí pro odpadové hospodářství, jako strojovna technologii a druhý požární východ;
- stavební úpravy vodojemu II nejsou předmětem této dokumentace;

bourání:

akumulační komory:

- celoplošné odtěžení zeminy;

- odstranění větracích komínků a prostupů v klenbě, betonových žlabů okolo armaturních komor, betonového schodiště v obsypu, opěrné stěny, zděných vstupních komínků;
- odstranění podlah, konstrukce dna a snížení výkopu pro novou jímku;

armaturní komory:

- bourání krovů a souvrství střechy;
- odstranění vstupních dveří a okna;
- odstranění ocel. plošin, schodišť a žebříků;
- odstranění nesoudržné omítky stěn, zděné bloky;
- vybourání šachty u AK6;
- odstranění prostupů a demontovaných technologií;

sklady:

- vybourání dvojice stávajících novodobých skladů umístěných v obsypu, vpravo od AK6 (žlb a ocel. konstrukce);

výkopy:

- pro nový objekt informačního centra vyhloubení pažené jámy v prostoru mezi východním a západním vodojemem;

stavební úpravy vodojemu 1 (expozičních komor I a II a armaturních komor):

- přibetonování dna a části stěn vč. sloupů;
- stěny sloupy, trámy a klenby - lokální sanace, opatřeny transparentním vodonepropustným nátěrem;
- ve dně komory II nová snížená žlb. jímka s novou retenční nádrží a armaturní šachta, pochozí část navržena z lávek s roštem a zábradlím;
- provedení nových otvorů pro propojení s historickou budovou konferenčního centra a novostavby informačního centra nových prostupů pro novou technologii a VZT;
- úprava vnějšího líce stěn vodojemu i arm. komor po odstraněných obsypech: očištění, vyrovnávací beton. vrstva torkretu, hydroizolace, nová fólie, železobeton tl. 100 mm, hydroizolace, tepelná izolace, ochranná geotextilie + ochrana proti prorůstání kořenů, násyp, v násypu provedeny chodníky z beton. dlažby a lávky z ocelových roštů, ostatní povrch se substrátem, osazení vegetací;
- umístění dvojice retenčních nádrží – biotopů;
- úroveň terénu na střeše vodojemu: + 272,70 m n. m., opěrné stěny na západní straně objektu: 272,95 m n. m., přilehlá komunikace: 269,37 – 269,56 m n. m. (původní stav: terén na vodojemu: 272,50 – 272,90 m n. m., přilehlá komunikace 269,50 – 270,00 m n. m.);
- v prostoru nad komorou I – osazení světlovodů;
- na severní straně mezi AK1 a AK2 provedení velkého betonového schodiště (včetně pobytového) pro přístup na střechu vodojemu, na západní straně vyšší opěrná zeď a na jižní hranici vodojemu;
- na jižní straně hlínopísčitého obsyp, substrát a vegetace, ukončení svahu novou nízkou opěrnou zídou na sezení;
- armaturní komory: nové kce střech, tvarově shodné s původními (krovy, tepelná izolace, TiZn plech), nové vnitřní i vnější omítky, nové sjednocující nátěry, osazení nových vstupních dveří;

spojovací tubus:

- nový krytý průchod mezi hlavní provozní budovou a expoziční komorou ve formě tubusu;
- železobetonový tubus navazuje na otvor ve stěně vodojemu, dále veden šikmo do hlavní budovy;
- dno tubusu se směrem k vodojemu snižuje, pohyb uvnitř tubusu po lávce navazující na lávky v expoziční komoře, opláštění betonové (prefabrikované panely);

novostavba informačního centra:

- umístění mezi dvojici stávajících vodojemů, částečně podzemní objekt a nadzemní objekt pod násypem;
- půdorys ve tvaru členitého lichoběžníku, celý objekt je železobetonová kce, skladba střechy infocentra s násypem, pochozí vrstva beton + zeleň, úroveň terénu objektu: +272,7 m n. m. (shodná s úrovní terénu na střeše vodojemu);
- na severní straně objektu rameno pobytového mohutného schodiště, na jižní straně objektu šikmé zastřešení z horizontálních TiZn lamel (odvětrání místnosti VZT techniky a prostoru s dieselaagregátem);

- na střeše přístavby dvojice autobusů - nástup na kruhové schodiště a do výtahu, opláštění autobusů obdobně jako u spojovacího autobusu betonovými prefabrikovanými panely, zastřešení rovné, falcovaný plech;

expozice na střeše vodojemu a informačního centra:

- soustava pochozích chodníků a lávek, chodníky z betonové dlažby a lávky z ocelových roštů;
- umístění dvojice retenčních nádrží – biotopů, vodotečí, vodotrysky, mlžení, západní stěna vodojemu potékavá (s vodopádem);
- vegetace – zahradní úpravy, ukázky přírodní louky, dešťové záhony viz níže;

areálové zpevněné plochy:

- odstranění stávající komunikace s asfaltovým povrchem, a zpevněných ploch areálu s betonovým povrchem a betonovými panely, odstranění stávající betonové dlažby a kamenné dlažby v okolí knihovny;
- vybudování nové komunikace pro automobily v souvislosti se změnou koncepce a náplně areálu, zrušení vnitřní okružní komunikace;
- nová komunikace pro pohyb vozidel, parkoviště, pochozí plochy a pobytové terasy, povrch z betonové dlažby se zasakovací spárou (desky o rozměrech 250/250 mm);

chodníkové přejezdy a úpravy chodníku v ulici U Vodárny:

- stávající vjezd (A) na pozemek zadlážděný velkou žulovou dlažbou bude přestavěn na chodníkový přejezd šířky 5,65 m;
- nový vjezd: lemován po stranách jednou řadou velkých žulových kostek, zadlážděn drobnou žulovou kostkou v obloučkovém kladení, podél sklopeného kamenného obrubníku bude uložen varovný pás;
- v JZ cípu pozemku vybudování nového vjezdu na pozemek s chodníkovým přejezdem (B): v souvislosti s tím dojde k sejmutí části cenné historické štípané mozaikové dlažby, tato dlažba bude očištěna a odborně přesunuta do pozice mezi oba vjezdy a nahradí tak část novodobé řezané mozaikové dlažby se vzorem, šířka nového přejezdu 9,87 m, úprava vjezdu shodná s vjezdem A;

oplocení:

- oprava historického oplocení pozemku (potvrzeno v rámci telefonické konzultace s projektantem);
- odstranění části oplocení v severní části pozemku v souvislosti s přesunem trafostanice a jejího zpřístupnění do veřejného prostoru;
- nové vnitroareálové lamelové oplocení mezi areálem s expozicí a prostorů s vodojemem II, část mobilní – zásuvné prvky do betonové kapsy, část fixní s posuvnými bránami, materiál ocel, pásovina, barva antracit;
- nové fixní lamelové oplocení v jižní části areálu, v historické stopě po odstraněném oplocení, tvarově a materiálově odpovídá vnitroareálovému oplocení;

vjezdy na pozemek:

- stávající vjezd na pozemek z ulice U Vodárny zůstává na místě, osazení nových posuvných vrat - respektují výšku, členění a materiálové řešení historického oplocení, vrata ocelová, spodní třetina plná horní část ze svislých prutů, barevnost dle plotových polí;
- nový vjezd na pozemek v JZ cípu pozemku (ul. U Vodárny), vybourání části historického oplocení v délce cca 4 m), nové sloupky: zjednodušené tvarové repliky sloupků historických, nová pojízdná brána viz výše;
- vjezd na pozemek z ulice Nitranské beze změny;

odstraňovaná a nová trafostanice:

- odstranění stávající trafostanice v severní části pozemku (mezi východním křídlem podnože věže a knihovnou);
- umístění nové trafostanice do oplocení v severní části pozemku v ulici Korunní, čelní stěna s vraty v lici s oplocením, obklad stěn a dveří (alucobond/hliník v barvě antracit), střecha zelená (extenzivní zeleň);
- celkové rozměry: 2,38 x 2,98 x 2,56 m (d x š x v);

informační systém:

- informační pylony: rozměry 1000 x 250 x 3000 mm (š x h l x v), ocelová kce, opláštění černým plechem, grafika prořezem + led podsvícení;
- pozice: 2 panely u hlavního vstupu do věže, 1 panel u vjezdu z ulice U Vodárny, 2 panely při jižní fasádě podnože věže;

- loga: bez specifikace a určení velikosti, umístění na čelních (západní a východní) stěnách opěrných zdí vodojemů;

zeleň:

- doložen dendrologický průzkum pozemku;
- kácení 9 ks stromů se špatným, zdravotním stavem a u nového vjezdu (z toho 7 ks stromů s obvodem nad 80 cm: 4 ks *Acer platanoides*, 1 ks *Tilia cordata*, 2 ks *Ailanthus altissima*);
- terén zachován zhruba ve stejných výškách jako původní;
- svahy se zeminou budou zpevněny kokosovou nebo jutovou sítí, svahy u rovných zdí zasypávány a hutněny postupně;
- upravovaný terén bude plynule navazovat na cesty a okolní terén;
- při odstraňování a upravování zeminy nesmí být poškozeny kořeny stromů (ochrana dle normy, celkem 35 ks);
- doplňovaná výsadba stromů (15 ks po obvodu areálu: *Quercus robur*, *Acer platanoides*, *Tilia cordata*, *Ulmus laevis*, *Fraxinus excelsior* - alejové výpěstky 18/20 OK);
- doplňovaná výsadba na ploše terénních valů (5 ks vícekmenných soliter 300-350 cm velkých: *Quercus petraea*, *Gleditzia triacanthos*/alternativně *Salix caprea*);
- výsadba na pobytové schody na severní straně západního valu (11 ks stromů - vícekmenné solitery 250-300 cm veliké: *Salix caprea*, *Crataegus monogyna*, *Acer ginala*), záhony suchomilných trvalek a bylinek (kavyl, tymián, libeček, dobromysl, šalvěj, levandule, pažitka, mulčované štěrkem);
- výsadba zasakovacího polderu v dlažbě u kavárny (2 ks *Quercus robur*, 2 ks *Malus floribunda*, alternativně zástupci vrb, podrostové);
- výsadba západních svahů (9 ks vícekmenných soliter 250-350 cm: *Prunus padus*, *Alnus incana*), keřové porosty (*Salix purpurea* 'Gracilis', *Salix hastata*, *Salix repens*, *Aronia melanocarpa*, *Betula nana*, *Cornus alba* 'Sibirica', *Alnus viridis*, *Viburnum opulus* ...);
- výsadba východních svahů okolo hrany valu (*Salix purpurea* 'Gracilis', *Salix hastata*, *Salix repens*, *Aronia melanocarpa*, *Betula nana*, *Cornus alba* 'Sibirica', *Alnus viridis*, *Viburnum opulus*, *Cotoneaster dielsianus*, *Cotoneaster divaricatus*, *Keria japonica*, *Rosa multiflora*, *Spiraea cinerea* 'Grefshaim');)
- výsadba popínavých rostlin na plot za Husovým kamenem (*Parthenocissus quinquefolia*, *Clematis vitalba*, *Hedera helix*);
- doplnění vodních a vlhkomilných rostlin ve třech hloubkových zónách k novému jezírku s povalovými chodníky nad vodou i vegetací (*Acorus calamus*, *Alisma plantago-aquatica*, *Aruncus dioicus*, *Astrantia major*, *Butomus umbellatus*, *Caltha palustris*, *Filipendula ulmaria*, *Iris pseudacorus*, *Juncus efusus*, *Lythrum salicaria*, *menyanthes trifoliata*, *Nuphar lutea*, *Nymphaea alba*, *Sagittaria sagittifolia*, *Typha angustifolia*);
- do travnaté plochy 10 000 ks cibulovin a hlíznatých rostlin ke zplanění (*Allium ursinum*, *Anemone nemorosa*, *Anemone ranunculoides*, *Corydalis cava*, *Narcissus poeticus*, *Ornithogalum umbellatum*);
- pravidelně kosené parkové trávníky (na konstrukci i rostlém terénu celkem 268 m²)
- květnaté louky (na konstrukci, svazích i rostlém terénu, celkem cca 2300 m²);
- Extenzivní porost na malé vrstvě substrátu (rozchodníková střecha nad vstupem ve východní části valu, 30 m²).

Charakteristika objektu a území:

Vodárenský areál na Vinohradech (původně v Královském městě Vinohrady) byl vybudován v letech 1882 - 1891 podle projektu Josefa Francla a Antonína Turka. Projekt zpracovala městská stavební kancelář vinohradská s přednostou Antonínem Turkem. Nejvýraznější stavbou areálu je sedmipodlažní hranolovitá věž postavená v novorenesančním stylu. Autorství je přičítáno právě architektu Turkovi, který je autorem mnoha reprezentativních budov nejen na Vinohradech.

Areál bývalé vodárny je vymezen ulicemi Korunní, U Vodárny, Dykovou a Nitranskou. Při severní hranici pozemku je situován hlavní objekt tvořený věží (bývalý věžový vodojem), ke které přiléhají dvě přízemní boční křídla s nízkou sedlovou střechou (bývalých přečerpávacích stanic) a z jižní strany patrová administrativní budova. Vstup do tohoto objektu je situován na severním průčelí věže z ulice Korunní.

Většinu plochy pozemku zaujímají dva podzemní dvoukomorové vodojemy (komory na čtvercových půdorysech), které tvoří dva zatravněné terénní valy. Do severního a jižního svahu těchto valů je zapuštěno šest vodárenských domků (armaturní komory). Celý areál je vymezen zděným plotem s prutovými kovovými poli. Vjezdy na pozemek jsou umístěny na západní a na východní straně oplocení. Dotčený areál se nachází na území památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice, čp. 725 (vodárenská věž s podnoží) je od roku 1991 nemovitou kulturní památkou (číslo ÚSKP 47348/1-2151).

Stručná historie:

Vodárnu pro potřeby města nechalo postavit město Královské Vinohrady v roce 1882. Nejdříve byl postaven první dvoukomorový podzemní vodojem, v roce 1891 byl postaven druhý podzemní vodojem, věžový vodojem a přečerpávací stanice, které pracovaly nejdříve na parní pohon. Ve věži byl původně v posledním podlaží umístěn prstencový vodojem ze železného plechu. Ten byl odstraněn v roce 1935. V nižších podlažích věže byly byty zaměstnanců, střešní terasa vodárny sloužila jako vyhlídka. Voda byla do vodárny přiváděna z vodárny v Podolí až do roku 1913, kdy byl systém napojen na káranský vodovod, a od r. 1914 byla technologie přečerpávací stanice upravena na elektrický pohon. V důsledku toho byla na počátku 30. let 20. století v prostorech přečerpávací stanice (zrušení kotelny a strojovny) zřízena měřicí stanice a zkušebna vodoměrů. Na začátku 30. let byl volný prostor při jižní fasádě věže využit ke stavbě jednopatrové přístavby pro kanceláře a potřebné příslušenství. V 60. letech věžový vodojem ukončil provoz, byty ve věži byly renovovány. Od 70. let 20. století není v provozu ani přečerpávací stanice. V 90. letech proběhla rekonstrukce věže a oprava její fasády. Značně poškozené sochy na věži byly nahrazeny kopiemi (originály byly sneseny a uloženy v depozitáři), byla opravena polychromie městských znaků a byly opraveny i věžní hodiny. V roce 1994 bylo zrušeno vodoprávní povolení pro věžový vodojem s objekty přečerpávacích stanic a jeden ze dvou podzemních vodojemů. V roce 2012 byly rekonstruovány prostory v západní polovině východního křídla na kanceláře se zázemím.

Předmět ochrany:

Kulturní památka je chráněna ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, klenby, stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější omítky, všechny autentické historické prvky a detaily). Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Při rekonstrukci a opravách těchto staveb je nutno vycházet z poslední hodnotné dochované historické vrstvy.

Předmětem ochrany ve smyslu čl. 3, písmene a), b), c), d) a e) vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, v tomto případě jsou: a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba b) uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, c) historické podzemní prostory (zejména historické sklepy s klenbami, štoly apod.), d) panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, e) historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást historického prostředí.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Památková hodnota areálu s podzemními vodojemy a věží s podnoží spočívá v jeho původním významu i v jeho jedinečném architektonickém, technickém, výtvarném a materiálovém řešení. Areál je cenný ve své celistvosti jako doklad technického rozvoje města na konci 19. a počátku 20. století. V kontextu vinohradské zástavby je nejen významným technickým, ale i architektonickým dílem. Kulturní památka - vodárenská věž (čp. 725) je výraznou vinohradskou dominantou s originálním hmotovým a prostorovým uspořádáním a s hodnotnou neorenesanční fasádou včetně originální sochařské výzdoby. Je viditelná z blízkých i dálkových

pohledů z historického města – především z rampy Pražského hradu, z vyhlídky pod Strahovským klášterem, z Petřína a mnoha dalších.

Popis:

Vodárenská věž s neorenesanční fasádou a plochou střechou, krytou atikou s nárožními pylony je vystavěna na čtvercovém půdorysu. Věž je zakomponovaná do přízemní stavby s nízkou sedlovou střechou. Jednotlivá průčelí věže jsou shodně členěná, dvouosá, s bohatou štukovou výzdobou. Horizontální dělení výraznými římsami přispívá k optickému vertikálnímu rozčlenění stavby na tři části. Spodní třípodlažní část má vysoký rustikovaný sokl. Horizontální rustika zdobí nároží všech průčelí věže a tvoří tak velkou část plochy všech fasád. Nároží věže jsou vpadlá. Nad okny 4. patra jsou kruhové polychromní znaky města Královské Vinohrady, na nárožích posledního patra jsou sochy andělů s troubami a houslemi (od sochaře Antonína Poppa) a na osách všech čtyř fasád hodinové ciferníky. Středem stavby prochází mohutný komín původní parní čerpací stanice vodárny. Atika střešní terasy je na všech čtyřech nárožích akcentována zděnými pylóny. Okna bytů i veřejného interiéru nejsou původní. Výplně pocházejí z období, kdy probíhaly stavební úpravy (60. léta 20. století). V interiéru věže se mimo prostory bytů dochovalo původní schodiště s originálním zábradlím tvořeným litinovými sloupky, dále částečně poškozená cementová dlažba šachovnicového typu ve vstupním prostoru do domu a na podestách schodiště, dále centrální komínové těleso dobře viditelné v 6. patře, dále strop nad 6. patrem tvořený hvězdicovým systémem segmentově valených kleneb uložených do ocelových traverz kotvených do obvodových stěn a do komína. Dále se dochovala litinová točitá schodiště v 5. a 6. patře. Ve věži se dochovalo několik originálních výplní (zazděná okna v 1. patře, nadsvětlík z chodby na schodiště v přízemí...).

Podnož věže tvoří dvě křídla přiléhající ke věži z východu i ze západu, jsou kryté nízkou sedlovou střechou nesenou krovem s ocelovými příhradovými vazníky a s trojúhelníkovými štíty na kratších stranách. Ve štítech jsou osazená původní kruhová ocelová okna. Krytinu střechy tvoří falcovaný plech. Kratší strany přízemní stavby mají 4 okenní osy, delší strany mají 3 a 6 okenních os. Na severním průčelí přízemní stavby bývalé čerpací stanice tvoří věž v půdoryse hluboký rizalit. Na jižní fasádě byl v meziválečném období mezi sedmipodlažní věží a přízemní křídla vložen vystupující administrativní objekt ve formě dvoupodlažní stavby kryté vlastní sedlovou střechou, opět s trojúhelníkovými štíty na východní a západní straně. Dobu vzniku charakterizuje členění šestidílných oken.

Fasády obou křídel bývalé čerpací stanice jsou členěny soklem, pilastry mezi okenními osami a zjednodušeným kladím. Fasáda přístavby je neorenesančnímu fasádnímu pláští věže a obou křídel podnože přizpůsobena. Většina výplní hlavního objektu (věž s podnoží) není původní.

Vodojemy jsou zasypány zeminou a porostlé trávnikem. Z valů vystupují větrací komíny a plechové poklopy vstupních otvorů. Jednotlivé komory na cca čtvercovém půdorysu jsou pětilodní (západní vodojem) a šestilodní (východní vodojem), lodě jsou zaklenuty cihelnou valenou klenbou a odděleny pilířovými arkádami se segmentovými záklenky (každá arkáda je tvořena čtyřmi otvory se třemi pilíři). Stěny jsou vyzděny z cihel s tvrdou omítkou, dno je cihelné s cca 5 cm vrstvou betonové mazaniny. Přístup je zajištěn vstupními otvory s poklopy (u každé komory dva v protilehlých rozích).

Armaturní komory: U obou vodojemů jsou na severních svazích umístěny vždy dvě dvojúrovňové armaturní komory a na jižních svazích je u každého vodojemu umístěna jedna dvouúrovňová armaturní komora. Část obvodu valů je obehnaná nízkou opěrnou zídou z cihel. Armaturní komory jsou malé domky zapuštěné do svahu se sedlovou střechou (červený falcovaný plech). Přiznané jsou štítové stěny. Severní štítová průčelí komor jsou orámována plochými lizénovými rámy, vstupní otvory jsou segmentově zaklenuty a jsou zvýrazněny plochou šambránou. Záklenek je zvýrazněn bosováním s klenákem. Nade dveřmi ve štítu je malý kruhový otvor ozdobený jednoduchou šambránou. Na jižním svahu valů jsou domky větší než na severním a mírně se od sebe liší. Lizénový systém je rozveden do třech polí, kde jsou v centrální pozici umístěné dveře a v krajních polích úzká obdélná okna s omítaným kamenným ostěním. Na ose dveří ve štítu je umístěn slepý okenní otvor obdobného řešení, jako jsou okna v přízemí.

Do obou valů jsou na východní a jižní straně dále osazeny samostatné skladovací prostory z betonového panelového pažení.

Oplocení a zpevněné plochy a areálové komunikace:

Oplocení areálu je tvořeno nízkou zděnou podezdívkou krytou kamennými bloky se spádem ve tvaru sedla. Sloupky, které nesou plotová pole, jsou litinové zdobné (kanelura, členění na sokl, dřík a hlavici). Plotová

pole jsou tyčová, zakončená šipovými hroty. Vodorovně jsou svislé pruty propojeny třemi horizontálními pruty pásovinou. Zdobnost oplocení je podpořena kruhovými prvky a rozvilinami. Vjezdy na pozemek jsou umístěny ve východní i západní části oplocení. Brány jsou vymezeny zděnými architektonizovanými sloupky, kovová vrata jsou nepůvodní. U západní brány jsou sloupky opatřené litinovými nákolníky v podobě dračích hlav s krkem a s křídlem. Zpevněné plochy a areálové komunikace jsou s živičným nebo betonovým povrchem, nebo kryté betonovou a kamennou dlažbou.

Technický stav dotčené konstrukce:

Historické konstrukce jednotlivých objektů areálu jsou dochované. Jednotlivé fáze stavebního vývoje jsou čitelné. Technologie vodojemu a přečerpávacích stanic se nedochovala, technologie podzemních vodojemů a armaturních komor zůstaly ve stavu při ukončení činnosti v 90. letech 20. století.

Ve špatném technickém stavu je zejména sochařská výzdoba na fasádě věže a atika věže s pylony na nárožích. Poškozené jsou i fasádní omítky a štuková výzdoba. Plechové střechy podnože věže (obě křídla přečerpávací stanice a administrativní budova) jsou částečně zkorodované, jejich fasády jsou posprejované, světlík mezi věží a administrativní budovou je nefunkční a zanesený. Většina nepůvodních výplní na objektech je nehodnotná. Památkovou hodnotu areálu poškozují betonové panelové prostory deponií ve východním svahu západního vodojemu a při jižním svahu východního vodojemu a dále plechové objekty v jižním svahu západního vodojemu. Oplocení je zanedbané, některé prvky jsou poškozené nebo chybí. Nevhodně spádované a poškozené jsou pojižděné a pochozí betonové povrchy v areálu. Hodnotná je historická mozaiková dlažba v chodníku v ulici U Vodárny, která bude dotčená stavebními úpravami v souvislosti s budováním chodníkových přejezdů.

Dosavadní stav projednání:

K návrhu na restaurování fasád objektu vodárenské věže vydal dne 4. 2. 1991 PÚPP (nyní NPÚ ÚOP PR) kladné odborné vyjádření čj. 1009/91. Kladné závazné stanovisko s podmínkami k tomuto návrhu vydal i Magistrátní úřad hl. m. Prahy, odbor kultury dne 1. 3. 1991. K rekonstrukci znaků Královských Vinohrad na fasádě vodárenské věže bylo v květnu 1992 vydáno odborné vyjádření čj.: 13653/92-PZF/882. Dne 4. 10. 2012 vydal NPÚ ÚOP PR odborné vyjádření čj. NPÚ-311/76623/2012 s podmínkami k návrhu na úpravy části budovy na kanceláře a zázemí. OPP MHMP se v závazném stanovisku čj. S-MHMP 990567/2012 ze dne 1. 11. 2012 s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP PR ztotožnil. K podrobné dokumentaci měněných oken v prostoru bývalé strojovny upravované na kanceláře vydal NPÚ ÚOP PR v březnu 2014 odborné vyjádření čj. NPÚ-311/18325/2014 s podmínkou. Kladné závazné stanovisko OPP MHMP bylo vydáno dne 8. 4. 2014 pod čj. S-MHMP 460295/2014.

K rekonstrukci obvodového pláště a střech provozní budovy a věže areálu /zpracovatel dokumentace pro stavební řízení (Sweco Hydroprojekt a. s., Tábořská 31, Praha 4, Ing. arch. Daniel Gerčák, 03/2017) bylo NPÚ ÚOP PR vydáno odborné vyjádření čj. NPÚ-311/44770/2017 ze dne 31. 7. 2017, ve kterém byl návrh posouzen kladně s osmi podmínkami. OPP MHMP vydal také souhlasné závazné stanovisko S-MHMP 781517/2017 Bíba s pěti podmínkami.

K návrhu na havarijní zajištění plastik andělů na fasádě zasíťováním, průzkum a návrh na restaurování těchto plastik vydal NPÚ ÚOP PR odborné vyjádření čj. NPÚ-311/81089/2017 ze dne 30. 10. 2017 s pěti podmínkami. Souhlasné závazné stanovisko OPP MHMP čj. S-MHMP 1570613/2017 ze dne 29. 1. 2018. Nyní předložený návrh byl v předstihu konzultován na pracovišti NPÚ ÚOP PR.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce **budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:**

1. Na severním průčelí historického objektu věže a provozních křídel bude z výplňových otvorů vybrán pouze otvor pro nové vstupní dveře do objektu.

2. Restaurátorský záměr na opravu fasády věže s podnoží bude předložen NPÚ ÚOP PR k posouzení. Oprava fasády bude realizována odbornou firmou pod vedením restaurátora s platným povolením MK.
3. Restaurátorský průzkum k výměně plastik andělů a obnově městských znaků po odpovídajícím průzkumu stavu materiálů jednotlivých figur i atributů včetně technických parametrů a zjištění k doprovodným prvkům (formy apod.) bude předložen NPÚ ÚOP PR. Práce na obnově plastik andělů a městských znaků bude provádět restaurátor s platným povolením MK dle třídníku specializací restaurátorských prací, který je přílohou č. 1 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, se zaměřením na restaurování sochařské plastiky.
4. Výsledky provedeného sondážního průzkumu originální barevnosti fasády budou do doby použití vzorků nátěrů zachovány pro konfrontaci. Vzorky barev pro nátěr fasády velikosti budou nanесeny na fasádu a k jejich posouzení bude přizván zástupce NPÚ ÚOP PR.
5. Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněn výkon odborného památkového dohledu nad prováděním prací formou předem stanovených kontrolních dnů, kde budou v rámci tohoto dohledu NPÚ ÚOP PR předkládány vzorky všech zásadních etap restaurátorského zásahu k posouzení a konzultaci a kde budou konzultovány jednotlivé restaurátorské postupy (včetně možnosti sejmutí uvolněných partií nebo částí plastik). O kontrolních dnech, kde bude upřesněn technologický postup nebo předkládány vzorky k posouzení, bude zástupce NPÚ ÚOP PR předem informován.
6. Po ukončení prací bude NPÚ ÚOP PR do 30 dnů předáno jedno vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy včetně fotodokumentace. Dokumentace by zároveň měla obsahovat stanovení dalšího ochranného režimu včetně sledování stavu a návrhu režimu kontrol, popis použitých technických a technologických postupů a materiálů, rozbor a vyhodnocení případných nových zjištění o díle.
7. Jedno paré stavebně historického průzkumu objektu bude předáno NPÚ ÚOP PR k uložení.
8. Podrobná dokumentace všech repasovaných a nových výplní v objektu čp. 725 a jejich historických vzorů bude předložena NPÚ ÚOP PR k posouzení. Historická okna ve štítových stěnách provozní budovy budou repasována.
9. Stávající historická dlažba v 1. NP ve věži a na podestách a mezipodestách ve 2. – 6. NP bude nahrazena replikou. Bude zachován materiál, formát, vzor, způsob kladení a barevnost.
10. Podrobná dokumentace nového kruhového lineárního svítidla navrženého k instalaci na zhlaví komínu bude předložena NPÚ ÚOP PR k posouzení.
11. Oprava proslapaných stupňů u stávajícího hlavního schodiště ve věži nebude realizována epoxidovou stěrkou, ale bude provedena restaurátorským způsobem formou lokálních oprav.
12. Podrobná dokumentace návrhu zvýšení zábradlí schodiště věže bude předložena NPÚ ÚOP PR k posouzení.
13. Klenby vodojemu budou zachovány ve své stávající podobě (přiznané cihelné zdivo) a aplikovaná povrchová úprava bude eliminovat uzavření konstrukce kleneb. Stejně tak stěny, sloupy a trámy budou opatřeny povrchovou úpravou adekvátního vizuálního působení a fyzikálních vlastností jako je stávající tvrdá omítka. Upravená dokumentace těchto stavebních zásahů bude v předstihu konzultována na pracovišti NPÚ ÚOP PR a následně bude předložena NPÚ ÚOP PR k posouzení.
14. Podrobná dokumentace rekonstrukce fasádních plášťů armaturních komor včetně výměny výplní bude předložena NPÚ ÚOP PR k posouzení.
15. Obrubník nových chodníkových přejezdů v ulici U Vodárny bude řešen podle vzorů v lokalitě, tzn., bude tvořen dvěma řadami velkých žulových kostek. Překládaná historická mozaiková štípaná dlažba bude při překládce na místě zabezpečena před poškozením. Odstraňovaná novodobá řezaná dlažba bude uložena ve skladech TSK pro další použití v lokalitě.
16. Podrobná dokumentace repase historického oplocení areálu bude předložena NPÚ ÚOP PR k posouzení. Ocelové profily nových posuvných bran budou korespondovat s profilací stávajícího historického oplocení.
17. Nová trafostanice bude umístěna tak, aby byla zachována kontinuita oplocení pozemku. Vstup k trafostanici je možné řešit novou brankou přizpůsobenou historickému charakteru oplocení. Upravená dokumentace nové pozice trafostanice bude předložena NPÚ ÚOP PR k posouzení.

18. Návrh upraveného řešení rozmístění informačních zařízení u hlavního vstupu do objektu a návrh loga na opěrných stěnách vodojemů bude předložen NPÚ ÚOP PR k posouzení.

Zdůvodnění:

Ad 1) Omezení většího otevření vstupního prostoru na severním průčelí čp. 725 prostřednictvím dalších vstupů bylo dohodnuto v rámci konzultace autorů projektu se zástupci NPÚ ÚOP PR. Tato úprava byla již zapracována do návrhu architektonicko-stavebního řešení, ovšem do některých částí projektu (bourání, interiér) se stále ještě nepropisuje. Z důvodů zpřehlednění této úpravy je uvedena výše stanovená podmínka na zachování stávajících velikostí otvorů na severním průčelí objektu. Vybourání nových dveří na levé krajní ose jako obnovení historického vstupu do objektu je z pohledu památkové péče vhodné.

Ad 2) Obnova fasády vodárenské věže i její podnože, kterou tvoří západní a východní provozní křídla a jižní objekt bývalé administrativní budovy, byla již v minulosti na pracovišti NPÚ ÚOP PR řešena. Nyní navržené postupy z této dokumentace vycházejí. Vzhledem k tomu, že se nyní jedná o novou dokumentaci a z důvodu zodpovědného posouzení těchto prací je nutné předložit uváděný restaurátorský průzkum a záměr na opravu fasády věže s podnoží NPÚ ÚOP PR k posouzení. Obnovu historických fasád na kulturních památkách, kde se vyskytují uměleckořemeslně zpracované materiály a prvky, jsou delikátní záležitostí a je možné je realizovat pouze se znalostí již použitých technik a prostředků. Z těchto důvodů je nutné k rekonstrukci náterových a omítkových vrstev fasády objektu a štukatérských prvků volit restaurátorský přístup. Udržovací práce je nutné svěřit pouze odborné firmě a pouze pod pravidelným odborným dohledem restaurátora s platným povolením MK.

Ad 3) Předložený návrh výměny stávajících okřídlených figur na věži se opírá o restaurátorský záměr, který ovšem není doložen. Popis prací je s ohledem na památkovou hodnotu objektu a plastik na fasádě velice zevrubný. Bez bližší specifikace materiálů a technik, bez vyhodnocení stavu stávajících plastik a bez přesných postupů a ověření možností využití existujících forem a originálů soch nelze restaurátorský postup jednoznačně schválit. Popis obnovy městských znaků je v dokumentaci podrobnější a přesnější. U barevných reliéfů i plastik je ovšem nutné restaurátorský záměr doložit.

Obnovu kulturních památek nebo jejich částí, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi, mohou provádět fyzické osoby na základě povolení vydaného podle § 14a zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přičemž restaurováním se rozumí souhrn specifických výtvarných, uměleckořemeslných a technických prací respektujících technickou a výtvarnou strukturu originálu. Požadavek na restaurátora s platným povolením MK s příslušnou specializací na restaurování figurálních plastik vychází z historické, architektonické a umělecké hodnoty architektury i z povahy již sochařsky zaformovaných a vyrobených kopií z roku 1992.

Ad 4) Podmínka na zachování výsledků provedeného sondážního průzkumu barevných a omítkových vrstev fasádního pláště historických budov a jejich konfrontace se vzorky barev nanesených na fasádu za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR je standardním požadavkem památkové péče, vycházejícím ze snahy o udržení historické barevnosti v prostředí památkových zón. Posouzení výsledné barevnosti fasády objektu provádí NPÚ ÚOP PR v rámci výkonu a koordinace veškeré odborné činnosti v oboru památkové péče ve smyslu § 32 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ad 5) Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče. NPÚ ÚOP PR upozorňuje, že účast jeho zástupce na kontrolních dnech v průběhu prací zabezpečuje odborný dohled nad prováděním komplexní péče o kulturní památky, kterým je tato odborná organizace pověřena ze zákona.

Ad 6 a 7) Poskytnutí příslušné dokumentace k archivnímu uložení (podmínka č. 6 a 7) stanovuje NPÚ ÚOP PR v souladu s § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož je vlastník kulturní památky povinen odevzdat odborné organizaci státní památkové péče na její žádost 1 paré vyhotovení dokumentace. Za předpokladu, že po letech dojde k opětovné potřebě danou kulturní památku nebo její část restaurovat, musí být ze závěrečné dokumentace vše zcela srozumitelné i pro další generace odborných pracovníků, kteří nemusí znát dnešní technologické postupy nebo materiály.

Ze stejného důvodu je nutné uchovat také fotografickou dokumentaci a další informace o původnosti a technologiích díla a řádně navrhnout další ochranný režim a údržbu pro další zachování a udržitelnost díla.

Ad 8) Návrh předpokládá výměnu stávajících nepůvodních výplní na fasádách objektu čp. 725, repasi dochovaných historických výplní zejména v prostoru světlíku a osazení nových interiérových výplní ve věži i v její podnoži. Fasádní výplně je třeba navrhnout tak, aby respektovaly tvarové, materiálové i barevné řešení historických výplní. Při návrhu je nutné vycházet z historických plánů, fotografií a historických výplní v domě i v blízkém okolí. Je třeba odlišit výplně z 19. století (věž a západní a východní křídlo) a výplně z meziválečného období (bývalá administrativní budova přistavěná ve 30. letech 20. století), které jsou zřetelně odlišné nejen svým členěním, ale i profilací. Moderní výplně v historickém prostoru budou novou vrstvou. Pro zachování autentického dobového vzhledu a rázu domu je nutné u nových a repasovaných historických výplní obnovit původní barevnost výplňových prvků. Ta se pravděpodobně přibližně shoduje se stávající hnědou barevností. Hnědé krycí nátěry, lazury nebo fládry byly tradičním odstínem, který se pro výplně u historizujících staveb používal. Dohledání originálního odstínu barevnosti je možné na historických výplních provedením sond. Nové vrchní kování (kličky, olivy, panty) je nutné volit jako repliky odpovídajícího historického kování. Zvláštní pozornost je nutné věnovat kovovým rozetovým oknům ve štítových stěnách křídel, kde minimálně jedno z oken je originál. Tato okna je nutné repasovat, teplotní komfort je možné řešit doplněním druhého okna z vnitřní strany

Ad 9) Stávající cementové dlaždice, které se dochovaly v prostorách vstupní haly ve věži a na podestách a mezipodestách schodiště jsou dobovým řemeslným prvkem, který spoluvytváří charakter historického prostředí věže. Poškozenou dlažbu je možné je nahradit replikami při zachování původního materiálu, formátu, vzoru, způsobu kladení a barevnosti.

Ad 10) Návrh předpokládá umístění nového světelného prvku okolo zhlaví centrálního komínu věže. Tento nový prvek se bude uplatňovat nejen v prostoru střešní terasy, ale i v dálkových pohledech na panorama zóny. Proto je třeba, aby tento objekt NPÚ ÚOP PR zodpovědně posoudil, což umožní předložení jeho podrobné dokumentace. Při detailním zpracování tohoto prvku je nutné respektovat filigránské pojetí štukové a sochařské výzdoby věže.

Ad 11) Oprava proslapaných stupňů u stávajícího hlavního schodiště ve věži epoxidovou stěrkou není pro historické kamenné konstrukce a prvky vhodná, protože kámen uzavírá a kámen tak pod ní degraduje. Opravy musí provést restaurátor, který poškozené a chybějící části kamenných prvků opraví a doplní vhodně připravenými tmely, stupně lze eventuálně dále odborně vyčistit, aby ve výsledku byly zachovány i estetické kvality kamenné konstrukce.

Ad 12) Navržené navýšení zábradlí schodiště věže na normovou výšku 1000 mm je možné, ovšem je třeba volit způsob co nejšetrnější jak k původním prvkům, tak k celkovému výslednému vzhledu zábradlí. Proto je třeba předložit detailní dokumentaci. Zároveň doporučujeme prověřit způsob zvýšení zábradlí realizovaný v rámci nedávné rekonstrukce vodárenské věže na Letné, tedy znovuosazení zábradlí se zvýšením svislé spodní tyče.

Ad 13) V části předložené dokumentace týkající se sanace stavebních konstrukcí vodojemu dochází k rozporu. V technické zprávě architektonicko-stavební části se uvádí, že stěny, sloupy, trámy a klenby vodojemu budou opatřeny paronepropustnými transparentními nátěry. Naproti tomu ve výkresové části jsou povrchové úpravy těchto konstrukcí opatřeny 5 cm silným betonovým nástřikem (torkret). Z hlediska památkové péče je potlačení vizuálního působení cihelných kleneb nevhodné. Silná vrstva nástřiku bude znamenat i změnu proporcionality tektonického systému tohoto prostoru. Z pohledu památkové péče je samozřejmě také nevyhovující úplné uzavření těchto historických podzemních konstrukcí, a tedy i radikální změna fyzikálních poměrů, která není plně vysvětlena a vyhodnocena. Z těchto důvodů požadujeme předložení upravené dokumentace, která zohlední i vhodné optické a fyzikální řešení pro historické konstrukce.

Ad 14) U armaturních komor se dochovala původní kvalitně provedená štuková fasáda s plastickou výzdobou. Hodnotné jsou zejména kamenné boky na průčelích komor na jižním svahu. V dokumentaci není fasádám těchto prvků věnována příliš pozornost. Armaturní komory jsou dokladem jednoho typu stavebních prvků dobové industriální architektury a vzhledem k jejich situování v památkové zóně je nutné opravit fasádního pláště i doplnění výplní věnovat větší pozornost. Jejich význam by neměl být v poměrně

náročném konceptu stavebních úprav vodojemu s expozicí potlačen. Proto je stanovena podmínka na předložení podrobné dokumentace oprav historických fasád a podrobnější dokumentace nových dveří.

Ad 15) Úprava obrubníku přejezdu ze dvou řad velkých žulových kostek je standardní řešení obrubníků u chodníkových přejezdů v památkové zóně stejně jako opatření týkající se uložení sejmuté mozaikové řezané chodníkové dlažby ve skladech TSK pro další použití v lokalitě.

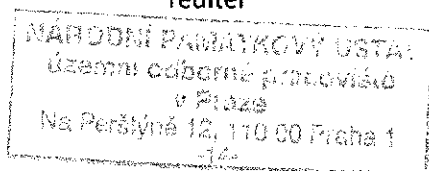
Ad 16) V předložené dokumentaci není zapracováno řešení opravy historického oplocení pozemku. Dle stavebně historického průzkumu je oplocení na řadě míst poškozené. Nové posuvné vjezdové brány na pozemek včetně zděných sloupků respektují originální tvarové řešení oplocení. Pro zachování historického charakteru je nutné v tomto případě použít stejné profily jako historické.

Ad 17) Stávající trafostanice je umístěna tak, že její fasáda orientovaná do ulice Korunní sleduje linii sousedních objektů (křídla historického objektu vodárny a knihovna). Její vizuální působení je při pohledu z ulice i díky zeleni poměrně potlačené. Nově navržená trafostanice je umístěna do líce historického oplocení pozemku shodně s objektem věže. Význam trafostanice není srovnatelný s významem věže a zároveň při volbě této pozice dojde k odstranění části oplocení a k porušení jeho kontinuity, která je respektována i sousedním objektem knihovny. Tento historický i architektonický kontext je třeba zohlednit a umístit novou trafostanici tak, aby byla zachována kontinuita oplocení a zároveň se nový objekt vhodně zařadil do hmotové skladby místa.

Ad 18) Vzhledem k tomu, že u vstupu do objektu z ulice Korunní nebudou realizovány boční nástupy, je nutné nově upravit pozice informačních pylonů. Stejně tak je nutné předložit umístění loga na poměrně exponované západní stěně západního vodojemu a jeho umístění u východní vjezdové brány. Tyto informační zařízení a značení se budou v prostoru zóny významně uplatňovat, proto je stanovena podmínka na předložení podrobné dokumentace NPÚ ÚOP PR k posouzení.

Předložený návrh při respektování výše uvedených podmínek není v rozporu s režimem památkové ochrany, stanoveným u kulturních památek ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ani v rozporu s režimem, stanovým v památkových zónách.

PhDr. Jaroslav Podliska, Ph.D. v. r.
ředitel



Příloha: dokumentace

Za správnost: H. Stejskal

-dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:
141/2020/473/DOP2012-1314
Č. j.:
MHMP 361203/2021
Sp. zn.:
S-MHMP 201374/2021

Vyřizuje/tel.:
Ing. Gabriela Tomasoni
236 002 041
Počet listů/příloh: 1/1
Datum:
19.03.2021

Seznámení s podklady pro vydání závazného stanoviska

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy sděluje, že v řízení o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vedeném pod výše uvedenou spisovou značkou, obdržel **písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze (viz příloha)**, které je dle ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona **obligatorním podkladem pro vydání závazného stanoviska MHMP OPP.**

V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP zasílá v příloze výše uvedený podkladový materiál k seznámení a uplatnění námitek a návrhů ve lhůtě **do 5 (pěti) dnů** od doručení tohoto přípisu.

Námítky a návrhy lze uplatnit písemně (tj. v listinné podobě), s doručením na podatelnu Magistrátu hlavního města Prahy na adresu uvedenou v zápatí tohoto přípisu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky či na adresu e-podatelny Magistrátu hlavního města Prahy, podepsané zaručeným elektronickým podpisem. V podání uvádějte shora uvedenou spisovou značku.

Mgr. Jiří Skalický v. r.
ředitel odboru

Za správnost vyhotovení:
Tomasoni

Příloha:
dle textu

Rozdělovník:

- I. Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 940/31, 140 00 Praha
- II. Na vědomí
MHMP OPP - spis



íslo jednací ZADOST202101832
Vy izuje PVS Ing. Radomír Tuma
tumar@pvs.cz
251 170 303
Divize rozvoje
Žatecká 110/2, Praha 1, 110 00
Vy izuje PVK Daniel Hrdý
daniel.hrdy@pvk.cz
221 501 170
útvár technicko-provozní innosti
Dykova 3, Praha 10, 101 00
Datum 23.03.2021

SWECO Hydroprojekt a.s.
Táborská 940/31
14000 Praha

Vyjád ení k umíst ní nemovitosti

Název projektu: Revitalizace objekt a prostor VDJ Korunní, Praha 10, íslo invest ní akce 1/4/A52/00, 1/4/F87/00, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02

Typ ízení: Spole né územní a stavební ízení

Žádost o povolení stavby v etn p ípojek: s vodovodní a kanaliza ní p ípojkou

Žadatel: SWECO Hydroprojekt a.s., Táborská 940/31, 14000 Praha

Stavebník: Hlavní m sto Praha, zastoupené PVS, a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 - Staré M sto

Stavebník p edložil spole nostem Pražská vodohospodá ská spole nost a.s. (dále jen PVS) a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) žádost o vyjád ení k projektové dokumentaci.

obec:	Praha	katastrální území:	Vinohrady	íslo parcelní:	2808/1
ást obce:	Vinohrady	ulice:	neuvedeno	. pop./orient.:	neuvedeno

Popis stavby:

Rekonstrukce VDJ Korunní, Praha 10 - Vinohrady. Rekonstrukce vodojemu Korunní bude vázána na související invest ní akci v areálu „Revitalizace objekt a prostor VDJ Korunní, Praha 10, íslo invest ní akce 1/4/A52/00, 1/4/F87/00, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02“.

íslo stavby PVS a PVK: 4036-01.

Zásobování pitnou vodou: vodovodní ad

Odvád ní splaškových vod: jednotná gravita ní kanalizace

Nakládání se srážkovými vodami: nejsou p edm tem projektu

Nemovitost se nachází v tlakovém pásmu: S FLORA pro Vinohrady a Žižkov

Rozsah tlakového pásma [Mpa]: - 0,6

Nemovitost se nachází v povodí: Ú OV

Eviden ní íslo odb rného místa: 300011076

Spole nosti PVK a PVS souhlasí s p edloženou projektovou dokumentací v p ípad , že budou spln ny následující podmínky:

1. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozor ují, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z M stských standard vodovod a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném zn ní (www.pvs.cz) a Technických požadavk spole nosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném zn ní (www.pvk.cz).
2. Veškeré zm ny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umíst ní, uložení nebo zp sobu provedení vodovod a kanalizací nebo na n mohou mít vliv, musí být op tovn p edloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i zm n bilan ního návrhu projektu.
3. V povodí p edm tné OV je možné vypoušt ní odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona . 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro ve ejnou pot ebu a o zm n n kterých zákon (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném zn ní a dle platného kanaliza ního ádu.

strana 1/5 - ZADOST202101832



Vnit ní vodovod a kanalizace

4. PVS a PVK se nevyjad uje k projektové dokumentaci vnit ního vodovodu (veškeré instalace za vodom rem) a vnit ní kanalizaci (potrubí ur ené k odvád ní odpadních vod, pop ípad í srážkových vod ze stavby, k jejímu vn jšímu líci. V p ípadech, kdy jsou odvád ny odpadní vody, pop ípad í srážkové vody ze stavby i pozemku vn stavby, je koncem vnit ní kanalizace místo posledního spojení vn jších potrubí).
5. V souladu s §11 odst. 2 zákona . 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro ve ejnou pot ebu a o zm n n kterých zákon (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném zn ní vnit ní vodovod a rozvody užitkových nebo provozních vod nesmí být vzájemn p ímo propojeny. P í návrhu vnit ního vodovodu a rozvodu užitkových nebo provozních vod musí být spln ny technické požadavky dle SN EN 806, SN EN 1717, SN 75 5409 a SN EN 16941-1. Navržená ochranná jednotka musí odpovídat t íd tekutiny podle SN EN 1717. V p ípad , že by mohla n jaká zne íš ující látka proniknout ochranným za ízením (nap . volným výtokem nebo zavzdušn ní) do rozvodu pitné vody v pr b hu normálního provozu, je nutno provést sekundární ochranné opat ení v souladu s SN EN 1717. Za návrh ochranné jednotky a její umíst ní odpovídá projektant. Za pravidelnou kontrolu funk nosti ochranné jednotky odpovídá vlastník p ípojené stavby. V p ípad napojení vypoušt cího potrubí bezpe nostního p elivu akumulá ní nádrže na kanalizaci musí být dodrženy limity pro vypoušt ní odpadních vod, uvedené v kanaliza nímu ádu p íslušné ístírny odpadních vod a spln ny požadavky SN EN 12056 a SN EN 13564-1.
6. Nezabezpe ené p ímé nebo provozní propojení vnit ního vodovodu s rozvodem užitkových nebo provozních vod je d vodem k p erušení dodávky pitné vody do doby, než pomine d vod k p erušení podle § 9 odst. 6 písm. b) zákona . 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro ve ejnou pot ebu a o zm n n kterých zákon (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném zn ní.
7. V p ípad produkce odpadních vod z jiných zdroj vody a její vypoušt ní do kanalizace (využívání podzemní, povrchové, srážkové nebo p e íš né šedé vody ke splachování WC, praní apod.) je stavebník povinen p edložit samostatnou projektovou dokumentaci k posouzení (žádost o ínnosti na stávající p ípojce - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=151>). Následn je nutné uzav ít novou smlouvu na odvád ní odpadních vod (v p ípad vypoušt ní odpadních vod z jiných zdroj vody) v souladu s §19 odst. 5 zákona . 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro ve ejnou pot ebu a o zm n n kterých zákon (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném zn ní.
8. Produkce odpadních vod z jiných zdroj vody a její vypoušt ní do kanalizace (nap . splachování WC, praní apod.) je bez souhlasu PVK a uzav ení nové smlouvy na odvád ní odpadních vod (v p ípad vypoušt ní odpadních vod z jiných zdroj vody) v souladu s §19 odst. 5 zákona . 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro ve ejnou pot ebu a o zm n n kterých zákon (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném zn ní považována za nepovolené vypoušt ní odpadních vod v souladu s §9 odst. 6 písm. f) zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro ve ejnou pot ebu a o zm n n kterých zákon (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném zn ní.

Postup pro vy ízení Vašeho požadavku:

9. Poloha nebo pr b h trasy vodovod nebo kanalizací s neov enou polohou nebo pr b hem jejich trasy, jichž se bude p edpokládána stavba dotýkat, musejí být prokazateln ov eny (nap . metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s Odd lením technické dokumentace PVK (<https://www.pvk.cz/sluzby-2/poskytovani-informaci-o-vodarenskych-a-kanalizacnich-zarizenich/>).
- P ed vlastním zahájením stavebních prací je Stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovod nebo kanalizací na p íslušných pozemcích na adrese:**
<https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=26>.
10. Geodetické zam ení skute ného provedení vodovodní nebo kanaliza ní p ípojky dle zákona . 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním ádu (stavební zákon), v platném zn ní a provedené v souladu s M stskými standardy vodovod a kanalizací na území hl.m. Prahy v platném zn ní je nutno p edat do odd lení technické dokumentace spole nosti PVK, Dykova 2514/3, Praha 10.

Obecné podmínky spole ností PVS a PVK:

11. Navrhované objekty (v . za ízení staveníšť a skládky materiálu) a výsadba strom musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro ve ejnou pot ebu, v etn jejich p eložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona . 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro ve ejnou pot ebu a o zm n n kterých zákon (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném zn ní jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vn jšího líce st ny potrubí nebo kanaliza ní stoky na každou stranu:
 - a) u vodovodních ad a kanaliza ních stok do pr m ru 500 mm v etn , 1,5 m,



- b) u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Dále PVS a PVK požadují u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 200 mm s neovněnou polohou rozšířit po dobu provádění stavebních prací ochranné pásmo o 1 m.

12. Pokud se v prostoru stavení nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka.
13. Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVS a PVK požadují jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady stavebníka:
 - a) kanalizační šachtové poklopy realizovat z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, s ventilačními otvory, s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky SN EN 124 - třídy D 400 (výměna kónus, osazení betonových rektifikačních prstenců apod.),
 - b) ovládací armatury vodovodního potrubí, hydrant a souvisejících přípojek upravit do nové nivelety terénu,
 - c) v komunikacích s asfaltovým povrchem musí být použity samonivelační poklopy.
14. V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně. V případě poškození stavebník odpovídá vlastníkově za způsobené škody.
15. K zajištění ochrany vodovodů a kanalizací PVK a PVS požadují při návrhu a provedení stavby dodržet platné normy a předpisy, zejména SN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, SN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, SN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, SN 75 5411 Vodovodní přípojky, SN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, SN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a SN EN 16932-2 Odvodňovací a stokové systémy v budovách – vnitřní systémy.
16. V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvláště nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírny odpadních vod musí stavebník (odborník) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předložití zařízení nebo stavební jámy - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=160>) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod.
17. Vypouštěním odpadních vod ze stavení se rozumí i vypouštění podzemních vod ze stavebních jam, ražených štol a vod srážkových. V případě využití stávajících přípojek k výše zmíněnému účelu je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě o odvádění odpadních vod s PVK tehdy, pokud dojde ke změně množství odváděné vody nebo ke změně jakosti vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Dočasné vypouštění odpadních vod ze stavení do kanalizace musí být řešeno samostatnou projektovou dokumentací, která musí být předložena k posouzení PVS a PVK (žádost o vyjádření k předložití zařízení nebo stavební jámy - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=160>). Součástí projektu musí být i zajištění stavební jámy.
18. V případě realizace podvrtného nebo protlaku PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrtné nebo protlakové musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace a dále je nutné dodržet SN 73 6005.
19. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
20. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být poježděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
21. Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
22. Stavebník bude odpovídat za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům (fyzickým i právními osobám) v důsledku poškození vodovodu nebo kanalizace.



23. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
24. Zřízená parkovací stání musí být umístěna mimo povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
25. Jakékoliv manipulace s vodním tělesem mohou provádět pouze zaměstnanci PVK.
26. Kotvení pažení stavebních jam zasahujících do ochranných pásem vodovodů a kanalizací je nezbytné provádět za přítomnosti stavebního dozoru PVK.
27. Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do kanalizace, pak stavebník na tyto služby musí s PVK uzavřít předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
 - a) Tato smlouva bude uzavřena na základě předchozího projednání dokumentace dohody o asaných nebo trvalých přípojkách nebo jiného způsobu sobě dodávky vody a odvádění odpadních vod, včetně stanovení obchodních a technických podmínek; v případě, že smlouva již existuje, je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě, tedy, pokud dojde ke změně množství dodávané vody nebo ke změně množství i kvality vypouštěných vod do kanalizace, oproti platné smlouvě,
 - b) V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvláště nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí, čistírny odpadních vod musí stavebník (odběratel) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předstíhání zařízením nebo stavební jamy - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iframe?site=pvk&reason=160>) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod,
 - c) Vypouštění odpadních vod ze stavení se vztahuje i na vypouštění vod ze stavebních jam, ražených štol a také na vody srážkové. Veškerá napojení do kanalizace musí být vybavena předstíháním zařízením – objektem s usazovacím prostorem na zachycení splavenin a plavenin.
28. Pokud stavebník vodu dodanou vodovodem z části spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství bude prokazatelně větší než 30 m³ za rok, má nárok na slevu na stoletém v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění. Množství dodané pitné vody neodvedené do kanalizace musí být měřeno podružným fakturačním vodoměrem. Stavebník může požádat o slevu na stoletém a osazení podružného fakturačního vodoměru (vodoměr a jeho osazení je hrazeno stavebníkem) na e-mailu info@pvk.cz.

S pozdravem

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Marek Červenka

Ing. Julie Nováková

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971/1
Úsek provozního ředitele
744



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

ředitel divize rozvoje
Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
Tel.: 251 170 225 -201-



Toto vyjádření je platné dva roky od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené estné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků vodního žadatele a jeho povinnosti vyžádat souhlas od PVS, e-mail: majetek@pvs.cz.

estné prohlášení žadatele/stavebníka *)

Prohlašuji, že stavebnímu úvodu předkládám projektovou dokumentaci ve znění, které bylo předloženo společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. k vyjádření. Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

V

Dne

Jméno a podpis:

*) nehodící se škrtněte

-dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:
141/2020/473/DOP2012-1314
Č. j.:
MHMP 456060/2021
Sp. zn.:
S-MHMP 201374/2021

Vyřizuje/tel.:
Ing. Gabriela Tomasoni
236 002 041
Počet listů/příloh: **12/0**
Datum:
08.04.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Hlavního města Prahy, IČ 00064581, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, kterou podala společnost Sweco Hydroprojekt a.s., IČ 26475081, Tábořská 940/31, Praha 4, v zastoupení na základě plné moci ze dne 23.11.2020, o vydání závazného stanoviska ve věci revitalizace objektů a prostorů **nemovitosti č. p. 725, parc. č. 2802/1, 2802/2, k. ú. Vinohrady, Korunní 66, Praha 10,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. ÚSKP 47348/1-2151 – vodárenský areál a nachází se v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v revitalizaci objektů a prostorů vodárenského areálu s následujícími podrobnostmi:

změny užívání areálu a jednotlivých objektů:

- zachování stávající vodohospodářské funkce areálu s doplněním o provozy se vzdělávacími účely se záměrem vytvoření vodárenského osvětového centra „Hydropolis Praha“;
- hlavní objekt (věž s byty a podnož věže) s provozní funkcí transformovány na prostory s expozicemi, přednáškové sály, konferenční prostory se zázemím, kanceláře pro provoz objektů a sociální zařízení;

- konverze dvou stávajících komor již nefunkčního vodojemu (západní část pozemku) na expozici s technologiemi úpravy vody, nové propojení pro přístup z provozní budovy do expozice vodojemu;
- dostavba nového informačního centra a přilehlého technologického zázemí do prostoru mezi vodojemem; ze střechy této přístavby nový vstup do informačního centra;
- revitalizace exteriéru (terénní úpravy zemního valu, nové pochozí plochy nad vodojemem (prezentace hospodaření s vodou);

stavební úpravy provozních objektů hlavní budovy (podnož věže):

bourání:

- odstranění nepůvodních okenních výplní (okna zdvojená šroubovaná, jednoduché zasklení);
- odstranění nepůvodních dveří (2 ks) a plechových vrat (2 ks) vč. zárubní;
- odstranění všech klempířských prvků;
- vybourání angl. dvorků a šachty na shoz uhlí;
- vybourání parapetů dvou oken na severní fasádě (pozn. tento zásah se ve výkresech bourání a návrhu neshoduje);
- odstranění plechové krytiny vč. spojů, bednění, krokví podbití revizních výlezů, zachování ocelových vazníků;
- u bývalé administrativní budovy odstranění krytiny a bednění ze střechy, rozsah bourání krovu bude stanoven po provedení stavebně technického průzkumu;
- v 1. NP: vybourání většiny dělicích příček v západním i východním křídle a v administrativním objektu, vybourání nosných sloupků a zastropení v západním a východním křídle, odstranění 2 ks oken do světlíku, probourání (zvětšení) otvoru mezi místností 1.14 a světlíkem; probourání otvoru z chodby administrativní budovy do východního křídla; vybourání všech dveří vč. zárubní, pouze repase dveří na WC v 1.12; zachování 3 ks původních oken do světlíku;
- ve 2. NP bývalé admin. budovy: odstranění příček, části vnitřních nosných stěn, probourání 2 nových otvorů a rozšíření 1 otvoru do východního křídla, odstranění oken do světlíku;
- vybourání dřevěných obkladů;
- v 1. PP odbourání stávající SDK předstěny a dřevěného podhledu, vybourání okna do světlíku, probourání otvoru v nosném zdivu;
- vybourání podlahy na kótu 268,65 m n. m. (na základovou půdu);
- v administrativní budově vybourání podlahového souvrství na nosnou konstrukci stropu;
- vybourání ocelového mezipatra ve východním křídle;

bourání (věž):

- odstranění nepůvodních okenních výplní (okna zdvojená šroubovaná, jednoduché zasklení), odstranění nepůvodních kovových mříží na oknech;
- odstranění nepůvodních vstupních dveří (1 ks) vč. zárubní;
- odstranění všech klempířských prvků;
- vybourání otvoru pro nové vstupní dveře (osově symetrický dle původního – později zazděného otvoru);
- vybourání instalační niky vedle stávajícího vstupu;
- na střeše vybourání asfaltových vrstev na spádovou beton. mazaninu;
- vybourání dřevěného přístřešku nad vřetenovým schodištěm, odstranění ocel. žebříku pro přístup k zhlaví komínu, odstranění kovových konzol po anténách a jiných tech. zařízeních;

- odstranění stávající střešní vpusti;
- v 1. NP centrálních nosných stěnách vybourání 1 otvoru, rozšíření 2 otvorů a vybourání příček – uvolnění půdorysu 1. NP věže, vybourání nového otvoru do západního křídla a rozšíření stávajícího otvoru do východního křídla provozní budovy, vložení nových ocelových překladů;
- ve 2. NP – 6. NP vybourání a rozšíření otvorů ve vnitřních nosných stěnách, odstranění příček a bytových a interiérových dveří, odstranění příček a zastropení technických místností;
- rozebrání točitého litinového schodiště v 6. NP a budoucí použití části jeho prvků pro schodiště v 7. NP;
- vybourání podlahových vrstev v přízemí věže;
- v 6. NP odstranění dvojité podlahy a odstranění podhledů vč. ocel. nosníků;
- odstranění podlahových souvrství v bývalých bytech;
- odstranění souvrství podlahy v 6. NP včetně krytiny z půdovek;

opatření na odvlhčení zdiva:

- odkopání terénu v šířce cca 1 m okolo obvodového zdiva pro uložení drenážní trubky max. po úrovní základové spáry;
- přespádování terénu od objektu provozní budovy, provedení betonové dlažby po obvodu budovy;
- aplikace dodatečné hydroizolace v úrovni podlahy 1. NP – hydroizolační clona;
- odkrytí základového zdiva v šířce cca 1 m okolo obvodového zdiva vysušení, uložení drenážní trubky max. po úrovní základové spáry, dodatečná jílová hydroizolační vrstva, mezi jílem a zemínou separační vrstva – geotextilie, hydroizolační stěrka + štuková sanační omítka, nátěr soklu prodyšnou barvou, v místě omítky z umělého kamene sanace pouze do úrovně terénu;

rekonstrukce fasády:

- odstranění nesoudržných druhotných doplňků;
- při očišťování fasády původní barevný povrch fasády nebude odkryt – pouze se k němu přiblíží, pokud dojde k odkrytí – zpevnění fixází, popř. hloubkové zpevnění omítkové vrstvy;
- odstranění vrchních nátěrů plastických prvků, odhalení původní profilace;
- přichycení cenné části fasády oddělené od podkladu injektáží, odstranění ostatních;
- provedení nových doplňků omítkových vrstev fasády za použití kvalitního uleželého vápna a písku stejné hrubosti jako u původních omítek s drobným přídavkem bílého cementu (původní fasáda z hydraulického vápna);
- struktura nových vysrávek bude odpovídat struktuře původního povrchu;
- přepěnování;
- všechny fixační a konsolidační prostředky budou prodyšné;
- provedení nových nátěrů na základě sondážního průzkumu vápennými nebo silikátovými barvami;

restaurování plastické dekorativní výzdoby:

- očištění od hrubých nečistot a odstranění olupujících se a neintegrováných partií nátěrů;
- odstranění nesoudržných druhotných doplňků štukových prvků;
- původní barevný povrch prvků nebude odkryt – pouze se k němu přiblíží, pokud dojde k odkrytí – zpevnění fixází, popř. hloubkově zpevnění hmoty dekoru;

- injektáž případných dutin a trhlinek pomocí injektážní restaurátorské maltoviny pro strukturální zpevnění historických omítek a zdiva;
- domodelování a tmelení defektů povrchu reliéfů např. bílým cementem s mramorovou moučkou (povrch tmelu shodný charakter s původním povrchem);
- hydrofobizace silikátovým prostředkem;
- barevné řešení fasád bude vycházet ze vzorkování za konzultace s orgány památkové péče;

restaurování soch andělů trubačů:

- snesení soch andělů z věže (4 ks);
- úprava dvou soch pro novou výrobu formy (2 ks);
- výroba nové formy z upravených soch (2 ks);
- výroba nových soch z umělého kamene na minerální bázi, nebo ze sklocementu (4 ks);
- oprava trub (4 ks);
- pozn.: v případě dohledání originálů a forem v depozitáři – upřednostnění jejich použití k výrobě nových plastik;

restaurování erbů Královských Vinohrad:

- provedení důkladného průzkumu po stavbě lešení;
- na základě průzkumu a po konzultaci s odpovědnými pracovníky památkové péče a se zástupci investora stanovena výsledná podoba polychromie po ukončení restaurátorských prací;
- očištění od hrubých nečistot;
- v případě rozhodnutí pro barevné řešení celoplošný odkryv původní polychromie, v případě monochromního řešení pouze odstranění zlacení a stříbřenky;
- injektáž případných dutin a trhlinek pomocí injektážní restaurátorské maltoviny pro strukturální zpevnění historických omítek a zdiva;
- tmelení defektů povrchu reliéfů např. bílým cementem s mramorovou moučkou (povrch tmelu shodný charakter s původním povrchem);
- retuš nebo nová rekonstrukce původní polychromie podle dochovaných zbytků, v případě monochromního řešení – nový nátěr a patinace;
- hydrofobizace silikátovým prostředkem;

obnova soklu z umělého kamene:

- otryskání tlakovou vodou;
- doplnění umělého kamene, injektáž spár;
- barevný nátěr dle fasády;

výměna výplní:

- nahrazení stávajících nepůvodních výplní na fasádách novými výplněmi podle historických vzorů (okna ve věži do světlíku), okna dřevěná, odpovídající členění, izolační dvojsklo, okapnice, kování - kopie podle originálu, nové vnitřní parapety;
- původní okna ve věži orientovaná do světlíku budou repasována, zasklena mléčným nebo pískovaným sklem, z vnitřní strany zazděná;
- nové velké dveře do konferenčního sálu a do zázemí z ocelových rámců, prosklené, barevnost dle ostatních dřevěných výplní;
- historická kruhová okna ve štítech: východní křídlo - náhrada za nové ocelové s tepelně izolačním sklem, západní křídlo: repase + nové okno z vnitřní strany;

- nové světlíky v hřebeni střech obou křídel provozní budovy, celoskleněné, strukturální zasklení, tepelně izolační dvojsklo, výklopná ventilační okna, z vnitřní strany pojezdový stínící systém;

stavební úpravy provozního objektu (podnož věže):

- nové zděné konstrukce – keramické tvarovky voštinového typu;
- v 1. PP, zazdění otvorů do světlíku a do zrušených angl. dvorků, realizace sanační omítky, SDK předstěny s topným kabelem a s větracími otvory;
- v 1. NP vyždění nových nosných stěn a příček, zazdění některých otvorů do světlíku;
- ve východním křídle konferenční sál + nová ocelová kce galerie (sloupy z ocelových trubek, ocelové lomené vazníky, v úrovni 2. NP ztužení obvodového zdiva vložním a ukotvením dvojice ocel. vazníků (uložení galerie a nové nosné kce krovu);
- v západním křídle: zázemí konferenčního sálu (na úrovni 1. NP vestavba objektu gastro + sociální zařízení, na úrovni 2. NP – galerie zázemí sálu);
- v obou křídlech zachování originálních ocelových příhradových vazníků osazených na nové ocelové konzoly (nahradí bourané);
- nový krov včetně nové skladby střešního pláště (podhled: štuková stěrka, cetris desky s překrytím spár, minerální vata, nové nosné ocel. vazníky s vlaškými krokviemi z ocel. profilů, parozábrana, minerální vata, difuzní fólie, kontralatě, prkna, separační rohož, falcovaný plech - TiZn), klempířské prvky: TiZn;
- původní úroveň hřebene střechy: +278,75 a 278,82 m n. m., nová úroveň hřebene střechy: +278,79 m a +278,92 m n. m.;
- římsy i profilace štítu zachovány na svém místě v původní profilaci beze změny;
- výška hřebene nových sedlových světlíků + 279,89 m a + 279,99 m;
- kce krovu nad bývalou administrativní budovou nebyla prověřena, bude doplněno, zatím navržena výměna krytiny s bedněním;
- ve 2. NP pod parapety oken jižního průčelí věže umístění 4 ks jednotek tepelného čerpadla, kryty oplechováním ve stejném provedení jako střešní krytina;
- náslapné vrstvy podlah v interiéru: 1. NP: cementový litý potěr, 2. NP: probarvená MDF deska (galerie sálu a galerie zázemí sálu), toalety a gastroprovozy – velkoformátová keramická dlažba;
- použité materiály - podhledy: SDK hladký, ocelový z lisovaných roštů, cementotřískové desky;
- zdivo v interiéru opatřeno štukovou kletovanou omítkou bez nátěru, povrchová úprava filcováním;
- obklad zadní stěny sálu, zábradlí, gastro v zázemí sálu – černé probarvené MDF desky s povrchovou úpravou matný olejový vosk;
- interiérové dveře: ocelové dveře bezfalcové, plné, nástřik barvou, zárubeň ocelová, dřevěné dveře bezfalcové plné, hladké, nástřik barvou, dřevěné dveře součástí obkladu plné hladké navazující na obklad, zárubeň skrytá;

stavební úpravy věže:

- střecha: provedení nové hydroizolace (pěnové sklo lepené, hydroizolační pásy), provedení nové střešní vpusti, pochozí vrstva z ocelových roštů;
- plocha střešní terasy bude mírně zvýšená, výška atiky nad podlahou 1,2 m (zpřístupnění výhledu);

- nastavení stávajícího kruhového schodiště o několik stupňů (použití rozebraného schodiště ve věži), výstupní objekt ze schodiště sleduje kruhový půdorys schodiště (obklad válce z hliníkových kompozitních panelů);
- sanace stropu a ocelových nosníků, ztužení komínového tělesa obručemi z pozink. ocel. pásoviny, revizní žebřík uvnitř tělesa komínu;
- okolo centrálního komínu věže kruhová lavice, u zhlaví komínu instalace kruhového lineárního svítidla;
- v jednotlivých podlažích věže vybourání a zvětšení otvorů provedeno vložením ztužujících ocelových rámu nebo překladů, zazdění oken ve 2. NP směrem do světlíku;
- omítky v interiéru jemné štukové kletované, povrchová úprava filcováním bez nátěru, v 1. NP na stěny použití sanační jádrové a vrchní štukové omítky;
- interiérové dveře ve věži: ocelové dveře se samozavíračem, ocelová křídla bezfalcová, plná, nástřík barvou;
- na oknech v interiéru před ostěním umístění stínících rolet;
- 2. NP – 6. NP po odbourání původních podlah, nová nášlapná vrstva: cementový litý potěr, výška podlahy v úrovni podest hlavního schodiště;
- pod klenbami zavěšení ocelové technické rampy pro umístění chladicích, otopných jednotky a osvětlovací prvky;
- hlavní vstup do kongresového sálu i do zázemí z ulice Korunní stávajícím vstupem do věže doplněným o druhý symetricky umístěný vstup v místě druhého historického vstupu do věže;
- výškové rozdíly v propojeném 1. NP překonány systémem betonových stupňů a schodišť;
- stávající hlavní schodiště ve věži: oprava prošlapaných stupňů epoxidovou stěrkou, repase keramické dlažby na podestách, repase litinového zábradlí, nový nátěr, doplnění nového madla do normou požadované výšky;
- ve výstavním prostoru 6. a 7. NP: nová ocelová lávka se schodištěm opláštění probarvenými MDF deskami (matný olejovosk), uložení na stávající nosné stěny a na konzoly do obvodového zdiva.

Vodojem I – expozice:

Změna užívání, organizace starých a nových objektů:

- v objektu vodojemu I s dvojicí identických nádrží a se třemi armaturními komorami navržena expozice pro návštěvníky s pochozí plochou nad vodní retencí a mezi expozicemi;
- přístup do vodojemu novou chodbou (tubus) z východního křídla historického objektu podnože věže;
- přístavba informačního centra umístěného mezi vodojemem I a vodojemem II;
- nový vstup (nový otvor) z informačního centra do vodojemu I, objekt informačního centra je dále přístupný ze střechy dvěma tubusy (schodiště a výtah);
- armaturní komory zachovány, využité pro retenci vody v podzemní části, v přízemí pro odpadové hospodářství, jako strojovna technologií a druhý požární východ;
- stavební úpravy vodojemu II nejsou předmětem této dokumentace;

bourání:

akumulační komory:

- celoplošné odtěžení zeminy;
- odstranění větracích komínků a prostupů v klenbě, betonových žlabů okolo armaturních komor, betonového schodiště v obsypu, opěrné stěny, zděných vstupních komínků;

- odstranění podlah, konstrukce dna a snížení výkopu pro novou jímku;
armaturní komory:

- bourání krovů a souvrství střechy;
- odstranění vstupních dveří a okna;
- odstranění ocel. plošin, schodišť a žebříků;
- odstranění nesoudržné omítky stěn, zděné bloky;
- vybourání šachty u AK6;
- odstranění prostupů a demontovaných technologií;

sklady:

- vybourání dvojice stávajících novodobých skladů umístěných v obsypu, vpravo od AK6 (žlb a ocel. konstrukce);

výkopy:

- pro nový objekt informačního centra vyhloubení pažené jámy v prostoru mezi východním a západním vodojemem;

stavební úpravy vodojemu 1 (expozičních komor I a II a armaturních komor):

- přibetonování dna a části stěn vč. sloupů;
- stěny sloupy, trámy a klenby - lokální sanace, opatřeny transparentním vodonepropustným nátěrem;
- ve dně komory II nová snížená žlb. jímka s novou retenční nádrží a armaturní šachta, pochozí část navržena z lávek s roštem a zábradlím;
- provedení nových otvorů pro propojení s historickou budovou konferenčního centra a novostavby informačního centra nových prostupů pro novou technologii a VZT;
- úprava vnějšího líce stěn vodojemu i arm. komor po odstraněných obsypech: očištění, vyrovnávací beton. vrstva torkretu, hydroizolace, nopová fólie, železobeton tl. 100 mm, hydroizolace, tepelná izolace, ochranná geotextilie + ochrana proti prorůstání kořenů, násyp, v násypu provedeny chodníky z beton. dlažby a lávky z ocelových roštů, ostatní povrch se substrátem, osazení vegetací;
- umístění dvojice retenčních nádrží – biotopů;
- úroveň terénu na střeše vodojemu: + 272,70 m n. m., opěrné stěny na západní straně objektu: 272,95 m n. m., přilehlá komunikace: 269,37 – 269,56 m n. m. (původní stav: terén na vodojemu: 272,50 – 272,90 m n. m., přilehlá komunikace 269,50 – 270,00 m n. m.);
- v prostoru nad komorou I – osazení světlovodů;
- na severní straně mezi AK1 a AK2 provedení velkého betonového schodiště (včetně pobytového) pro přístup na střechu vodojemu, na západní straně vyšší opěrná zeď;
- na jižní straně hlínopísčítý obsyp, substrát a vegetace, ukončení svahu novou nízkou opěrnou zídskou na sezení;
- armaturní komory: nové kce střech, tvarově shodné s původními (krovy, tepelná izolace, TiZn plech), nové vnitřní i vnější omítky, nové sjednocující nátěry, osazení nových vstupních dveří;

spojující tubus:

- nový krytý průchod mezi hlavní provozní budovou a expoziční komorou ve formě tubusu;
- železobetonový tubus navazuje na otvor ve stěně vodojemu, dále veden šikmo do hlavní budovy;

- dno tubusu se směrem k vodojemu snižuje, pohyb uvnitř tubusu po lávce navazující na lávky v expoziční komoře, opláštění betonové (prefabrikované panely);

novostavba informačního centra:

- umístění mezi dvojicí stávajících vodojemů, částečně podzemní objekt a nadzemní objekt pod násypem;
- půdorys ve tvaru členitého lichoběžníku, celý objekt je železobetonová kce, skladba střechy infocentra s násypem, pochozí vrstva beton + zeleň, úroveň terénu objektu: +272,7 m n. m. (shodná s úrovní terénu na střeše vodojemu);
- na severní straně objektu rameno pobytového mohutného schodiště, na jižní straně objektu šikmé zastřešení z horizontálních TiZn lamel (odvětrání místnosti VZT techniky a prostoru s dieselaagregátem);
- na střeše přístavby dvojice tubusů - nástup na kruhové schodiště a do výtahu, opláštění tubusů obdobně jako u spojovacího tubusu betonovými prefabrikovanými panely, zastřešení rovné, falcovaný plech;

expoze na střeše vodojemu a informačního centra:

- soustava pochozích chodníků a lávek, chodníky z betonové dlažby a lávky z ocelových roštů;
- umístění dvojice retenčních nádrží – biotopů, vodotečí, vodotrysky, mlžení, západní stěna vodojemu potékavá (s vodopádem);
- vegetace – zahradní úpravy, ukázky přírodní louky, dešťové záhony viz níže;

areálové zpevněné plochy:

- odstranění stávající komunikace s asfaltovým povrchem, a zpevněných ploch areálu s betonovým povrchem a betonovými panely, odstranění stávající betonové dlažby a kamenné dlažby v okolí knihovny;
- vybudování nové komunikace pro automobily v souvislosti se změnou koncepce a náplně areálu, zrušení vnitřní okružní komunikace;
- nová komunikace pro pohyb vozidel, parkoviště, pochozí plochy a pobytové terasy, povrch z betonové dlažby se zasakovací spárou (desky o rozměrech 250/250 mm);

chodníkové přejezdy a úpravy chodníku v ulici U Vodárny:

- stávající vjezd (A) na pozemek zadlážděný velkou žulovou dlažbou bude přestavěn na chodníkový přejezd šířky 5,65 m;
- nový vjezd: lemován po stranách jednou řadou velkých žulových kostek, zadlážděn drobnou žulovou kostkou v obloučkovém kladení, podél sklopeného kamenného obrubníku bude uložen varovný pás;
- v JZ cípu pozemku vybudování nového vjezdu na pozemek s chodníkovým přejezdem (B): v souvislosti s tím dojde k sejmutí části cenné historické štípané mozaikové dlažby, tato dlažba bude očištěna a odborně přesunuta do pozice mezi oba vjezdy a nahradí tak část novodobé řezané mozaikové dlažby se vzorem, šířka nového přejezdu 9,87 m, úprava vjezdu shodná s vjezdem A;

oplocení:

- oprava historického oplocení pozemku (potvrzeno v rámci telefonické konzultace s projektantem);
- odstranění části oplocení v severní části pozemku v souvislosti s přesunem trafostanice a jejího zpřístupnění do veřejného prostoru;

- nové vnitroareálové lamelové oplocení mezi areálem s expozicí a prostorů s vodojemem II, část mobilní – zásuvné prvky do betonové kapsy, část fixní s posuvnými bránami, materiál ocel, pásovina, barva antracit;
- nové fixní lamelové oplocení v jižní části areálu, v historické stopě po odstraněném oplocení, tvarově a materiálově odpovídá vnitroareálovému oplocení;

vjezdy na pozemek:

- stávající vjezd na pozemek z ulice U Vodárny zůstává na místě, osazení nových posuvných vrat - respektují výšku, členění a materiálové řešení historického oplocení, vrata ocelová, spodní třetina plná horní část ze svislých prutů, barevnost dle plotových polí;
- nový vjezd na pozemek v JZ cípu pozemku (ul. U Vodárny), vybourání části historického oplocení v délce cca 4 m), nové sloupky: zjednodušené tvarové repliky sloupků historických, nová pojízdná brána viz výše;
- vjezd na pozemek z ulice Nitranské beze změny;

odstraňovaná a nová trafostanice:

- odstranění stávající trafostanice v severní části pozemku (mezi východním křídlem podnože věže a knihovnou);
- umístění nové trafostanice do oplocení v severní části pozemku v ulici Korunní, čelní stěna s vraty v lici s oplocením, obklad stěn a dveří (alucobond/hliník v barvě antracit), střecha zelená (extenzivní zeleň);
- celkové rozměry: 2,38 x 2,98 x 2,56 m (d x š x v);

informační systém:

- informační pylony: rozměry 1000 x 250 x 3000 mm (š x h l x v), ocelová kce, opláštění černým plechem, grafika prořezem + led podsvícení;
- pozice: 2 panely u hlavního vstupu do věže, 1 panel u vjezdu z ulice U Vodárny, 2 panely při jižní fasádě podnože věže;
- loga: bez specifikace a určení velikosti, umístění na čelních (západní a východní) stěnách opěrných zdí vodojemů;

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 a 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, Praha 10, číslo investiční akce 1/4/A52/00, 1/4/F87/01, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02“, kterou zpracovala v prosinci 2020 společnost CMC architects a.s., IČ 26145359, Akad. Arch. Vít Máslo, Jankovcova 1037/49, Praha 7 **pro územní a stavebnímu řízení**, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Na severním průčelí historického objektu věže a provozních křídel bude z výplňových otvorů vybourán pouze otvor pro nové vstupní dveře do objektu.
2. Bude zpracován restaurátorský záměr na opravu fasády věže s podnoží a bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

3. Bude zpracován restaurátorský průzkum k výměně plastik andělů a obnově městských znaků po odpovídajícím průzkumu stavu materiálů jednotlivých figur i atributů včetně technických parametrů a zjištění k doprovodným prvkům (formy apod.) a bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
4. Po ukončení prací bude vyhotovena závěrečná restaurátorská zpráva, která bude předána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v hl. m. Praze v termínu do 30 dnů od převzetí díla.
5. Bude zpracována podrobná dokumentace všech repasovaných a nových výplní v objektu č. p. 725 a jejich historických vzorů bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. Historická okna ve štítových stěnách provozní budovy budou repasována.
6. Stávající historická dlažba v 1. NP ve věži a na podestách a mezipodestách ve 2. – 6. NP bude nahrazena replikou. Bude zachován materiál, formát, vzor, způsob kladení a barevnost.
7. Bude zpracována podrobná dokumentace nového kruhového lineárního svítidla navrženého k instalaci na zhlaví komínu a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
8. Oprava prošlapaných stupňů u stávajícího hlavního schodiště ve věži nebude realizována epoxidovou stěrkou, ale bude provedena restaurátorským způsobem formou lokálních oprav.
9. Bude zpracována podrobná dokumentace návrhu zvýšení zábradlí schodiště věže a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
10. Bude zpracována detailní dokumentace zábradlí galerií v podnoží věže a zábradlí ocelové lávky se schodištěm v 6. a 7. NP věže včetně vizualizací v dotčeném prostoru a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
11. Bude zpracována dokumentace stínících rolet a ocelových technických ramp pro umístění chladících jednotek v interiéru věže a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
12. Nové parapety oken budou dřevěné, ne z MDF desky.
13. Budou předloženy vzorky jednotlivých prvků interiéru věže a podnože (dveře, parapety, obklady, dlažby, atd.). O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny a vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení jednotlivých prvků nelze práce provést jako celek.
14. Klenby vodojemu budou zachovány ve své stávající podobě (přiznané cihelné zdivo) a aplikovaná povrchová úprava bude eliminovat uzavření konstrukce kleneb. Stejně tak stěny, sloupy a trámy budou opatřeny povrchovou úpravou adekvátního vizuálního působení a fyzikálních vlastností jako je stávající tvrdá omítka. Upravená dokumentace těchto stavebních zásahů bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
15. V rámci opravy fasád armaturních komor budou narušené části omítek doplněny ve stávajícím materiálu, shodné struktury a odstínu; štukové prvky budou doplněny dle dochovaných částí. Plochy fasád budou před nátěrem vyčištěny (zbaveny svrchních

nátěrů). K obnově barevnosti bude použit nátěr na minerální bázi s minimem disperze (max. 3 – 4 %).

16. Definitivní řešení barevnosti fasád armaturních komor bude určeno na základě provedeného sondážního průzkumu určeného pro zjištění původní barevnosti. V jeho rámci budou vybrány se zástupci MHMP OPP vzorky barevnosti fasády, které budou nanесeny přímo na fasádu o velikosti 50 x 50 cm na dobře osvětlené místo. O vyhotovení vzorků žadatel informuje písemně MHMP OPP a do doby odsouhlasení shody vzorku s původní barevností, nelze práce provést jako celek.
17. Bude zpracována podrobná výkresová dokumentace k výměně a doplnění okenních a dveřních výplní a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
18. Obrubník nových chodníkových přejezdů v ulici U Vodárny bude řešen podle vzorů v lokalitě, tzn., bude tvořen dvěma řadami velkých žulových kostek. Překládaná historická mozaiková štípaná dlažba bude při překládce na místě zabezpečena před poškozením. Odstraňovaná novodobá řezaná dlažba bude uložena ve skladech TSK pro další použití v lokalitě.
19. Bude zpracována podrobná dokumentace repase historického oplocení areálu a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. Ocelové profily nových posuvných bran budou korespondovat s profilací stávajícího historického oplocení.
20. Nová trafostanice bude umístěna tak, aby byla zachována kontinuita oplocení pozemku. Vstup k trafostanici bude řešen novou brankou přizpůsobenou historickému charakteru oplocení. Upravená dokumentace nové pozice trafostanice a úpravy oplocení bude předloženo MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
21. Nová trafostanice bude řešena v materiálovém provedení shodně s novými objekty, tzn. v pohledovém betonu.
22. Tubus schodiště na novém informačním centru bude hmotově odlehčen. Bude zpracována detailní dokumentace s variantami řešení a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
23. Nově navržená opěrná stěna v západní části u akumulční nádrže č. I bude redukována v délce tak, aby bylo zachováno pohledové vnímání stávajících valů a figury vodojemu. Upravená dokumentace bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
24. Bude proveden soupis všech dochovaných původních uměleckořemeslných prvků v objektu. Tento soupis určí možnosti obnovy a případného způsobu využití původních prvků v rámci areálu. Soupis bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
25. Návrh upraveného řešení rozmístění informačních zařízení u hlavního vstupu do objektu a návrh loga na opěrné stěně vodojemu bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 15.2.2021 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních prací předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 19.2.2021 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Usnesením č. j. MHMP 225779/2021 ze dne 19.2.2021 rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Žadatel byl o této skutečnosti vyrozuměn přípisem č. j. MHMP 225837/2021 ze dne 19.2.2021, který mu byl doručen dne 19.2.2021.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/14681/2021 ze dne 17.3.2021, které MHMP OPP obdržel dne 17.3.2021. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za následujících podmínek:

1. *Na severním průčelí historického objektu věže a provozních křídel bude z výplňových otvorů vybourán pouze otvor pro nové vstupní dveře do objektu.*
2. *Restaurátorský záměr na opravu fasády věže s podnoží bude předložen NPÚ ÚOP PR k posouzení. Oprava fasády bude realizována odbornou firmou pod vedením restaurátora s platným povolením MK.*
3. *Restaurátorský průzkum k výměně plastik andělů a obnově městských znaků po odpovídajícím průzkumu stavu materiálů jednotlivých figur i atributů včetně technických parametrů a zjištění k doprovodným prvkům (formy apod.) bude předložen NPÚ ÚOP PR. Práce na obnově plastik andělů a městských znaků bude provádět restaurátor s platným povolením MK dle třídníku specializací restaurátorských prací, který je přílohou č. 1 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, se zaměřením na restaurování sochařské plastiky.*
4. *Výsledky provedeného sondážního průzkumu originální barevnosti fasády budou do doby použití vzorků nátěrů zachovány pro konfrontaci. Vzorky barev pro nátěr fasády velikosti budou nanесeny na fasádu a k jejich posouzení bude přizván zástupce NPÚ ÚOP PR.*

5. *Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněn výkon odborného památkového dohledu nad prováděním prací formou předem stanovených kontrolních dnů, kde budou v rámci tohoto dohledu NPÚ ÚOP PR předkládány vzorky všech zásadních etap restaurátorského zásahu k posouzení a konzultaci a kde budou konzultovány jednotlivé restaurátorské postupy (včetně možnosti sejmutí uvolněných partií nebo částí plastik). O kontrolních dnech, kde bude upřesněn technologický postup nebo předkládány vzorky k posouzení, bude zástupce NPÚ ÚOP PR předem informován.*
6. *Po ukončení prací bude NPÚ ÚOP PR do 30 dnů předáno jedno vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy včetně fotodokumentace. Dokumentace by zároveň měla obsahovat stanovení dalšího ochranného režimu včetně sledování stavu a návrhu režimu kontrol, popis použitých technických a technologických postupů a materiálů, rozbor a vyhodnocení případných nových zjištění o díle.*
7. *Jedno paré stavebně historického průzkumu objektu bude předáno NPÚ ÚOP PR k uložení.*
8. *Podrobná dokumentace všech repasovaných a nových výplní v objektu čp. 725 a jejich historických vzorů bude předložena NPÚ ÚOP PR k posouzení. Historická okna ve štítových stěnách provozní budovy budou repasována.*
9. *Stávající historická dlažba v 1. NP ve věži a na podestách a mezipodestách ve 2. – 6. NP bude nahrazena replikou. Bude zachován materiál, formát, vzor, způsob kladení a barevnost.*
10. *Podrobná dokumentace nového kruhového lineárního svítidla navrženého k instalaci na zhlaví komínu bude předložena NPÚ ÚOP PR k posouzení.*
11. *Oprava prošlapaných stupňů u stávajícího hlavního schodiště ve věži nebude realizována epoxidovou stěrkou, ale bude provedena restaurátorským způsobem formou lokálních oprav.*
12. *Podrobná dokumentace návrhu zvýšení zábradlí schodiště věže bude předložena NPÚ ÚOP PR k posouzení.*
13. *Klenby vodojemu budou zachovány ve své stávající podobě (přiznané cihelné zdivo) a aplikovaná povrchová úprava bude eliminovat uzavření konstrukce kleneb. Stejně tak stěny, sloupy a trámy budou opatřeny povrchovou úpravou adekvátního vizuálního působení a fyzikálních vlastností jako je stávající tvrdá omítka. Upravená dokumentace těchto stavebních zásahů bude v předstihu konzultována na pracovišti NPÚ ÚOP PR a následně bude předložena NPÚ ÚOP PR k posouzení.*
14. *Podrobná dokumentace rekonstrukce fasádních plášťů armaturních komor včetně výměny výplní bude předložena NPÚ ÚOP PR k posouzení.*
15. *Obrubník nových chodníkových přejezdů v ulici U Vodárny bude řešen podle vzorů v lokalitě, tzn., bude tvořen dvěma řadami velkých žulových kostek. Překládaná historická mozaiková štípaná dlažba bude při překládce na místě zabezpečena před poškozením. Odstraňovaná novodobá řezaná dlažba bude uložena ve skladech TSK pro další použití v lokalitě.*
16. *Podrobná dokumentace repase historického oplocení areálu bude předložena NPÚ ÚOP PR k posouzení. Ocelové profily nových posuvných bran budou korespondovat s profilací stávajícího historického oplocení.*

17. *Nová trafostanice bude umístěna tak, aby byla zachována kontinuita oplocení pozemku. Vstup k trafostanici je možné řešit novou brankou přizpůsobenou historickému charakteru oplocení. Upravená dokumentace nové pozice trafostanice bude předložena NPÚ ÚOP PR k posouzení.*
18. *Návrh upraveného řešení rozmístění informačních zařízení u hlavního vstupu do objektu a návrh loga na opěrných stěnách vodojemů bude předložen NPÚ ÚOP PR k posouzení.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

MHMP OPP rozhodl usnesením ze dne 31.3.2021 v souladu s § 140 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, že z důvodu rozdílného posouzení části žádosti a tím související rozdílnou formou rozhodnutí MHMP OPP ve věci, ze společného řízení vylučuje část žádosti spočívající v sadových úpravách, která bude řešena pod č. j. S-MHMP 425645/2021, a bude o ní rozhodnuto samostatně.

Nemovitost č. p. 725, k. ú. Vinohrady, Korunní 66, Praha 10 je nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. ÚSKP 47348/1-2151, dotčený pozemek 2808/1 není její součástí. Areál se nachází v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Kulturní památka je chráněna ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, klenby, stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější omítky, všechny autentické historické prvky a detaily). Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Při rekonstrukci a opravách těchto staveb je nutno vycházet z poslední hodnotné dochované historické vrstvy.

Předmětem ochrany dle čl. 3, vyhlášky je v tomto případě a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba b) uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, c) historické podzemní prostory (zejména historické sklepy s klenbami, štolý apod.), d) panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a

dálkových pohledech, e) historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást historického prostředí.

Vodárenský areál na Vinohradech byl vybudován v letech 1882 - 1891 podle projektu Josefa Francla a Antonína Turka. Projekt zpracovala městská stavební kancelář vinohradská s přednostou Antonínem Turkem. Nejvýraznější stavbou areálu je sedmipodlažní hranolovitá věž postavená v novorenesančním stylu. Autorství je přičítáno právě architektu Turkovi, který je autorem mnoha reprezentativních budov nejen na Vinohradech.

Areál bývalé vodárny je vymezen ulicemi Korunní, U Vodárny, Dykovou a Nitranskou. Při severní hranici pozemku je situován hlavní objekt tvořený věží (bývalý věžový vodojem), ke které přiléhají dvě přízemní boční křídla s nízkou sedlovou střechou (bývalých přečerpávacích stanic) a z jižní strany patrová administrativní budova. Vstup do tohoto objektu je situován na severním průčelí věže z ulice Korunní. Většinu plochy pozemku zaujímají dva podzemní dvoukomorové vodojemy (komory na čtvercových půdorysech), které tvoří dva zatravněné terénní valy. Do severního a jižního svahu těchto valů je zapuštěno šest vodárenských domků (armaturní komory). Celý areál je vymezen zděným plotem s prutovými kovovými poli.

Památková hodnota areálu s podzemními vodojemy a věží s podnoží spočívá v jeho původním významu i v jeho jedinečném architektonickém, technickém, výtvarném a materiálovém řešení. Areál je cenný ve své celistvosti jako doklad technického rozvoje města na konci 19. a počátku 20. století. V kontextu vinohradské zástavby je nejen významným technickým, ale i architektonickým dílem. Kulturní památka - vodárenská věž (čp. 725) je výraznou vinohradskou dominantou s originálním hmotovým a prostorovým uspořádáním a s hodnotnou neorenesanční fasádou včetně originální sochařské výzdoby. Je viditelná z blízkých i dálkových pohledů z historického města – především z rampy Pražského hradu, z vyhlídky pod Strahovským klášteřem, z Petřína a mnoha dalších.

Vodárnu pro potřeby města nechalo postavit město Královské Vinohrady v roce 1882. Nejdříve byl postaven první dvoukomorový podzemní vodojem, v roce 1891 byl postaven druhý podzemní vodojem, věžový vodojem a přečerpávací stanice, které pracovaly nejdříve na parní pohon. Ve věži byl původně v posledním podlaží umístěn prstencový vodojem ze železného plechu. Ten byl odstraněn v roce 1935. V nižších podlažích věže byly byty zaměstnanců, střešní terasa vodárny sloužila jako vyhlídka. Voda byla do vodárny přiváděna z vodárny v Podolí až do roku 1913, kdy byl systém napojen na káranský vodovod, a od r. 1914 byla technologie přečerpávací stanice upravena na elektrický pohon. V důsledku toho byla na počátku 30. let 20. století v prostorech přečerpávací stanice (zrušení kotelny a strojovny) zřízena měřicí stanice a zkušebna vodoměrů. Na začátku 30. let byl volný prostor při jižní fasádě věže využit ke stavbě jednopatrové přístavby pro kanceláře a potřebné příslušenství. V 60. letech věžový vodojem ukončil provoz, byty ve věži byly renovovány. Od 70. let 20. století není v provozu ani přečerpávací stanice. V 90. letech proběhla rekonstrukce věže a oprava její fasády. Značně poškozené sochy na věži byly nahrazeny kopiemi (originály byly sneseny a uloženy v depozitáři), byla opravena polychromie městských znaků a byly opraveny i věžní hodiny. V roce 1994 bylo zrušeno vodoprávní povolení pro věžový vodojem s objekty přečerpávacích stanic a jeden ze dvou podzemních vodojemů. V roce 2012 byly rekonstruovány prostory v západní polovině východního křídla na kanceláře se zázemím.

Vodárenská věž s neorenesanční fasádou a plochou střechou, krytou atikou s nárožními pylony je vystavěna na čtvercovém půdorysu. Věž je zakomponovaná do přízemní stavby s nízkou sedlovou střechou. Jednotlivá průčelí věže jsou shodně členěná, dvouosá, s bohatou štukovou výzdobou. Horizontální dělení výraznými římsami přispívá k optickému vertikálnímu rozčlenění stavby na tři části. Spodní třípodlažní část má vysoký rustikovaný sokl. Horizontální rustika zdobí nároží všech průčelí věže a tvoří tak velkou část plochy všech fasád. Nároží věže jsou vpadlá. Nad okny 4. patra jsou kruhové polychromní znaky města Královské Vinohrady, na nárožích posledního patra jsou sochy andělů s troubami a houslemi (od sochaře Antonína Poppa) a na osách všech čtyř fasád hodinové ciferníky. Středem stavby prochází mohutný komín původní parní čerpací stanice vodárny. Atika střešní terasy je na všech čtyřech nárožích akcentována zděnými pylony. Okna bytů i veřejného interiéru nejsou původní. Výplně pocházejí z období, kdy probíhaly stavební úpravy (60. léta 20. století). V interiéru věže se mimo prostory bytů dochovalo původní schodiště s originálním zábradlím tvořeným litinovými sloupky, dále částečně poškozená cementová dlažba šachovnicového typu ve vstupním prostoru do domu a na podestách schodiště, dále centrální komínové těleso dobře viditelné v 6. patře, dále strop nad 6. patrem tvořený hvězdicovým systémem segmentově valených kleneb uložených do ocelových traverz kotvených do obvodových stěn a do komína. Dále se dochovala litinová točitá schodiště v 5. a 6. patře. Ve věži se dochovalo několik originálních výplní (zazděná okna v 1. patře, nadsvětlík z chodby na schodiště v přízemí...).

Podnož věže tvoří dvě křídla přiléhající ke věži z východu i ze západu, jsou kryté nízkou sedlovou střechou nesenou krovem s ocelovými příhradovými vazníky a s trojúhelníkovými štíty na kratších stranách. Ve štítech jsou osazená původní kruhová ocelová okna. Krytinu střechy tvoří falcovaný plech. Kratší strany přízemní stavby mají 4 okenní osy, delší strany mají 3 a 6 okenních os. Na severním průčelí přízemní stavby bývalé čerpací stanice tvoří věž v půdoryse hluboký rizalit. Na jižní fasádě byl v meziválečném období mezi sedmipodlažní věž a přízemní křídla vložen vystupující administrativní objekt ve formě dvoupodlažní stavby kryté vlastní sedlovou střechou, opět s trojúhelníkovými štíty na východní a západní straně. Dobu vzniku charakterizuje členění šestiokenních oken.

Fasády obou křídel bývalé čerpací stanice jsou členěny soklem, pilastry mezi okenními osami a zjednodušeným kladím. Fasáda přístavby je neorenesančnímu fasádnímu pláští věže a obou křídel podnože přizpůsobena. Většina výplní hlavního objektu (věž s podnoží) není původní.

Vodojemy jsou zasypány zeminou a porostlé trávnikem. Z valů vystupují větrací komíny a plechové poklopy vstupních otvorů. Jednotlivé komory na cca čtvercovém půdorysu jsou pětilodní (západní vodojem) a šestilodní (východní vodojem), lodě jsou zaklenuty cihelnou valenou klenbou a odděleny pilířovými arkádami se segmentovými záklenky (každá arkáda je tvořena čtyřmi otvory se třemi pilíři). Stěny jsou vyzděny z cihel s tvrdou omítkou, dno je cihelné s cca 5 cm vrstvou betonové mazaniny. Přístup je zajištěn vstupními otvory s poklopy (u každé komory dva v protilehlých rozích).

Armaturní komory: U obou vodojemů jsou na severních svazích umístěny vždy dvě dvojúrovňové armaturní komory a na jižních svazích je u každého vodojemu umístěna jedna dvouúrovňová armaturní komora. Část obvodu valů je obehnaná nízkou opěrnou zídkou z cihel. Armaturní komory jsou malé domky zapuštěné do svahu se sedlovou střechou (červený falcovaný plech). Přiznané jsou štítové stěny. Severní štítová průčelí komor jsou orámována

plochými lizénovými rámy, vstupní otvory jsou segmentově zaklenuty a jsou zvýrazněny plochou šambránou. Záklenek je zvýrazněn bosováním s klenákem. Nade dveřmi ve štítu je malý kruhový otvor ozdobený jednoduchou šambránou. Na jižním svahu valů jsou domky větší než na severním a mírně se od sebe liší. Lizénový systém je rozveden do třech polí, kde jsou v centrální pozici umístěné dveře a v krajních polích úzká obdélná okna s omítaným kamenným ostěním. Na ose dveří ve štítu je umístěn slepý okenní otvor obdobného řešení, jako jsou okna v přízemí.

Do obou valů jsou na východní a jižní straně dále osazeny samostatné skladovací prostory z betonového panelového pažení.

Oplocení a zpevněné plochy a areálové komunikace:

Oplocení areálu je tvořeno nízkou zděnou podezdívkou krytou kamennými bloky se spádem ve tvaru sedla. Sloupky, které nesou plotová pole, jsou litinové zdobné (kanelura, členění na sokl, dřík a hlavici). Plotová pole jsou tyčová, zakončená šípovými hroty. Vodorovně jsou svislé pruty propojeny třemi horizontálními pruty pásoviny. Zdobnost oplocení je podpořena kruhovými prvky a rozvilinami. Vjezdy na pozemek jsou umístěny ve východní i západní části oplocení. Brány jsou vymezeny zděnými architektonizovanými sloupky, kovová vrata jsou nepůvodní. U západní brány jsou sloupky opatřené litinovými nákolníky v podobě dračí hlavy s krkem a s křídlem. Zpevněné plochy a areálové komunikace jsou s živickým nebo betonovým povrchem, nebo kryté betonovou a kamennou dlažbou.

Historické konstrukce jednotlivých objektů areálu jsou dochované. Jednotlivé fáze stavebního vývoje jsou čitelné. Technologie vodojemu a přečerpávacích stanic se nedochovala, technologie podzemních vodojemů a armaturních komor zůstaly ve stavu při ukončení činnosti v 90. letech 20. století.

Ve špatném technickém stavu je zejména sochařská výzdoba na fasádě věže a atika věže s pylony na nárožích. Poškozené jsou i fasádní omítky a štuková výzdoba. Plechové střechy podnože věže (obě křídla přečerpávací stanice a administrativní budova) jsou částečně zkorodované, jejich fasády jsou posprejované, světlík mezi věží a administrativní budovou je nefunkční a zanesený. Většina nepůvodních výplní na objektech je nehodnotná. Oplocení je zanedbané, některé prvky jsou poškozené nebo chybí. Nevhodně spádované a poškozené jsou pojižděné a pochozí betonové povrchy v areálu. Hodnotná je historická mozaiková dlažba v chodníku v ulici U Vodárny, která bude dotčena stavebními úpravami v souvislosti s budováním chodníkových přejezdů.

V minulosti již byly předloženy projektové dokumentace k restaurování fasád objektu vodárenské věže, k výměně oken v prostoru bývalé strojovny, k rekonstrukci obvodového pláště a střech provozní budovy a věže areálu a k havarijnímu zajištění plastik andělů, ke kterým byla vydána odborná vyjádření NPÚ ÚOP PR a závazná stanoviska MHMP OPP.

Nyní předkládaná dokumentace je komplexní, také se změnou využití jednotlivých objektů a vytvoření expozice, a proto ji MHMP OPP posuzuje v těchto souvislostech a nových skutečnostech.

K podmínkám, kterými MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

K podmínce č. 1:

Omezení většího otevření vstupního prostoru na severním průčelí č. p. 725 prostřednictvím dalších vstupů bylo dohodnuto v rámci konzultace autorů projektu se zástupci orgánu památkové péče. Tato úprava byla již zapracována do návrhu architektonicko-stavebního řešení, avšak do některých částí projektu (bourání, interiér) se ještě nepropisuje. Z důvodů jednoznačnosti této úpravy je uvedena výše stanovená podmínka na zachování stávajících velikostí otvorů na severním průčelí objektu (věže včetně podnože). Vybourání nových dveří na levé krajní ose, a tak obnovení historického vstupu do objektu je z pohledu památkové péče vhodné.

K podmínce č. 2:

Obnova fasády vodárenské věže i její podnože, kterou tvoří západní a východní provozní křídla a jižní objekt bývalé administrativní budovy, byla již v minulosti řešena a nyní navržené postupy z této dokumentace vycházejí. Vzhledem k tomu, že se však jedná o novou dokumentaci, je nutné pro zodpovědného posouzení těchto prací předložit uváděný restaurátorský průzkum a záměr na opravu fasády věže s podnoží MHMP OPP k posouzení. Obnovu historických fasád na kulturních památkách, kde se vyskytují uměleckořemeslně zpracované materiály a prvky, jsou delikátní záležitosti a je možné je realizovat pouze se znalostí již použitých technik a prostředků. Z těchto důvodů je nutné k rekonstrukci nátěrových a omítkových vrstev fasády objektu a štukátorských prvků volit restaurátorský přístup. Udržovací práce je nutné svěřit pouze odborné firmě a pouze pod pravidelným odborným dohledem restaurátora s platným povolením MK.

K podmínce č. 3:

Předložený návrh výměny stávajících okřídlených figur na věži se opírá opět o restaurátorský záměr, který ovšem není doložen. Popis prací je s ohledem na památkovou hodnotu objektu a plastik na fasádě velice zevrubný. Bez bližší specifikace materiálů a technik, bez vyhodnocení stavu stávajících plastik a bez přesných postupů a ověření možností využití existujících forem a originálů soch nelze restaurátorský postup jednoznačně schválit. Popis obnovy městských znaků je v dokumentaci podrobnější a přesnější. U barevných reliéfů i plastik je ovšem nutné restaurátorský záměr doložit.

K podmínce č. 4:

Poskytnutí příslušné dokumentace k archivnímu uložení požaduje MHMP OPP v souladu s § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož je vlastník kulturní památky povinen odevzdat odborné organizaci státní památkové péče na její žádost 1 paré vyhotovení dokumentace. Za předpokladu, že po letech dojde k opětovné potřebě danou kulturní památku nebo její část restaurovat, musí být ze závěrečné dokumentace vše zcela srozumitelné i pro další generace odborných pracovníků, kteří nemusí znát dnešní technologické postupy nebo materiály. Ze stejného důvodu je nutné uchovat také fotografickou dokumentaci a další informace o původnosti díla. Po skončení restaurátorských prací proto NPÚ ÚOP PR požaduje předání závěrečných restaurátorských zpráv o provedení restaurátorských prací včetně fotodokumentace k archivaci.

K podmínce č. 5:

NPÚ ÚOP PR ve svém vyjádření konstatuje, cit.: *Návrh předpokládá výměnu stávajících nepůvodních výplní na fasádách objektu č. p. 725, repasi dochovaných historických výplní zejména v prostoru světlíku a osazení nových interiérových výplní ve věži i v její podnoží.*

Fasádní výplně je třeba navrhnout tak, aby respektovaly tvarové, materiálové i barevné řešení historických výplní. Při návrhu je nutné vycházet z historických plánů, fotografií a historických výplní v domě i v blízkém okolí. Je třeba odlišit výplně z 19. století (věž a západní a východní křídlo) a výplně z meziválečného období (bývalá administrativní budova přistavěná ve 30. letech 20. století), které jsou zřetelně odlišné nejen svým členěním, ale i profilací. Moderní výplně v historickém prostoru budou novou vrstvou. Pro zachování autentického dobového vzhledu a rázu domu je nutné u nových a repasovaných historických výplní obnovit původní barevnost výplňových prvků. Ta se pravděpodobně přibližně shoduje se stávající hnědou barevností. Hnědé krycí nátěry, lazury nebo fládry byly tradičním odstínem, který se pro výplně u historizujících staveb používal. Dohledání originálního odstínu barevnosti je možné na historických výplních provedením sond. Nové vrchní kování (kličky, olivy, panty) je nutné volit jako repliky odpovídajícího historického kování. Zvláštní pozornost je nutné věnovat kovovým rozetovým oknům ve štítových stěnách křídel, kde minimálně jedno z oken je originál. Tato okna je nutné repasovat, teplotní komfort je možné řešit doplněním druhého okna z vnitřní strany

K podmínce č. 6:

Stávající cementové dlaždice, které se dochovaly v prostorách vstupní haly ve věži a na podestách a mezipodestách schodiště jsou dobovým řemeslným prvkem, který spoluvytváří charakter historického prostředí věže. Poškozenou dlažbu je možné je nahradit replikami při zachování původního materiálu, formátu, vzoru, způsobu kladení a barevnosti.

K podmínce č. 7:

Návrh předpokládá umístění nového světelného prvku okolo zhlaví centrálního komínu věže. Tento nový prvek se bude uplatňovat nejen v prostoru střešní terasy, ale i v dálkových pohledech na panorama zóny. Při detailním zpracování tohoto prvku je nutné respektovat filigránské pojetí štukové a sochařské výzdoby věže.

K podmínce č. 8:

Oprava prošlapaných stupňů u stávajícího hlavního schodiště ve věži epoxidovou stěrkou není pro historické kamenné konstrukce a prvky vhodná, protože kámen uzavírá a kámen tak pod ní degraduje. Opravy musí provést restaurátor, který poškozené a chybějící části kamenných prvků opraví a doplní vhodně připravenými tmely, stupně lze eventuálně dále odborně vyčistit, aby ve výsledku byly zachovány i estetické kvality kamenné konstrukce.

K podmínce č. 9:

Navržené navýšení zábradlí schodiště věže na normovou výšku 1000 mm je možné, ovšem je třeba volit způsob co nejšetrnější jak k původním prvkům, tak k celkovému výslednému vzhledu zábradlí. Proto je třeba předložit detailní dokumentaci. Zároveň doporučujeme prověřit způsob zvýšení zábradlí realizovaný v rámci nedávné rekonstrukce vodárenské věže na Letné, tedy znovuosazení zábradlí se zvýšením svislé spodní tyče.

Řešení, které požaduje odborná organizace ve výše uvedených podmínkách, je logické a věcně opodstatněné, zajišťuje uchování předmětu ochrany a v neposlední řadě koresponduje také s rozhodovací praxí MHMP OPP.

K podmínce č. 10, 11 a 12:

Veřejný interiér objektu je předmětem ochrany a nejen, že je nutné chránit veškeré jeho autentické prvky, ale při rekonstrukci, modernizaci a úpravě, aby se nově instalované prvky staly nekonfliktním doplňkem původní architektury a jejího uměleckého a uměleckořemeslného ztvárnění. Pouze kvalitní zpracování detailů a jednotlivých prvků, výběr vhodného materiálu a

barevného pojednání vytváří harmonický celek a zvyšuje kulturní a estetickou hodnotu dotčeného prostoru. Zábradlí galerií, lávky, dále závěsné systémy a stínící prvky budou vytvářet výrazné doplňky interiéru, pro zodpovědné posouzení vhodnosti jejich řešení je potřeba předložit detailní dokumentaci.

K podmínce č. 13:

Interiér vodárenské věže s podnoží je specifický unikátní chráněný historický prostor na území památkové zóny. Volbu výrazových prostředků – podobu dveří, parapetů, povrchů, osvětlení, dlažby atd. je tedy nutno tomuto cíli přizpůsobit.

MHMP OPP má za to, že výběr jednotlivých prvků je pro celkový vzhled obnovy náměstí natolik specifická věc, že je nutné nejdříve ověřit na vzorcích vhodnost celkového záměru.

K podmínce č. 14:

NPÚ ÚOP PR ve svém vyjádření konstatuje, cit. *V dokumentaci je navržena sanace stěn, kleneb a sloupů pomocí stříkaného betonu min. tl. 50 mm. Předmětem výše uvedené vyhlášky jsou mimo jiné historické podzemní prostory., do kterých lze zahrnout i podzemní vodojemy. V návaznosti na tuto skutečnost je potlačení vizuálního působení cihelných kleneb z hlediska památkové péče nevhodné. Silná vrstva nástřiku bude znamenat i změnu proporcionality tektonického systému tohoto prostoru. Z pohledu památkové péče je samozřejmě také nevyhovující úplné uzavření těchto historických podzemních konstrukcí, a tedy i radikální změna fyzikálních poměrů, která není plně vysvětlena a vyhodnocena. Z těchto důvodů požadujeme předložení upravené dokumentace, která zohlední i vhodné optické a fyzikální řešení pro historické konstrukce.*

Odůvodnění odborné organizace je logické a věcně opodstatněné, zajišťuje uchování předmětu ochrany a v neposlední řadě koresponduje také s rozhodovací praxí MHMP OPP.

K podmínce č. 15:

Armaturní komory s kvalitně provedenými štukovými fasádami jsou dokladem jednoho typu stavebních prvků dobové industriální architektury. Průčelí jsou architektonizována plastickou výzdobou (bosáž, šambrány, profilované korunní římsy atd.).

V rámci zachování památkové a vypovídací hodnoty objektů je nutné, aby byla oprava a obnova fasád provedena šetrně a v souladu s dobově používanými materiály. Ponechání soudržných částí dochované omítky a její doplnění ve shodném materiálu přispěje k zachování dobrých mechanicko-fyzikálních i optických vlastností omítky fasády. Hodnota dotčené fasády spočívá zejména v architektonickém a materiálovém ztvárnění a v dochovaných řemeslných prvcích a detailech. Obnova těchto původních prvků a řemeslných detailů fasád musí být řešena v historicky opodstatněném provedení. Při opravě fasád je nutné používat klasické materiály a postupy - je nezbytné zachování původního složení omítek a povrchů fasád a dodržení klasické technologie odpovídající architektuře a charakteru stavby.

Nátěr fasád minerální silikátovou barvou je z důvodu zajištění dobré paropropustnosti a umožnění vhodných opticko-estetických vlastností, neboť jeho aplikací bude udržena charakteristická struktura povrchu historických částí omítek a bude umožněno sjednocení barevnosti povrchů zachovaných a nových částí omítek.

K podmínce č. 16:

Při opravě fasád armaturních komor je nutné pro zachování jejich autentického dobového vzhledu a rázu obnovit původní barevnost. Jejich obnovením lze přispět k zachování památkové a vypovídající hodnoty těchto drobných objektů a k zachování historického dokladu dobového

cítění Jednoduchým sondážním průzkumem na několika místech lze získat přesnou představu o tektonice fasády a přesné barevnosti.

Podmínka byla stanovena proto, aby se předešlo k nátěru barvou nevhodného odstínu, neboť barevnost těchto drobných objektů má značný podíl na celkovém výrazu areálu. Jedině posouzením navržených barev na základě sondážního průzkumu přímo na předmětné fasádě lze předejít jejímu nátěru barvou nevhodného nebo agresivního odstínu, který však ve vzorníku na malém vzorku rušivě nebo agresivně nepůsobil.

K podmínce č. 17:

Původní výplně otvorů armaturních komor nejsou již pravděpodobně dochované, nicméně vzhledem k jejich situování v památkové zóně a areálu kulturní památky je nutné výměnu a doplnění okenních a dveřních výplní řešit citlivě tak, aby se staly kvalitními prvky a nepůsobily cizorodě.

Dokumentace nových výplňových prvků armaturních komor nebyla součástí předložené projektové dokumentace, což MHMP OPP neposkytuje dostatečné podklady k posouzení záměru, a proto MHMP OPP požaduje doložení detailních výkresů těchto výplňových prvků včetně specifikace materiálu a povrchové úpravy.

K podmínce č. 18:

Tradiční povrchy komunikací jsou nezaměnitelnou součástí parteru historických území a spoluvytvářejí jeho specifický charakter. Tyto hodnoty uličního interiéru je nezbytné respektovat. Úprava obrubníku přejezdu ze dvou řad velkých žulových kostek je standardní řešení obrubníků u chodníkových přejezdů v památkové zóně stejně jako opatření týkající se uložení sejmuté mozaikové řezané chodníkové dlažby ve skladech TSK pro další použití v lokalitě.

K podmínce č. 19:

Dle stavebně historického průzkumu je historické oplocení pozemku na řadě míst poškozené, v PD není jeho oprava však zapracována. Nové posuvné vjezdové brány na pozemek včetně zděných sloupků respektují originální tvarové řešení oplocení. Pro zachování historického charakteru je nutné v tomto případě použít stejné profily jako historické.

K podmínce č. 20 a 21:

Stávající trafostanice je umístěna tak, že její fasáda orientovaná do ulice Korunní sleduje linii sousedních objektů (křídla historického objektu vodárny a knihovna). Její vizuální působení je při pohledu z ulice i díky zeleni poměrně potlačené. Nově navržená trafostanice je umístěna do lince historického oplocení pozemku shodně s objektem věže a je opláštěna alucobondem/hliníkem v barvě antracit. Význam trafostanice není srovnatelný s významem věže a zároveň při volbě této pozice dojde k odstranění části oplocení a k porušení jeho kontinuity, která je respektována i sousedním objektem knihovny. Tento historický i architektonický kontext je třeba zohlednit a umístit novou trafostanici tak, aby byla zachována kontinuita oplocení a zároveň se nový objekt vhodně zařadil do hmotové skladby místa a materiálově na sebe nepoutal pozornost, neboť se jedná v prostředí památkové zóny o druhotný objekt. Vzhledem k doplňovaným novým prvkům v pohledovém betonu, je vhodné také nový objekt trafostanice pojednat shodně a zachovat tak materiálovou čistotu areálu.

K podmínce č. 22:

Tubus schodiště s opláštěním betonovými prefabrikovanými panely o průměru cca 5 m a s výškou 3 m na střeše objektu informačního centra se bude pohledově značně uplatňovat a

vzhledem k jeho proporcím bude působit rušivě. MHMP OPP chápe filozofii projektu a snahu jednoznačně nové prvky – novou vrstvu odlišit a řešit v minimalistickém pojetí, avšak zde je potřeba také zohlednit daný mikroprostor, střechu – zahradu. Konstrukci lze řešit např. s betonovými žebry a prosklením, čímž může vzniknout hravý dialog se štihlejším plným tubusem výtahu. Pro jednoznačné posouzení ztvárnění tubusu schodiště je nutné předložit MHMP OPP detailní dokumentaci se zákresy v prostoru.

K podmínce č. 23:

Délku západní stěny vodojemu nelze v daném rozsahu z pohledu památkové péče akceptovat, jelikož téměř zcela zakrývá stávající figuru vodojemu, která se tak stává nečitelnou. Pro zachování vizuálního účinku je nutné tedy délku nové stěny upravit.

K podmínce č. 24:

Soupis původních uměleckořemeslných prvků nebyl součástí předložené projektové dokumentace, v SHP jsou zachyceny jen některé prvky, a proto je nutné jej doplnit, jelikož dochované prvky jsou nedílnou součástí vybavení interiéru. Veškeré dochované řemeslné a uměleckořemeslné prvky (umyvadlo, číslo „289“, litinové stupně, atd.) budou zachovány a budou umístěny v rámci areálu vodárny. Vhodné by bylo tyto prvky repasovat, zachovat na daném místě či znovu umístit. Pokud nové dispozice nové osazení neumožňují, je potřeba pro ně najít nové uplatnění anebo je uschovat v objektu.

K podmínce č. 25:

Vzhledem k tomu, že u vstupu do objektu z ulice Korunní nebudou realizovány boční nástupy, je nutné nově upravit pozice informačních pylonů. Stejně tak je nutné předložit umístění loga na poměrně exponované západní stěně západního vodojemu a jeho umístění u východní vjezdové brány. Tyto informační zařízení a značení se budou v prostoru zóny významně uplatňovat, proto je stanovena podmínka na předložení podrobné dokumentace MHMP OPP k posouzení.

MHMP OPP neuvádí do výroku rozhodnutí část podmínky č. 2 a 3 a podmínku č. 5 písemného vyjádření NPÚ ÚOP PR, neboť vychází přímo ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Obnovu kulturních památek nebo jejich částí, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi (restaurování), mohou provádět fyzické osoby na základě povolení vydaného podle § 14a zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Zabezpečení odborného dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památky a nad jejich soustavným využíváním vyplývá přímo ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, § 32, písm. g. Povinností vlastníka je umožnit památkový dohled a oznámit začátek prací. Odborná organizace (NPÚ ÚOP PR) zabezpečuje odborný dohled nad prováděním komplexní péče o kulturní památky a nad jejich soustavným využíváním. To vyplývá přímo ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, § 32, písm. g. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním prací v rámci kontrolních dní stavby.

Předložený návrh při respektování výše uvedených podmínek není v rozporu s režimem památkové ochrany, stanoveným u kulturních památek ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o

státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ani v rozporu s režimem, stanovým v památkových zónách.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

v z. Ing. Ivana S í b r t o v á

vedoucí oddělení státní správy památkové péče

Mgr. Jiří S k a l i c k ý

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky

Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 940/31, Praha 4

II. Na vědomí

OVýs ÚMČ Praha 10

NPÚ ÚOP PR

-dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:
141/2020/473/DOP2012-1314
Č. j.:
MHMP 455363/2021
Sp. zn.:
S-MHMP 201374/2021

Vyřizuje/tel.:
Ing. Gabriela Tomasoni
236 002 041
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
08.04.2021

USNESENÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 1 ve spojení s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci nemovitosti č. p. 725, k. ú. Vinohrady, Korunní 66, Praha 10,

kteřá je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. ÚSKP 47348/1-2151 – vodárenský areál a nachází se v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

rozhodl z moci úřední v souladu s § 140 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tak, že z důvodu rozdílného posouzení části žádosti a tím související rozdílnou formou rozhodnutí MHMP OPP ve věci, **ze společného řízení vylučuje** část žádosti spočívající v sadových úpravách, která bude řešena pod č. j. S-MHMP 425645/2021, a bude o ní rozhodnuto samostatně.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů: Sweco Hydroprojekt a.s., IČ 26475081, Tábořská 940/31, Praha 4

Odůvodnění:

MHMP OPP, jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče, obdržel dne 15.2.2021 žádost vlastníka Hlavního města Prahy, IČ 00064581, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 nemovitosti č. p. 725, k. ú. Vinohrady, Korunní 66, Praha 10, o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterou podala společnost Sweco Hydroprojekt a.s., IČ 26475081, Tábořská 940/31, Praha 4, v zastoupení na základě plné moci ze dne 23.11.2020. Tímto dnem bylo ve věci zahájeno správní řízení.

V průběhu správního řízení bylo vydáno, jako zákonný podklad pro rozhodnutí MHMP OPP, písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, které část navrhovaných prací považuje za realizovatelné a část za vyloučené. MHMP OPP po náležitém posouzení věci shledal důvod pro postup dle § 140 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to z důvodu rozdílného posouzení části žádosti a tím související rozdílnou formou rozhodnutí MHMP OPP ve věci. Proto rozhodl MHMP OPP o vyloučení části žádosti spočívající v sadových úpravách k samostatnému projednání a rozhodnutí. O této otázce bude MHMP OPP rozhodovat v rámci řízení vedeném pod č. j. S-MHMP 425645/2021.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení se podle § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nelze odvolat.

v z. Ing. Ivana S í b r t o v á

vedoucí oddělení státní správy památkové péče

Mgr. Jiří S k a l i c k ý

ředitel odboru

otisk úředního razítka

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Spis

II. Na vědomí

Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 940/31, Praha 4

-dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:
141/2020/473/DOP2012-1314
Č. j.:
MHMP 455497/2021
Sp. zn.:
S-MHMP 425645/2021

Vyřizuje/tel.:
Ing. Gabriela Tomasoni
236 002 041
Počet listů/příloh: **6/0**
Datum:
08.04.2021

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Hlavního města Prahy, IČ 00064581, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, kterou podala společnost Sweco Hydroprojekt a.s., IČ 26475081, Tábořská 940/31, Praha 4, v zastoupení na základě plné moci ze dne 23.11.2020, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci sadových úprav na nemovitosti parc. č. 2802/1, k. ú. Vinohrady, Korunní 66, Praha 10,

která je v areálu nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. ÚSKP 47348/1-2151 – vodárenský areál a nachází se v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- doložen dendrologický průzkum pozemku;
- kácení 9 ks stromů se špatným, zdravotním stavem a u nového vjezdu (z toho 7 ks stromů s obvodem nad 80 cm: 4 ks *Acer platanoides*, 1 ks *Tilia cordata*, 2 ks *Ailanthus altissima*);
- terén zachován zhruba ve stejných výškách jako původní;
- svahy se zeminou budou zpevněny kokosovou nebo jutovou sítí, svahy u rovných zdí zasypávány a hutněny postupně;
- upravovaný terén bude plynule navazovat na cesty a okolní terén;

- při západní a východní straně vodojemů – odtěžení zeminy, vsazení nových opěrných stěn,
- při odstraňování a upravování zeminy nesmí být poškozeny kořeny stromů (ochrana dle normy, celkem 35 ks);
- doplňovaná výsadba stromů (15 ks po obvodu areálu: *Quercus robur*, *Acer platanoides*, *Tilia coradata*, *Ulmus laevis*, *Fraxinus excelsior* - alejové výpěstky 18/20 OK);
- doplňovaná výsadba na ploše terénních valů (5 ks vícekmenných soliter 300-350 cm velkých: *Quercus petraea*, *Gleditzia triacanthos*/alternativně *Salix caprea*);
- výsadba na pobytové schody na severní straně západního valu (11 ks stromů - vícekmenné solitery 250-300 cm veliké: *Salix caprea*, *Crataegus monogyna*, *Acer ginala*), záhony suchomilných trvalek a bylinek (kavyl, tymián, libeček, dobromysl, šalvěj, levandule, pažitka, mulčované štěrkem);
- výsadba zasakovacího polderu v dlažbě u kavárny (2 ks *Quercus robur*, 2 ks *Malus floribunda*, alternativně zástupci vrb, podrostové);
- výsadba západních svahů (9 ks vícekmenných soliter 250-350 cm: *Prunus padus*, *Alnus incana*), keřové porosty (*Salix purpurea* ‘Gracilis’, *Salix hastata*, *Salix repens*, *Aronia melanocarpa*, *Betula nana*, *Cornus alba* ‘Sibirica’, *Alnus viridis*, *Viburnum opulus* ...);
- výsadba východních svahů okolo hrany valu (*Salix purpurea* ‘Gracilis’, *Salix hastata*, *Salix repens*, *Aronia melanocarpa*, *Betula nana*, *Cornus alba* ‘Sibirica’, *Alnus viridis*, *Viburnum opulus*, *Cotoneaster dielsianus*, *Cotoneaster divaricatus*, *Keria japonica*, *Rosa multiflora*, *Spiraea cinerea* ‘Grefshaim’);
- výsadba popínavých rostlin na plot za Husovým kamenem (*Parthenocissus quinquefolia*, *Clematis vitalba*, *Hedera helix*);
- doplnění vodních a vlhkomilných rostlin ve třech hloubkových zónách k novému jezírku s povalovými chodníky nad vodou i vegetací (*Acorus calamus*, *Alisma plantago-aquatica*, *Aruncus dioicus*, *Astrantia major*, *Butomus umbellatus*, *Caltha palustris*, *Filipendula ulmaria*, *Iris pseudacorus*, *Juncus efusus*, *Lythrum salicaria*, *menyanthes trifoliata*, *Nuphar lutea*, *Nymphaea alba*, *Sagittaria sagittifolia*, *Typha angustifolia*);
- do travnaté plochy 10 000 ks cibulovin a hlíznatých rostlin ke zplanění (*Allium ursinum*, *Anemone nemorosa*, *Anemone ranunculoides*, *Corydalis cava*, *Narcissus poeticus*, *Ornithogalum umbellatum*);
- pravidelně kosené parkové trávníky (na konstrukci i rostlém terénu celkem 268 m²)
- květnaté louky (na konstrukci, svazích i rostlém terénu, celkem cca 2300 m²);
- extenzivní porost na malé vrstvě substrátu (rozchodníková střecha nad vstupem ve východní části valu, 30 m²),

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Revitalizace objektů a prostorů Korunní, Praha 10, číslo investiční akce 1/4/A52/00, 1/4/F87/01, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02“, kterou zpracovala v prosinci 2020 společnost TERRA FLORIDA v.o.s., krajinářští architekti, Grafická 20, Praha 5, Ing. arch. Lucie Vogelová, ČKA 03857 **pro územní a stavební řízení**, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za této podmínky:

1. Nově navržená železobetonová opěrná stěna ve východní části u akumulární nádrže č. IV bude zasypaná zemním valem ve sklonu v souladu se zasypáním severního a jižního valu. Celá plocha východního vodojemu včetně terénních valů bude oseta trávničky.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 15.2.2021 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených udržovacích prací předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 19.2.2021 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Usnesením č. j. MHMP 225779/2021 ze dne 19.2.2021 rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Žadatel byl o této skutečnosti vyrozuměn přípisem č. j. MHMP 225837/2021 ze dne 19.2.2021, který mu byl doručen dne 19.2.2021.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/14681/2021 ze dne 17.3.2021, které MHMP OPP obdržel dne 17.3.2021. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce pro část sadových úprav a kácení v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot.

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se obsahově ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky uvedené ve výrokové části stanoviska.

MHMP OPP rozhodl usnesením ze dne 31.3.2021 v souladu s § 140 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, že z důvodu rozdílného posouzení části

žádosti a tím související rozdílnou formou rozhodnutí MHMP OPP ve věci, ze společného řízení vylučuje část žádosti spočívající v sadových úpravách, která bude řešena pod č. j. S-MHMP 425645/2021, a bude o ní rozhodnuto samostatně.

Nemovitost č. p. 725, k. ú. Vinohrady, Korunní 66, Praha 10 je nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. ÚSKP 47348/1-2151, dotčený pozemek 2808/1 není její součástí. Areál se nachází v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětem ochrany dle čl. 3, vyhlášky je v tomto případě historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, charakter objektů a pozemků, panorama památkové zóny v blízkých i dálkových pohledech a doplňkové parkově-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást historického prostředí.

Vodárenský areál na Vinohradech byl vybudován v letech 1882 - 1891 podle projektu Josefa Francla a Antonína Turka. Projekt zpracovala městská stavební kancelář vinohradská s přednostou Antonínem Turkem. Nejvýraznější stavbou areálu je sedmipodlažní hranolovitá věž postavená v novorenesančním stylu. Autorství je přičítáno právě architektu Turkovi, který je autorem mnoha reprezentativních budov nejen na Vinohradech.

Areál bývalé vodárny je vymezen ulicemi Korunní, U Vodárny, Dykovou a Nitranskou. Při severní hranici pozemku je situován hlavní objekt tvořený věží (bývalý věžový vodojem), ke které přiléhají dvě přízemní boční křídla s nízkou sedlovou střechou (bývalých přečerpávacích stanic) a z jižní strany patrová administrativní budova. Vstup do tohoto objektu je situován na severním průčelí věže z ulice Korunní. Většinu plochy pozemku zaujímají dva podzemní dvoukomorové vodojemy (komory na čtvercových půdorysech), které tvoří dva zatravněné terénní valy. Do severního a jižního svahu těchto valů je zapuštěno šest vodárenských domků (armaturní komory). Celý areál je vymezen zděným plotem s prutovými kovovými poli.

Navrhované kácení na dotčených pozemcích z důvodu špatného zdravotního stavu a předložené sadové úpravy pro nové využití areálu v souvislosti s venkovní expozicí, je z hlediska památkové péče akceptovatelné. Pouze u východního vodojemu, který si zachovává původní funkci, MHMP OPP požaduje zachování také jeho „zažité“ figury a vizuální podoby. Tvarová podoba obou vodojemů tj. zásyp zemin valem porostlý trávnikem, je sama o sobě nedílnou součástí hodnoty historického areálu vodárny. Zachováním travnatých zásypů i přes úpravu jejich sklonů a rovněž zachováním autentického materiálového charakteru, jež zajišťují travnaté plochy, dojde k celistvému vnímání hmoty vodojemu.

Při splnění výše uvedené podmínky není předložený záměr v rozporu s předmětem ochrany daného území.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné

stanovisko samostatným správním rozhodnutím. V dané věci je dána výlučná rozhodovací pravomoc MHMP OPP, neboť o dané věci není příslušný rozhodovat stavební úřad.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na výše uvedenou adresu našeho úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

v z. Ing. Ivana S í b r t o v á

vedoucí oddělení státní správy památkové péče

Mgr. Jiří S k a l i c k ý

ředitel odboru

elektronicky podepsáno

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

I. Doručuje se do vlastních rukou prostřednictvím datové schránky

Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 940/31, Praha 4

II. Na vědomí

NPÚ ÚOP PR



Váš dopis č.j.:141/2020/469/DOP22012-1305

Ze dne:18.12.2020

Naše č.j.: HSHMP 80801/2020

Spis. zn.: S-HSHMP80801/2020

Vyřizuje: ing. Ondřej Dobisík

Tel.: +420 296 336 756

E-mail:ondrej.dobisik@hygp Praha.cz

V Praze dne: 4.1.2021

Počet stran / příloh:

Sweco Hydroprojekt a.s.

Ústředí Praha

Táborská 31

1410 16 Praha 4

Ing. Mikšovský, ředitel divize 141

ID i2cegr3

„Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, Praha 10, číslo investiční akce 1/4/A52/00 , 1/4/F87/00,1/4/F87/01,1/4/A52/02“ - Závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Na základě žádosti investora kterým je Hlavní město Praha, které zastupuje Pražská vodohospodářská společnost a.s., dle plné moci ze dne 31.8.2006, podané prostřednictvím společnosti Sweco Hydroprojekt a.s. Táborská 31, 140 16 Praha 4, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), předloženou žádost k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na stavbu „Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, Praha 10 číslo investiční akce 1/4/A52/00, 1/4/F87/00, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02 a vydává toto

závazné stanovisko:

S předloženým návrhem dokumentace pro společné územní a stavební řízení, na stavbu „Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, Praha 10 “

se souhlasí.

V souladu s § 77 zákona se souhlas váže na splnění této podmínky:

Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol, vypracovaný v souladu s § 32a zákona, o měření hladin akustického tlaku (hluku) v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb, kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů z provozu stacionárních zdrojů.

Odůvodnění:

Dopisem podaným dne 18. 12. 2020 jste požádali o stanovisko k uvedené projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení. Projektovou dokumentaci vypracovala společnost CMC Architects a.s., Jankovcova 1037/49, Praha 7 v prosinci 2020.

Předmětem předložené dokumentace je vytvoření vodárenského osvětového centra „Hydropolis Praha“ ve stávajících objektech provozní budovy a bývalé vodárenské věže (v současnosti užívána k bydlení) vzniknou nové prostory pro expozice, přednáškové sály, konferenční prostory se zázemím. Je navržena konverze stávajícího vodojemu (v současnosti odstaven z provozu) na expoziční a vzdělávací účely spojené s technologiemi úpravy vody. Součástí je i návrh nového spojovacího tubusu pro přístup z provozní budovy do expozičního vodojemu a dostavba nového informačního centra. Součástí stavby je rovněž revitalizace exteriéru obsahující terénní úpravy zemního valu, návrh nové pochozí plochy nad expozičním i provozovaným vodojemem, která bude sloužit pro prezentaci hospodaření s vodou. Rekonstrukce bude probíhat v rámci oploceného areálu v historické městské zástavbě při komunikaci Korunní. Rekonstruované objekty vodárenské věže,

provozní budovy, expozičního vodojemu a další nově vybudované objekty budou sloužit veřejnosti pro účely vzdělávací, konferenční a expoziční v souladu s vytvořením vodárenského osvětového centra „Hydropolis Praha“. Stavba obsahuje následující provozní soubory:

- Rekonstrukce VDJ Korunní, Praha 10, číslo investiční akce 1/4/A52/00 – Vodojem 1 – expoziční VDJ a elektrotechnologická část.
- Obnova pláště a střechy provozního objektu Korunní, Praha 10, číslo investiční akce 1/4/F87/00
- Revitalizace objektů a prostoru VDJ Korunní, Praha 10 - vnější kabelové rozvody a přeložka trafostanice.

V provozní budově je navržena konferenční místnost až pro 250 osob, která bude větrána vzduchotechnicky, s ohříváním i chlazením, čerstvý vzduch bude nasáván z anglického dvorku a použitý vzduch bude vyfukován potrubím vedeným světlíkem nad střechu 2.NP.Stejně tak bude větrán prostor zázemí konferenčního prostoru (určeno až pro 94 osob) dále prostory lobby, salonku, skladů a společných WC. Větrání a klimatizaci prostorů věže bude zajišťovat 24 nástěnných klimatizačních jednotek. Vytápění bude zajišťovat nová plynová kotelna s dvojicí kondenzačních stacionárních kotlů.

Předmětem posouzení z hlediska hygieny výživy jsou prostory v 1. NP a 2. NP. Jedná se o kavárnu v levé části objektu s předpokládanou provozní dobou 10:00 – 19:00 hod. a max. 4 zaměstnanci na směně. Zásobování bude zajištěno v denní době. Kapacita bude cca 80 míst k sezení v 1. NP a 2. NP. Výdejní a odbytový prostor navazuje na přípravnu. Provozovna má samostatný zásobovací vstup. Sortiment: předkrmy, bagety, toasty, uzeniny, saláty, pečivo a dovážené cukrářské výrobky, dále teplé a studené nápoje. Členění provozovny: Zápultí s kávovarem, výčepem, kontaktním grilem, chladicím a mrazicím nábytkem, obslužný pult, nabídková vitrína, vodoinstalační předměty. Místnost přípravy s dostatkem pracovních ploch a vodoinstalačních předmětů, indukční vařič, horkovzdušná trouba, fritézy, mytí provozního nádobí, úklidová výlevka, odděleně v blízkosti vstupu do přípravy je řešeno mytí stolního nádobí (dřez, myčka), rovněž odděleně hrubá příprava zeleniny s dřezem. Sklad potravin s chladicím a mrazicím nábytkem. **V provozovně se nepočítá se zpracováváním syrového masa a syrových vajec.** Zázemí pro zaměstnance je přístupné z přilehlé chodby (šatna, WC s předsíní). V pravé části budovy budou v úrovni 1. NP a 2. NP multifunkční (konferenční) sály o celkové kapacitě max. 350 osob, se zázemím pro catering - podávány budou výhradně dovezené pokrmy od oprávněných dodavatelů, které se na místě podle potřeby ohřejí a připraví k servírování. Protože předložený návrh je v souladu s požadavky Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bylo možno s ním vyslovit z hlediska hygieny výživy souhlas.

Součástí dokumentace je Akustické posouzení, které provedla Ekola group, spol. s r.o. ,Mistrovská 4, Praha 10 v prosinci 2020, zakázkové číslo :20.0563-01.Předmětem tohoto akustického posouzení bylo vyhodnocení vlivu provozu stacionárních zdrojů hluku VDJ Korunní po jeho rekonstrukci na akustickou situaci u nejbližších chráněných staveb v okolí posuzovaného objektu. Dále jsou v dokumentu popsány požadavky na stavební činnost zahrnující rekonstrukci posuzovaného objektu. Nejbližší chráněné stavby jsou bytové domy čp.1151/67,1369/69,1370/71 v ulici Korunní, objekt k bydlení čp. 51/1 v ul. Dykova, objekty k bydlení 894/8,1045/6,1057/4 v ul. Nitranská a bytové domy čp.894/8,1045/6,1057/4 v ul. Nitranská. Vzhledem k tomu, že není zatím znám provozovatel objektu, tak byl posouzen provoz objektu v denní i noční době. Hluk ze stacionárních zdrojů byl posouzen při plném provozu objektu. Z vypočtených hodnot pro posouzení stacionárních zdrojů hluku včetně obslužné dopravy v areálu je patrné, že v denní i noční době je hygienický limit hluku ($L_{Aeq,8h} = 50$ dB a $L_{Aeq,1h} = 40$ dB) v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb dodržen. Dále jsou v dokumentu popsány stavební práce a úpravy, které budou v areálu vodárny provedeny. V rámci popisu stavebních prací jsou uvedena i protihluková opatření, která budou při rekonstrukci dodržena. Stavební práce s hlučnou technologií budou probíhat v denní době mezi 7 a 18 hodinou.

Provedena byla studie stavební akustiky – vnitřní konstrukce s ohledem na způsob využití a dispozici prostorů oddělených posuzovanými konstrukcemi (Ekola listopad 2020). Ve studii jsou uvedeny zásady a opatření pro zamezení pronikání hluku z hlučných prostorů a technologických zařízení.

Provedena byla rovněž studie prostorové akustiky. Předmětem této zprávy je návrh akustických úprav konferenčního sálu s galerií + zázemí konferenčního sálu s galerií za účelem dosažení vhodných akustických podmínek, zejména pak doby dozvuku a srozumitelnosti.

Ekola group provedla i doporučení k řešení problematiky rušivého světla (světelný smog) které by mohlo být pozorováno v souvislosti s realizací projektů.

Předpokládaný termín výstavby je 03/2022, doba výstavby 24 měsíců. Veškeré stavební práce, včetně provozu staveništní dopravy budou omezeny na denní dobu od 07:00 do 21:00 hodin. Dle dokumentace nedojde realizací stavby k ovlivnění stávající akustické situace. Během realizace stavby může dojít k mírnému dočasnému zhoršení akustické situace, které bude eliminováno standardními minimalizačními opatřeními.

Předložená projektová dokumentace na výše uvedenou stavbu je v souladu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví.

Ing. Eva Moravcová

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“



íslo jednací ZADOST202105761
Vy izuje PVS Ing. Radomír Tuma
tumar@pvs.cz
251 170 303
Divize rozvoje
Žatecká 110/2, Praha 1, 110 00
Vy izuje PVK Ing. Marek Cervenka
marek.cervenka@pvk.cz
725 778 664
útvár technicko-provozní innosti
Dykova 3, Praha 10, 101 00
Datum 05.05.2021

SWECO Hydroprojekt a.s.
Táborská 940/31
14000 Praha

Vyjád ení k umíst ní nemovitosti

Název projektu: Revitalizace objekt a prostor VDJ Korunní, Praha 10, íslo invest ní akce 1/4/A52/00, 1/4/F87/00, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02
Typ ízení: Spole né územní a stavební ízení - Dopln ní žádosti ZADOST 202101832 o nakládání s deš ovými vodami
Žádost o povolení stavby v etn p ípojek: s vodovodní a kanaliza ní p ípojkou
Žadatel: SWECO Hydroprojekt a.s., Táborská 940/31, 14000 Praha
Stavebník: Hlavní m sto Praha, zastoupené PVS, a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 - Staré M sto

Stavebník p edložil spole nostem Pražská vodohospodá ská spole nost a.s. (dále jen PVS) a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) žádost o vyjád ení k projektové dokumentaci.

obec:	Praha	katastrální území:	Vinohrady	íslo parcelní:	2808/1
ást obce:	Vinohrady	ulice:	neuveďeno	. pop./orient.:	neuveďeno

Popis stavby:

íslo stavby PVS a PVK: 4036-01.

P edložená dokumentace eší rekonstrukci objekt vodárenské v že, provozní budovy, expozi ního vodojemu, objekty nov navrhované i celý areál, které budou zp ístupn ny ve ejnosti a budou sloužit pro ú ely vzd lávací, konferen ní a expozi ní v souladu se zám rem vytvo ení vodárenského osv tového centra „Hydropolis Praha“. Posuzovaná projektová dokumentace ve své díl í ástí eší objekt nakládání se srážkovými vodami.

Zásobování pitnou vodou: - není p edm tem p edložené projektové dokumentace

Odvád ní splaškových vod: - není p edm tem p edložené projektové dokumentace

Nakládání se srážkovými vodami: Srážkové vody budou v maximální mí e zasakovány na pozemku v areálu. Vody ze st ech budou svedeny do podzemní akumulá ní nádrže armaturní komory AK 1 expozi ního vodojemu a budou dále využity pro pot eby expozic vodojemu. Z ástí zpevn ných ploch, kde s ohledem na sklonové pom ry a návaznost zpevn né plochy na stavební objekty nelze zasakovat, budou odvedeny do kanalizace.

Nemovitost se nachází v tlakovém pásnu: S FLORA pro Vinohrady a Žižkov

Rozsah tlakového pásma [Mpa]: 0,15 - 0,6

Nemovitost se nachází v povodí: Ú OV

Eviden ní íslo odb rného místa: 300011076

Spole nosti PVK a PVS souhlasí s p edloženou projektovou dokumentací v p ípad , že budou spln ny následující podmínky:

1. PVS a PVK se k dané stavb vyjád ilo pod íslem jednacím ZADOST202101832, které nadále z stává v platnosti. P edm tem nov podané dokumentace je zp sob nakládání s deš ovými vodami.

strana 1/5 - ZADOST202105761



2. Hospodaření s deševými vodami: zůstávají na místě spadnutí, akumulace nádrží

Bezpečnostní opatření pro odvádění srážkových vod: ano, jednotná kanalizace

Vzhledem k tomu, že je srážková voda dále vsakována, určují podmínky pro kvalitu a kvantitu vsakovaných vod stavební úpravy příslušné místní části.

3. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorní, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Místních standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění (www.pvk.cz).
4. Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opatřeny předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.
5. V povodí přírodních OV je možné vypouštění odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.

Vnitřní vodovod a kanalizace

6. PVS a PVK se nevyjadřuje k projektové dokumentaci vnitřního vodovodu (veškeré instalace za vodoměrem) a vnitřní kanalizaci (potrubí určené k odvádění odpadních vod, popřípadě srážkových vod ze stavby, k jejímu vnějšímu líci. V případech, kdy jsou odváděny odpadní vody, popřípadě srážkové vody ze stavby i pozemku vně stavby, je koncem vnitřní kanalizace místo posledního spojení vnějších potrubí).
7. V souladu s § 11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění vnitřní vodovod a rozvody užitkových nebo provozních vod nesmí být vzájemně přímo propojeny. Při návrhu vnitřního vodovodu a rozvodu užitkových nebo provozních vod musí být splněny technické požadavky dle SN EN 806, SN EN 1717, SN 75 5409 a SN EN 16941-1. Navržená ochranná jednotka musí odpovídat těkům tekutiny podle SN EN 1717. V případě, že by mohla nějaká znečištěná látka proniknout ochranným zaizolováním (například volným výtokem nebo zavzdušněním) do rozvodu pitné vody v průběhu normálního provozu, je nutno provést sekundární ochranné opatření v souladu s SN EN 1717. Za návrh ochranné jednotky a její umístění odpovídá projektant. Za pravidelnou kontrolu funkčnosti ochranné jednotky odpovídá vlastník připojené stavby. V případě napojení vypouštěcího potrubí bezpečenostní opatření akumulace nádrže na kanalizaci musí být dodrženy limity pro vypouštění odpadních vod, uvedené v kanalizačním řádu příslušné čistírny odpadních vod a splněny požadavky SN EN 12056 a SN EN 13564-1.
8. Nezabezpečení přímé nebo provozní propojení vnitřního vodovodu s rozvodem užitkových nebo provozních vod je důvodem k přerušení dodávky pitné vody do doby, než pomine důvod k přerušení podle § 9 odst. 6 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

Postup pro vyřízení Vašeho požadavku:

9. Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být prokazatelně ověřeny (například metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s Oddělením technické dokumentace PVK (<https://www.pvk.cz/sluzby-2/poskytovani-informaci-o-vodarenskych-a-kanalizacnich-zarizenich/>).

Před vlastním zahájením stavebních prací je Stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích na adrese:

<https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=26>.

Obecné podmínky společnosti PVS a PVK:

10. Navrhované objekty (včetně zařízení staveníšť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přílošek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
 - a) u vodovodních a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 500 mm, 2,5 m,



c) u vodovodních a nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Dále PVS a PVK požadují u vodovodních a nebo kanalizačních stok nad průměrem 200 mm s neovněnou polohou rozšířit po dobu provádění stavebních prací ochranné pásmo o 1 m.

11. Pokud se v prostoru stavení nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka.
12. Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVS a PVK požadují jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady stavebníka:
 - a) kanalizační šachtové poklopy realizovat z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, s ventilačními otvory, s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky SN EN 124 - třídy D 400 (výměna kónus, osazení betonových rektifikačních prstenců apod.),
 - b) ovládací armatury vodovodního potrubí, hydrant a souvisejících přípojek upravit do nové nivelety terénu,
 - c) v komunikacích s asfaltovým povrchem musí být použity samonivelační poklopy.
13. V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně. V případě poškození stavebník odpovídá vlastníkově za způsobené škody.
14. K zajištění ochrany vodovodů a kanalizací PVK a PVS požadují při návrhu a provedení stavby dodržet platné normy a předpisy, zejména SN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, SN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, SN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, SN 75 5411 Vodovodní přípojky, SN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, SN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a SN EN 16932-2 Odvodňovací a stokové systémy v budovách – vnitřní systémy.
15. V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvláště nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírny odpadních vod musí stavebník (odborník) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předstíhání zařízení nebo stavební jámy - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=160>) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod.
16. Vypouštěním odpadních vod ze stavení se rozumí i vypouštění podzemních vod ze stavebních jam, ražených štol a vod srážkových. V případě využití stávajících přípojek k výše zmíněnému účelu je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě o odvádění odpadních vod s PVK tehdy, pokud dojde ke změně množství odváděné vody nebo ke změně jakosti vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Dočasné vypouštění odpadních vod ze stavení do kanalizace musí být řešeno samostatnou projektovou dokumentací, která musí být předložena k posouzení PVS a PVK (žádost o vyjádření k předstíhání zařízení nebo stavební jámy - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=160>). Součástí projektu musí být i zajištění stavební jámy.
17. V případě realizace podvrtného nebo protlakového PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrtné nebo protlakové musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace a dále je nutné dodržet SN 73 6005.
18. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
19. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být poježděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
20. Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
21. Stavebník bude odpovídat za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům (fyzickým i právnickým osobám) v důsledku poškození vodovodu nebo kanalizace.



22. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
23. Zřízená parkovací stání musí být umístěna mimo povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
24. Jakékoliv manipulace s vodním tělesem mohou provádět pouze zaměstnanci PVK.
25. Kotvení pažení stavebních jam zasahujících do ochranných pásem vodovodů a kanalizací je nezbytné provádět za přítomnosti stavebního dozoru PVK.
26. Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do kanalizace, pak stavebník na tyto služby musí s PVK uzavřít předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
- a) Tato smlouva bude uzavřena na základě předchozího projednání dokumentace dohody o asaných nebo trvalých připojkách nebo jiného způsobu dodávky vody a odvádění odpadních vod, včetně stanovení obchodních a technických podmínek; v případě, že smlouva již existuje, je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě, tedy, pokud dojde ke změně množství dodávané vody nebo ke změně množství i kvality vypouštěných vod do kanalizace, oproti platné smlouvě,
- b) V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvláště nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí, čistírny odpadních vod musí stavebník (odběratel) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předstíhání zařízením nebo stavební jamy - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iframe?site=pvk&reason=160>) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod,
- c) Vypouštění odpadních vod ze stavení se vztahuje i na vypouštění vod ze stavebních jam, ražených štol a také na vody srážkové. Veškerá napojení do kanalizace musí být vybavena předstíháním zařízením – objektem s usazovacím prostorem na zachycení splavenin a plavenin.
27. Pokud stavebník vodu dodanou vodovodem z části spotřebuje do kanalizace a toto množství bude prokazatelně větší než 30 m³ za rok, má nárok na slevu na stoletém v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění. Množství dodané pitné vody neodvedené do kanalizace musí být měřeno podružným fakturálním vodoměrem. Stavebník může požádat o slevu na stoletém a osazení podružného fakturálního vodoměru (vodoměr a jeho osazení je hrazeno stavebníkem) na e-mailu info@pvk.cz.

S pozdravem

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Marek Červenka

Ing. Julie Nováková

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971/1
Úsek provozního ředitele
744



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

ředitel divize rozvoje
Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
Tel.: 251 170 225 -201-



Toto vyjádření je platné dva roky od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené estné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků vodního žadatele a jeho povinnosti vyžádat souhlas od PVS, e-mail: majetek@pvs.cz.

estné prohlášení žadatele/stavebníka *)

Prohlašuji, že stavebnímu úvodu předkládám projektovou dokumentaci ve znění, které bylo předloženo společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. k vyjádření. Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

V

Dne

Jméno a podpis:

*) nehodící se škrtněte



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
oddělení výkonu vlastnických práv



Sweco Hydroprojekt a.s.

Ing. Fleková
Táborská 940/31
140 00 Praha 4

DS i2cegr3

Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka

Ivana Sudová / 2631

Č.j.

MHMP 720593/2021

Počet listů / příloh: 1/1

Sp. zn.:

S-MHMP 618325/2021

Datum

20.05.2021

Praha 2 a 10, Vinohrady, U Vodárny, Korunní, „Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, Praha 10“, (investor PVS a.s.), DÚR + DSP

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k.ú. Vinohrady parc. č. 2808/1, 2813, 4243, 4314/2, souhlasí s realizací stavby v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl.m.Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl.m.Prahy, a.s., (dále jen TSK) zn. TSK/55298/20/1109/Ke ze dne 18.01.2021.

Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK (k.ú. Vinohrady parc. č. 2813, 4243, 4314/2 uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce **min. jeden měsíc před zahájením stavby** s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu - Centrum, Rejskova 1052/1, Praha 2, Ing. Beinhauer, tel. 257 015 868 - na území Prahy 2 a OS TSK pro Prahu - Východ, Krupská 1978/28, Praha 10, Sylva Bandasová, tel. 257 015 363 - na území Prahy 10) smlouvy o výpůjčce komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

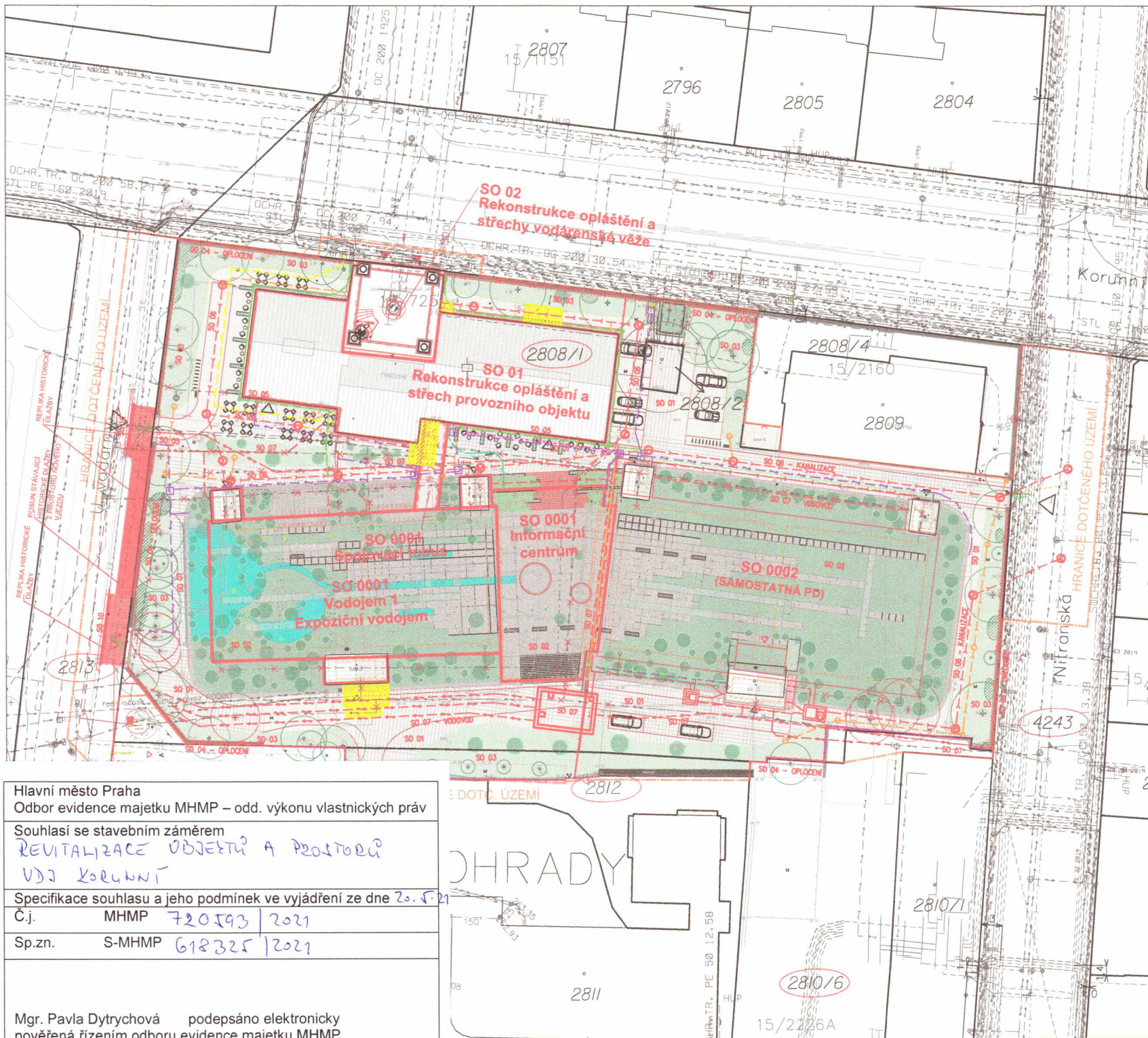
Pozemek v k.ú. Vinohrady parc. č. 2808/1 má PVS a.s. svěřen do své správy.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro stavební řízení**.

Mgr. Pavla Dytrychová
pověřená řízením odboru evidence majetku
podepsáno elektronicky

Příloha: potvrzená situace stavby

Co.: DS mivq4t3 - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 8, Praha 1



SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ (Č. inv. akce 1/4/A52/00, 1/4/F87/00, 1/4/F87/01)

SO 0001 – VODOJEM 1 – EXPOZIČNÍ VODJ
SO 0002 – VODOJEM 2 – VODJ KORUNNÍ
SO 01 – REKONSTRUKCE OPLÁŠTĚNÍ A STŘECH PROVOZNÍHO OBJEKTU
SO 02 – REKONSTRUKCE OPLÁŠTĚNÍ A STŘECHY VODÁRENSKÉ VĚŽE

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ (Č. inv. akce 1/4/A52/02)

SO 01 – AREÁLOVÉ ZPEVNĚNÍ PLOCHY
SO 02 – LANDSCAPINGOVÉ OPRAVY – NAD VODOJEM
SO 03 – LANDSCAPINGOVÉ OPRAVY – AREÁLOVÉ
SO 04 – OPLŮČENÍ
SO 05 – INFOSTYLM
SO 06 – KANALIZACE
SO 07 – VODOVOD
SO 08 – PŘELOŽNA TRAFOPROSTOR
SO 09 – SLABOPROSTOR PITS
SO 10 – VÝJEZDY DO AREÁLU

LEGENDA:

STAVAJÍCÍ STAV

VODOVOD – NEVYMĚŘENÝ PRŮBĚH
KANALIZACE VYTOKOVÁ BEZ ROZLIŠENÍ – NEVYMĚŘENÝ PRŮBĚH / ŠACHTA
KANALIZACE BEZ ROZLIŠENÍ – NEVYMĚŘENÝ PRŮBĚH
NTL PLYNOVOD – POZEMNÍ – NEZAMĚŘENO
STL PLYNOVOD – POZEMNÍ – NEZAMĚŘENO
KABELY VN – NADZEMNÍ – NEZAMĚŘENO
KABELY VN – POZEMNÍ – NEZAMĚŘENO
SČELOVACÍ KABEL POZEMNÍ
SIGNAL RADIOKOMUNIKAČNÍ
KN ČÍSLO POZEMKŮ
HRANICE POZEMKŮ

135/10

NAVŠI

NAVHNOVÁNE A REKONSTRUOVANÉ OBJEKTY

KAMENNÁ DLAŽBA 250x250 mm

BETONOVÝ POKRYV

DLAŽBA – VÝJEZD, CHODNÍK

MOKRÁDE BÍOTOP

DEŠŤOVÁ ZAHRADA/ZAHONY

BOURÁNÉ KONSTRUKCE

VÝJEZD NA STAVENISŤE

VODOVOD

PRÍVOD TLAKOVÉ VODY

GRAVITAČNÍ KANALIZACE HLAVNÍ/OKN. ŠACHTA

GRAVITAČNÍ KANALIZACE – SVODY, ZASAKOVÁNÍ

TLAKOVÁ KANALIZACE – OKAPY

DRENÁŽNÍ POTRUBÍ

NTL PLYNOVOD – PŘÍPOJKA

TEPLOVOD

VEDENÍ SKUPINOVÉ VN

SČELOVACÍ KABELAŽ

SČELOVACÍ KABELAŽ

RŮSENÉ OBJEKTY

ZABOR

AREÁLOVÉ OPLŮČENÍ

MOBILNÍ OPLŮČENÍ (ZASUVNÉ)

MOBILNÍ OPLŮČENÍ (SEGMENTOVÉ NA PATKY)

OPLŮČENÍ S POSUVNOU BRÁNOU

LAMELOVÉ TRANSPARENTNÍ OPLŮČENÍ

KN POZEMKŮ DOTČENÉHO STAVBIŠŤE

4243

HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

4243

Průběh: Zastavení stávajících inženýrských sítí je pouze informativního charakteru, ne základem podkladů správní technické infrastruktury. Před zahájením výkopových prací je nutné ověřit skutečné umístění jednotlivých sítí.

Výkresový systém B4/1:1000

NEVĚZE	POPS	DATUM	SOVĚRAL
1			
2			
3			
4			
5			

CMC architects, a.s.				OMCARCHITECTS	
Jankovcová 1037/49, 170 00 Praha 7, IČO 2614 5359, DIČ CZ 2614 5359					
Sweco Hydroprojekt a.s. Ústředí Praha					
Táborská 31, 140 16 Praha 4, praha@sweco.cz, www.sweco.cz					
ARCHITEKT	Ing. arch. Petr Pávek, CSc.	MAKLETER	Ing. arch. Petr Pávek, CSc.	PROJEKTANT	Ing. arch. Petr Pávek, CSc.
VÝKRESOVATEL	Ing. Heger	HDP	Ing. Jáchatník	T. KONTROLA	Ing. Pávek
OBJEDNATEL	Ředitelství odvozu	Ředitelství odvozu	Ing. Mikulovský	DATAUM	12.2020
OBJEDNATEL	Pražská vodohospodářská společnost a.s.			OKRES	Praha
CÍLO ZAMÝSLY					
10 9179 00 00					
STUPNĚ					
01					
FORMAT					
B/A4					
MĚŘITKO					
1:250					
NÁZEV CÍLO					
00312/2020					
SOPS					
CÍLO PRŮLOHY					
C.3					
Koordinátní situační výkres					
Dodatečné údaje: výkres je výkresem ze situace, který obsahuje všechny údaje, které jsou nezbytné pro provedení stavby. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zpracován na základě údajů, které byly poskytnuty objednatelům. Výkres je zprac					



íslo jednací ZADOST202105761
Vy izuje PVS Ing. Radomír Tuma
tumar@pvs.cz
251 170 303
Divize rozvoje
Žatecká 110/2, Praha 1, 110 00
Vy izuje PVK Ing. Marek Cervenka
marek.cervenka@pvk.cz
725 778 664
útvár technicko-provozní innosti
Dykova 3, Praha 10, 101 00
Datum 05.05.2021

SWECO Hydroprojekt a.s.
Táborská 940/31
14000 Praha

Vyjád ení k umíst ní nemovitosti

Název projektu: Revitalizace objekt a prostor VDJ Korunní, Praha 10, íslo invest ní akce 1/4/A52/00, 1/4/F87/00, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02
Typ ízení: Spole né územní a stavební ízení - Dopln ní žádosti ZADOST 202101832 o nakládání s deš ovými vodami
Žádost o povolení stavby v etn p ípojek: s vodovodní a kanaliza ní p ípojkou
Žadatel: SWECO Hydroprojekt a.s., Táborská 940/31, 14000 Praha
Stavebník: Hlavní m sto Praha, zastoupené PVS, a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 - Staré M sto

Stavebník p edložil spole nostem Pražská vodohospodá ská spole nost a.s. (dále jen PVS) a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) žádost o vyjád ení k projektové dokumentaci.

obec:	Praha	katastrální území:	Vinohrady	íslo parcelní:	2808/1
ást obce:	Vinohrady	ulice:	neuveďeno	. pop./orient.:	neuveďeno

Popis stavby:

íslo stavby PVS a PVK: 4036-01.

P edložená dokumentace eší rekonstrukci objekt vodárenské v že, provozní budovy, expozi ního vodojemu, objekty nov navrhované i celý areál, které budou zp ístupn ny ve ejnosti a budou sloužit pro ú ely vzd lávací, konferen ní a expozi ní v souladu se zám rem vytvo ení vodárenského osv tového centra „Hydropolis Praha“. Posuzovaná projektová dokumentace ve své díl í ástí eší objekt nakládání se srážkovými vodami.

Zásobování pitnou vodou: - není p edm tem p edložené projektové dokumentace

Odvád ní splaškových vod: - není p edm tem p edložené projektové dokumentace

Nakládání se srážkovými vodami: Srážkové vody budou v maximální mí e zasakovány na pozemku v areálu. Vody ze st ech budou svedeny do podzemní akumulá ní nádrže armaturní komory AK 1 expozi ního vodojemu a budou dále využity pro pot eby expozic vodojemu. Z ástí zpevn ných ploch, kde s ohledem na sklonové pom ry a návaznost zpevn né plochy na stavební objekty nelze zasakovat, budou odvedeny do kanalizace.

Nemovitost se nachází v tlakovém pásnu: S FLORA pro Vinohrady a Žižkov

Rozsah tlakového pásma [Mpa]: 0,15 - 0,6

Nemovitost se nachází v povodí: Ú OV

Eviden ní íslo odb rného místa: 300011076

Spole nosti PVK a PVS souhlasí s p edloženou projektovou dokumentací v p ípad , že budou spln ny následující podmínky:

1. PVS a PVK se k dané stavb vyjád ilo pod íslem jednací ZADOST202101832, které nadále z stává v platnosti. P edm tem nov podané dokumentace je zp sob nakládání s deš ovými vodami.

strana 1/5 - ZADOST202105761



2. Hospodaření s deševými vodami: zůstávají na místě spadnutí, akumulace nádrží

Bezpečnostní opatření pro odvádění srážkových vod: ano, jednotná kanalizace

Vzhledem k tomu, že je srážková voda dále vsakována, určují podmínky pro kvalitu a kvantitu vsakovaných vod stavební úpravy příslušné místní části.

3. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorní, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Místních standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění (www.pvk.cz).
4. Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opatřeny předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.
5. V povodí přírodních OV je možné vypouštění odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.

Vnitřní vodovod a kanalizace

6. PVS a PVK se nevyjadřuje k projektové dokumentaci vnitřního vodovodu (veškeré instalace za vodoměrem) a vnitřní kanalizaci (potrubí určené k odvádění odpadních vod, popřípadě srážkových vod ze stavby, k jejímu vnějšímu líci. V případech, kdy jsou odváděny odpadní vody, popřípadě srážkové vody ze stavby i pozemku vně stavby, je koncem vnitřní kanalizace místo posledního spojení vnějších potrubí).
7. V souladu s § 11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění vnitřní vodovod a rozvody užitkových nebo provozních vod nesmí být vzájemně přímo propojeny. Při návrhu vnitřního vodovodu a rozvodu užitkových nebo provozních vod musí být splněny technické požadavky dle SN EN 806, SN EN 1717, SN 75 5409 a SN EN 16941-1. Navržená ochranná jednotka musí odpovídat těkům tekutiny podle SN EN 1717. V případě, že by mohla nějaká znečištěná látka proniknout ochranným zaizolováním (například volným výtokem nebo zavzdušněním) do rozvodu pitné vody v průběhu normálního provozu, je nutno provést sekundární ochranné opatření v souladu s SN EN 1717. Za návrh ochranné jednotky a její umístění odpovídá projektant. Za pravidelnou kontrolu funkčnosti ochranné jednotky odpovídá vlastník připojené stavby. V případě napojení vypouštěcího potrubí bez bezpečnostního přelivu akumulace nádrže na kanalizaci musí být dodrženy limity pro vypouštění odpadních vod, uvedené v kanalizačním řádu příslušné čistírny odpadních vod a splněny požadavky SN EN 12056 a SN EN 13564-1.
8. Nezabezpečení přímé nebo provozní propojení vnitřního vodovodu s rozvodem užitkových nebo provozních vod je důvodem k přerušení dodávky pitné vody do doby, než pomine důvod k přerušení podle § 9 odst. 6 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

Postup pro vyřízení Vašeho požadavku:

9. Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být prokazatelně ověřeny (například metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s Oddělením technické dokumentace PVK (<https://www.pvk.cz/sluzby-2/poskytovani-informaci-o-vodarenskych-a-kanalizacnich-zarizenich/>).

Před vlastním zahájením stavebních prací je Stavebník povinen požádat o aktuální zakreslení vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích na adrese:

<https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=26>.

Obecné podmínky společnosti PVS a PVK:

10. Navrhované objekty (včetně zařízení staveníšť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich příloh. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
 - a) u vodovodních a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 500 mm, 2,5 m,



- c) u vodovodních a nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Dále PVS a PVK požadují u vodovodních a nebo kanalizačních stok nad průměrem 200 mm s neovněnou polohou rozšířit po dobu provádění stavebních prací ochranné pásmo o 1 m.

11. Pokud se v prostoru stavení nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka.
12. Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVS a PVK požadují jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady stavebníka:
 - a) kanalizační šachtové poklopy realizovat z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, s ventilačními otvory, s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky SN EN 124 - třídy D 400 (výměna kónus, osazení betonových rektifikačních prstenců apod.),
 - b) ovládací armatury vodovodního potrubí, hydrant a souvisejících přípojek upravit do nové nivelety terénu,
 - c) v komunikacích s asfaltovým povrchem musí být použity samonivelační poklopy.
13. V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně. V případě poškození stavebník odpovídá vlastníkově za způsobené škody.
14. K zajištění ochrany vodovodů a kanalizací PVK a PVS požadují při návrhu a provedení stavby dodržet platné normy a předpisy, zejména SN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, SN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, SN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, SN 75 5411 Vodovodní přípojky, SN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, SN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a SN EN 16932-2 Odvodňovací a stokové systémy v budovách – vnitřní systémy.
15. V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvláště nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírny odpadních vod musí stavebník (odborník) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předložití zařízení nebo stavební jámy - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=160>) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod.
16. Vypouštěním odpadních vod ze stavení se rozumí i vypouštění podzemních vod ze stavebních jam, ražených štol a vod srážkových. V případě využití stávajících přípojek k výše zmíněnému účelu je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě o odvádění odpadních vod s PVK tehdy, pokud dojde ke změně množství odváděné vody nebo ke změně jakosti vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Dočasné vypouštění odpadních vod ze stavení do kanalizace musí být řešeno samostatnou projektovou dokumentací, která musí být předložena k posouzení PVS a PVK (žádost o vyjádření k předložití zařízení nebo stavební jámy - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=160>). Součástí projektu musí být i zajištění stavební jámy.
17. V případě realizace podvrtného nebo protlakového PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrtné nebo protlakové musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace a dále je nutné dodržet SN 73 6005.
18. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
19. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být poježděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
20. Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
21. Stavebník bude odpovídat za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům (fyzickým i právnickým osobám) v důsledku poškození vodovodu nebo kanalizace.



22. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
23. Zřízená parkovací stání musí být umístěna mimo povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
24. Jakékoliv manipulace s vodním tělesem mohou provádět pouze zaměstnanci PVK.
25. Kotvení pažení stavebních jam zasahujících do ochranných pásem vodovodů a kanalizací je nezbytné provádět za přítomnosti stavebního dozoru PVK.
26. Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do kanalizace, pak stavebník na tyto služby musí s PVK uzavřít předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
- a) Tato smlouva bude uzavřena na základě předchozího projednání dokumentace dohody o asaných nebo trvalých připojkách nebo jiného způsobu dodávky vody a odvádění odpadních vod, včetně stanovení obchodních a technických podmínek; v případě, že smlouva již existuje, je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě, tedy, pokud dojde ke změně množství dodávané vody nebo ke změně množství i kvality vypouštěných vod do kanalizace, oproti platné smlouvě,
- b) V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvláště nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí, čistírny odpadních vod musí stavebník (odběratel) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předstíhacímu zařazení nebo stavební jáma - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iframe?site=pvk&reason=160>) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod,
- c) Vypouštění odpadních vod ze staveníště se vztahuje i na vypouštění vod ze stavebních jam, ražených štol a také na vody srážkové. Veškerá napojení do kanalizace musí být vybavena předstíhacím zařazením – objektem s usazovacím prostorem na zachycení splavenin a plavenin.
27. Pokud stavebník vodu dodanou vodovodem z části spotřebuje do kanalizace a toto množství bude prokazatelně větší než 30 m³ za rok, má nárok na slevu na stoletém v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění. Množství dodané pitné vody neodvedené do kanalizace musí být měřeno podružným fakturačním vodoměrem. Stavebník může požádat o slevu na stoletém a osazení podružného fakturačního vodoměru (vodoměr a jeho osazení je hrazeno stavebníkem) na e-mailu info@pvk.cz.

S pozdravem

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Marek Červenka

Ing. Julie Nováková

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971/1
Úsek provozního ředitele
744



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

ředitel divize rozvoje
Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
Tel.: 251 170 225 -201-



Toto vyjádření je platné dva roky od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené estné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků vodního žadatele a jeho povinnosti vyžádat souhlas od PVS, e-mail: majetek@pvs.cz.

estné prohlášení žadatele/stavebníka *)

Prohlašuji, že stavebnímu úvodu předkládám projektovou dokumentaci ve znění, které bylo předloženo společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. k vyjádření. Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

V

Dne

Jméno a podpis:

*) nehodící se škrtněte



**Městská
část
Praha 10**

STEJNOPIŠ

**Úřad městské části Praha 10
Odbor dopravy**

Rozhodnutí nabylo právní moci	
dne	25.5.2021
podpis	DEJNOŽKA
Úřad m. č. Praha 10 - odbor dopravy	
V Praze dne	1.6.2021

Číslo jednací: P10-061659/2021/04
Spisová značka: SZ-P10-061659/2021/7
Vyřizuje/linka: Ing. Dejnožka/267
V Praze dne: 6. 5. 2021

Rozhodnutí

Městská část Praha 10, odbor dopravy ÚMČ Praha 10 jako silniční správní úřad na území městské části Praha 10 příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění v řízení vedeném podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 10. 2. 2021, souhlasu Policie ČR, Krajské ředitelství policie HMP, odbor služby dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství č. j.: KRPA-44746-1/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 24. 3. 2021 a stanoviska vlastníka komunikace zastoupeného Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s., IČ: 03447286, Řásoňka 770/8, 110 15 Praha 1, čj. TSK/55298/20/1109/Ke ze dne 18. 1. 2021, vydává toto rozhodnutí:

Podle ustanovení § 10 odst. 1 a odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění se **povoluje změna stávajícího připojení a zřízení nového připojení pozemku parc. č. 2808/1 k. ú. Vinohrady k místní komunikaci U Vodárny** pro účely dopravní obsluhy areálu vodojemu Korunní 66.

Účastník řízení, na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 správního řádu: hl. m. Praha, IČ: 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1.

Platnost tohoto rozhodnutí je omezena na dobu dvou let od nabytí právní moci, pokud do této doby nebude stavba sjezdu realizována nebo nebude vydáno územní rozhodnutí pro „Revitalizace objektů a prostoru VDJ Korunní, Praha 10“. Nebude-li v době platnosti územního rozhodnutí pro „Revitalizace objektů a prostoru VDJ Korunní, Praha 10“ požádáno o stavební povolení, končí platnost tohoto rozhodnutí současně s platností územního rozhodnutí pro „Revitalizace objektů a prostoru VDJ Korunní, Praha 10“. Nebude-li stavba zahájena v době platnosti stavebního povolení pro „Revitalizace objektů a prostoru VDJ Korunní, Praha 10“, končí platnost tohoto rozhodnutí současně s platností stavebního povolení.

Toto rozhodnutí se vydává za podmínek:

- 1) Připojení budou realizována v souladu s odsouhlasenou situací formou chodníkových přejezdů. Stavební úpravy budou realizovány v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. v platném znění a ČSN 73 6110. V případě realizace hmatového prvku bude zajištěn funkční hmatový kontrast dle TN TZÚS 12.03.04. (Toto

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, číslo účtu: 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Po 8:00—12:00 a 13:00—17:30

St 8:00—12:00 a 13:00—17:30

tel.: +420 267 093 267

fax: +420 272 739 587

<http://www.praha10.cz>

email: martind@praha10.cz

- rozhodnutí nenahrazuje povolení podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, v rámci kterého bude posouzen soulad s právními předpisy).
- 2) Stavba sjezdů (úprava veřejné komunikace) bude projednána se speciálním stavebním úřadem - ODO ÚMČ P10. Před vlastní realizací požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.
 - 3) Je nutno splnit podmínky vlastníka komunikace z hlediska ochrany této komunikace uvedené ve stanovisku čj. TSK/55298/20/1109/Ke ze dne 18. 1. 2021:
 - Realizace bude prováděna dle „Technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ vydaných usnesením Rady hl. m. Prahy číslo 95 ze dne 31. 1. 2012 a usnesením číslo 127 ze dne 28. 1. 2014.
 - V místě nového a upravovaného sjezdu bude vybudován zesílený přejezd přes chodník s povrchem ze žulové dlažby, včetně příslušné konstrukční sklady. Realizace stavebních úprav se zásahem do rekonstruovaného chodníku ul. U Vodárny bude provedena zhotovitelem původní rekonstrukce.
 - 4) Budou dodrženy podmínky stanovené Policií ČR, Krajské ředitelství policie HMP, odbor služby dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství:
 - Připojení bude situováno a provedeno dle potvrzené situace, která je nedílnou součástí stanoviska KRPA-44746-1/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 24. 3. 2021 a tohoto rozhodnutí.
 - V rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom, apod.).
 - Parametry realizačního projektu komunikací budou v souladu s ČSN 736110 (vč. detailů neobsažených v DSP).
 - Pokud dojde v souvislosti s výstavbou k omezení provozu na komunikaci, požadujeme předložit (policii) k odsouhlasení návrh dopravně inženýrských opatření nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací, prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
 - 5) Používaná komunikace musí být udržována v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikace je nutné v souladu s § 28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.
 - 6) Napojení musí sloužit výhradně pro potřebu dopravní obsluhy areálu vodojemu Korunní 66 s dopravními intenzitami odpovídajícími parkovací kapacitě. Případná změna účelovosti či výrazné navýšení dopravních intenzit na sjezdu vyžaduje vydání nového rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci.
 - 7) Konstrukce vjezdu musí odpovídat danému zatížení a splňovat požadavky § 12 vyhl. č. 104/1997 Sb. v platném znění.

Odůvodnění

Dne 10. 2. 2021 byla zdejšímu silničnímu správnímu úřadu doručena žádost čj. P10-061659/2021 o povolení změny stávajícího a zřízení nového připojení parc. č. 2808/1 k ú. Vinohrady pro účely dopravní obsluhy areálu vodojemu Korunní 66, podaná vlastníkem předmětného pozemku, kterým je hl. m. Praha, IČ: 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 zastoupené na základě plné moci ze dne 10. 2. 2021 společností Sweco Hydroprojekt a. s., IČ: 26475081, Tábořská 31, 140 16 Praha 4. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení ve výše uvedené věci, které bylo účastníkům spolu s výzvou k uplatnění práv účastníka řízení oznámeno 16. 2. 2021. V souladu s § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění si správní orgán vyžádal stanovisko Policie ČR.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, číslo účtu: 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Po 8:00—12:00 a 13:00—17:30

St 8:00—12:00 a 13:00—17:30

tel.: +420 267 093 267

fax: +420 272 739 587

<http://www.praha10.cz>

email: martind@praha10.cz

Po prostudování žádosti, stanoviska vlastníka komunikace a stanoviska Policie ČR došel správní orgán k závěru, že vyhověním žádosti nedojde k ohrožení veřejného zájmu hájeného zákonem o pozemních komunikacích, v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou. Vyzval proto účastníky řízení k vyjádření se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu ve stanovené lhůtě.

Jelikož se žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě k podkladům rozhodnutí nevyjádřil a byly splněny zákonné podmínky pro vydání rozhodnutí, vyhověl správní orgán žádosti a vydal rozhodnutí o povolení změny stávajícího připojení a zřízení nového připojení pozemku parc. č. 2808/1 k. ú. Vinohrady na pozemní komunikaci U Vodárny za podmínek uvedených ve výroku rozhodnutí. Podmínkou č. 1 je sledována potřeba realizace připojení ve schválené podobě, která neohrozí bezpečnost provozu ani veřejný zájem. Podmínkou č. 2 je žadateli stanovena povinnost si před realizací připojení obstarat příslušná povolení od speciálního stavebního úřadu a silničního správního úřadu tak, aby při realizaci stavby ani následným užíváním nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob. Podmínkou č. 3 a 4 jsou zajištěny zájmy vlastníka komunikace a zájmy hájené dotčeným orgánem. Podmínkou č. 5 je žadatel upozorněn na ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, čímž je předcházeno vzniku závady ve schůdnosti a sjízdnosti způsobené užíváním připojení. Podmínkou č. 6 správní orgán omezuje užívání připojení jen ke schválenému – uživatelem navrženému účelu tak, aby v budoucnu nemohlo dojít k neúměrnému zatížení místní komunikace nad projednaný rozsah provozu. Podmínkou č. 7 je zajištěn soulad s požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne doručení k odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy prostřednictvím odboru dopravy ÚMČ Praha 10.

Ing. Martin Dejnožka

Vedoucí referátu posuzování PD, kontroly komunikací a inž. sítí

Přílohy

Situace potvrzená příslušným silničním správním úřadem, která je nedílnou součástí rozhodnutí.

Vydání tohoto rozhodnutí podléhá podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění, a jeho přílohy sazebníku poplatků, položky 36, zaplacení správního poplatku před vydáním tohoto rozhodnutí, podle § 5 odst. 2 téhož zákona. **Správní poplatek je 500,- Kč.**

Doručuje se:

TSK hl. m. Prahy, a. s., IČ: 03447286, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1, mivq4t3 - datová zpráva.

Hl. m. Praha, IČ: 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 zastoupené na základě plné moci ze dne 10. 2. 2021 společností Sweco Hydroprojekt a. s., IČ: 26475081, Tábořská 31, 140 16 Praha 4 – datová zpráva.

Na vědomí: Policie ČR-KŘP hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie – ODI - datová zpráva.

Ostatní: ODO spis

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, číslo účtu: 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Po 8:00—12:00 a 13:00—17:30

St 8:00—12:00 a 13:00—17:30

tel.: +420 267 093 267

fax: +420 272 739 587

<http://www.praha10.cz>

email: martind@praha10.cz



íslo jednací ZADOST202106925
Vy izuje PVS Ing. Radomír Tuma
tumar@pvs.cz
251 170 303
Divize rozvoje
Žatecká 110/2, Praha 1, 110 00
Vy izuje PVK Daniel Hrdý
daniel.hrdy@pvk.cz
221 501 170
útvár technicko-provozní innosti
Dykova 3, Praha 10, 101 00
Datum 10.06.2021

SWECO Hydroprojekt a.s.
Táborská 940/31
140 00 Praha

Vyjád ení k umíst ní nemovitosti

Název projektu: Revitalizace objekt a prostor VDJ Korunní, Praha 10; íslo invest ní akce 1/4/A52/00, 1/4/F87/00, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02
Typ ízení: Spole né územní a stavební ízení - Souhlas s tím, že expozi ní vodojem bude stavbou obecnou nikoliv vodo hospodá ské dílo
Žádost o povolení stavby v etn p ípojek: bez p ípojek
Žadatel: SWECO Hydroprojekt a.s., Táborská 940/31, 140 00 Praha
Stavebník: PVS a.s. zastupující hl.m. Praha, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

Stavebník p edložil spole nostem Pražská vodo hospodá ská spole nost a.s. (dále jen PVS) a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) žádost o vyjád ení k projektové dokumentaci.

obec:	Praha	katastrální území:	Vinohrady	íslo parcelní:	2808/1
ást obce:	Vinohrady	ulice:	neuvedeno	. pop./orient.:	neuvedeno

Popis stavby:

Zachování stávající vodo hospodá ské funkce areálu s dopln ním o provozy se vzd lávacími ú ely s vytvo ením vodárenského osv tového centra „Hydropolis Praha“. Ve stávajících objektech provozní budovy a bývalé vodárenské v že (v sou asnosti užívána k bydlení) vzniknou nové prostory pro expozice, p ednáškové sály, konferen ní prostory se zázemím, kancelá e pro zajišt ní provozu objekt a sociální za ízení. Je navržena konverze stávajícího vodojemu 2 x 1500 m³ (v sou asnosti odstaven z provozu) na expozi ní a vzd lávací ú ely spojené s technologiemi úpravy vody. Sou ástí je i návrh nového spojovacího tubusu pro p ístup z provozní budovy do expozi ního vodojemu a dostavba nového informa ního centra a p ílehlého technologického zázemí s revizní chodbou mezi expozi ní m vodojemem a provozovaným VDJ Korunní. Sou ástí stavby je též revitalizace exteriéru, obsahující terénní úpravy zemního valu, návrh nové pochozí plochy nad expozi ní m i provozovaným vodojemem, která bude sloužit pro prezentaci hospoda ení s vodou. Z pochozí plochy jsou navrženy nové vstupy do informa ního centra. Dále je sou ástí návrh nového servisního vjezdu k provozovanému VDJ Korunní z ulice U Vodárny a rekonstrukce stávajících inženýrských sítí v areálu v etn návrhu armaturních šachet.

íslo stavby PVS a PVK: 4036-01.

Zásobování pitnou vodou: vodovodní ad

Odvád ní splaškových vod: jednotná gravita ní kanalizace

Nakládání se srážkovými vodami: Srážkové vody budou v maximálním množství zasakovány na pozemku v areálu, áste n využity pro pot eby expozic,

Nemovitost se nachází v tlakovém pásmu: S FLORA pro Vinohrady a Žižkov

Rozsah tlakového pásma [Mpa]: 0,15 - 0,6

Nemovitost se nachází v povodí: Ú OV

Spole nosti PVK a PVS souhlasí s p edloženou projektovou dokumentací v p ípad , že budou spln ny následující podmínky:

strana 1/5 - ZADOST202106925



1. Povolení kapacit pro napojení

PVS a PVK souhlasí s odběrem pitné vody a odváděním splaškových odpadních vodům odpovídající povolenému odběru pitné vody na základě požadavků dle Místních standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění, a to v množství $Q_p = 1,8 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{d\max} = 2,3 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{h\max} = 0,19 \text{ l/s}$. Plánovaný počet ekvivalentních obyvatel je 11.

2. Zásobování požární vodou: vnitřní hydrant

Odběr pitné vody k využití hydrantů lze realizovat pouze za bezporuchového stavu vodovodní sítě

3. Hospodaření s dešťovými vodami: zůstávají na místě spadu

Bezpečnostní opatření pro odvádění srážkových vod: není navrženo v projektové dokumentaci

Vzhledem k tomu, že je srážková voda dále vsakována, určité podmínky pro kvalitu a kvantitu vsakovaných vod stavební úřad považuje za vhodné.

4. Toto vyjádření je platné i pro účely stavebního řízení, jelikož stavebník předložil PVS a PVK projektovou dokumentaci v odpovídajícím rozsahu.

5. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorní, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Místních standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění (www.pvk.cz).

6. Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na nich mohou mít vliv, musí být opatřeny předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změny bilance návrhu projektu.

7. V povodí předemné OV je možné vypouštění odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.

Vnitřní vodovod a kanalizace

8. PVS a PVK se nevyjadřuje k projektové dokumentaci vnitřního vodovodu (veškeré instalace za vodoměrem) a vnitřní kanalizaci (potrubí určené k odvádění odpadních vod, popřípadě i srážkových vod ze stavby, k jejímu vnitřnímu líci. V případech, kdy jsou odváděny odpadní vody, popřípadě i srážkové vody ze stavby i pozemku vně stavby, je koncem vnitřní kanalizace místo posledního spojení vnitřních potrubí).

9. V souladu s § 11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění vnitřní vodovod a rozvody užitkových nebo provozních vod nesmí být vzájemně přímo propojeny. Při návrhu vnitřního vodovodu a rozvodu užitkových nebo provozních vod musí být splněny technické požadavky dle SN EN 806, SN EN 1717, SN 75 5409 a SN EN 16941-1. Navržená ochranná jednotka musí odpovídat tlakové tekutiny podle SN EN 1717. V případě, že by mohla nějaká znečišťující látka proniknout ochranným zaizolováním (např. volným výtokem nebo zavzdušněním) do rozvodu pitné vody v průběhu normálního provozu, je nutno provést sekundární ochranné opatření v souladu s SN EN 1717. Za návrh ochranné jednotky a její umístění odpovídá projektant. Za pravidelnou kontrolu funkčnosti ochranné jednotky odpovídá vlastník připojené stavby. V případě napojení vypouštěcího potrubí bezpečenostního přelivu akumulativní nádrže na kanalizaci musí být dodrženy limity pro vypouštění odpadních vod, uvedené v kanalizačním řádu příslušné čistírny odpadních vod a splněny požadavky SN EN 12056 a SN EN 13564-1.

10. Nezabezpečení přímé nebo provozní propojení vnitřního vodovodu s rozvodem užitkových nebo provozních vod je důvodem k přerušení dodávky pitné vody do doby, než pomine důvod k přerušení podle § 9 odst. 6 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

11. V případě produkce odpadních vod z jiných zdrojů vody a její vypouštění do kanalizace (využívání podzemní, povrchové, srážkové nebo přešedlé vody ke splachování WC, praní apod.) je stavebník povinen předložit samostatnou projektovou dokumentaci k posouzení (žádost o inženýrskou stávající připojení - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=151>). Následně je nutné uzavřít novou smlouvu na odvádění odpadních vod (v případě vypouštění odpadních vod z jiných zdrojů vody) v souladu s § 19 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

12. Bezpečnostní opatření akumulativní nádrže bude realizován v souladu s předloženou projektovou dokumentací.



13. Produkce odpadních vod z jiných zdrojů vody a její vypouštění do kanalizace (např. splachování WC, praní apod.) je bez souhlasu PVK a uzavření nové smlouvy na odvádění odpadních vod (v případě vypouštění odpadních vod z jiných zdrojů vody) v souladu s §19 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění považována za nepovolené vypouštění odpadních vod v souladu s §9 odst. 6 písm. f) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

Postup pro vyřízení Vašeho požadavku:

14. Poloha nebo průběh trasy vodovodu nebo kanalizace s neovčenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být prokazatelné ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s Oddělením technické dokumentace PVK (<https://www.pvk.cz/sluzby-2/poskytovani-informaci-o-vodarenskych-a-kanalizacnich-zarizenich/>).

Před vlastním zahájením stavebních prací je Stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovod nebo kanalizací na příslušných pozemcích na adrese: www.vyjadrovaciportal.cz.

Obecné podmínky spolupráce PVS a PVK:

15. Navrhované objekty (včetně zařízení staveníšť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich příloh. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
- a) u vodovodních a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 500 mm, 2,5 m,
 - c) u vodovodních a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Dále PVS a PVK požadují u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 200 mm s neovčenou polohou rozšířit po dobu provádění stavebních prací ochranné pásmo o 1 m.

16. Pokud se v prostoru staveníšť nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka.
17. Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVS a PVK požadují jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady stavebníka:
- a) kanalizační šachtové poklopy realizovat z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, s ventilačními otvory, s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky SN EN 124 - třídy D 400 (výměna kónus, osazení betonových rektifikačních prstenců apod.),
 - b) ovládací armatury vodovodního potrubí, hydrant a souvisejících přípojek upravit do nové nivelety terénu,
 - c) v komunikacích s asfaltovým povrchem musí být použity samonivelační poklopy.
18. V ochranném pásmu vodovodu nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří ve stejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně. V případě poškození stavebník odpovídá vlastníkově za způsobené škody.
19. K zajištění ochrany vodovodu a kanalizací PVK a PVS požadují při návrhu a provedení stavby dodržet platné normy a předpisy, zejména SN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, SN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, SN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, SN 75 5411 Vodovodní přípojky, SN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, SN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a SN EN 16932-2 Odvodňovací a stokové systémy vnitřních budov – keramické systémy.



20. V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvlášť nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírny odpadních vod musí stavebník (odběratel) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předstíhacímu zařizení nebo stavební jámě - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iframe?site=pvk&reason=160>) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod.
21. Vypouštěním odpadních vod ze stavení se rozumí i vypouštění podzemních vod ze stavebních jam, ražených štol a vod srážkových. V případě využití stávajících přípojek k výše zmíněnému účelu je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě o odvádění odpadních vod s PVK tehdy, pokud dojde ke změně množství odváděné vody nebo ke změně jakosti vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Dočasné vypouštění odpadních vod ze stavení do kanalizace musí být řešeno samostatnou projektovou dokumentací, která musí být předložena k posouzení PVS a PVK (žádost o vyjádření k předstíhacímu zařizení nebo stavební jámě - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iframe?site=pvk&reason=160>). Součástí projektu musí být i zajištění stavební jámy.
22. V případě realizace podvrt nebo protlak PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrt nebo protlak musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace a dále je nutné dodržet SN 73 6005.
23. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vyboření.
24. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojezd nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
25. Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
26. Stavebník bude odpovídat za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům (fyzickým i právnickým osobám) v důsledku poškození vodovodu nebo kanalizace.
27. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
28. Zizovaná parkovací stání musí být umístěna mimo povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
29. Jakékoliv manipulace s vodotěmi mohou provádět pouze zaměstnanci PVK.
30. Kotvení pažení stavebních jam zasahujících do ochranných pásem vodovodů a kanalizací je nezbytné provádět za přítomnosti stavebního dozoru PVK.
31. Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do kanalizace, pak stavebník na tyto služby musí s PVK uzavřít předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
- a) Tato smlouva bude uzavřena na základě předchozího projednání dokumentace dočasných nebo trvalých přípojek nebo jiného způsobu dodávky vody a odvádění odpadních vod, včetně stanovení obchodních a technických podmínek; v případě, že smlouva již existuje, je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě tehdy, pokud dojde ke změně množství dodávané vody nebo ke změně množství i kvality vypouštěných vod do kanalizace, oproti platné smlouvě,
- b) V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvlášť nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírny odpadních vod musí stavebník (odběratel) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předstíhacímu zařizení nebo stavební jámě - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iframe?site=pvk&reason=160>) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod,
- c) Vypouštění odpadních vod ze stavení se vztahuje i na vypouštění vod ze stavebních jam, ražených štol a také na vody srážkové. Veškerá napojení do kanalizace musí být vybavena předstíhacím zařízením – objektem s usazovacím prostorem na zachycení splavenin a plavenin.



32. Pokud stavebník vodu dodanou vodovodem z části spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství bude prokazatelně větší než 30 m³ za rok, má nárok na slevu na stoletém v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění. Množství dodané pitné vody neodvedené do kanalizace musí být měřeno podružným fakturačním vodoměrem. Stavebník může požádat o slevu na stoletém a osazení podružného fakturačního vodoměru (vodoměr a jeho osazení je hrazeno stavebníkem) na e-mailu info@pvk.cz.

S pozdravem

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Marek Červenka

Ing. Julie Nováková

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971/1
Úsek provozního ředitele
744



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

ředitel divize rozvoje
Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
Tel.: 251 170 225 -201-

Toto vyjádření je platné dva roky od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené estné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků vodního žadatele a jeho povinnosti vyžádat souhlas od PVS, e-mail: majetek@pvs.cz.

estné prohlášení žadatele/stavebníka *)

Prohlašuji, že stavebnímu úvodu předkládám projektovou dokumentaci ve znění, které bylo předloženo společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. k vyjádření. Souhlasně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

V

Dne

Jméno a podpis:

*) nehodící se škrtněte

VĚC: REVITALIZACE OBJEKTŮ A PROSTORŮ KORUNNÍ, Praha 10

SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

Společnost **TRI nemovitosti s.r.o.**, IČO: 087 34 763, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 324232,


jakožto vlastník pozemku parc. č. 2812, v k.ú. Vinohrady, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“),

tímto společností **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, IČO: 25656112, se sídlem Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 11000 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5290 (dále jen „**PVS**“),


uděluje níže uvedeného dne souhlas s umístěním části stavebního záměru označovaného „HYDROPOLIS PRAHA “ - „Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, P10“, na části pozemku vyznačené na přiložené koordinační situaci modrou barvou, a to výlučně v rozsahu umístění zpevněných poch a areálových landscapingových úprav (dále jen „**Záměr**“).

Tento souhlas je udělen výlučně za účelem vydání závazného stanoviska ÚMČ Praha 10 k umístění Záměru na Pozemku pro účely podání žádosti ze strany PVS o vydání společného povolení dle § 94j stavebního zákona.

V Praze, datum: 16.06.2021



TRI nemovitosti s.r.o.
jméno: Rudolf Vacek
pozice: jednatel



TRI nemovitosti s.r.o.
jméno: David Musil
pozice: jednatel

- Příloha 1: Koordinační situační výkres
Příloha 2: Situace zpevněných ploch a oplocení
Příloha 3: Katastrální situační výkres – situace bez stavby
Příloha 4: Katastrální situační výkres – situace se stavbou

[illegible]

[illegible]



LEGENDA



REKONSTRUOVANÉ OBJEKTY

**POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU**

HRANICE AREÁLU



PŘÍSTUP NA STAVENIŠTĚ



DOTČENÁ ČÁST POZEMKU 2812, PLOCHA 252 m²



Výtkový systém Balt p.v.

Souřadný systém S-JTSK

Boundary system S1/SK			
6			
5			
4			
3			
2			
1			
REVIZI	POP-S	DATUM	SCHVÄLL

Sweco Hydroprojekt a.s. Ústředí Praha Táborská 31, 140 16 Praha 4; praha@sweco.cz; www.sweco.cz				SWECO 	
VYPRACOVAL	Ing. Hegar	HIP	Ing. Jeřávková	T. KONTROLA	Ing. Plešek
PROJEKTANT	Ing. Hegar	ŘEDITEL DIVIZE	Ing. Mělkovský	DATAUM	12.2020
OBJEDNATEL	Pražská vodohospodářská společnost a.s.			OKRES	Praha
AKCE:	Revital. objektů a prostorů Korunní, P10 č. inv. akce 1/4/A52/00, 1/4/F87/00, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02			ČÍSLO ZAKAZKY	10 9179 06 07
				STUPEŇ	DSpP
				FORMAT	BxA4
				MĚŘITKO	1:250
				ARCHIVNÍ ČÍSLO	003121/201
ČÁST STAVBY	C. Situční výřez			SOUPS	
PRŮLOHA: Katastrální situční výřez - pozemek 2812				ČÍSLO PŘÍLOHY	C.2
					by 1

Tato dokumentace včetně všech příloh (je výjimekou dat poskytnutých objednatelům) je duševním vlastnictvím státního podniku Státního Hydrometeorologického ústavu. Všechny údaje z této dokumentace jsou poskytnuty výhradně k účelům, pro které byly poskytnuty, a jejich užití je omezeno. Jakýkoli neoprávněný zveřejnění, kopírování, šíření, předání třetím osobám, či jakýkoli jiný způsob zneužití této dokumentace je přísně zakázán. Za porušení této dokumentace může být uložen trestný trest. Podrobnější podmínky poskytnutí jsou v příloze 1 této dokumentace.



LEGENDA

- REKONSTRUOVANÉ A NOVÉ OBJEKTY
- POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU
- HRANICE AREÁLU
- PŘÍSTUP NA STAVENIŠTĚ
- DOTČENÁ ČÁST POZEMKU 2812, PLOCHA 252 m²



Výčkový systém Balt p.v.

Souřadný systém S-JTSK

6			
5			
4			
3			
2			
1			
REVIZE	POPIS	DATUM	SCHVÁLÍ

Sweco Hydroprojekt a.s. Ústředí Praha Táborská 31, 140 16 Praha 4; praha@sweco.cz; www.sweco.cz				SWECO 	
VYPRACOVAL	Ing. Hagar	HP	Ing. Jeřková	T. KONTROLA	Ing. Plásek
PROJEKTANT	Ing. Hagar	REDITEL DIVIZE	Ing. Mládkovský	DATUM	12.2020
OBJEDNATEL	Pražská vodohospodářská společnost a.s.			OKRES	Praha
AKCE:	Revital. objektů a prostorů Korunní, P10 č. inv. akce 1/4/A52/00, 1/4/F87/00, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02			ČÍSLO ZAKÁZKY	10 8179 06 07
				STUPEŇ	DSpP
				FORMÁT	BxA4
				MĚŘÍTKO	1:250
				ARCHIVNÍ ČÍSLO	003121/201
ČÁST STAVBY	C. Situační výkresy			SOPS	
PŘÍLOHA:	Katastrální situační výkres - pozemek 2812			ČÍSLO PŘÍLOHY	C.2
					by 1

Tato dokumentace včetně všech příloh (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím stávající společnosti Sweco Hydroprojekt a.s. Objednatel této dokumentace je oprávněn ji využít k účelům vyplývajícím z uzavřené smlouvy bez jakéhokoli omezení. Jiné osoby (jak fyzická, tak právnická) nejsou bez předchozího výslovného souhlasu objednatele oprávněny tuto dokumentaci ani její části jakkoli využívat, kopírovat (ani jiným způsobem rozmnožovat) nebo zřizovat dalšími osobám.
Poznámka: Podpisy zpracovatelů jsou připojeny pouze k výkresu číslo 01 nebo originálu přílohy (místy).



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí a územního
rozvoje**

**Sweco Hydroprojekt a.s.
Táborská 31/940
140 16 Praha 4**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-227768/2020

Vyřizuje linka: viz. níže

V Praze dne: 28.6.2021

Závazné stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:

„Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, číslo investiční akce 1/4/A52/00, 1/4/F87/00, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02, při ulici Korunní, Praha 10“.

Dne 21. 12. 2020 podala společnost Sweco Hydroprojekt a.s., IČ: 26475081, se sídlem Táborská 31, Praha 4, v zastoupení na základě plné moci, ze dne 16. 9. 2020, za investora Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, na odbor životního prostředí a územního rozvoje žádost o závazné stanovisko a vyjádření pro **společné územní a stavební řízení**, pro stavbu výše uvedenou. Předložena byla neautorizovaná projektová dokumentace, z prosince 2020.

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), ve spojení s ustanovením § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Nosek/649):

vydává na základě posouzení předložené projektové dokumentace **souhlasné stanovisko** k řízení podle zvláštního právního předpisu z hlediska zákona o odpadech.

Odůvodnění:

Předložený stavební záměr řeší revitalizaci stávajících objektů vodárenské věže, provozní budovy a jednoho z dvojice zemních vodojemů. Součástí stavby jsou i nově navrhované objekty propojovacího tubusu a informačního centra zázemí. Dle předložené projektové dokumentace nepoužité stavební odpady budou tříděny dle jednotlivých kategorií a druhů a následně předány v souladu s § 16 písm. c) oprávněné osobě, a to přednostně k recyklaci či dalšímu využití. Zbylé odpady nevhodné k využití budou odváženy ke konečnému odstranění na příslušnou skládku.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093 649
Fax: +420 272 739 587
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Odpady z vlastního provozu budou zejména z gastronomického zařízení a od návštěvníků areálu. Sběrné nádoby pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů budou umístěny v přízemí stávající armaturní komory AK 1 expozičního vodojemu

Správní orgán dospěl k závěru, že v předložené projektové dokumentaci z prosince 2020 je zpracování nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb.

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Růžicková/483):

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽR) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle předložené projektové dokumentace jako dotčený orgán toto

závazné stanovisko:

I.

OŽR **souhlasí** s umístěním stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k výše uvedenému zákonu – plynové kotelny, osazené dvěma plynovými kotli za následující podmínky:

1. Kotle musí splňovat 6. emisní třídu NO_x

II.

OŽR Úřadu MČ Praha 10 **souhlasí** s provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené stavby za následujících podmínek:

1. Při stavebních a bouracích pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem.
2. V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Odůvodnění:

Dle předložené projektové dokumentace má investor záměr jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV v revitalizovaném objektu využít kotelnu, osazenou dvěma stacionárními kondenzačními plynovými kotli HOVAL Ultra Gas 125, každý o výkonu do 114 kW s nepřímoohřevným zásobníkovým ohřívacem TUV. Kotelna bude umístěna v 1. PP.

Přívod spalovacího vzduchu a odtah spalin od kotle musí odpovídat všem platným právním normám.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2015 - 2019, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO₂ roční $\bar{\phi}$ = 25,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ roční $\bar{\phi}$ = 23,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{2,5} roční $\bar{\phi}$ = 17,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ 36. maximální 24 hod. ϕ = 41,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona.

Stanovený imisní limit - 1 ng/m³ nepřekračuje v současné době ani hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu, která je v této oblasti 0,8 ng/m³.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093 649
Fax: +420 272 739 587
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

OŽR Úřadu MČ Praha 10 prověřil žádost a konstatuje, že předmětný nevyjmenovaný zdroj je navržen v souladu s právními předpisy na ochranu ovzduší a **proto souhlasí s jeho umístěním.**

Dalším nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části i pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru **považovat za přijatelný.**

Z hlediska ochrany přírody a městské zeleně dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Kloudová/506):

vydává na základě předložené projektové dokumentace **závazné stanovisko:**

Úřad městské části Praha 10 **souhlasí** s kácením dřevin na pozemku p.č. 2808/1, k. ú. Vinohrady, Praha 10 v souvislosti se revitalizací objektů a prostorů VDJ Korunní.

Jedná se o:

6 stromů dle předloženého dendrologického posudku viz. tabulka

číslo	druh dřeviny	obvod kmene (v cm) ve 130 cm
16.	<i>Acer pseudoplatanus</i> – javor klen	87
20.	<i>Acer pseudoplatanus</i> – javor klen	113
29.	<i>Tilia cordata</i> – lípa srdčitá	92
41.	<i>Acer platanoides</i> – javor mléč	130
42.	<i>Acer platanoides</i> – javor mléč	98
43.	<i>Ailanthus altissima</i> – pajasan žláznatý	104
44.	<i>Ailanthus altissima</i> – pajasan žláznatý	100

a **52 m² zapojeného porostu tvořeného 9 keřovými skupinami:**

SK4 – *Syringa vulgaris* – 14 m²

K5 – *Syringa vulgaris* – 2 m²

SK6 – *Sambucus nigra* – 2 m²

K10 – *Laburnum anagyroides* – 3 m²

SK11 – *Syringa vulgaris* – 12 m²

SK12 – *Syringa vulgaris* – 8 m²

SK15 – *Taxus baccata* – 2 m²

SK16 – *Taxus baccata* – 6 m²

SK17 – *Taxus baccata* – 3 m²

za následujících **podmínek:**

1. realizace náhradní výsadby v rozsahu:

44 ks stromů:

5 ks *Acer platanoides*

4 ks *Acer ginnala*

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení:

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093 649

Fax: +420 272 739 587

E-mail: posta@praha10.cz

www.praha10.cz

4 ks *Alnus incana*
3 ks *Crataegus monogyna*
1 ks *Fraxinus excelsior*
2 ks *Gleditsia tricanthos* nebo *Salix caprea*
2 ks *Malus floribunda* nebo *Salix caprea*
5 ks *Prunus padus*
3 ks *Quercus petrea*
2 ks *Quercus robur*
2 ks *Quercus robur* nebo *Ulmus laevis* nebo *Salix alba*
4 ks *Salix caprea*
4 ks *Tilia cordata*
3 ks *Ulmus laevis*

keře:

355 m² keřů složených z:

Alnus viridis, *Aronia melanocarpa*, *Betula nana*, *Cornus alba* 'Sibirica', *Corylus avellana*, *Cotoneaster dielsianus*, *Cotoneaster divaricatus*, *Keria japonica*, *Rosa multiflora*, *Salix pupurea* 'Gracilis', *Salix hastata*, *Salix repens*, *Spiraea cinerea* 'Grefshaim', *Viburnum opulus*.

2. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, číslo investiční akce 1/4/A52/00, 1/4/F87/00, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02, při ulici Korunní, Praha 10“ podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Kácení lze provést v období od 1.11. do 31.3.
4. Náhradní výsadba bude realizována na pozemcích p.č. 2808/1 k. ú. Vinohrady, Praha 10.
5. Stromy budou splňovat minimálně tyto požadavky:
 - obvod kmene o min. velikosti 14 cm (nedoporučujeme výsadbu 18 – 20 cm vzhledem k náročnosti povýsadbové péče a nízké ujmavosti)
 - výška kmene o min. velikosti 1,8 m,
 - správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru, (standardně - nepřerušená středová větev (terminál) a min. 3 větve bočního kosterního obrostu. Koruna by měla být pravidelná do všech stran.)
 - kmen průběžný s nepoškozeným terminálem, bez poškození kůry nebo báze kmene
 - kořenový bal pevný a neporušený, dostatečně velký, bez zbytečné neprokořeněné půdy
 - jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví
 - Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
6. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
7. Dřeviny nebudou zapětovávány stylem na hlavu.
8. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.
9. Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:
 - Řádná zálivka dle potřeby
 - Péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy
10. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení:

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093 649

Fax: +420 272 739 587

E-mail: posta@praha10.cz

www.praha10.cz

11. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 12 měsíců po skončení stavebních prací.

Odůvodnění:

Předložený stavební záměr řeší revitalizaci objektů a prostor VDJ v ul Korunní. Na pozemku se nachází celá řada vzrostlých stromů a několik keřových a porostních skupin rostoucích především na valedi. V rámci stavby je nutné, dle PD, odstranit 9 stromů, z nichž 7 má parametry vyžadující povolení ke kácení dle výše uvedeného zákona. Jedná se o dva javory kleny (*Acer pseudoplatanus*), dva javory mléče (*Acer platanooides*), dva pajasany (*Ailanthus altissima*) a jednu lípu (*Tilia cordata*). Jedná se o dospělé jedince v relativně dobrém zdravotním stavu odpovídajícím výsadbám v této lokalitě, rostoucí převážně podél obvodu pozemku. Při ponechání na lokalitě je poměrně dlouhá perspektiva jejich dalšího růstu. Stromy rostoucí na této lokalitě tvoří silnou dominantu jak uličního stromořadí, tak celkové ozeleněné plochy společně s navazujícím parkem. V celkovém komplexu vytváří celek s velkou estetickou hodnotou. Tento celek má zároveň vysokou hodnotu především z hlediska pozitivního utváření mikroklimatu v silně zastavěné části města.

Dále je ke kácení navrženo 9 porostních skupin, které v celkovém součtu tvoří 52 m². Tyto skupiny o neveliké rozloze nelze považovat za sadovnický výrazně hodnotné.

Stavba zahrnuje revitalizaci stávajících objektů vodárenské věže, provozní budovy a jednoho z dvojice zemních vodojemů. Součástí stavby jsou i nově navrhované objekty propojovacího tubusu a informačního centra zázemí. V rámci revitalizace dochází také k sadovým úpravám pozemku. Jsou zde navrženy pobytové plochy nad vodárenskými objekty, vodní plochy s vodními a vlhkomilnými rostlinami, nové keřové i stromové výsadby. Je zde navržena výsadba 44 nových stromů různého vzrůstu, od malo-korunných po velké stromy, a dále keřové výsadby v celkové rozloze 355 m², výsadby trvalek apod. Tyto dřeviny byly uloženy k výsadbě v rámci náhradních výsadeb (viz bod 1.)

Ačkoliv by kácené dřeviny mohly na lokalitě plnit, ve středně i dlouho době perspektivě, své nezastupitelné funkce z pohledu estetiky, mikroklimatu a dalších biologických funkcí, domníváme se, že jejich odstraněním nedojde k závažnému zásahu. Většina kosterních dřevin rostoucích po obvodu pozemku bude zachována a navrhovaná náhradní výsadba je dle našeho názoru dostatečná, aby posléze v déleodobém výhledu převzala tyto funkce.

Při rozhodování bylo vycházeno z dendrologického posudku, ortofotomapy a vlastního pozorování. Vzhledem ke skutečnosti, že kácené dřeviny na lokalitě jsou v přímé kolizi s nutnými stavebními úpravami areálu, správní orgán vyhodnotil, že v tomto konkrétním případě je možné, v rámci umístění stavby, dřeviny odstranit. Kácená zeleň bude nahrazena v rámci výše uvedených náhradních výsadeb.

Protože důvodem ke kácení je kolize se stavebním záměrem, stanoví orgán ochrany přírody podmínku, že kácení je možné až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona, aby bylo zamezeno kácení v případě, že by tento záměr nebyl realizován. Tento požadavek vyplývá z ustanovení § 7 zákona, podle nějž jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

Při svém rozhodování správní orgán vycházel ze znalosti místa ze své úřední činnosti, z předložených podkladů ze strany žadatele. Přijaté rozhodnutí není dle OŽR P10 v rozporu s veřejným zájmem a odpovídá okolnostem daného případu.

V souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, podle nějž se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu, přičemž obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny, stanoví orgán ochrany přírody podmínku, že kácení lze provést pouze v období od 1.11. do 31.3.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093 649
Fax: +420 272 739 587
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Jako náhrada za kácené stromy je uložena výsadba 44 ks stromů, 355 m² keřových porostů v souladu s principem kompenzace ekologické újmy dle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění.

Podle ust. § 9 odst. 1 věty první zákona o ochraně přírody a krajiny lze v rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně lze podle věty druhé citovaného ustanovení uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let. Na základě uvedeného ustanovení orgán ochrany přírody požaduje ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy uložení náhradní výsadby na pozemku parc. č. 2808/1 k. ú. Vinohrady, Praha 10, a to ve formě výše uložené náhradní výsadby.

Při posuzování přiměřenosti náhradní výsadby vzal orgán ochrany přírody v úvahu zejména její druhovou skladbu, požadovanou velikost nově vysazovaných dřevin a také jejich množství a následnou péči.

Za účelem zajištění vymahatelnosti provedení náhradní výsadby požaduje orgán ochrany přírody provedení výsadby ve stanovené lhůtě, a to do 12 měsíců od provedení kácení. Tuto lhůtu považuje orgán ochrany přírody za přiměřenou, vzhledem k rozsahu stavby, aby vzniklá ekologická újma byla kompenzována co nejdříve a současně aby žadatel měl dostatečný časový prostor pro pořízení konkrétních dřevin a pro nalezení vhodného agrotechnického termínu pro jejich výsadbu. Pro zajištění řádných podmínek pro růst nově vysazených dřevin, požaduje správní orgán provedení náhradní výsadby v souladu s výše uvedenými technickými normami ČSN.

Dále orgán ochrany přírody požaduje uložení následné péče o dřeviny po dobu pěti let. Horní hranici délky této péče zvolil orgán ochrany přírody z důvodu, aby byl zabezpečen zdárný růst a vývoj předmětných dřevin. Od 1.4.2019 nelze náhradní výsadby po uplynutí nařízené následné péče kácet bez povolení jako dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, ve smyslu ust. § 3 písm. a) vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o opravném prostředku:

Toto je závazné stanovisko z hlediska výše uvedeného zákona ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

II. Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění):

Z hlediska ochrany přírody a městské zeleně dle § 77 odst. 1 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Kloudová/506):

Vzhledem k rozsahu stavby a zachování většiny vzrostlých stromů na lokalitě, je zcela nezbytné striktně dodržovat normu ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093 649
Fax: +420 272 739 587
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Veškeré dřeviny musí být chráněny proti mechanickému poškození kmenů a větví, proti poškození kořenů nejen samotnými výkopovými pracemi v kořenovém prostoru, ale také pojížděním aut a strojů v tomto prostoru.

Doporučujeme ochranu provést pevným oplocením na okapové hraně koruny a umístěním vypolstrovaného bednění kolem kmenů v místech, kde to není možné. V místě pojíždění mechanizace je v kořenovém prostoru nezbytné umístit panely dle výše uvedené normy.

Veškeré výkopové práce v kořenovém prostoru je nutné provádět ručně.

Dále je nutné provést taková opatření, která zabrání negativním vlivům stavby, jako je skladování stavebních materiálů nebo výkopové zeminy v kořenové zóně dřevin. Dotčené plochy zeleně musí být uvedeny do původního stavu.

Upozorňujeme na povinnost chránit dřeviny v okolí staveniště v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti vyplývající z výše uvedeného zákona, **tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozením.**

V případě poškození dřevin rostoucích mimo les je možné uložit pokutu až 1 000 000 Kč dle §88 odst. 3, písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Ing. Tomáš Nosek

Vedoucí oddělení životního prostředí – státní správa

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093 649
Fax: +420 272 739 587
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

VĚC: REVITALIZACE OBJEKTŮ A PROSTORŮ KORUNNÍ, Praha 10

SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

Společnost **TRI nemovitosti s.r.o.**, IČO: 087 34 763, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 324232,

jakožto vlastník pozemku parc. č. 2812, v k.ú. Vinohrady, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“),

tímto společností **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, IČO: 25656112, se sídlem Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 11000 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5290 (dále jen „**PVS**“),

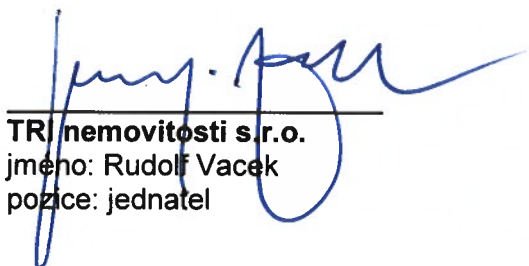
uděluje níže uvedeného dne souhlas s umístěním části stavebního záměru označovaného „HYDROPOLIS PRAHA“, resp. „Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, P10“, na části Pozemku vyznačené na přiložené koordinační situaci modrou barvou, a to výlučně v rozsahu umístění zpevněných poch, areálových landscapingových úprav a umístěním zasakovacích prvků (dále jen „**Záměr**“).

Tento souhlas je udělen výlučně za účelem vydání závazného stanoviska ÚMČ Praha 10 k umístění Záměru na Pozemku pro účely podání žádosti ze strany PVS o vydání územního rozhodnutí dle § 86 stavebního zákona / stavebního povolení dle § 110 stavebního zákona.

Pokud by se v souvislosti s realizací Záměru jakýkoliv výsledek stavební a jiné činnosti PVS týkající se Záměru na Pozemku stal součástí Pozemku či samostatnou stavbou/věcí, PVS se zavazuje, že nebude po TRI nemovitosti s.r.o. požadovat jakoukoliv úhradu odpovídající případnému zhodnocení Pozemku a že TRI nemovitosti s.r.o. bude oprávněna s takovou součástí Pozemku či samostatnou stavbou/věcí nakládat dle vlastního uvážení.

Tento souhlas v plném rozsahu nahrazuje souhlas námi udělený dne 16.06.2021.

Datum: 20.7.2021



TRI nemovitosti s.r.o.
jméno: Rudolf Vacek
pozice: jednatel



TRI nemovitosti s.r.o.
jméno: David Musil
pozice: jednatel

BEREME NA VĚDOMÍ A SOUHLASÍME:

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
jméno: Ing. Pavel Válek, MBA
pozice: předseda představenstva

VĚC: REVITALIZACE OBJEKTŮ A PROSTORŮ KORUNNÍ, Praha 10

SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

Společnost **TRI nemovitosti s.r.o.**, IČO: 087 34 763, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 324232,

jakožto vlastník pozemku parc. č. 2812, v k.ú. Vinohrady, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“),

tímto společností **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, IČO: 25656112, se sídlem Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 11000 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5290 (dále jen „**PVS**“),

uděluje níže uvedeného dne souhlas s umístěním části stavebního záměru označovaného „HYDROPOLIS PRAHA“, resp. „Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, P10“, na části Pozemku vyznačené na přiložené koordinační situaci modrou barvou, a to výlučně v rozsahu umístění zpevněných poch, areálových landscapingových úprav a umístěním zasakovacích prvků (dále jen „Záměr“).

Tento souhlas je udělen výlučně za účelem vydání závazného stanoviska ÚMČ Praha 10 k umístění Záměru na Pozemku pro účely podání žádosti ze strany PVS o vydání územního rozhodnutí dle § 86 stavebního zákona / stavebního povolení dle § 110 stavebního zákona.

Pokud by se v souvislosti s realizací Záměru jakýkoliv výsledek stavební a jiné činnosti PVS týkající se Záměru na Pozemku stal součástí Pozemku či samostatnou stavbou/věcí, PVS se zavazuje, že nebude po TRI nemovitosti s.r.o. požadovat jakoukoliv úhradu odpovídající případnému zhodnocení Pozemku a že TRI nemovitosti s.r.o. bude oprávněna s takovou součástí Pozemku či samostatnou stavbou/věcí nakládat dle vlastního uvážení.

Tento souhlas v plném rozsahu nahrazuje souhlas námi udělený dne 16.06.2021.

Datum:

TRI nemovitosti s.r.o.

jméno: Rudolf Vacek

pozice: jednatel

TRI nemovitosti s.r.o.

jméno: David Musil

pozice: jednatel

BEREME NA VĚDOMÍ A SOUHLASÍME:

Ing. Pavel

Válek, MBA

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Válek, MBA
Datum: 2021.07.15
07:42:20 +02'00'

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

jméno:

pozice:

- Příloha 1: Koordinační situační výkres
- Příloha 2: Situace zpevněných ploch a oplocení
- Příloha 3: Katastrální situační výkres – situace bez stavby
- Příloha 4: Katastrální situační výkres – situace se stavbou



LEGENDA

- REKONSTRUOVANÉ A NOVÉ OBJEKTY
- POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU
- HRANICE AREÁLU
- ➔ PŘÍSTUP NA STAVENIŠTĚ
- DOTČENÁ ČÁST POZEMKU 2812, PLOCHA 252 m²



Výškový systém Balt p. v.

Souhradný systém S-JTSK

6		
5		
4		
3		
2		
1		
REVIZE	POPIS	DATUM SCHVÁLIL

Sweco Hydroprojekt a.s. Ústředí Praha Táborská 31, 140 16 Praha 4; praha@sweco.cz; www.sweco.cz				SWECO	
VYPRACOVAL	Ing. Hegar	HP	Ing. Jeřábek	T. KONTROLA	Ing. Pisek
PROJEKTANT	Ing. Hegar	REDITEL DYPZE	Ing. Mládkovský	DATUM	12.2020
OBJEDNATEL	Pražská vodohospodářská společnost a.s.			OKRES	Praha
AKCE:	Revital. objektů a prostorů Korunní, P10 č. inv. akce 1/4/A52/00, 1/4/F87/00, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02			ČÍSLO ZAKÁZKY	10 9179 06 07
				STUPEŇ	OSP
				FORMÁT	A4
				MĚŘITKO	1:250
				ARCHIVNÍ ČÍSLO	003121/2011
ČÁST STAVBY	C. Situační výkresy			SOPS	
PŘÍLOHA:	Katastrální situační výkres - pozemek 2812			ČÍSLO PŘÍLOHY	C.2
				by	1

Tato dokumentace včetně všech příloh (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím akciové společnosti Sweco Hydroprojekt a.s. Objednatel této dokumentace je oprávněn ji využít k účelům vyplývajícím z uzavřené smlouvy bez jakéhokoliv omezení. Jiné užití (jak fyzická, tak elektronická) nebo bez předchozího výslovného souhlasu objednatele opředený touto dokumentací ani její části jsou přísně zakázány, zejména (ani jiným způsobem rozšiřování) nebo zprůhlavnění dalším osobám.
Poznámka: Podpisy zpracovatelů jsou přejímány pouze k výkresu číslo 91 nebo originálu přílohy (grafiky).

Ing. Rudolf Vacek

Ing. David Musil Ph.D.



LEGENDA


- REKONSTRUOVANÉ OBJEKTY
- POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU
- HRANICE AREÁLU
- PŘÍSTUP NA STAVENIŠTĚ
- DOTČENÁ ČÁST POZEMKU 2812, PLOCHA 252 m²



Výškový systém Balt p. v.

Souřadný systém S-JTSK

6			
5			
4			
3			
2			
1			
REVIZE	POPIS	DATUM	SCHVÁLIL

Sweco Hydroprojekt a.s. Ústředí Praha Táborská 31, 140 16 Praha 4; praha@sweco.cz; www.sweco.cz				SWECO 	
VYPRACOVAL	Ing. Heger	HP	Ing. Jeřková	T. KONTROLA	Ing. Písek
PROJEKTANT	Ing. Heger	ŘEDITEL DIVIZE	Ing. Mělkovský	DATUM	12.2020
OBJEDNATEL	Pražská vodohospodářská společnost a.s.			OKRES	Praha
AKCE:	Revital. objektů a prostorů Korunní, P10 č. inv. akce 1/4/A52/00, 1/4/F87/00, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02			ČÍSLO ZAKÁZKY	10 9179 06 07
				STUPEŇ	DSpP
				FORMÁT	BxA4
				MĚŘÍTKO	1:250
				ARCHIVNÍ ČÍSLO	003121/20/1
ČÁST STAVBY	C. Situační výkresy			SOVP	
PŘÍLOHA:	Katastrální situační výkres - pozemek 2812			ČÍSLO PŘÍLOHY	C.2
					by 1

Toto dokumentace včetně všech příloh (s výjimkou dat poskytnutých objednatelům) je duševním vlastnictvím akciové společnosti Sweco Hydroprojekt a.s. Objednatel této dokumentace je oprávněn ji využít k účelům vyplývajícím z uzavřené smlouvy bez jakéhokoli omezení. Jiné osoby (sít fyzická, sít právnická) nejsou bez předchozího výpočetního souhlasu objednatele oprávněny tuto dokumentaci ani její část jakoukoli způsobem, kopírovat (sít jiným způsobem rozmnožovat) nebo zprůvodňovat dalšími osobám.
Poznámka: Podpisy zpracovatelů jsou přejímány pouze k výřezu číslo 01 nebo originálu přílohy (sietu)

Ing. Rudolf Vacek

Ing. David Musil Ph.D.



íslo jednací ZADOST202110016
Vy izuje PVS Ing. Radomír T ma
tumar@pvs.cz
251 170 362
Divize rozvoje
Evropská 866/67, Praha 6, 160 00
Vy izuje PVK Daniel Hrdý
daniel.hrdy@pvk.cz
221 501 170
útvár technicko-provozní innosti
Dykova 3, Praha 10, 101 00
Datum 12.08.2021

SWECO Hydroprojekt a.s.
Táborská 940/31
140 00 Praha

Vyjád ení k umíst ní nemovitosti

Název projektu: Revitalizace objekt a prostor VDJ Korunní, Praha 10, íslo investí ní akce 1/4/A52/00, 1/4/F87/00, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02
Typ ízení: Spole né územní a stavební ízení - DOPLN NÍ STANOVISKA: ZADOST202105761 ze dne 5.5.2021, vy izuje : Ing. Radomír T ma
Žádost o povolení stavby v etn p ípojek: bez p ípojek
Žadatel: SWECO Hydroprojekt a.s., Táborská 940/31, 140 00 Praha
Stavebník: PVS a.s. zastupující hl.m. Praha, Evropská 866/67, 160 00 Praha6-Vokovice

Stavebník p edložil spole nostem Pražská vodohospodá ská spole nost a.s. (dále jen PVS) a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) žádost o vyjád ení k projektové dokumentaci.

obec:	Praha	katastrální území:	Vinohrady	íslo parcelní:	2808/1
ást obce:	Vinohrady	ulice:	neuvedeno	. pop./orient.:	neuvedeno

Popis stavby:

POROVNÁNÍ ODVODN NÍ STÁVAJÍCÍHO A NAVRŽENÉHO SYSTÉMU ODVODN NÍ V AREÁLU VDJ KORUNNÍ

Zásobování pitnou vodou: vodovodní ad

Odvád ní splaškových vod: jednotná gravita ní kanalizace - V sou asnosti jsou odvád ny splaškové odpadní vody pouze z provozního objektu VDJ Korunní (kancelá e v p ízemí, bytové jednotky ve v ži). Vše je odvád no do kanalizace v ulici U Vodárny.

Nakládání se srážkovými vodami: Množství deš ové vody zachycené na zpevn ných plochách areálu v návrhovém stavu íní 57 l/s. Tém 57 % (33 l/s) t chto deš ových vod bude odvád no nap ímo do systému zasakovacích prvk (zasakovací pr lehy a rýhy), 17 % (9,7 l/s) bude akumulováno a dále využito pro ú ely expozi ního vodojemu, 26 % (14,3 l/s) bude nap ímo vypoušt no do m stské kanalizace bez dalšího zdržení.

Nemovitost se nachází v tlakovém pásmu: S FLORA pro Vinohrady a Žižkov

Rozsah tlakového pásma [Mpa]: 0,15 - 0,6

Nemovitost se nachází v povodí: Ú OV

Eviden ní íslo odb rného místa: 300011078

Spole nosti PVK a PVS souhlasí s p edloženou projektovou dokumentací v p ípad , že budou spln ny následující podmínky:

1. Hospoda ení s deš ovými vodami: z stávají na míst spadu, akumula ní nádrž, vsakovací objekt

Bezpe nostní p epad pro odvád ní srážkových vod: ano, jednotná kanalizace

Vzhledem k tomu, že je srážková voda dále vsakována, ur í podmínky pro kvalitu a kvantitu vsakovaných vod stavební ú ad p íslušné m stské ásti.



2. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorní, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Místních standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění (www.pvk.cz).
3. Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opatřeny předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.
4. V povodí podle platné OV je možné vypouštět odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.

Vnitřní vodovod a kanalizace

5. PVS a PVK se nevyjadřuje k projektové dokumentaci vnitřního vodovodu (veškeré instalace za vodoměrem) a vnitřní kanalizaci (potrubí určené k odvádění odpadních vod, popípadě srážkových vod ze stavby, k jejímu vnějšímu lici. V případech, kdy jsou odváděny odpadní vody, popípadě srážkové vody ze stavby i pozemku vně stavby, je koncem vnitřní kanalizace místo posledního spojení vnějších potrubí).
6. V souladu s §11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění vnitřní vodovod a rozvody užitkových nebo provozních vod nesmí být vzájemně přímo propojeny. Při návrhu vnitřního vodovodu a rozvodu užitkových nebo provozních vod musí být splněny technické požadavky dle SN EN 806, SN EN 1717, SN 75 5409 a SN EN 16941-1. Navržená ochranná jednotka musí odpovídat tlíd tekutiny podle SN EN 1717. V případě, že by mohla nějaká znečišťující látka proniknout ochranným zaizolením (např. volným výtokem nebo zavzdušněním) do rozvodu pitné vody v průběhu normálního provozu, je nutno provést sekundární ochranné opatření v souladu s SN EN 1717. Za návrh ochranné jednotky a její umístění odpovídá projektant. Za pravidelnou kontrolu funkčnosti ochranné jednotky odpovídá vlastník připojené stavby. V případě napojení vypouštěcího potrubí bezpevnostního přelivu akumulací nádrže na kanalizaci musí být dodrženy limity pro vypouštění odpadních vod, uvedené v kanalizačním řádu příslušné čistírny odpadních vod a splněny požadavky SN EN 12056 a SN EN 13564-1.
7. Nezabezpečení přímé nebo provozní propojení vnitřního vodovodu s rozvodem užitkových nebo provozních vod je důvodem k přerušení dodávky pitné vody do doby, než pomine důvod k přerušení podle § 9 odst. 6 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.
8. V případě produkce odpadních vod z jiných zdrojů vody a její vypouštění do kanalizace (využívání podzemní, povrchové, srážkové nebo přelivové šedé vody ke splachování WC, praní apod.) je stavebník povinen předložit samostatnou projektovou dokumentaci k posouzení (žádost o inženýrské stávkování - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=151>). Následně je nutné uzavřít novou smlouvu na odvádění odpadních vod (v případě vypouštění odpadních vod z jiných zdrojů vody) v souladu s §19 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.
9. Produkce odpadních vod z jiných zdrojů vody a její vypouštění do kanalizace (např. splachování WC, praní apod.) je bez souhlasu PVK a uzavření nové smlouvy na odvádění odpadních vod (v případě vypouštění odpadních vod z jiných zdrojů vody) v souladu s §19 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění považována za nepovolené vypouštění odpadních vod v souladu s §9 odst. 6 písm. f) zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

Postup pro vyřízení Vašeho požadavku:

10. Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neovněnou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musí být prokazatelně ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s Oddělením technické dokumentace PVK (<https://www.pvk.cz/sluzby-2/poskytovani-informaci-o-vodarenskych-a-kanalizacnich-zarizenich/>).

Před vlastním zahájením stavebních prací je Stavebník povinen požádat o aktuální zakreslení vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích na adrese: www.vyjadrovaciportal.cz.



11. Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní nebo kanalizační přípojky dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a provedené v souladu s Místními standardy vodovodů a kanalizací na území hl.m. Prahy v platném znění je nutno předat do oddělení technické dokumentace společnosti PVK, Dykova 2514/3, Praha 10.

Obecné podmínky společností PVS a PVK:

12. Navrhované objekty (včetně zařízení staveníšť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potrubí, včetně jejich příloh.
- Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potrubí a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stávajícího potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
- a) u vodovodních a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 500 mm, 2,5 m,
 - c) u vodovodních a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Dále PVS a PVK požadují u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 200 mm s neovíšenou polohou rozšířit po dobu provádění stavebních prací ochranné pásmo o 1 m.
13. Pokud se v prostoru staveníšť nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka.
14. Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVS a PVK požadují jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady stavebníka:
- a) kanalizační šachtové poklopy realizovat z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, s ventilačními otvory, s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky SN EN 124 - třídy D 400 (výměna kónus, osazení betonových rektifikačních prstenců apod.),
 - b) ovládací armatury vodovodního potrubí, hydrant a souvisejících přípojek upravit do nové nivelety terénu,
 - c) v komunikacích s asfaltovým povrchem musí být použity samonivelační poklopy.
15. V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně. V případě poškození stavebníků odpovídá vlastníkově za způsobené škody.
16. K zajištění ochrany vodovodů a kanalizací PVK a PVS požadují při návrhu a provedení stavby dodržet platné normy a předpisy, zejména SN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, SN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, SN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, SN 75 5411 Vodovodní přípojky, SN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, SN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a SN EN 16932-2 Odvodňovací a stokové systémy v budovách – vnitřní systémy.
17. V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvláště nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změnách některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírny odpadních vod musí stavebník (odběratel) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předstíhání zařízení nebo stavební jámy - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=160>) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod.
18. Vypouštěním odpadních vod ze staveníšť se rozumí i vypouštění podzemních vod ze stavebních jam, ražených štol a vod srážkových. V případě využití stávajících přípojek k výše zmíněnému účelu je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě o odvádění odpadních vod s PVK tehdy, pokud dojde ke změně množství odváděné vody nebo ke změně jakosti vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Dočasné vypouštění odpadních vod ze staveníšť do kanalizace musí být řešeno samostatnou projektovou dokumentací, která musí být předložena k posouzení PVS a PVK (žádost o vyjádření k předstíhání zařízení nebo stavební jámy - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=160>). Součástí projektu musí být i zajištění stavební jámy.



19. V případě realizace podvrt nebo protlak PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrt nebo protlak musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace a dále je nutné dodržet SN 73 6005.
20. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vyboření.
21. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojezd nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
22. Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
23. Stavebník bude odpovídat za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům (fyzickým i právními osobám) v důsledku poškození vodovodu nebo kanalizace.
24. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
25. Zřízená parkovací stání musí být umístěna mimo povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
26. Jakékoliv manipulace s vodoměrem mohou provádět pouze zaměstnanci PVK.
27. Kotvení pažení stavebních jam zasahujících do ochranných pásem vodovodů a kanalizací je nezbytné provádět za přítomnosti stavebního dozoru PVK.
28. Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do kanalizace, pak stavebník na tyto služby musí s PVK uzavřít předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
 - a) Tato smlouva bude uzavřena na základě předchozího projednání dokumentace došlých nebo trvalých připojek nebo jiného způsobu dodávky vody a odvádění odpadních vod, včetně stanovení obchodních a technických podmínek; v případě, že smlouva již existuje, je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě, tedy, pokud dojde ke změně množství dodávané vody nebo ke změně množství i kvality vypouštěných vod do kanalizace, oproti platné smlouvě,
 - b) V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvláště nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí, čistírny odpadních vod musí stavebník (odběratel) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předstícím zařízením nebo stavební jám - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=160>) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod,
 - c) Vypouštění odpadních vod ze stavení se vztahuje i na vypouštění vod ze stavebních jam, ražených štol a také na vody srážkové. Veškerá napojení do kanalizace musí být vybavena předstícím zařízením – objektem s usazovacím prostorem na zachycení splavenin a plavenin.
29. Pokud stavebník vodu dodanou vodovodem z části spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství bude prokazatelně větší než 30 m³ za rok, má nárok na slevu na stoletém v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění. Množství dodané pitné vody neodvedené do kanalizace musí být měřeno podružným fakturačním vodoměrem. Stavebník může požádat o slevu na stoletém a osazení podružného fakturačního vodoměru (vodoměr a jeho osazení je hrazeno stavebníkem) na e-mailu info@pvk.cz.



**Pražské vodovody
a kanalizace**



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

S pozdravem
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Marek Červenka

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971/1
Úsek provozního ředitele
744

Ing. Julie Nováková



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

-ŘD2-

Toto vyjádření je platné dva roky od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené estné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků vodního žadatele a jeho povinnosti vyžádat souhlas od PVS, e-mail: majetek@pvs.cz.

estné prohlášení žadatele/stavebníka *)

Prohlašuji, že stavebnímu úvodu předkládám projektovou dokumentaci ve znění, které bylo předloženo společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. k vyjádření. Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

V

Dne

Jméno a podpis:

*) nehodící se škrtněte



Povodí Vltavy, státní podnik
závod Dolní Vltava
Grafická 36
150 21 Praha 5

TEL.: 257 099 111
FAX: 257 313 522

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
KOMERČNÍ BANKA, a.s. PRAHA 5
č.ú.: 31632051/0100

Sweco Hydroprojekt a.s.
Ing. Magdaléna Fleková
Táborská 31/940
140 16 Praha 4

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE
ze dne 2021-06-11

NAŠE ZNAČKA
58598 /2021-263

VYŘIZUJE/ LINKA
Alena Pětrošová/286
alena.petrosova@pvl.cz

DATUM
2021-08-18

**Praha 2, k. ú. Vinohrady, parc. č. 2808/1, 2810/6 a další, č. h. p. 1-12-01-0250-0-00
„Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, Praha 10“
projektová dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení
- stanovisko správce povodí**

ID VÚ: **DVL_0820, Vltava od toku Berounka po ústí do Labe**

Žádostí doručenou dne 2021-06-11 jste nám předložili k vyjádření správce povodí projektovou dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení k výše uvedené akci. Jedná se o konverzi stávajícího vodojemu na expoziční a vzdělávací účely spojené s technologiemi vody „Hydropolis Praha“. Součástí je i návrh nového spojovacího tubusu pro přístup z provozní budovy do expozičního vodojemu a dostavba nového informačního centra a přilehlého technologického zázemí s revizní chodbou mezi expozičním vodojemem a provozovaným VDJ Korunní.

Množství dešťové vody zachycené na zpevněných plochách areálu v návrhovém stavu činí 57 l/s. Téměř 57 % (33 l/s) těchto dešťových vod bude odváděno napřímo do systému zasakovacích prvků (zasakovací průlehy a rýhy), 17 % (9,7 l/s) bude akumulováno a dále využito pro účely expozičního vodojemu, 26 % (14,3 l/s) bude napřímo vypouštěno do městské jednotné kanalizace bez dalšího zdržení.

Objekt SO 0002 Vodojem 2 VDJ Korunní je řešen samostatnou projektovou dokumentací.

Dne 2021-08-17 byla žádost prostřednictvím emailu doplněna o doplňující informace k likvidaci srážkových vod.

Investor: PVS a.s.

Projektant: CMC Architects a.s., Sweco Hydroprojekt a.s. (PD 12/2020)

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Dolní Vltavy k předloženému záměru následující

stanovisko:

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy, [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] **je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde**



Povodí Vltavy, státní podnik - zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

Obchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik
Sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953

ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Záměr se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DVL_0820 Vltava od toku Berounka po ústí do Labe, jehož celkový stav je nevyhovující (chemický stav je hodnocen jako nedosažení dobrého stavu a ekologický stav jako poškozený).

Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasíme** se záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
2. Záměr bude proveden v souladu s ÚP HMP.
3. Záměr projednejte s příslušným vodoprávním úřadem.
4. Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
5. Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pokud bude akumulční nádrž a vsakovací objekty projednávány jako vodní dílo dle § 55 vodního zákona, souhlasíme s vydáním povolení k nakládání s povrchovými vodami podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů – k jinému nakládání s povrchovými vodami:

- k zadržování srážkových vod v akumulční nádrži o dostačujícím objemu
- a k jejich následnému odvedení do veřejné kanalizace se souhlasem správce a provozovatele kanalizace v max. stanoveném množství

6. Likvidací srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů. Dno zasakovacího tělesa bude ukončeno 1 m nad HPV. Zasakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích (tj. nesmí dojít negativnímu ovlivnění případných vodních zdrojů). Do zasakovacího zařízení budou svedeny pouze srážkové vody.

Souřadnice X,Y nebyly žadatelem předloženy.

Upozorňujeme, že s odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu s platnými předpisy dle příslušného zatřídění odpadového materiálu. Vodoprávnímu/ stavebnímu úřadu dokladujte způsob likvidace materiálu.

Toto stanovisko správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.

V příloze Vám vracíme zaslanou projektovou dokumentaci.

Ing. Soňa Hašková
útvár povrchových a podzemních vod PS6



SWECO HYDROPROJEKT a.s.

Ing., Magdaléna Fleková

Táborská 940/31

140 00 Praha 4

ID DS: i2cegr3

Váš dopis zn./ze dne:

15.7.2021 /141/2021/239/DOP2107-0549

Č. j.:

MHMP 1337606/2021

S-MHMP 1048461/2021

Vyřizuje/tel.:

Danuše Valentová

236 002 653

Počet listů/příloh: Sp. zn.: Datum: 1 / 1

27.08.2021

Stanovisko vlastníka objektů v rámci revitalizace vodojemu Korunní, Praha 10

Vážená paní inženýrko,

obdrželi jsme Vaši žádost ohledně vyjádření za vlastníka objektů a prostorů vodojemu Korunní, Praha 10, na pozemcích parc. č. 2808/1, 2813, 4243, 4314/2, k. ú. Vinohrady. Číslo investiční akce 1/4/A52/00, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02. Investorem akce je vlastník, hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, zastoupeno Pražskou vodohospodářskou společností a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 – Vokovice.

Hlavní město Praha, zastoupené odborem hospodaření s majetkem MHMP souhlasí se změnou účelu objektů stávajícího vodojemu, který již neplní účel, ke kterému byl původně určen a nebudou v něm ani bytové jednotky, jak tomu bylo dopsud.

Rekonstruované objekty vodárenské věže, provozní budovy, expozičního vodojemu, objekty nově navrhované i celý areál budou zpřístupněny veřejnosti a budou sloužit pro účely vzdělávací, konferenční a expoziční v souladu se záměrem vytvoření vodárenského osvětového centra „Hydropolis Praha“.

Za pozemky HMP se vyjadřoval odbor EVM MHMP dopisem ze dne 20.5.2021, viz příloha.

S pozdravem

Ing. Jan Rak

ředitel odboru

Přílohy:

1. dle textu

Rozdělovník:

1. Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6, **ID DS: a75fsn2**
2. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10, **ID DS: ec9fspf**
3. Odbor EVM MHMP, oddělení VVP, paní Ivana Sudová - zde -

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
oddělení výkonu vlastnických práv



MHMPXPG2YFGB

Sweco Hydroprojekt a.s.
Ing. Fleková
Táborská 940/31
140 00 Praha 4

DS i2cegr3

Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka
Ivana Sudová / 2631

Č.j.
MHMP 720593/2021

Počet listů / příloh: 1/1

Sp. zn.:
S-MHMP 618325/2021

Datum
20.05.2021

Praha 2 a 10, Vinohrady, U Vodárny, Korunní, „Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, Praha 10“, (investor PVS a.s.), DÚR + DSP

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k.ú. Vinohrady parc. č. 2808/1, 2813, 4243, 4314/2, souhlasí s realizací stavby v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl.m.Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl.m.Prahy, a.s., (dále jen TSK) zn. TSK/55298/20/1109/Ke ze dne 18.01.2021.

Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK (k.ú. Vinohrady parc. č. 2813, 4243, 4314/2 uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce **min. jeden měsíc před zahájením stavby** s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu - Centrum, Rejskova 1052/1, Praha 2, Ing. Beinhauer, tel. 257 015 868 - na území Prahy 2 a OS TSK pro Prahu - Východ, Krupská 1978/28, Praha 10, Sylva Bandasová, tel. 257 015 363 - na území Prahy 10) smlouvy o výpůjčce komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Pozemek v k.ú. Vinohrady parc. č. 2808/1 má PVS a.s. svěřen do své správy.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro stavební řízení**.

Příloha potvrzená situace stavby

Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 8, Praha 1

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Mgr. Pavla Dytrychová

pověřená řízením odboru evidence majetku
podepsáno elektronicky

**REVITALIZACE OBJEKTŮ A PROSTORŮ VDJ KORUNNÍ
PRAHA 10, Č. INV. AKCE 1/4/A52/00
1/4/F87/00, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02**

K.Ú. VINOHRADY, PARC.Č. 2808/1, 2810/6, 2812, 2813, 4243, 4314/2

STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

Dokumentace pro vydání společného povolení

DATUM:

12.2020



1

Pražská vodohospodářská společnost a.s.



CMCARCHITECTS

CMC architects, a.s.

Jankovcova 1037/49, Praha 7
www.cmca.cz

SWECO 

Sweco Hydroprojekt a.s.

Ústředí Praha
Táborská 31, Praha 4
www.sweco.cz

ČÍSLO ZAKÁZKY: 10 9179 06 07 00
ARCHIVNÍ ČÍSLO: 008401/20/1



**Městská
část
Praha 10**



LP-P0919-2021

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 227837/2020/Pa
Č.j.: P10-031277/2021
Vyřizuje: Ing. Kateřina Paulíny
Telefon: 267 093 682
Email: katerina.pauliny@praha10.cz

V Praze, dne 8.9.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazné stanovisko odboru stavebního Úřadu městské části Praha 10, jako vodoprávního úřadu příslušného podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), dle § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, **jako dotčeného orgánu státní správy podle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona** z hlediska ochrany vod pro potřeby změny územního a stavebního řízení ke stavbě s názvem:

**„Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, P10, číslo investiční akce
1/4/A52/00, 1/4/F87/00, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02“
Praha 10, Vinohrady, při ul. Korunní, U vodárny, Nitranská**

na pozemcích parc. č. 2808/1, 2808/2, 2810/6, 2812, 2813 v katastrálním území Vinohrady,
na základě žádosti, kterou dne 21.12.2020 podalo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,
které zastupuje **Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Žatecká č.p. 110/2, 110 00**
Praha 1-Staré Město, kterou zastupuje na základě plné moci **SWECO HYDROPROJEKT a.s., IČO**
26475081, Táborská č.p. 940/31, 140 00 Praha 4-Nusle

a dokumentace záměru, která byla vypracována v prosinci 2020 společností CMC architects a.s. a Sweco Hydroprojekt a.s.

Záměr spočívá v revitalizaci objektů a prostorů areálu stávajícího vodojemu na ulici Korunní.

1/4/F87/00 - Obnova pláště a střechy provozního objektu

1/4/F87/01 - Obnova pláště a střechy vodárenské věže

1/4/A52/02 - Revitalizace objektů a prostorů v areálu - areálové zpevněné plochy, landscapingové úpravy nad vodojemem a v areálu, nové oplocení, přeložku trafostanice, 2 vjezdy do areálu a 1 výjezd a přeložku inženýrských sítí včetně přeložky vodovodních řadů a kanalizačních stok.

1/4/A52/00 - Rekonstrukce vodojemu V1 (expoziční vodojem) – stávající vodojem (podzemní komora I a II) bude přestavěn pro expoziční a vzdělávací účely spojené s technologiemi úpravy vody. Dojde k revitalizaci exteriéru, obsahující terénní úpravy zemního valu, návrh nové pochozí plochy nad

expozičním i provozovaným vodojemem V2, která bude sloužit pro prezentaci hospodaření s vodou, bude přístupná širokým schodištěm a je rozdělena do 3 částí.

Nad výstavní částí vodárenského objektu V1 (expoziční vodojem) jsou navrženy vodní plochy přírodního charakteru osázené vodními a vlhkomilnými rostlinami. Okrasné přírodní jezírko o ploše 134 m² a hloubce 0,2 – 1,2 m s tůň a přírodním korytem.

Střední část je nejvíce zdlážděná plocha s umělými vodními stříky městského charakteru. Technologické zařízení vodních prvků bude umístěno ve stávající komoře AK2 a akumulací objem využívané vody tvoří hladina v expoziční komoře II. Podlaha komory je zaplavena do výšky cca 0,78 m.

Nad funkční částí vodárenského objektu V2 je navrženo méně zdláždění a budou zde umístěny pouze herní prvky.

Plochu vnitřní expozice tvoří dvojice podzemních komor vodojemu V1, které budou napuštěny vodou do výšky cca 0,78 m, a bude zde znázorněn koloběh vody v člověkem utvářeném prostředí. Pohyb nad vodou bude umožněn pomocí pochozích lávek o ploše 169,07 m². Mimo vodojem V1 je expozice situována v informačním centru o ploše 223 m².

Dále je navržen **spojuvací tubus** pro přístup z provozní budovy do expozičního vodojemu a **dostavba nového informačního centra** a přilehlého technologického zázemí s revizní chodbou.

Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní bude vázána na související akce v areálu – **rekonstrukci provozovaného vodojemu V2 a zrušení vodojemu V1 jako vodního díla**, které budou povoleny vodoprávním úřadem.

Rekonstruované objekty vodárenské věže, provozní budovy, expozičního vodojemu a nově navržené stavby v areálu budou zpřístupněny veřejnosti a budou sloužit pro vzdělávací, konferenční a expoziční účely v souladu se záměrem vytvoření vodárenského osvětového centra „Hydropolis Praha“

Odvádění dešťových vod

Dešťové vody v množství 29,36 l/s z většiny zpevněných ploch budou zasakovány v povrchových průřezích a šterkových vsakovacích rýhách rozmístěných po celém areálu. Jedná se o vsakovací těleso I o ploše vsaku 31,1 m² a retenčním objemu 7,8 m³, vsakovací těleso II o ploše vsaku 24 m² a retenčním objemu 6,0 m³, vsakovací těleso III o ploše vsaku 106,7 m² a retenčním objemu 25,37 m³, vsakovací těleso IV o ploše vsaku 18,5 m² a retenčním objemu 3,26 m³, vsakovací těleso V o ploše vsaku 40,8 m² a retenčním objemu 10,04 m³ a vsakovací těleso VI o ploše vsaku 9,8 m² a retenčním objemu 2,12 m³. Zasakovací prvky budou vybaveny bezpečnostním přepadem do areálové kanalizace. Do zasakovacích prvků budou také odvodněny střechy armaturních komor u expozičního a provozovaného vodojemu v množství 2,62 l/s.

Zpevněné plochy, kde s ohledem na sklonové poměry a návaznost na stavební objekty nelze dešťové vody zasakovat, budou odvodněny přímo do kanalizace.

Dešťové vody v množství 9,66 l/s ze střech vodárenské věže a jedné části provozního objektu budou svedeny do akumulací nádrže o rozměrech 2,73 x 2,21 x 1,55 m a objemu 9,35 m³ v armaturní komoře AK1 expozičního vodojemu a budou dále využívány pro potřeby expozic. Nádrž bude vybavena bezpečnostním přepadem do kanalizace.

Voda z druhé části provozního objektu bude odváděna v množství 8,3 l/s přímo do areálové kanalizace.

Do městské kanalizace bude tedy (se souhlasem Pražské vodohospodářské společnosti a.s.) vypouštěno bez dalšího zdržení cca 14,3 l/s.

Šedá voda (z umyvadel a sprch) z provozního objektu je vedena přes sedimentační jímku na filtrační pole zemní izolované nádrže expoziční kořenové ČOV o ploše cca 24 m² a následně je využívána na splachování toalet. Čistírna je vybavena bezpečnostním přepadem do kanalizace a dopouštěním tlakovou pitnou vodou.

Nové kanalizační stoky

Technologické odpadní vody z provozovaného vodojemu V2 (bezpečnostní přeliv vodojemu, vypouštění vodojemu, výtlač z jímky úkapů) budou zaústěny do nově navržené sifonové šachty ŠS, odkud jsou odváděny **hlavní kanalizační stokou 51 - KAM DN 600 o celkové délce 51,43 m**, zaústěné do stávající městské stoky v ul. Nitranská.

Hlavní areálová kanalizační stoka 52 – KAM DN 300 o celkové délce 123,06 m bude odvádět odpadní vody různých jakostí z areálu VDJ Korunní do městské stoky v ul. Nitranská. Jedná se o vody z akumulární nádrže v armaturní komoře AK1, včetně jejího bezpečnostního přelivu, z bezpečnostních přelivů vsakovacích těles, z drenáže po obvodu provozní budovy, z bezpečnostního přepadu expoziční kořenové čistírny, z bezpečnostního přepadu expozičních komor, ze 2 uličních vpustí, z části střechy provozní budovy a z technologických celků expozičního vodojemu V1.

Splaškové vody (ze sociálních zařízení Informačního centra a z provozního objektu) budou svedeny do stávající vejčité stoky 1100 x 600 mm stoky pod konstrukci původního věžového vodojemu a dále přes ulici Korunní do ulice U Vodárny.

Nové vodovodní řady

Z vodojemů Flora bude přiváděna pitná voda gravitačním potrubím - **vodovodním řadem 1 TLT DN 700 o celkové délce 57,30 m**. V nové rozdělovací armaturní šachtě bude tento řad napojen na obnovované výtlačné potrubí z vodárny Podolí – **vodovodní řad 2 TLT DN 700 o celkové délce 52,25 m**. Provozovaný vodojem V2 bude zásobován pitnou vodou prostřednictvím odbočky z řadu 1 v místě před armaturní komorou AK5 – **vodovodní řad 6 TLT DN 500 délky 1,77 m**. Odebraná voda z vodojemu bude odváděna do rozdělovací armaturní šachty **vodovodním řadem 3A TLT DN 500 o celkové délce 74,07 m**. Z rozdělovací armaturní šachty bude odběrným potrubím odváděna pitná voda na Folimanku - **vodovodní řad 4 TLT DN 500 o celkové délce 53,02 m** a dále zde bude odběrným potrubím odváděna pitná voda do Vršovic - **vodovodní řad 5 TLT DN 400 o celkové délce 60,01 m**.

Rozdělovací armaturní šachta RAŠ bude sloužit k propojení jednotlivých přívodních i odběrných potrubí souvisejících s provozovaným vodojemem V2. Do šachty budou zaústěna potrubí přívodů, vodovodní řad 1 a 2 a odběrné potrubí z provozovaného vodojemu 3A, které bude v šachtě rozděleno na vodovodní řad 4 a 5.

Pitná voda na Žižkov bude odváděna odběrným potrubím - **vodovodním řadem 3B TLT DN 300 o celkové délce 66,47 m**, napojeným na vodovodní řad 3A.

V rámci stavby budou odstraněny stávající vodovodní řady a kanalizační stoky.

Orientační určení polohy místa záměru souřadnicemi S-JTSK:

X 1044663,14

Y 741011,09

Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává vodoprávní úřad toto **kladné závazné stanovisko**:

Souhlasíme s umístěním a parametry stavby podle předložené dokumentace za těchto podmínek:

1. Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí.
2. Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Odůvodnění:

Dne 21.12.2020 podal žadatel žádost o závazné stanovisko vodoprávního úřadu k revitalizaci objektů a prostorů areálu VDJ Korunní. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla doložena všemi podklady, potřebnými pro její posouzení, vyzval vodoprávní úřad pod č.j. P10-019483/2021 žadatele k jejímu doplnění. Žadatel částečně doplnil žádost dne 8.4.2021 pod č.j. P10-166257/2021, dne 17.6.2021 pod č.j. P10-263887/2021 a dne 27.7.2021 pod č.j. P10-314213/2021, kdy zároveň požádal o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků podání o 30 dní. Vodoprávní úřad lhůtu sdělením ze dne 29.7.2021 pod č.j. P10-319345/2021 prodloužil do 26.8.2021. Žadatel podání doplnil dne 18.8.2021 pod č.j. P10-352284/2021.

K možnosti likvidace dešťových vod na vlastním pozemku vsakem byl doložen kladný posudek RNDr. Ing. Jiřího Varvařovského (odborná způsobilost v inženýrské geologii, hydrogeologii) z 15.3.2021, kde hydrogeolog uvádí koeficient vsaku $2 \cdot 10^{-6}$ m/s a výpočet velikosti vsakovacích těles dle ČSN 75 9010. Dále zde hydrogeolog uvedl, že vsakovací tělesa jsou umístěna v dostatečné vzdálenosti od budov a konstrukcí v areálu VDJ Korunní a budou vybavena bezpečnostními přelivy do kanalizace. Projektant dále navrhl akumulační nádrž na dešťovou vodu, ze které bude voda využívána pro vodní prvky v areálu. K tomuto návrhu se kladně vyjádřila Pražská vodohospodářská společnost, a.s. dne 12.8.2021.

Podmínky č. 1 a 2 byly stanoveny v souladu s ust. § 39 odst. 1 a 4 vodního zákona, za účelem ochrany jakosti vod. Vydáním podmínek bude zajištěno, že v průběhu stavby bude sníženo riziko úniku ropných látek ze stavebních mechanismů.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou dokumentaci z hlediska zájmů chráněným vodním zákonem, zejména podle § 5 odst. 3 vodního zákona, který stanovuje povinnost stavebníka zabezpečit stavby zásobováním vodou, odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s tímto zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem, a dospěl k závěru, že dokumentace výše uvedené požadavky splňuje. Jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcí předpisy nejsou předloženým záměrem dotčeny.

Stavba se nenachází v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje.

Navržený způsob likvidace srážkových vod je v souladu s § 38 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP), kde je stanoveno, že každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami.

Žadatel předložil:

- projektovou dokumentaci z prosince 2020
- posouzení možnosti likvidace dešťových vod vsakem ze dne 15.3.2021
- vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací a.s. ze dne 23.3.2021 pod zn. ZADOST202101832 a ze dne 12.8.2021 pod zn. ZADOST202110016.

Upozornění:

Vodovodní řady, kanalizační stoky a vsakovací tělesa jsou vodní díla v souladu s ust. § 55 odst. 1 vodního zákona.

- Stavební povolení ke stavbě vodních děl a povolení k nakládání s povrchovými vodami (u vsakovacích těles) vydává vodoprávní úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis t.j. vyhl. č. 183/2018 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení vodního zákona.
- Ke stavebnímu povolení doložte od hydrogeologa posouzení možnosti ovlivnění sousedních pozemků a staveb likvidací dešťových vod vsakem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ust. § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ust. § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska v přezkumném řízení je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení v souladu s ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-21-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Daniel Berit
pověřený vedením oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Obdrží:

účastník

1. SWECO HYDROPROJEKT a.s., Tábořská č.p. 940/31, 140 00 Praha 4-Nusle + **PŘÍLOHA**

ostatní

2. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

3. spis OST/evidence vodoprávního úřadu

Fleková, Magdaléna

Od: Penniger, Jan <jan.penniger@pvk.cz>
Odesláno: čtvrtek 4. března 2021 8:43
Komu: Fleková, Magdaléna
Kopie: Lóži, Miloš
Předmět: Re: Rekonstrukce vodojemu Korunní, katastrální území Vinohrady, parcelní číslo 2808/1, Věž číslo popisné 725
Přílohy: PVK_Korunní_Srobarova.pdf; PVK_Dykova_Korunní.pdf

Dobrý den,
dostal jsem od p. Lóžiho k vyřízení poslat Vám podklady k zařízení, která máme na "Věži". Máme tam 2 přenosová zařízení viz přiložená dokumentace.

Přeji hezký den

Jan Penniger
IT manažer

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10, IČ: 25656635
Společnost je zapsána u Městského soudu
v Praze, oddíl B, vložka 5297
Pracoviště
Hradecká 1, Praha 3
Tel.: +420 267 194 203
Email: jan.penniger@pvk.cz
www.pvk.cz



Tato zpráva má výlučně informativní charakter. Nepředstavuje návrh na uzavření jakékoli smlouvy či na její změnu ani přijetí Vašeho návrhu, pokud v ní není výslovně uvedeno jinak. Veškeré smlouvy či jejich změny jsou v naší společnosti uzavírány zásadně v písemné formě a vlastnoručně podepisovány statutárními zástupci nebo zaměstnanci na základě písemného pověření. Obsahuje-li tato zpráva návrh na uzavření smlouvy, pak Vaše přijetí našeho návrhu s dodatkem nebo jakoukoliv odchylkou bude námi považováno za novou nabídku.

----- Forwarded message -----

Od: Fleková, Magdaléna <magdalena.flekova@sweco.cz>
Date: út 2. 3. 2021 v 16:56
Subject: Rekonstrukce vodojemu Korunní, katastrální území Vinohrady, parcelní číslo 2808/1, Věž číslo popisné 725
To: milos.lozi@pvk.cz <milos.lozi@pvk.cz>

Dobrý den, mám prosbu.

Připravujeme projektové dokumentace na akce:

1. Rekonstrukce VDJ Korunní, Praha 10, číslo investiční akce 1/4/A52/00

Stavební povolení

Rekonstrukce bude probíhat v rámci oploceného areálu stávajícího vodojemu, který se nachází v historické městské zástavbě při komunikaci Korunní. V areálu, na severní straně pozemku, se nachází provozní budova s bývalou vodárenskou věží. V komunikaci Korunní vede tramvajová trať. Staveniště je přístupné z veřejných

komunikací U Vodárny a Nitranská. Terén areálu vodojemu je rovinatý, pro příjezd k akumulacím a manipulačním komorám vodojemů slouží zpevněná plocha. Staveniště není exponované nepříznivým klimatickým podmínkám. Vybudování zařízení staveniště (mobilní buňky, skladování materiálu, mezideponie) si nebude vyžadovat zvláštní nároky na úpravu staveniště.

2. Revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní, Praha 10, číslo investiční akce 1/4/A52/00, 1/4/F87/00, 1/4/F87/01, 1/4/A52/02

Společné řízení

Rekonstrukce bude probíhat v rámci oploceného areálu, který se nachází v historické městské zástavbě při komunikaci Korunní. V areálu, na severní straně pozemku, se nachází provozní budova s bývalou vodárenskou věží. V komunikaci Korunní vede tramvajová trať. Staveniště je přístupné z veřejných komunikací U Vodárny a Nitranská. Terén areálu je rovinatý, pro příjezd slouží zpevněná plocha. Staveniště není exponované nepříznivým klimatickým podmínkám. Vybudování zařízení staveniště (mobilní buňky, skladování materiálu, mezideponie) si nebude vyžadovat zvláštní nároky na úpravu staveniště.

3. Trafo stanice územní rozhodnutí

Přemístění Trafostanice v rámci areálu.

Na věži se bude umisťovat vyhlídka a tak potřebujeme, zda zde nemáte nějaké zařízení na přenos dat.

Od :

Ing. Zuzana Machovská

specialistka správy majetku

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor hospodaření s majetkem

Oddělení využití a správy objektů

Nám. Franze Kafky 1/16, 11000 Praha 1

Tel.: +420 236 002 985

zuzana.machovska@praha.eu

www.praha.eu

mám zjištěno: dle sdělení správce ACTON jsou na střeše:

1) Pražské vodovody a kanalizace a.s., smlouva NAN/58/01/012213/2007, technologické zařízení TereScope rozměr 822x384x526 a 470x282x390 mm

Potřebuji vědět nějaké technické podklady.

Za kladné vyjádření předem děkuji

Ing. Magdaléna Fleková

Projektant,

Specialista na inženýrskou činnost

Telefon +420 261 102 479

Mobil +420 720 957 259

magdalena.flekova@sweco.cz

Sweco Hydroprojekt a.s.

ústředí Praha

Táborská 31

140 16 Praha 4


Telefon +420 261 102 242

Fax +420 261 215 186

www.sweco.cz



Zvažte prosím, zda je s ohledem na životní prostředí nutné tento e-mail vytisknout.

GESTO COMPUTERS, spol. s r.o. Špitálská 885/2a Praha 9		 ISO 9001 certified company
PROJEKT RADIOVÉ TRASY Dykova – Korunní		
VÝSTAVBA RADIOVÉ TRASY PRAŽSKÉ VODOVODY A KANLIZACE a.s. – spoj Dykova – Korunní		
Investor:	PRAŽSKÉ VODOVODY A KANLIZACE a.s.	
Zakázka číslo:	OID18000039/JŽ	
Akce:	PRAŽSKÉ VODOVODY A KANLIZACE a.s. – Výstavba radiové trasy	
Projektant:	Ing. Jiří Jirák	
Projekt skutečného provedení		
Datum: 11/2018		Číslo vyhotovení: 1

2. Obsah

1. Titulní strana	1
2. Obsah	2
3. Rozdělovník	2
4. Registrační údaje	2
5. Průvodní zpráva	3
6. Technická zpráva	4
7. Fotodokumentace	5
8. Údaje o radiovém zařízení	9
9. Výpočet kvality radiové trasy	10
10. Individuální oprávnění	11

3. Rozdělovník

Výtisk č. 1 – Pražské vodovody a kanalizace a.s. Ke Kablu 971/1,
Praha 10, 102 00

Výtisk č. 2 – Gesto Computers, spol. s r.o. Špitálská 885/2a, Praha 9,
109 00

4. Registrační údaje

4.1 Název stavby:	Mikrovlnný datový spoj
4.2 Místo stavby:	A- Praha - Dykova 2514/3, Praha 10 B- Praha - Korunní 752/66, Praha 10
4.3 Investor:	Pražské vodovody a kanalizace a.s. Ke Kablu 971/1, Praha 10, 102 00
4.4 Výrobce technologie:	ALCOMA a.s.
4.5 Dodavatel technologie	Gesto Computers, spol. s r.o. Špitálská 885/2a, Praha 9 109 00
4.6 Montážní organizace	Gesto Computers, spol. s r.o. Špitálská 885/2a, Praha 9 109 00

5. Průvodní zpráva

5.1 Základní údaje

Předmětem projektu je výstavba radiové trasy mezi lokalitami Praha 10, Dykova 2514/3 – Praha 10, Korunní 752/66.

5.2 Podklady pro projektování

Projektové práce jsou prováděny na základě požadavků investora. Prohlídka lokalit byla provedena se zástupcem majitele objektu.

5.3 Účel stavby

Účelem stavby je obousměrný přenos dat mezi body A a B (viz. bod 4.2.)

5.4 Požadavky investora

Mikrovlnný spoj musí zabezpečit obousměrný přenos dat s rychlostí 200 Mb/s.

5.5 Provozní podmínky

Pro přenos dat byl zvolen bezdrátový systém v pásmu 18 GHz ALCOMA ALF 18 MP 600. Na základě individuálního oprávnění č. 255636/RR vydaného Českým telekomunikačním úřadem byly použity následující frekvence:

Lokalita Praha 10, Dykova 2514/3 - 17 755 MHz/vertikální polarizace
Lokalita Praha 10, Korunní 752/66 - 18 765 MHz/vertikální polarizace

Kopie individuálního oprávnění je uvedena v příloze.

Radiová trasa je duplexní plnoautomatická a je v provozu nepřetržitě 24 hodin denně.

5.6 Použitá technologie

ALCOMA AL18F MP 600

Napájecí napětí:	48 VDC (36 VDC až 72 VDC), plovoucí zem
Příkon:	35 W
Provozní rozsah teplot:	-35 ⁰ C až +55 ⁰ C
Kmitočtové pásmo:	18 GHz
Přenosová rychlost:	200 Mb/s
Výstupní výkon:	max. 23 dBm, nastaveno 0 dBm/ATPC

Modulace:	512 QAM
Linkové rozhraní:	1-2 Ethernet 10/100/1000 Base-T 1 Optický LC konektor 1000 Mb/s (multimod) (VLAN support)
Průměr antén:	0,35 m, zisk 33 dBi

5.7 Vliv na životní prostředí

Použité zařízení pracuje s malým výkonem a úzce směrovou anténou, proto neohrožuje životní prostředí.

5.8 Termíny výstavby

Zpracování projektové dokumentace:	11/2018
Realizace:	11/2018
Uvedení do provozu:	11/2018

6. Technická zpráva

6.1 Základní údaje

V této části projektu je zpracována realizace mikrovlnného radiového spoje Praha 10, Dykova 2514/3 – Praha 10, Korunní 752/66.

6.2 Umístění a montáž zařízení – bod A

Název bodu A:	PVK_Dykova_Korunní Praha 10, Dykova 2514/3
---------------	---

Parabolická anténa průměr 0,35 m je umístěna na novém zátěžovém stožáru, který je nainstalován v levém rohu střechy budovy investora. K parabolické anténě je uchycena venkovní jednotka radiového spoje (ODU). Mezi venkovní jednotkou a přístupovou vnitřní jednotkou (IDU) je natažen ethernet kabel SSTP CAT 7. Vnitřní přístupová jednotka (IDU) je nainstalována do stávajícího rozvaděče investora, který je uchycena na zátěžovém stožáru.

Napájení radiového spoje je řešeno pomocí napájecího zdroje ALC01 se vstupním 100-240V \pm 10%~50/60Hz a výstupním napětím 48VDC/1A/50W. K venkovní radiové jednotce je přiveden optický kabel – multimod , který je zakončen v rack rozvaděči investora.

6.2 Umístění a montáž zařízení – bod B

Název bodu B: PVK_Korunní_Dykova
Praha 10, Korunní 752/66

Parabolická anténa průměr 0,35 m je umístěna na stávající konstrukci nainstalované na střeše objektu. K parabolické anténě je uchycena venkovní jednotka radiového spoje (ODU). Mezi venkovní jednotkou a přístupovou vnitřní jednotkou (IDU) je natažen ethernet kabel SSTP CAT 7. Vnitřní přístupová jednotka (IDU) je nainstalována do stávajícího rozvaděče investora, který je umístěn na střeše objektu. Napájení radiového spoje je řešeno pomocí napájecího zdroje ALC01 se vstupním $100-240V \pm 10\% \sim 50/60Hz$ a výstupním napětím 48VDC/1A/50W. Napájecí zdroj je připojen do zálohovaného napájení v majetku investora. Venkovní radiová jednotka je připojena optickým kabelem k radiové jednotce spoje Korunní – Šrobárova.

7. Fotodokumentace



Foto č. 1 – Lokalita Dykova - montáž antény, zátěžového stožáru a ODU



Foto č. 2 – Lokalita Dykova - montáž antény, zátěžového stožáru a ODU



Foto č. 3 – Lokalita Korunní – montáž antény a ODU

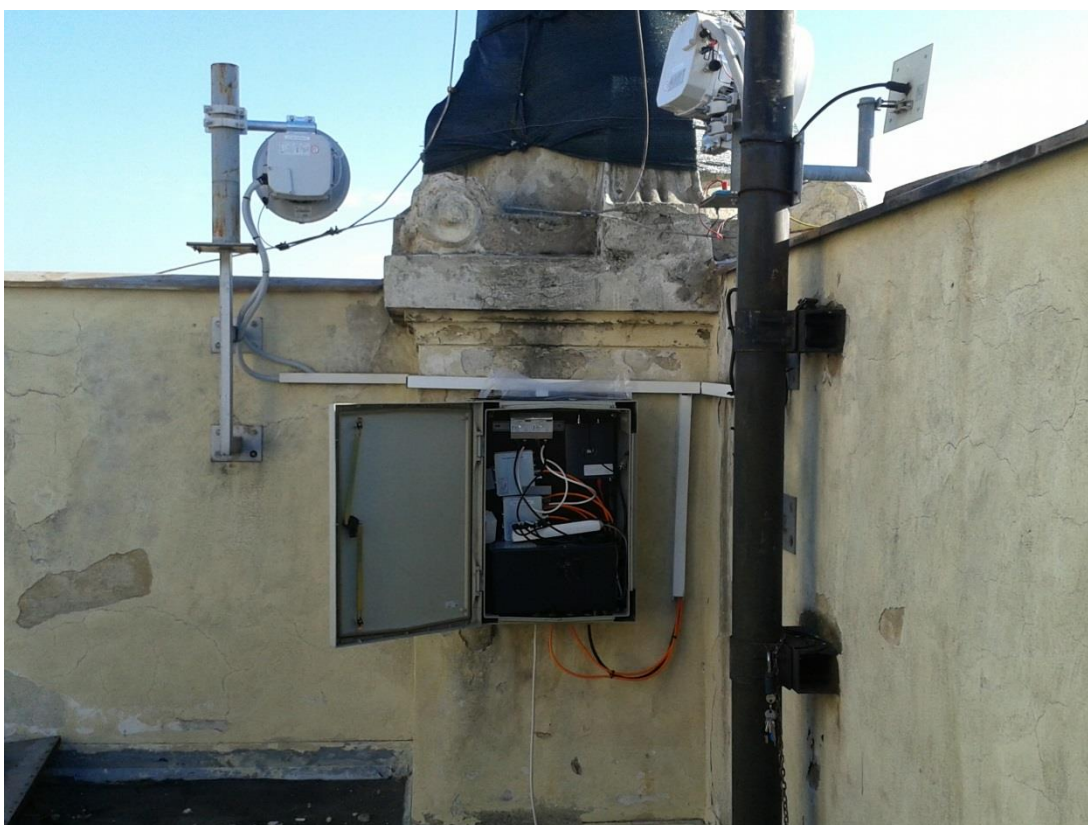


Foto č. 4 - Lokalita Korunní – montáž antény a ODU

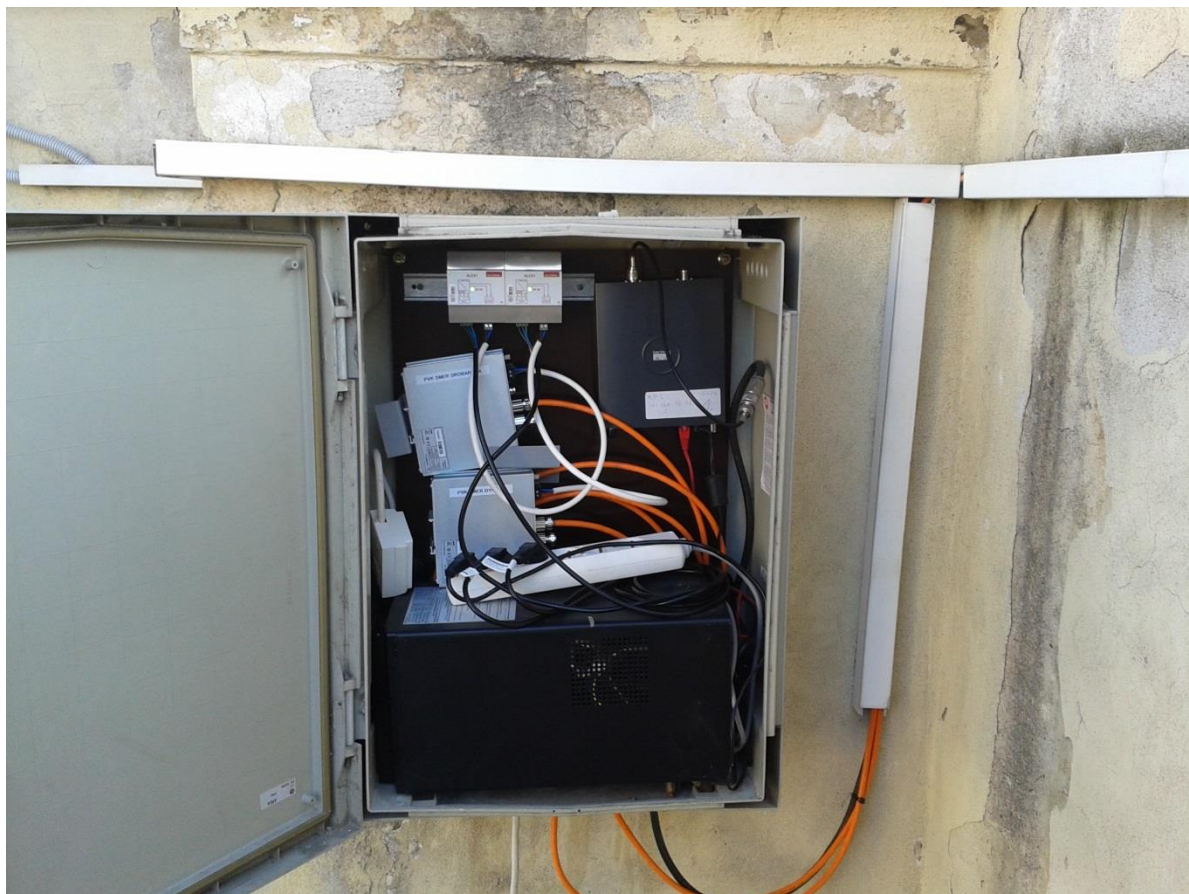


Foto č. 5 – Lokalita Korunní – montáž IDU

8. Údaje o radiovém zařízení

P		Údaje o vysílacím rádiovém zařízení pevné služby (systém bod-bod)																																							
		Pořadové číslo listu P 1																																							
		Stanoviště A								Stanoviště B																															
a)	Druh spoje	bod - bod																																							
1.	Název / adresa stanoviště	Praha 10, Dykova 2514/3								Praha 10, Korunní 752/66																															
2.	Upřesnění stanoviště	PVK - DYK								PVK - K																															
3.	Zeměpisné souřadnice stran. (v systému WGS84 s přesností na 1 vteřinu)	°		min	vteř		°		min	vteř		°		min	vteř		°		min	vteř																					
		14	E	26	59	/	50	N	4	28		14	E	26	57	/	50	N	4	31																					
4.	Nadmořská výška stanoviště	267				[m]				269				[m]																											
5.	Výška středu ant. syst. nad terénem	18				[m]				40				[m]																											
6.	Typ a výrobce použité antény	Alcoma AL1-18				Útlum kabelu, vlnovodu				[dB]				Alcoma AL1-18				Útlum kabelu, vlnovodu				[dB]																			
7.	Průměr	0,35				[m]				Zisk				33				[dBi]				0,35				[m]				Zisk				33				[dBi]			
8.	Požadované kmit. pásmo	17,7-19,7 GHz, žádáme o vydání kmitočtů před mezinárodní koordinací																																							
9.	Výstupní výkon zařízení dodávaný do anténního napáječe	0				[dBm]				regulace řízená (ATPC)				x				0				[dBm]				regulace řízená (ATPC)				x											
										regulace neřízená												regulace neřízená																			
10.	Typ a výrobce rádiového zařízení	Alcoma - AL18F MP 600								Značka shody ¹¹⁾				CE				CCZ				ČTÚ																			
														x																											
11.	Šířka zabraného pásma	27,5								[MHz]								12.				Druh vysílání				27M5D7W															
13.	Příloha k žádosti	Anténní diagramy (kopolární a krosopolární) v horizontální a vertikální rovině v tabelární formě Název souboru <input type="text"/> Vložit přílohu																																							
14.	Druh modulace	512 QAM				15.				Přenosová rychlost [Mbit/s]				200				16.				Šumové číslo nebo úroveň tepelného šumu [dB]nebo [dBm]				-98															
17.	Příloha k žádosti	Spektrální masky vysílače a přijímače v tabelární formě (nebo odkaz na číslo ETSI EN vč. určení systému a třídy účinnosti využití spektra – spectrum efficiency class) Název souboru <input type="text"/> Vložit přílohu (1)																																							
18.	Prahová úroveň přijímače [dBm]	pro BER 10 ⁻³				-65				pro BER 10 ⁻⁶				-63				19.				Poměr C/N [dB]				pro BER 10 ⁻³				24				pro BER 10 ⁻⁶				25			
20.	Signatura výška minim. fáze [dB]	pro BER 10 ⁻³								pro BER 10 ⁻⁶								Signatura výška minim. fáze [dB]				pro BER 10 ⁻³								pro BER 10 ⁻⁶											
	Signatura šířka minim. fáze [MHz]					Signatura šířka minim. fáze [MHz]																																			
21.	Účel a kategorie použití	U - Podnikové sítě																																							
Požadovaná doba platnosti oprávnění k využívání kmitočtů do																		do 31.12.2023																							

9. Výpočet kvality radiové trasy

Radiová trasa Dykova - Korunní

Vstupní hodnoty:

Model : MP300/MP600/MP600X-PoE

Frekvence : 18 GHz

Kapacita : 200 Mbps

Šířka kanálu : 27.5 MHz

Modulace : 512QAM

Prahová citlivost : -62 dBm

Výstupní výkon : 0 dBm

Délka spoje:

Vzdálenost : 0.091 km

Antenna A

Strana A : Dykova

Průměr antény : 0.3 m

Zisk : 33 dB

Antenna B

Strana B : Korunní

Průměr antény : 0.3 m

Zisk : 33 dB

Výsledky:

Rezerva na únik	31.27	[dB]
Rezerva na únik / 1 km	343.59	[dB]
RX level (úroveň na výstupu přijímací antény) P_{in}	-30.73	[dBm]
U RSSI	4.06	[V]
Výkon vyzářený anténou A / B (EIRP)	33 / 33	[dBm]
Útlum celé trasy	96.73	[dB]
Útlum atmosférou	0.01	[dB]

Výpočet dostupnosti dle ITU-R P.530-13 z hlediska srážek:

Dešťová zóna : 32

Maximální intenzita srážek (V polarizace)	150	[mm/h]
Dostupnost spoje (V polarizace)	100	[%]
Nedostupnost spoje (V polarizace)	0.2	[min/rok]
Maximální intenzita srážek (H polarizace)	150	[mm/h]
Dostupnost spoje (H polarizace)	100	[%]
Nedostupnost spoje (H polarizace)	0.2	[min/rok]

10. Individuální oprávnění



Český telekomunikační úřad

se sídlem Sokolovská 219, Praha 9
poštovní přihrádka 02, 225 02 Praha 025



Číslo jednací ČTÚ-41 267/2018-613

Praha 6.9.2018

Český telekomunikační úřad (dále jen "Úřad") jako příslušný správní orgán podle § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podle § 108 odst. 1 písm. o) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon") podle § 17 odst. 2 a § 18 zákona, uděluje v řízení o žádosti žadatele ze dne 7.8.2018 toto

individuální oprávnění

k využívání rádiových kmitočtů pevné služby (dále jen „oprávnění“).

Číslo oprávnění: 255636/RR

Platnost do: 31.8.2023

A	Držitel oprávnění	
A.1	Název / Příjmení a jméno	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
A.2	Sídlo / Bydliště	Ke Kablu 971/1 102 00 Praha 10, Hostivař
A.3	IČ / Datum narození	25656635

B	Přidělené rádiové kmitočty	Stanoviště A	Stanoviště B
B.1	Kmitočet vysílače [MHz]	17 755,000	18 765,000
B.2	Druh vysílání	27M5D7WET	
B.3	Polarizace	V	
B.4	Jiné údaje	*****	

C	Vysílací rádiové zařízení	Stanoviště A	Stanoviště B
C.1	Název stanice	Praha 10, Dykova 2514/3	Praha 10, Korunní 752/66
C.2	LON - E (WGS 84) [°-min-vteř]	14°26'59"	14°26'57"
C.3	LAT - N (WGS 84) [°-min-vteř]	50°04'28"	50°04'31"
C.4	Nadmořská výška [m]	267	269
C.5	Typ zařízení	AL 18F MP600	AL 18F MP600
C.6	Výstupní výkon [dBm]	0 / ATPC	0 / ATPC
C.7	Typ antény	Alcoma AL1-18	Alcoma AL1-18
C.8	Průměr antény [m]	0,35	0,35
C.9	Zisk antény [dBi]	33	33
C.10	Výška antény nad terénem [m]	18	40

D	Podmínky pro využívání přidělených kmitočtů
D.1	Další podmínky kromě výše uvedených parametrů nejsou stanoveny.

E	Poplatky
E.1	Za využívání rádiových kmitočtů je držitel oprávnění povinen platit podle § 24 zákona následující roční poplatek, jehož výše je stanovena nařízením vlády č. 154/2005 Sb., o stanovení výše a způsobu výpočtu poplatků za využívání rádiových kmitočtů a čísel, ve znění pozdějších předpisů, ve výši, která činí: 7 200,-Kč

E.2	První poplatek za období od nabytí právní moci tohoto oprávnění do 31.12.2018 činí: 1 800,-Kč Stanoví se jako násobek jedné dvanáctiny ročního poplatku a počtu celých měsíců v prvním roce platnosti oprávnění. Držitel oprávnění je povinen uhradit výše uvedený první poplatek do 15 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto oprávnění.
E.3	Poplatky se uhrazují na účet číslo 19-60426011/0710 vedený u České národní banky Praha, pobočka Praha 1, Na Příkopě 28, konstantní symbol 308 (platba bankovním převodem) nebo 379 (platba poštovní poukázkou). Variabilní symbol příslušné platby se uvede ve tvaru XXXXX255636, kde XXXXX označuje čtyřmi číslicemi rok, za který je poplatek uhrazován a 255636 je číslo tohoto oprávnění.

Odůvodnění

Úřad dne 7. 8. 2018 obdržel žádost o udělení oprávnění pevné služby. Úřad žádosti vyhověl udělením předmětného oprávnění.

Žadatel požádal o udělení oprávnění před obdržením výsledku mezinárodní kmitočtové koordinace. Úřad zjistil, že pro daný pevný rádiový spoj není mezinárodní kmitočtová koordinace nutná, a proto nebylo nutné uložit podmínku využívání přidělených rádiových kmitočtů zohledňující tuto skutečnost.

Protože žadatel splnil všechny náležitosti požadované zákonem a uhradil dne 19. 7. 2018 bankovním převodem správní poplatek 5 000,-Kč předepsaný podle § 133 odst. 1 písm. a) zákona a jehož výše je stanovena zákonem č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka č. 112, rozhodl Úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

Vzhledem k tomu, že se žadateli v plném rozsahu vyhovuje, další odůvodnění se podle § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, neuvádí.

Poučení


Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů ode dne jeho doručení podat rozklad k předsedovi Rady Českého telekomunikačního úřadu, a to prostřednictvím odboru správy kmitočtového spektra Českého telekomunikačního úřadu, se sídlem Sokolovská 219, Praha 9, poštovní adresa: poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025. Rozklad lze podat rovněž přímo do datové schránky Českého telekomunikačního úřadu nebo elektronicky, pokud účastník disponuje zaručeným elektronickým podpisem, na adresu: podatelna@ctu.cz.

Podání opravného prostředku proti rozhodnutí nemá podle § 17 odst. 14 zákona odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Jana Korbutová v.r.
odborný referent odboru
správy kmitočtového spektra

Vypraveno dne: 07.09.2018

GESTO COMPUTERS, spol. s r.o. Špitálská 885/2a Praha 9		 ISO 9001 certified company
PROJEKT RADIOVÉ TRASY Korunní - Šrobárova		
VÝSTAVBA RADIOVÉ TRASY PRAŽSKÉ VODOVODY A KANLIZACE a.s. – spoj Korunní – Šrobárova		
Investor:	PRAŽSKÉ VODOVODY A KANLIZACE a.s.	
Zakázka číslo:	OID18000039/JŽ	
Akce:	PRAŽSKÉ VODOVODY A KANLIZACE a.s. – Výstavba radiové trasy	
Projektant:	Ing. Jiří Jiráček	
Projekt skutečného provedení		
Datum: 11/2018		Číslo vyhotovení: 1

2. Obsah

1.	Titulní strana	1
2.	Obsah	2
3.	Rozdělovník	2
4.	Registrační údaje	2
5.	Průvodní zpráva	3
6.	Technická zpráva	4
7.	Fotodokumentace	5
8.	Údaje o radiovém zařízení	8
9.	Výpočet kvality radiové trasy	9
10.	Individuální oprávnění	10

3. Rozdělovník

Výtisk č. 1 – Pražské vodovody a kanalizace a.s. Ke Kablu 971/1, Praha 10, 102 00

Výtisk č. 2 – Gesto Computers, spol. s r.o. Špitálská 885/2a, Praha 9, 109 00

4. Registrační údaje

4.1 Název stavby:	Mikrovlnný datový spoj
4.2 Místo stavby:	A- Praha - Korunní 752/66, Praha 10 B- Praha - Šrobárova 2181/1, Praha 3
4.3 Investor:	Pražské vodovody a kanalizace a.s. Ke Kablu 971/1, Praha 10, 102 00
4.4 Výrobce technologie:	ALCOMA a.s.
4.5 Dodavatel technologie	Gesto Computers, spol. s r.o. Špitálská 885/2a, Praha 9 109 00
4.6 Montážní organizace	Gesto Computers, spol. s r.o. Špitálská 885/2a, Praha 9 109 00

5. Průvodní zpráva

5.1 Základní údaje

Předmětem projektu je výstavba radiové trasy mezi lokalitami Praha 10, Korunní 752/66 – Praha 3, Šrobárova 2181/1.

5.2 Podklady pro projektování

Projektové práce jsou prováděny na základě požadavků investora. Prohlídka lokalit byla provedena se zástupcem majitele objektu.

5.3 Účel stavby

Účelem stavby je obousměrný přenos dat mezi body A a B (viz. bod 4.2.)

5.4 Požadavky investora

Mikrovlnný spoj musí zabezpečit obousměrný přenos dat s rychlostí 200 Mb/s.

5.5 Provozní podmínky

Pro přenos dat byl zvolen bezdrátový systém v pásmu 18 GHz ALCOMA ALF 18 MP 600. Na základě individuálního oprávnění č. 255637/RR vydaného Českým telekomunikačním úřadem byly použity následující frekvence:

Lokalita - Praha 10, Korunní 752/66 - 18 820 MHz/vertikální polarizace

Lokalita - Praha 3, Šrobárova 2181/1 - 17 810 MHz/vertikální polarizace

Kopie individuálního oprávnění je uvedena v příloze.

Radiová trasa je duplexní plnoautomatická a je v provozu nepřetržitě 24 hodin denně.

5.6 Použitá technologie

ALCOMA AL18F MP 600

Napájecí napětí:	48 VDC (36 VDC až 72 VDC), plovoucí zem
Příkon:	35 W
Provozní rozsah teplot:	-35 ⁰ C až +55 ⁰ C
Kmitočtové pásmo:	18 GHz
Přenosová rychlost:	200 Mb/s
Výstupní výkon:	max. 23 dBm, nastaveno 0 dBm/ATPC

Modulace:	512 QAM
Linkové rozhraní:	1-2 Ethernet 10/100/1000 Base-T 1 Optický LC konektor 1000 Mb/s (multimod) (VLAN support)
Průměr antén:	0,35 m, zisk 33 dBi

5.7 Vliv na životní prostředí

Použité zařízení pracuje s malým výkonem a úzce směrovou anténou, proto neohrožuje životní prostředí.

5.8 Termíny výstavby

Zpracování projektové dokumentace:	11/2018
Realizace:	11/2018
Uvedení do provozu:	11/2018

6. Technická zpráva

6.1 Základní údaje

V této části projektu je zpracována realizace mikrovlnného radiového spoje Praha 10, Korunní 752/66 – Praha 3, Šrobárova 2181/1 .

6.2 Umístění a montáž zařízení – bod A

Název bodu A:	PVK_Korunní_Šrobárova Praha 10, Korunní 752/66
---------------	---

Parabolická anténa průměr 0,35 m je umístěna na stávající konstrukci nainstalované na střeše objektu. K parabolické anténě je uchycena venkovní jednotka radiového spoje (ODU). Mezi venkovní jednotkou a přístupovou vnitřní jednotkou (IDU) je natažen ethernet kabel SSTP CAT 7. Vnitřní přístupová jednotka (IDU) je nainstalována do stávajícího rozvaděče investora, který je umístěn na střeše objektu. Napájení radiového spoje je řešeno pomocí napájecího zdroje ALC01 se vstupním 100-240V±10%~50/60Hz a výstupním napětím 48VDC/1A/50W. Napájecí zdroj je připojen do UPS v majetku investora. Venkovní radiová jednotka je připojena optickým kabelem k radiové jednotce spoje Dykova – Korunní.

6.2 Umístění a montáž zařízení – bod B

Název bodu B: PVK_Šrobárova_Korunní
Praha 3, Šrobárova 2181/1

Parabolická anténa průměr 0,35 m je umístěna na stávající konstrukci. K parabolické anténě je uchycena venkovní jednotka radiového spoje (ODU). Mezi venkovní jednotkou a přístupovou vnitřní jednotkou (IDU) je natažen ethernet kabel SSTP CAT 7. Vnitřní přístupová jednotka (IDU) je nainstalována do stávajícího rozvaděče investora.

Napájení radiového spoje je řešeno pomocí napájecího zdroje ALC01 se vstupním $100-240V \pm 10\% \sim 50/60\text{Hz}$ a výstupním napětím 48VDC/1A/50W. K venkovní radiové jednotce je přiveden optický kabel – multimod , který je zakončen v rack rozvaděči investora v budově Hrdecká 2489.

7. Fotodokumentace



Foto č. 1 – Lokalita Korunní – montáž antény a ODU

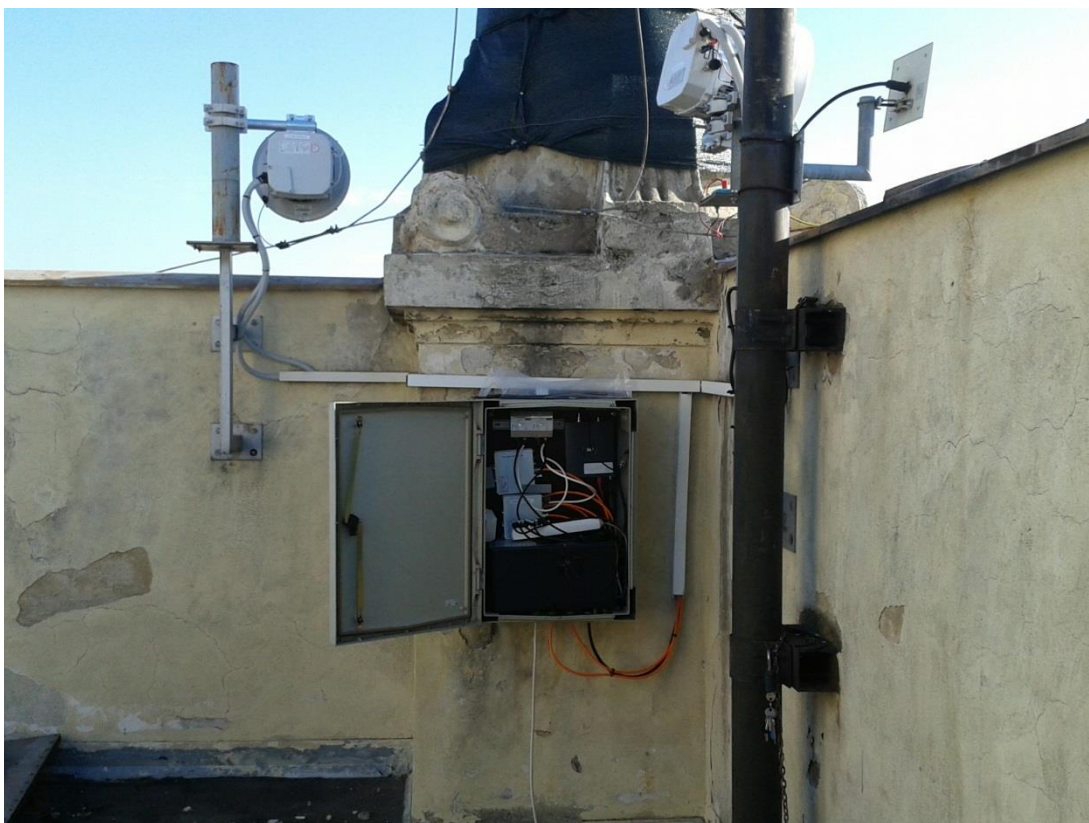


Foto č. 2 - Lokalita Korunní – montáž antény a ODU

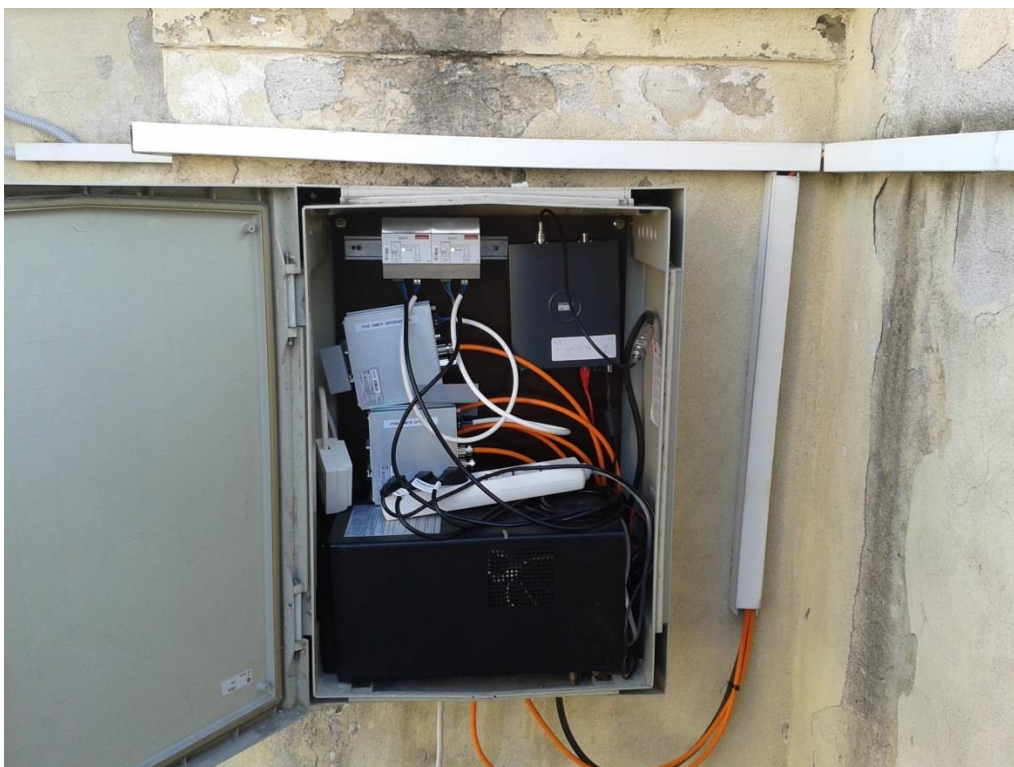


Foto č. 3 – Lokalita Korunní – montáž IDU



Foto č. 4 – Lokalita Šrobárova – montáž antény a ODU

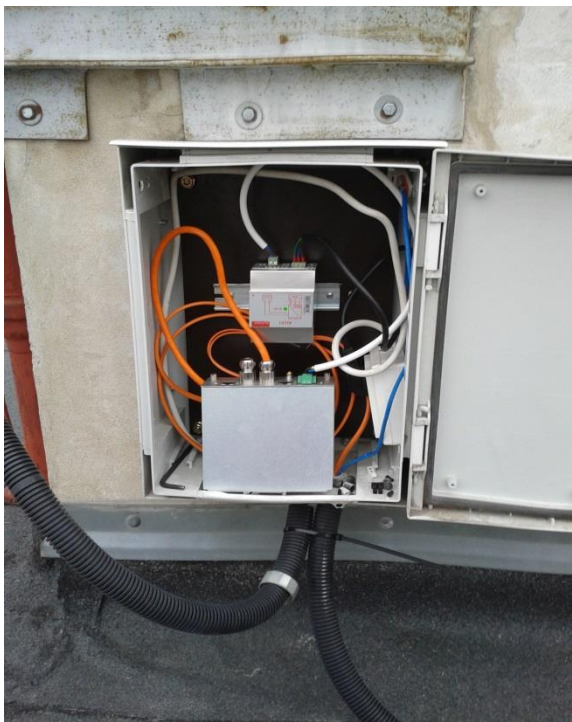


Foto č. 5 – Lokalita Šrobárova – montáž IDU

8. Údaje o rádiovém zařízení

P		Údaje o vysílacím rádiovém zařízení pevné služby (systém bod-bod)																																															
		Pořadové číslo listu P 1																																															
		Stanoviště A								Stanoviště B																																							
a)	Druh spoje	bod - bod																																															
1.	Název / adresa stanoviště	Praha 10, Korunní 752/66								Praha 3, Šrobárova 2181/1																																							
2.	Upřesnění stanoviště	PVK - K								PVK - S																																							
3.	Zeměpisné souřadnice stran. (v systému WGS84 s přesností na 1 vteřinu)	°		min	vteř		°		min	vteř		°		min	vteř		°		min	vteř																													
		14	E	26	57	/	50	N	4	31		14	E	27	51	/	50	N	4	33																													
4.	Nadmořská výška stanoviště	269								[m]				268								[m]																											
5.	Výška středu ant. syst. nad terénem	40								[m]				26								[m]																											
6.	Typ a výrobce použité antény	Alcoma AL1-18				Útlum kabelu, vlnovodu								[dB]				Alcoma AL1-18				Útlum kabelu, vlnovodu								[dB]																			
7.	Průměr	0,35								[m]				Zisk				33				[dBi]				0,35								[m]				Zisk				33				[dBi]			
8.	Požadované kmit. pásmo	17,7-19,7 GHz, žádáme o vydání kmitočtů před mezinárodní koordinací																																															
9.	Výstupní výkon zařízení dodávaný do anténního napáječe	0				[dBm]				regulace řízená (ATPC)				x				0				[dBm]				regulace řízená (ATPC)				x																			
										regulace neřízená																regulace neřízená																							
10.	Typ a výrobce rádiového zařízení	Alcoma - AL18F MP 600								Značka shody ¹¹⁾								CE		CCZ		ČTÚ																											
										x																																							
11.	Šířka zabraného pásma	27,5								[MHz]				12.				Druh vysílání				27M5D7W																											
13.	Příloha k žádosti	Anténní diagramy (kopolární a krosopolární) v horizontální a vertikální rovině v tabelární formě Název souboru <input type="text"/> Vložit přílohu																																															
14.	Druh modulace	512 QAM				15.				Přenosová rychlost [Mbit/s]				200				16.				Šumové číslo nebo úroveň tepelného šumu [dB] nebo [dBm]				-98																							
17.	Příloha k žádosti	Spektrální masky vysílače a přijímače v tabelární formě (nebo odkaz na číslo ETSI EN vč. určení systému a třídy účinnosti využití spektra – spectrum efficiency class) Název souboru <input type="text"/> Vložit přílohu (1)																																															
18.	Prahová úroveň přijímače [dBm]	pro BER 10 ⁻³	-65		pro BER 10 ⁻⁶	-63		19.		Poměr C/N [dB]	pro BER 10 ⁻³	24		pro BER 10 ⁻⁶	25																																		
20.	Signatura výška minim. fáze [dB]	pro BER 10 ⁻³			pro BER 10 ⁻⁶			Signatura výška neminim. fáze [dB]		pro BER 10 ⁻³			pro BER 10 ⁻⁶																																				
	Signatura šířka minim. fáze [MHz]					Signatura šířka nemin. fáze [MHz]																																											
21.	Účel a kategorie použití	U - Podnikové sítě																																															
Požadovaná doba platnosti oprávnění k využívání kmitočtů do												do 31.12.2023																																					

9. Výpočet kvality radiové trasy

Radiová trasa Korunní - Šrobárova

Vstupní hodnoty:

Model : MP300/MP600/MP600X-PoE

Frekvence : 18 GHz

Kapacita : 200 Mbps

Šířka kanálu : 27.5 MHz

Modulace : 512QAM

Prahová citlivost : -62 dBm

Výstupní výkon : 0 dBm

Délka spoje:

Vzdálenost : 1.07 km

Antenna A

Strana A : Korunní

Průměr antény : 0.3 m

Zisk : 33 dB

Antenna B

Strana B : Šrobárova

Průměr antény : 0.3 m

Zisk : 33 dB

Rezerva na únik	9.78	[dB]
Rezerva na únik / 1 km	9.14	[dB]
RX level (úroveň na výstupu přijímací antény) P_m	-52.22	[dBm]
U RSSI	2.29	[V]
Výkon vyzářený anténou A / B (EIRP)	33 / 33	[dBm]
Útlum celé trasy	118.13	[dB]
Útlum atmosférou	0.09	[dB]

Výpočet dostupnosti dle ITU-R P.530-13 z hlediska srážek:

Dešťová zóna : 32

Maximální intenzita srážek (V polarizace)	122.967	[mm/h]
Dostupnost spoje (V polarizace)	99.9999	[%]
Nedostupnost spoje (V polarizace)	0.5	[min/rok]
Maximální intenzita srážek (H polarizace)	93.504	[mm/h]
Dostupnost spoje (H polarizace)	99.9997	[%]
Nedostupnost spoje (H polarizace)	1.6	[min/rok]

10. Individuální oprávnění



Český telekomunikační úřad

se sídlem Sokolovská 219, Praha 9

poštovní přihrádka 02, 225 02 Praha 025



Číslo jednací ČTÚ-41 267/2018-613

Praha 6.9.2018

Český telekomunikační úřad (dále jen "Úřad") jako příslušný správní orgán podle § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podle § 108 odst. 1 písm. o) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon") podle § 17 odst. 2 a § 18 zákona, uděluje v řízení o žádosti žadatele ze dne 7.8.2018 toto

individuální oprávnění

k využívání rádiových kmitočtů pevné služby (dále jen „oprávnění“).

Číslo oprávnění: 255637/RR

Platnost do: 31.8.2023

A	Držitel oprávnění	
A.1	Název / Příjmení a jméno	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
A.2	Sídlo / Bydliště	Ke Kablu 971/1 102 00 Praha 10, Hostivař
A.3	IČ / Datum narození	25656635

B	Přidělené rádiové kmitočty			
			Stanoviště A	Stanoviště B
B.1	Kmitočet vysílače	[MHz]	18 820,000	17 810,000
B.2	Druh vysílání		27M5D7WET	
B.3	Polarizace		V	
B.4	Jiné údaje		*****	

C	Vysílací rádiové zařízení		Stanoviště	
			A	B
C.1	Název stanice		Praha 10, Korunní 752/66	Praha 3, Šrobárova 2181/1
C.2	LON - E (WGS 84)	[°-min-vteř]	14°26'57"	14°27'51"
C.3	LAT - N (WGS 84)	[°-min-vteř]	50°04'31"	50°04'33"
C.4	Nadmořská výška	[m]	269	268
C.5	Typ zařízení		AL 18F MP600	AL 18F MP600
C.6	Výstupní výkon	[dBm]	0 / ATPC	0 / ATPC
C.7	Typ antény		Alcoma AL1-18	Alcoma AL1-18
C.8	Průměr antény	[m]	0,35	0,35
C.9	Zisk antény	[dBi]	33	33
C.10	Výška antén nad terénem	[m]	40	26

D	Podmínky pro využívání přidělených kmitočtů
D.1	Další podmínky kromě výše uvedených parametrů nejsou stanoveny.

E	Poplatky
E.1	Za využívání rádiových kmitočtů je držitel oprávnění povinen platit podle § 24 zákona následující roční poplatek, jehož výše je stanovena nařízením vlády č. 154/2005 Sb., o stanovení výše a způsobu výpočtu poplatků za využívání rádiových kmitočtů a čísel, ve znění pozdějších předpisů, ve výši, která činí: 7 200,-Kč

E.2	<p>První poplatek za období od nabytí právní moci tohoto oprávnění do 31.12.2018 činí: 1 800,-Kč</p> <p>Stanoví se jako násobek jedné dvanáctiny ročního poplatku a počtu celých měsíců v prvním roce platnosti oprávnění.</p> <p>Držitel oprávnění je povinen uhradit výše uvedený první poplatek do 15 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto oprávnění.</p>
E.3	<p>Poplatky se uhrazují na účet číslo 19-60426011/0710 vedený u České národní banky Praha, pobočka Praha 1, Na Příkopě 28, konstantní symbol 308 (platba bankovním převodem) nebo 379 (platba poštovní poukázkou).</p> <p>Variabilní symbol příslušné platby se uvede ve tvaru XXXX255637, kde XXXX označuje čtyřmi číslicemi rok, za který je poplatek uhrazován a 255637 je číslo tohoto oprávnění.</p>

Odůvodnění

Úřad dne 7. 8. 2018 obdržel žádost o udělení oprávnění pevné služby. Úřad žádosti vyhověl udělením předmětného oprávnění.

Žadatel požádal o udělení oprávnění před obdržením výsledku mezinárodní kmitočtové koordinace. Úřad zjistil, že pro daný pevný rádiový spoj není mezinárodní kmitočtová koordinace nutná, a proto nebylo nutné uložit podmínku využívání přidělených rádiových kmitočtů zohledňující tuto skutečnost.

Protože žadatel splnil všechny náležitosti požadované zákonem a uhradil dne 19. 7. 2018 bankovním převodem správní poplatek 5 000,-Kč předepsaný podle § 133 odst. 1 písm. a) zákona a jehož výše je stanovena zákonem č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka č. 112, rozhodl Úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

Vzhledem k tomu, že se žadateli v plném rozsahu vyhovuje, další odůvodnění se podle § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, neuvádí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů ode dne jeho doručení podat rozklad k předsedovi Rady Českého telekomunikačního úřadu, a to prostřednictvím odboru správy kmitočtového spektra Českého telekomunikačního úřadu, se sídlem Sokolovská 219, Praha 9, poštovní adresa: poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025. Rozklad lze podat rovněž přímo do datové schránky Českého telekomunikačního úřadu nebo elektronicky, pokud účastník disponuje zaručeným elektronickým podpisem, na adresu: podatelna@ctu.cz.

Podání opravného prostředku proti rozhodnutí nemá podle § 17 odst. 14 zákona odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Jana Korbutová v.r.
odborný referent odboru
správy kmitočtového spektra

Vypraveno dne: 07.09.2018



Vyřizuje: Fojtová Petra

E-mail: petra.fojtova@t-mobile.cz

Sweco Hydroprojekt a.s.
Magdaléna Ing. Fleková
Táborská 940/31
14000 Praha

Číslo jednací: **E29097/21**V Praze dne: **1.6.2021****Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.**

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Věc: Revitalizace VDJ Korunní

Stupeň: Sloučené územní a stavební řízení

V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**, která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě.

Dle předložené dokumentace dojde ke kolizi s TI typu:

Kolizi se rozumí jakékoliv dotčení, odkrytí nebo poškození TI naší společnosti.

Druh TI	TI v kolizi	Příloha
Optické trasy	Ano	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.3
Mikrovlnné (MW) spoje	Ano	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.4
Elektropřípojky (vedení NN)	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.5
Základnové stanice	Ano	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.6
Body sítě	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.6

Při splnění podmínek uvedených v přílohách podle druhu kolize s TI souhlasí společnost T-Mobile Czech Republic a.s. s výstavbou v zájmovém území.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právních povinností podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích.

Toto stanovisko má platnost 1 rok. Vydané stanovisko nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko na: <https://ochranasiti.t-mobile.cz/vyjadeni/>

T-Mobile

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomášková 2144/1
149 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

0681

Ochrana sítě
Technologický úsek



Příloha č. 1

Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti: **E29097/21**
Název stavby /akce: **Revitalizace VDJ Korunní**
Datum podání žádosti: **1.6.2021**
Důvod žádosti: **Sloučené územní a stavební řízení**
Popis jiného důvodu žádosti:
Poznámka: **Na věži vodojemu bude vybudovaná vyhlídka, VDJ Korunní 2 a věž budou sloužit k expozičním účelům.**

Žadatel

Firma / organizace: **Sweco Hydroprojekt a.s.**
IČ: **26475081**
DIČ:
Kontaktní osoba: **Magdaléna Ing. Fleková**
Adresa: **Táborská 940/31**
Město / obec: **Praha**
PSČ: **14000**
Stát:
E-mail: **magdalena.flekova@sweco.cz**
Telefonní číslo: **+420720957259**

Stavebník

Firma / organizace: **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**
Kontaktní osoba: **Mgr. M. Stehlíková**
Adresa: **Žatecká 110/2**
Město / obec: **Praha**
PSČ: **11000**
Stát:
E-mail: **stehlikovam@pvs.cz**
Telefonní číslo: **+420605223199**

Stavba

Výška nad terénem (metry): **39 m**
Projektant: **SWECO Hydroprojekt a.s., HIP: Ing. Michaela Ježková**
Druh stavby: **Průmyslové stavby**
Hodnota projektu: **376 mil. Kč**
Měsíc zahájení stavby: **03/2022**
Měsíc ukončení stavby: **03/2024**

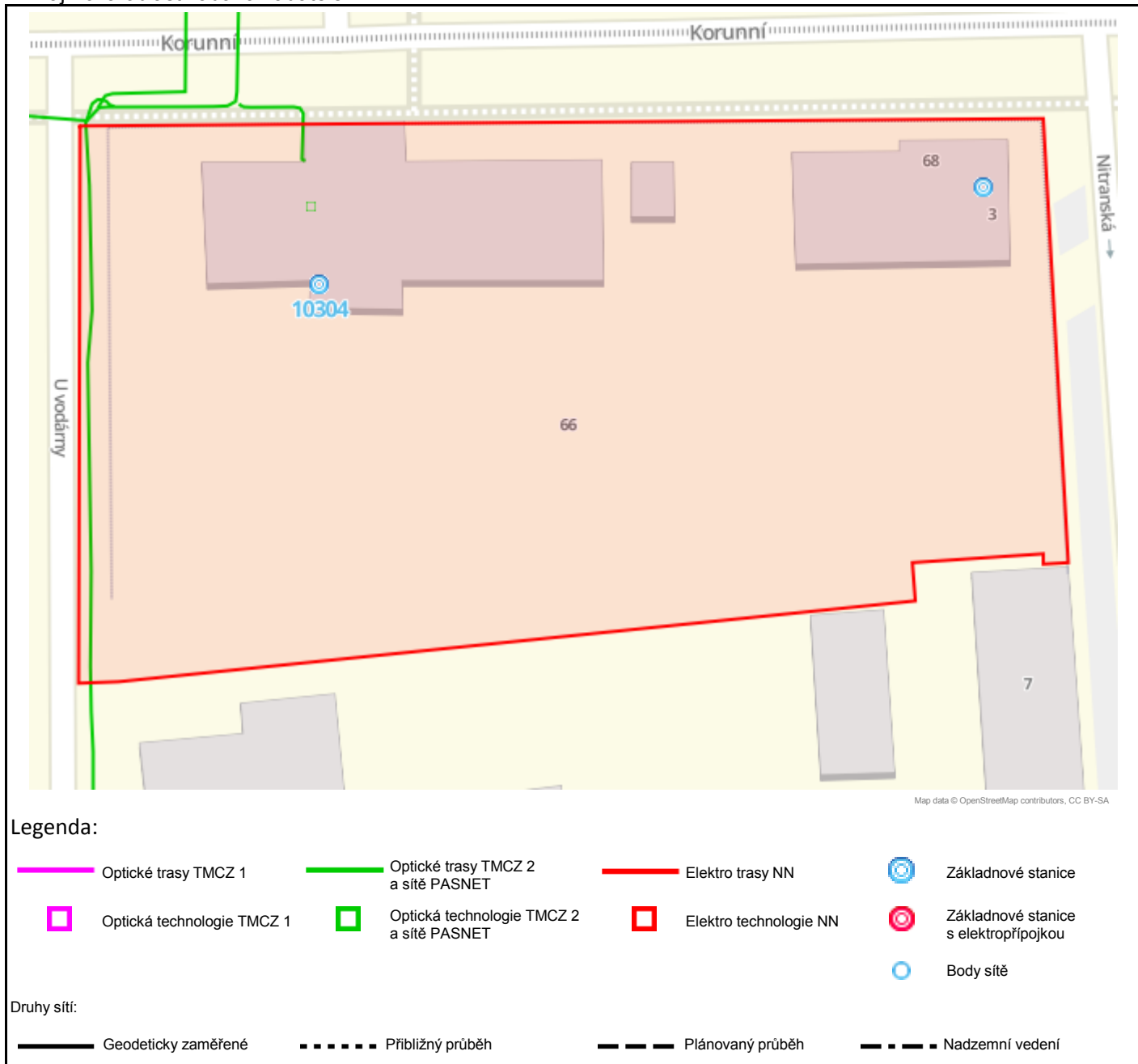
Odeslání stanoviska

E-mail: **magdalena.flekova@sweco.cz**

Příloha č. 2

Situační plánek podzemních sítí

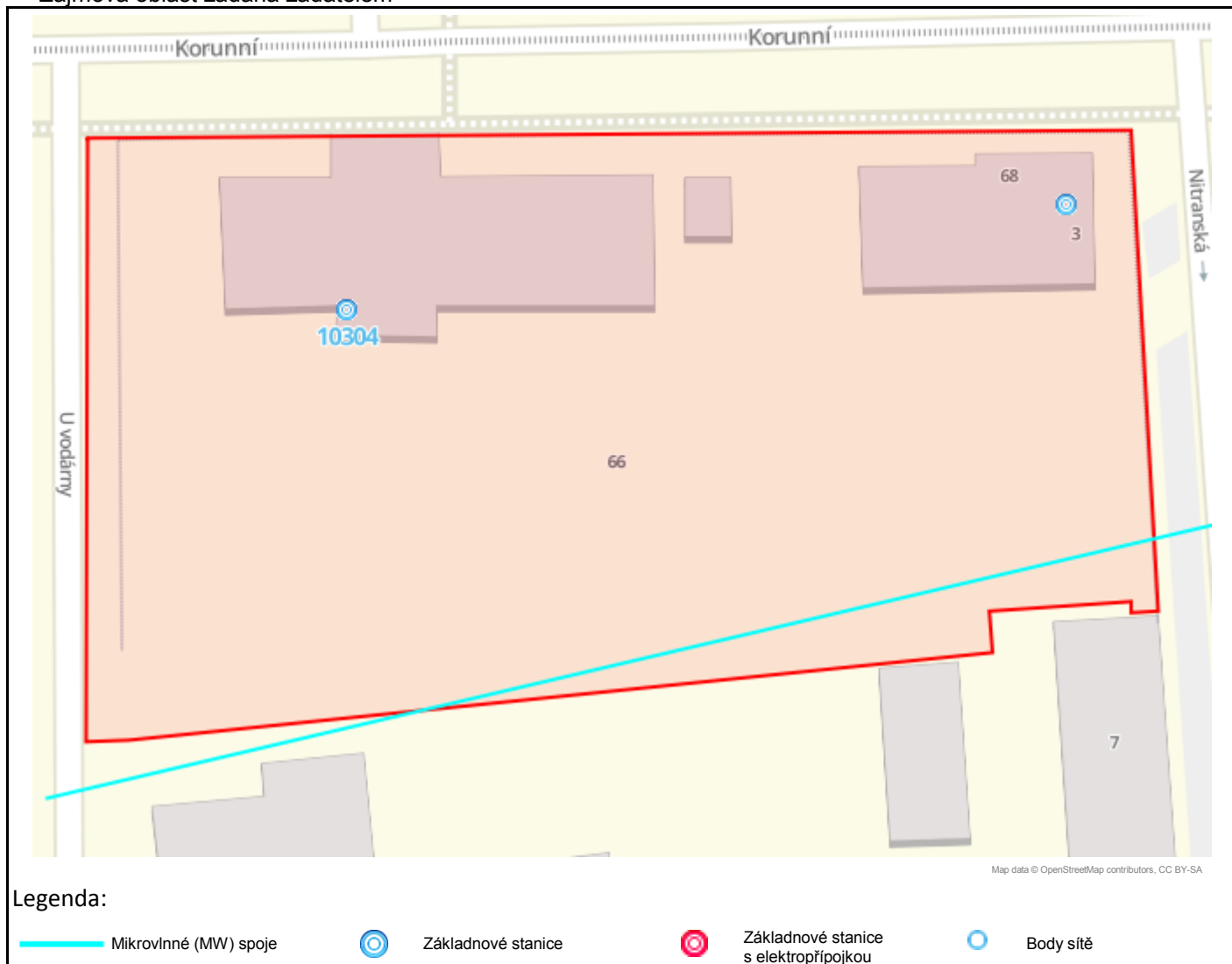
Zájmová oblast zadaná žadatelem



Jestliže zaměření kabelové trasy v příloze není, tak v elektronické podobě neexistuje a bude nutné vytýčení na náklady investora.

Vytýčení naše společnost nezajišťuje, pro upřesnění kontaktujte zástupce servisní organizace.

Zájmová oblast zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-741055.592134972,-1044623.49981876,-740930.68930124,-1044639.6735284,-740935.315796252
-1044697.39968161,-740938.575301428,-1044697.14568126,-740938.393115638,-1044695.81793478,-740955.477482092
-1044694.63318374,-740955.773778828,-1044699.61701293,-741060.296292094,-1044695.90241486,-741065.457846336
-1044695.38730524,-741055.427963739,-1044623.71559724,-741055.592134972,-1044623.49981876))

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.

Příloha č.3

Podmínky řešení kolizí s optickou trasou**Tuto přílohu použijte pouze v případě kolize s optickou sítí.**

Vaše žádost je v kolizi s optickou sítí pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Optické trasy".

V dotčeném území stavby se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) - optické trasy, jejichž existence a poloha je zakreslena v přiloženém situačním plánu.

Společnost TMCZ stanovuje podmínky pro udělení souhlasu s umístěním stavby v zájmovém území, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi tím, že zajistí:

- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase)
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení)
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci
- upozornění pracovníků, že při provádění stavebních prací je nutné dodržet platné normy ČSN pro souběh a křížení telekomunikačních kabelů, zejména ČSN 736005 a dále výkopové práce provádět ručně,
- dodržení ochranného pásma sítě v souladu s ustanovením § 102 ZEK stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení sítě
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně, např. trvalých parkovišť apod.)
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami
- stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti TMCZ
- ohlášení ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ vystavba@t-mobile.cz a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

Dále upozorňujeme, že v uvedené oblasti stavby se nachází:

- Optické rozvody kabelů telekomunikační sítě, které nejsou uvedeny v tomto vyjádření. Při zásahu Vaší stavby do objektů, kontaktujte prosím naše oddělení na e-mailové adrese petra.fojtova@t-mobile.cz. Poskytneme Vám detailní podklady k rozvodům naší sítě v určené budově

Toto vyjádření **se nevztahuje** na způsob provedení přeložek. Vynucené úpravy kabelů sítě TMCZ je nutno projednat a smluvně ošetřit s našim odd. výstavby vystavba@t-mobile.cz. Při jakémkoliv odkrytí kabelů naší optické sítě je nutno okamžitě zastavit další práce a neprodleně informovat naše uvedené pracovníky, případně **dohledové centrum s nepřetržitým provozem** na tel. 236 099 777.

V případě, že stavebník poškodí TI v majetku nebo správě TMCZ vzniká TMCZ právo na náhradu škody.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právních povinností podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích.

Kontaktní e-mail v případě kolize TMCZ 2 a sítě PASNET: vystavba@t-mobile.cz



Kontaktní pracovník v případě kolize TMCZ 1:

servisní partner TMCZ, firma **S COM s.r.o. - Ing.Trnka 603 256 144**, e-mail: jaroslav.trnka@scom.cz, v jehož odpovědnosti je kompletní řešení dotčení sítí pro TMCZ 1, včetně zajištění schválení na TMCZ, vypracování všech požadovaných stupňů PD, geodetického zaměření a dohledu nad realizací stavby.

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.



Příloha č.4

Podmínky řešení kolizí s MW spoji

Tuto přílohu použijte pouze v případě kolize s MW spoji.
Vaše žádost je v kolizi s MW spoji pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Mikrovlnné (MW) spoje".

Na základě doloženého zákresu dojde ke kolizi s MW spoji.

V dané lokalitě provozuje společnost T- Mobile Czech Republic a.s. MW spoj(e), které jsou nezbytné pro funkci veřejné telekomunikační sítě. Fresnelova zóna MW spojů je ve výškových hladinách **od: 31 m**.

V případě, že výšku neuvádíme nebo se jedná o kolizní stav, požadujeme předložení „Koordinační situace“ s uvedením výškových parametrů stavby k posouzení, tyto podklady zašlete na e-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

V případě, že budou instalovány jeřáby, požadujeme předložit ZOV k posouzení.

Nedojde-li při realizaci uvedené akce k dosažení výšky uvedených MW spojů (včetně činnosti stavebních strojů) s výstavbou souhlasíme.

V případě dosažení výšky uvedených MW spojů, s realizací stavby souhlasíme za podmínky uzavření „Smlouvy o úhradě vynaložených nákladů“. Na základě této smlouvy budou dotčené MW spoje přeloženy na náklady investora. V případě potřeby uzavření smlouvy, doplňte údaje o investrovi, místu stavby a vyplněné zašlete na e-mail: ochranasiti@t-mobile.cz

Smlouva bude podepsána, před vydáním stavebního povolení, mezi investorem akce a společností T-Mobile Czech Republic a.s..

V souvislosti se zněním § 100 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, upozorňujeme stavebníka, že za rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí nebo provozování rádiových služeb, je považováno i rušení způsobené stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činnostmi stavebních strojů. Náklady na odstranění rušení stavbami nese vlastník dotčené stavby, náklady na odstranění rušení činnostmi souvisejícími s prováděním stavby nese stavebník. Dále bychom chtěli upozornit na znění §118 a násl. zákona o elektronických komunikacích, kde za porušení výše uvedených činností, v ochranném pásmu komunikačních vedení, je možno uložit pokutu až do výše 2 mil. Kč.

Kontakt v případě kolize s MW spoji :

- Petr Dundáček , e-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.

Příloha č.5

Podmínky řešení kolizí s elektropřípojkou**Tuto přílohu použijte pouze v případě kolize s elektropřípojkou.**

Vaše žádost je v kolizi s elektropřípojkou pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Elektropřípojky (vedení NN)".

V dotčeném území stavby se nachází kabelová trasa elektropřípojky k základnové stanici (ZS) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ).

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v jejím ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka TMCZ.

Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození vedení elektropřípojky a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení trasy elektropřípojky,
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého kabelového vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního kab. vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací
- nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům (včetně, např. trvalých parkovišť apod.)
- bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovou trasou,
- při křížení, příp. souběžích podzemních kab. vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na servisního partnera TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky vyplývající ze zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

V případě, že stavebník poškodí TI v majetku nebo správě TMCZ vzniká TMCZ právo na náhradu škody.

Při splnění výše uvedených podmínek TMCZ souhlasí s výstavbou v zájmovém území.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právních povinností podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích.

Kontaktní pracovník v případě kolize s elektropřípojkou:

servisní partner TMCZ, firma **S COM s.r.o. - Ing.Trnka 603 256 144**, e-mail: jaroslav.trnka@scm.cz, v jehož odpovědnosti je kompletní řešení dotčení sítí pro TMCZ, včetně zajištění schválení na TMCZ, vypracování všech požadovaných stupňů PD, geodetického zaměření a dohledu nad realizací stavby.

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.



Podmínky řešení kolizí se základnovou stanicí nebo bodem sítě

Tuto přílohu použijte pouze v případě kolize se základnovou stanicí nebo bodem sítě.

Vaše žádost je v kolizi se základnovou stanicí pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Základnové stanice".

Vaše žádost je v kolizi s bodem sítě pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Body sítě".

V dotčeném území je instalována základnová stanice (ZS) nebo bod sítě (zařízení) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) vč. konstrukcí, technologie, napájení a rozvodů.

Seznam dotčených základových stanic a bodů sítě: 10304, 15379

S realizací akce souhlasíme za podmínky dodržení níže uvedených pravidel:

1. Zásah do konstrukcí ZS, přesuny kabeláže, technologie, přístup k ZS atp. :

- minimálně 1 měsíc před realizací oznamte zahájení uvedené akce, na e-mailovou adresu:

j.matejkova@t-mobile.cz

RAN_vystavba@t-mobile.cz

2. Výpadek napájení

- 14 dnů před plánovaným výpadkem napájení ZS nahlašte na e-mailovou adresu:

j.matejkova@t-mobile.cz

ez@t-mobile.cz

V žádném případě nesmí být prováděna žádná manipulace s technologií a konstrukcemi ZS, bez předchozího projednání a odsouhlasení zástupcem společnosti T-Mobile CZ a.s..

V souvislosti se zněním § 100 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, upozorňujeme stavebníka, že za rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí nebo provozování rádiových služeb, je považováno i rušení způsobené stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činnostmi stavebních strojů. Náklady na odstranění rušení stavbami nese vlastník dotčené stavby, náklady na odstranění rušení činnostmi souvisejícími s prováděním stavby nese stavebník. Dále bychom chtěli upozornit na znění §118 a násl. zákona o elektronických komunikacích, kde za porušení výše uvedených činností, v ochranném pásmu komunikačních vedení, je možno uložit pokutu až do výše 2 mil. Kč.

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.

Příloha č.7

Popis DGN výkresů s průběhy tras optických vedení a elektropřípojky (vedení NN)

V případě kolize s trasou vedení optické sítě nebo trasou elektropřípojky (vedení NN) jsou součástí e-mailu obsahujícího toto stanovisko soubory DGN výkresů s průběhem tras vedení.

V případě kolize s trasou optické sítě je zaslán soubor "Opticke trasy vedeni <číslo žádosti>.dgn" ("<číslo žádosti>" je nahrazeno skutečným číslem žádosti).

V případě kolize s trasou elektropřípojky (vedení NN) je zaslán soubor "Elektro trasy vedeni NN <číslo žádosti>.dgn" ("<číslo žádosti>" je nahrazeno skutečným číslem žádosti).

Soubory DGN výkresů jsou vytvářeny pouze v případě kolize s průběhem trasy (čáry). V případě kolize pouze s bodovým objektem sítě nejsou výkresy generovány (odesílány).

Struktura DGN výkresů:

Přesnost	Číslo vrstvy
Geodeticky zaměřeno	1
Z dokumentace	2
Přibližný průběh	3
Plánováno (ve výstavbě)	4

Druh trasy	Styl čáry
Trasa vedení podzemní, v chráničce/žlabu	0
Trasa vedení v kabelovodu, v kolektoru, v metru, ...	3
Trasa vedení nadzemní, vedení na konstrukci	7

- Výkres ve formátu DGN V7.
- Kresba umístěna ve třetím kvadrantu v normální orientaci, přičemž souřadnice y, x v S-JTSK jsou v reálných souřadnicích výkresu MicroStationu stejné souřadnice se zápornými znaménky (y v JTSK = -x v souřadnicích výkresu, x v JTSK = -y v souřadnicích výkresu).

Fleková, Magdaléna

Od: Kopáčová Michaela <michaela.kopacova@mvcr.cz>
Odesláno: středa 10. března 2021 12:53
Komu: Fleková, Magdaléna
Předmět: Rekonstrukce VDJ Korunní, Praha 10
Přílohy: smlouva 1.pdf

Dobrý den,
v příloze zasílám požadovanou smlouvu.

Hezký den

Ing. Michaela Kopáčová
Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku
tel. č. 974 849 371
e-mail: michaela.kopacova@mvcr.cz



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Fleková, Magdaléna

Od: Kopáčová Michaela <michaela.kopacova@mvr.cz>
Odesláno: středa 10. března 2021 12:54
Komu: Fleková, Magdaléna
Předmět: Rekonstrukce VDJ Korunní, Praha 10
Přílohy: smlouva 2.pdf

Dobrý den,
posílám další část smlouvy z důvodu velkého souboru.

Hezký den

Ing. Michaela Kopáčová
Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku
tel. č. 974 849 371
e-mail: michaela.kopacova@mvr.cz



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

8



Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce
a roku podle zák.č.116/1990 Sb. v
platném znění

mezi

Hlavní město Praha

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. č.2

zastoupené vedoucím odboru bytového Ing.Julíusem Schimmerem

IČO: 064 581

dále jen "pronajímatel"

a

Ministerstvo vnitra České republiky

se sídlem p.s. 1003, Praha 1, PSČ 111 21

Ing. Miloslavem Hajným

zastoupený

IČO: 734900

Bankovní spojení: Česká národní banka Praha 1, pobočka 701
č.ú.: 5504-881/0710

dále jen "nájemce"

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti sestávající z objektu
čp. 725 v Praze 10 Korunní č. 66
ulice

na základě ustan. § 3 zákona č.172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí v platném znění s přihlédnutím na předávací protokol č.23/10/163 sepsaný dne 28.2.1995 mezi Pražskými vodárnami s.p. a odborem obecního majetku MHP.

odbor	32
Došlo:	
23 června 1995	
Č. jednání:	
Uvěř. a škarf. znak:	



Správcem objektu je na základě smlouvy o správě nemovitostí, mezi
Hlavním městem Prahou a PPS stavebně obchodní podnik

..... Dr. Josef Provazník, Praha 6, Sibeliova 25

..... IČO 150-03-493

ze dne 31.8.1994 Práva a povinnosti správce ve vztahu
k nájemci jsou uvedeny v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást
této smlouvy.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v uvedeném objektu
estávající z jedné místnosti - spojové zařízení sloužící k šíření signálu VKV
- část střechy pro umístění dvou příhradových stožárů.

Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí⁵ m².

II.

Účel nájmu

Nájemce bude nebytové prostory užívat k účelům pro něž jsou urče-
ny - spojové zařízení sloužící k šíření signálu VKV

Způsob užívání odpovídá předmětu jeho činnosti zapsané v obchodním
rejstříku.

- 3 -

III.

Doba ná jmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v čl.I s jejich příslušenstvím za dohodnuté nájemné ve výši

- za provozní místnost 165,- Kč/m2/rok
- za pronájem části střechy pro 2 příhradové stožáry, paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč ročně, splátný ve čtyřech splátkách vždy do posledního dne měsíce každého čtvrtletí.

Celková částka nájemného za provozní místosti činí tedy 825,- Kč ročně slovy (osmsetdvacetpět korun českých)

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli měsíčně v částce ve výši^{69,-} KČ (slovy šedesátdevět korun českých) na účet správy domu a to nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné. (Česká spořitelna a.s. Praha 1, č.úctu 129023-5157-998/0800).
3. Výše nájemného bude valorizována ke konci I.čtvrtletí každého kalendářního roku s ohledem na inflační trend zjištěný příslušným státním orgánem, formou písemného dodatku.

Úprava ceny bude provedena též při změně cenového předpisu
týkajícího se nájemného.

/Prvni/Najpriazce/ryde/provedena/M/1.A/////

4. Nedojde-li mezi pronajimatelem a nájemcem k dohodě o valorizaci nájemného do 30.4. kalendářního roku, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Do skončení nájmu hradí nájemce nájemné v dosavadní výši.



Úhrada za služby spojené s nájmem

1. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor, zejm. vodné, stočné, dodávku tepla, odběr el. energie ve společných prostorách, jejich úklid a to paušální zálohovou částkou.

Paušální zálohová částka bude uvedena ve výpočtovém listě vystaveném správcem do 15 dnů po uzavření nájemní smlouvy. Výpočtový list se stane přílohou nájemní smlouvy.

Částky uvedené ve výpočtovém listě jsou závazným podkladem pro fakturaci úhrad služeb nájemci.

2. Poplatky za služby podle výpočtového listu jsou splatné vždy společně s termínem platby nájemného.

Vyúčtování zálohových plateb za služby provede správce do 15 dnů poté co obdrží vyúčtování skutečných nákladů služeb dodavateli.

3. Nájemce se zavazuje přistoupit na zvýšení zálohy uvedené ve výpočtovém listě.
4. Úhrady za služby, které nejsou uvedené ve výpočtovém listě, hradí nájemce přímo dodavatelům těchto služeb.

VI.

Závazky nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a) provádět běžnou údržbu pronajatých nebytových prostor svým nákladem včetně technologického zařízení
 - b) odstranit závady a poškození v pronajatých nebytových prostorách, které způsobil on, jeho pracovníci nebo ostatní osoby prodlévající v nich s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu
 - c) umožnit pronajímateli a správci objektu vstup do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání



- d) plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkov⁶ na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení
- e) ke dni skončení nájmu předat pronajímateli nebytové prostory vyklizeny a ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Nesplnění této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 3% z ročního nájmu za každý započatý den prodlení.

2. Nájemce je oprávněn:

- a) nebytové prostory nebo jejich část přenechat do užívání jinému jen s písemným souhlasem pronajímatele
- b) stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele.
- c) ke vstupu objektem k místu instalace spojového zařízení sloužící k šíření signálu VKV a k dvěma příhradovým stožárům na střeše objektu.

VII.

Zvláštní ujednání

- 1. Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodů v tříměsíční výpovědní lhůtě. Lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doporučení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2. Nájemce prohlašuje, že mu pronajímatel (správce) odevzdal předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
- 3. O předání a převzetí předmětu nájmu budou pořizeny předávací protokoly. V protokolu se uvede zejména popis předmětu nájmu, jeho aktuální stav, popř. závady.
- 4. Zhodnotí-li nájemce nebytové prostory vlastním nákladem, nebude ke dni ukončení nájmu na pronajímateli požadovat uhrazení tohoto zhodnocení.



5. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č.116/1990 Sb., občanského zákoníku v platném znění a dalšími obecnými právními předpisy.
6. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se nájemce obrací v ostatním na správce objektu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.
3. Smlouva se vyhotovuje v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dvě vyhotovení. Každý stejnopis sestává z šesti stran textu smlouvy.
4. Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka pronajímatele v pravém horním rohu každé strany textu stejnopisu.

V Praze dne

15. VI 1995

.....
pronajímatel



15 06 .95

.....
nájemce

Ministerstvo vnitra České republiky
111 21 Praha 1, pošt. schr. 1003
- 22 -



1. Správa domu je oprávněna k těmto jednáním jménem pronajímatele k nimž jí pronajímatel udělil plnou moc :

- a) předávat a přejímat nebytový prostor
- b) stanovovat zálohy na úhradu služeb spojených s nájmem, provádět jejich vyúčtování, vybírat a na svůj účet vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení, úroků a smluvních pokut a to i soudně
- c) vymáhat a to i soudně na nájemcích (případně jejich dědicích či právních nástupcích) anebo třetích osobách odstranění škod a plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě a to náhradou v penězích anebo uvedením v řádný anebo původní stav
- d) jednat a vyřizovat běžné záležitosti vyplývající z nájemního vztahu s nájemci a přejímat za pronajímatele právní písemnosti a podání nájemců ve věcech, jejichž vyřízení a rozhodnutí si vyhradil.

2. Správce není oprávněn :

- a) uzavírat nájemní smlouvu, měnit její obsah
- b) dávat souhlas k stavebním úpravám a podstatným změnám nebytového prostoru.

Smlouvou o nájmu nebytových prostor uzavřenou dne 15. 6. 1995
mezi

a

Ministerstvem vnitra ČR - zastoupené Ing. Miloslavem Hajným
sídlem: p. s. 1003, Praha 1, PSČ 111 21

jako nájemcem

spojové zařízení sloužící k šíření signálu VKV v objektu čp. 725

za nájemné ve výši 1.825,- Kč ročně splatné pronajímateli vždy do 15 dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za něj je hrazeno nájemné (čl. IV. odst.2 smlouvy).

Pronajímatel a nájemce uzavírají proto podle článku VIII, odst.1 smlouvy ze dne 15. 6. 1995.

této smlouvy, kterým se mění znění článku IV, odst.3 tak, že výše nájemného bude valorizována průběžně po vyhlášení míry inflace zjištěné příslušným státním orgánem a to formou písemného dodatku.

Zároveň v souladu s tímto článkem smlouvy a s přihlédnutím k usnesení rady Zastupitelstva hlavního města Prahy č.497 ze dne 2.5.1995, kterým byla odsouhlasena valorizace nájemného v roce 1995 o 10% u p r a v u j e se výše nájemného s účinností od 1.9.1995 na

částku 1.910,- Kč ročně (slovy jedentisícdevětsetdeset)

v měsíčních splátkách 76,- Kč (slovy sedmdesátšes)

Tento dodatek se vyhotovuje v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dvě vyhotovení. Každý stejnopis se sestává ze 2 stránek textu.

18. září 1995

~~- 3. srpna 1995~~
V Praze dne

~~- 3. srpna 1995~~
V Praze dne

pronajímatel:


.....



Ministerstvo vnitra České republiky
111 21 Praha 1, pošt. schr. 1003
- 22 -

nájemce:


.....

Dodatek č.2

ke smlouvě č.A/11/1491/02 o nájmu nebytových prostor ze dne 15.6.1995 a dodatku č. 1 ze dne 18.9.1995 uzavřené mezi Hlavním městem Prahou a Ministerstvem vnitra ČR.

Smlouvou o nájmu nebytových prostor uzavřenou mezi
Hlavním městem Praha, se sídlem Mariánské náměstí č.2, Praha 1
zastoupeným vedoucím odboru bytového Ing.Juliusem Schimmerem
(dále jen pronajímatel)

a

Ministerstvem vnitra ČR
se sídlem Nad Štolou 3, 170 00, Praha 7
zastoupeným ředitelem Hospodářské správy Ing.Pavlem Kolářem
IČO: 00007064
kontaktní adresa pro listovní zásilky: Policejní presidium ČR, Hospodářská správa
PO BOX 6, 150 05 Praha 5

(dále jen nájemce)

pronajal pronajímatel nájemci podle zákona č.116/1990 Sb. spojové zařízení sloužící k šíření signálu VKV v objektu čp. 725 v Praze 10, ulice Korunní č.66. Dodatkem č.1 ze dne 18.9.1995 bylo stanovené nájemné ve výši 1.825,- Kč ročně splatné pronajímateli měsíčně vždy do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za něž je hrazeno nájemné (čl. IV. odst. 2 nájemní smlouvy).

Podle článku IV. odst.3 bude výše nájemného valorizována ke konci 1.čtvrtletí každého kalendářního roku s ohledem na inflační trend zjištěný příslušným státním orgánem formou písemného dodatku

Pronajímatel a nájemce uzavírají proto podle článku VIII,odst.1 nájemní smlouvy ze dne 15.6.1995

d o d a t e k

této smlouvy, kterým se mění znění článku IV, odst. 3 tak, že výše nájemného bude valorizována průběžně po vyhlášení míry inflace zjištěné příslušným státním orgánem. Toto se provede automaticky bez vyhotovení písemného dodatku této smlouvy na základě písemného oznámení správce objektu.

Zároveň v souladu s tímto článkem nájemní smlouvy a s přihlédnutím ke sdělení ČSÚ z ledna 1998 byla stanovena valorizace nájemného v roce 1999 o 10,7%. Výše nájemného se proto upravuje s účinností od 1.4.1999 na částku 2.112,- Kč ročně (slovy dvatisícejednostodvanáct) Kč v měsíčních splátkách 176,- Kč (slovy jednostosedmdesátšest) Kč

Tento dodatek se vyhotovuje v osmi autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží šest a nájemce dvě vyhotovení.

V Praze dne
pronajímatel



Ing.Julius Schimmer
vedoucí odboru BYT MHMP



V Praze dne
nájemce

15. března 1999

Policejní prezidium ČR
P.O. BOX 6
150 05 PRAHA 5
- 25 -

Ing.Pavel Kolář
ředitel Hospodářské správy



MHMPXOU8D801

Stejnopis č. 5.

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. A/11/1491/02

uzavřené dne 15.6.1995 mezi hl.m. Prahou jako pronajímatelem na straně jedné, a Ministerstvem vnitra ČR. o nájmu části nebytových prostor a části střechy budovy č.p. 725, Korunní 66, Praha 10, k.ú. Vinohrady, ve znění dodatku č. 1 a 2

Hlavní město Praha

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2
zastoupené Ing. Radkem Svobodou
ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP
IČ: 00064581
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, PSČ 160 41, Praha 6
č.ú. 1490240005157998/6000
(dále jen „pronajímatel“)

a

Ministerstvo vnitra ČR

se sídlem Nad Štolou 3, 170 00, Praha 7
zastoupené Ing. Bc Pavlem Povolným
ředitelem správy logistického zabezpečení
IČ: 00007064
kontaktní adresa Policejní prezidium ČR
PO BOX 6, 150 05 Praha 5
(dále jen „nájemce“)

§1

Smluvní strany konstatují že:

1. Dne 15.6.1995 uzavřelo Hlavní město Praha, zastoupené Ing. Juliusem Schimerem jako pronajímatel na straně jedné a Ministerstvo vnitra České republiky jako nájemce na straně druhé, nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor sestávajících z jedné místnosti a části střechy pro umístění dvou příhradových stožárů v budově č.p. 725, k.ú. Vinohrady, Korunní 66, Praha 10,. Celková výměra nebytových prostor je 5 m².
2. Účelem nájmu je využití nebytových prostor pro umístění spojového zařízení sloužícího k šíření signálu VKV.
3. Hlavní město Praha je vlastníkem budovy č.p. 725, Korunní 66, Praha 10,. zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2178, pro obec Praha a katastrální území k.ú. Vinohrady.
4. Po dobu trvání nájemní smlouvy byl k předmětné smlouvě uzavřen dodatek č. 1 ze dne 18.9.1995 a dodatek č. 2 ze dne 15.3.1999.

5. Vzhledem k tomu, že současné znění smlouvy neodpovídá závaznému vzoru na pronájem nebytových prostor, smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly:
- a) jako součást tohoto dodatku v §2 schválit aktuální platné úplné znění nájemní smlouvy (dále jen úplné znění“)
 - b) v úplném znění smlouvy vypustit ty části textu nájemní smlouvy, které byly již splněny, nebo vývojem překonány, nebo měly dočasný charakter

§2

Smluvní strany schvalují toto úplné znění smlouvy na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 725, Korunní 66, Praha 10,. (dále jen objekt) zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2178, pro obec Praha a katastrální území Vinohrady, uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení zák. č. 116/1990 Sb. a ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku, v platném znění

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č.p. 725, Korunní 66, Praha 10, (dále jen objekt) zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2178, pro obec Praha a katastrální území Vinohrady.
2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že nemovitost je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění. Jakýkoli zásah v nebo na předmětu nájmu je nutné předem písemně projednat s příslušnými orgány státní památkové péče.
3. Správcem objektu je na základě smlouvy o správě nemovitostí společnost Acton, s.r.o. Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto dodatku.
4. Předmětem nájmu je část stěny pro umístění rozvodné skříně o výměře cca 1 m² ve vestavěné místnosti na půdě objektu a část severní vnitřní stěny ohrazení střechy objektu k umístění jednoho trubkového stožáru s anténou a příslušné kabelové trasy.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat k umístění, provozování a údržbě spojového zařízení sloužící k šíření signálu VKV.
2. Nájemce tímto prohlašuje, že provedení spojového zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné ve výši, 50.000- Kč + příslušná sazba DPH ročně (slovy padesát tisíc korun českých + příslušná sazba DPH).
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli měsíčně v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1/12 z ročního nájemného, splatné vždy k 5. dni kalendářního měsíce, za něj je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u PPF banky a.s., č.ú.. 129023-5157-998/6000. Tento den je současně dnem zdanitelného plnění.
3. Nesplnění povinnosti nájemce platit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, minimálně však 300,-Kč.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude každoročně upravena takto :
 - počínaje rokem 2012 bude výše nájemného každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením Rady hl.m. Prahy, maximálně však odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok.
 - výměr upravující výši nájemného, doručí správce nájemci nejpozději do 30.6. běžného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem, který bude tvořit přílohu této smlouvy a stane se její nedílnou součástí.
5. Doplatek odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle bodu IV.4.této smlouvy za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výpočtového listu zaplatí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu správce při nejbližším řádném termínu úhrady nájemného.
6. Nájemce se zavazuje upravené nájemné a doplatek nájemného platit v dohodnutých termínech.

V. Úhrada za služby spojené s nájmem

1. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (zejm. dodávku el. energie, úklid společných prostor) a uvedené ve výpočtovém listu zálohovou částkou. Zálohová částka bude uvedena ve výpočtovém listu vystaveném správcem do 15 dnů po uzavření nájemní smlouvy. Výpočtový list se stane přílohou nájemní smlouvy. Částky uvedené ve výpočtovém listu jsou závazným podkladem pro úhradu služeb nájemci.
2. Poplatky za služby podle výpočtového listu jsou splatné vždy společně s termínem platby nájemného. Vyúčtování zálohových plateb za služby provede správce dle „Pravidel o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných při užívání bytových a nebytových jednotek“ schválených usnesením Rady hl.m. Prahy č. 0962 ze dne 24.6.2003 ve znění případných pozdějších změn. Tato pravidla jsou přílohou č. 2 k této smlouvě.
3. Nájemce se zavazuje přistoupit na zvýšení zálohy uvedené ve výpočtovém listu.
4. Úhrady za služby, které nejsou uvedeny ve výpočtovém listu, hradí nájemce přímo dodavatelům těchto služeb.

VI. Společná ujednání

1. Nájemce je povinen :

- a) provádět běžnou údržbu předmětu nájmu svým nákladem, přičemž se běžnou údržbou rozumí : provádění činností směřujících ke zpomalení fyzického opotřebení a oddálení oprav předmětu nájmu, tzn. zejména úklid (čištění), malování (zdí), revize (elektro, atd.), dále drobné opravy; označit všechny součásti zařízení nájemce jménem nájemce a spojením na oprávněnou osobu
- b) odstranit závady a poškození v předmětu nájmu, které způsobil on, jeho zaměstnanci, nebo ostatní osoby prodlévající v nich s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu
- c) neovlivnit svým zařízením zařízení jiného nájemce na a v objektu
- d) umožnit pronajímateli a správci objektu vstup do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání a neomezený přístup do vestavěné místnosti na půdě objektu
- e) plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovvi na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení
- f) ke dni skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu vyklizen a ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nesplnění této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,5% z ročního nájemného placeného v posledním roce doby nájmu za každý započatý den prodlení
- g) umožnit pronajímateli provedení nezbytných stavebních úprav v rámci celé budovy po dobu nezbytnou, v termínu určeném správcem budovy, a to odstraněním svého zařízení na vlastní náklady po dobu provádění prací

2. Nájemce je oprávněn :

- a) v případě, že je to třeba, provést zcela na vlastní náklady veškeré úpravy předmětu nájmu potřebné ke splnění účelu nájmu předmětu nájmu uvedeného v článku I. této smlouvy. Zajištění potřebných úprav v a na předmětu nájmu projedná nájemce, s pověřeným správcem objektu: Acton, s.r.o., Sochařská 14, Praha 7. Nájemci nevzniká vůči pronajímateli žádný nárok na úhradu výše uvedených nákladů ani jejich části, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.
- b) přenechat předmět nájmu, nebo jeho část do užívání jinému na dobu určitou, nebo neurčitou po předchozím písemném souhlasu pronajímatele; v případě, že bude nájemce žádat o souhlas k podnájmu, předloží pronajímateli v jednom výtisku podnájemní smlouvu k evidenci; úhrada za podnájem přitom nebude převyšovat nájemné
- c) provádět stavební úpravy a opravy předmětu nájmu přesahující rámec běžné údržby po předchozím písemném souhlasu pronajímatele

3. Pronajímatel se zavazuje :

- a) udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání
- b) prostřednictvím správce umožnit určeným pracovníkům, nájemci či třetím oprávněným subjektům přístup k předmětu nájmu

- c) upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na zařízení nájemce

VII. Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká :
 - a) výpovědí nájemní smlouvy ze strany pronajímatele či nájemce
 - b) dohodou smluvních stran
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto nájemní smlouvu kdykoliv jednostranně vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez jeho uvedení. V takovém případě skončí nájemní vztah uplynutím výpovědní doby v délce šesti měsíců, jejíž běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě výpovědi z důvodu prodlení nájemce s placením nájemného, nebo poplatků za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, je výpovědní lhůta jeden měsíc.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přejímá.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v aktuálním znění, ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se nájemce obrací v ostatním na správce objektu.
4. Písemnost se doručuje na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu písemně určenou nájemcem.
5. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě písemně určit pronajímateli místo pro doručování korespondence.
6. Za doručení písemnosti nájemci se považuje též případ, kdy nájemce odmítne osobní předání, nebo doručení poštou, nebo není-li po oznámení o uložení na poště, písemnost vyzvednuta nájemcem do 10-ti dnů od takového uložení.
7. Nepředá – li nájemce při ukončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli, je pronajímatel oprávněn překonat překážky bránící vstupu do předmětu nájmu a vstoupit zde za přítomnosti exekutora, který o tom napíše zápis. Předmět nájmu je poté pronajímatel oprávněn vyklidit na náklady a nebezpečí nájemce a věci na předmětu nájmu se nacházející uskladnit. O místě uskladnění zašle pronajímatel nájemci písemné oznámení s tím, že nájemce je povinen si uskladněné věci převzít nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení příslušného oznámení o uskladnění. Nepřevezme-li nájemce věci v uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn uskladněné věci prodat. Výtěžek z prodeje bude po započtení pohledávek pronajímatele vůči nájemci poukázán nájemci bez zbytečného prodlení. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností nájemce prohlašuje, že jakékoliv věci nacházející se ke dni skončení této nájemní smlouvy v předmětu nájmu, jsou ve vlastnictví nájemce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak netýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.
4. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

§ 3 Závěrečná ustanovení

Tento dodatek se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dvě vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy : . č.1. Práva a povinnosti ve vztahu k nájemci

č.2. Pravidla o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných při užívání bytových a nebytových jednotek“

V Praze dne : 23 -09- 2011


.....
pronajímatel



V Praze dne : 23 -08- 2011


.....
nájemce



Potvrzuji věrohodnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny opatřované doložkou a úplnost souvisejících dokladů.

23 -09- 2011

.....
Dne

SVK MHMP V.2.64
.....
ředitel odboru

Příloha č. 1

Práva a povinnosti správce objektu ve vztahu k nájemci

Správce objektu je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět nájmu
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně
- vymáhat, a to i soudně na nájemcích (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinností odstranit škody na předmětu nájmu a ve společných prostorách domu, v nichž se předmět nájmu nachází, za něž nájemce odpovídá a plnění povinností provádět běžnou údržbu
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímateli prostřednictvím správce
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele.

Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

Acton s.r.o., Sochařská 14, Praha 7

tel. 233372554, 233372555

Příloha č. 2.

RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 0962

ze dne 24.6.2003

k návrhu Pravidel o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných při užívání bytových a nebytových jednotek

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

Pravidla o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných při užívání bytových a nebytových jednotek uvedená v příloze č.1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. MHMP - OSM MHMP

1. zabezpečit zveřejnění Pravidel o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných při užívání bytových a nebytových jednotek

Termín: 30. 6.2003

2. zabezpečit prostřednictvím správcovských firem distribuci Pravidel o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných při užívání bytových a nebytových jednotek

Termín: 30. 6.2003

3. zabezpečit prostřednictvím správcovských firem aplikaci Pravidel o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných při užívání bytových a nebytových jednotek

Kontrolní termín: 30. 9.2003

MUDr. Pavel Bém
primátor hl.m. Prahy

Ing. Jan Bürgermeister
náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora Bürgermeister
Tisk: 3433 A
Provede: MHMP - OSM MHMP
Na vědomí: odbory MHMP, zástupci MČ

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 0962 ze dne 24.6.2003

Pravidla o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných při užívání bytových a nebytových jednotek.

Preambule

Rada hlavního města Prahy se usnesla podle § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, vydat Pravidla o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných při užívání bytových a nebytových jednotek (dále jen „pravidla“).

Tato pravidla se vztahují na objekty, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, v přímé správě Magistrátu hlavního města Prahy. Tato pravidla jsou vydávána rovněž v souladu se zákonem č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a s jeho prováděcími vyhláškami, především s vyhláškou č. 152/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody, měrné ukazatele spotřeby tepla pro vytápění a pro přípravu teplé užitkové vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, s vyhláškou č. 291/2001 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách, se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami, především s vyhláškou č. 224/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa, s vyhláškou č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele, s vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), a s vyhláškou č. 20/2002 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad.

**Čl. I.
Obecná část**

- (1) Nájemce bytové a nebytové jednotky (dále jen „jednotka“) a osoby s ním jednotku užívající mají vedle práva užívat jednotku i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním jednotky, případně domu, spojeno.
- (2) Nájemce je povinen užívat jednotku, společné prostory a zařízení domu řádně a též řádně požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním jednotky, případně domu.
- (3) Nájemce jednotky je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv.
- (4) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu pronajímateli oznámit potřebu oprav v jednotce a umožnit jejich provedení (týká se rovněž měřící a regulační techniky tepla, teplé a studené vody). Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- (5) Nájemce je povinen drobné opravy a běžnou údržbu jednotky provádět sám. Pokud tak činit nebude, má pronajímatel právo po předchozím upozornění provést tuto činnost na náklady nájemce.
- (6) Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které v domě způsobil sám, nebo které způsobili ti, co s ním jednotku užívají. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu.
- (7) Nájemce nesmí provádět stavební úpravy, ani jinou podstatnou změnu v jednotce,

bez písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

(8) Nájemce jednotky je povinen po předchozí výzvě umožnit pronajímateli, aby provedl instalaci a údržbu zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakožto i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí jednotky a patří pronajímateli.

(9) V případě, že nájemce jednotky poškodí měřicí a regulační techniku umístěnou v jednotce, pronajímatel provede opravu či výměnu na náklady nájemce jednotky.

(10) Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu za plnění poskytované s užíváním jednotky do pěti dnů po její splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení v souladu s právními předpisy.

Čl. II.

Plnění spojené s užíváním jednotky v zúčtovací jednotce - obecně

Zúčtovací jednotka je dům či blok, na který je dodavatelem fakturovaný celkový náklad za jednotlivá plnění spojená s užíváním jednotek. Plněním se obecně rozumí dodávka tepla, teplé užitkové vody (dále jen „TUV“), studené vody (dále jen „SV“) a ostatních služeb.

Čl. III.

Vytápění

(1) Topné období je stanoveno každoročně od 1. 9. do 31. 5. s tím, že dodávka tepla se zahájí v topném období, když průměrná denní teplota ve dvou po sobě následujících dnech klesne pod 13 °C a nelze očekávat zvýšení této teploty. Přerušení nebo ukončení topného období nastane tehdy, pokud průměrná teplota ve dvou po sobě následujících dnech vystoupí nad 13 °C a nepředpokládá se pokles této teploty.

(2) V průběhu topného období je zaručeno vytápění na 18 °C až 23 °C podle charakteru a polohy místnosti v domě (měřeno uprostřed místnosti ve výši 1 m nad podlahou), a to v době od 6.00 do 22.00 hod. V noční době od 22.00 do 6.00 hod. je prováděn noční útlum na 18 °C.

(3) Z důvodu tepelné stability domu není přípustné vytápět v průběhu topného období jednotky na teplotu nižší než 17 °C. Plnění do výše této teploty je nájemce jednotky povinen strpět a náklady s tím spojené uhradit, a to u obsazené jednotky takto :

a) nejnižší vyúčtovaný celkový náklad na vytápění na 1 m² u jednotky, na kterou je uzavřena nájemní smlouva, je minimálně ve výši průměrného celkového nákladu na 1 m² započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky vynásobený koeficientem 0,75,

b) nejvyšší vyúčtovaný celkový náklad na vytápění na 1 m² u jednotky by měl být ve výši 1,4 násobku průměrného nákladu na 1 m² započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky; pokud je celkový náklad vyšší, má nájemce jednotky právo požadovat od osoby pověřené pronajímatelem ke správě předmětných nemovitostí (dále jen „správce“) analýzou prokázanou správnost vyúčtovaných nákladů na vytápění.

(4) Celkové náklady na teplo pro vytápění za zúčtovací jednotku jsou rozděleny na dvě složky, a to 50 % na základní složku a 50 % na složku spotřební. Náklady na vytápění obsažené:

a) ve složce základní jsou rozúčtovány v poměru velikosti započitatelných ploch jednotlivých jednotek,

b) ve složce spotřební jsou rozúčtovány:

1. v případě, že jsou instalovány indikátory rozdělování topných nákladů (dále jen „IRTN“),

v poměru velikosti korigovaných údajů na IRTN, který je umístěn na topném tělese v jednotce; údaj na IRTN je korigován příslušnými koeficienty, mimo jiné především velikostí tělesa, polohou místnosti (pokud již svou konstrukcí tyto atributy nezohledňuje) a výpočtovou metodou, a to z důvodu, aby spotřební složka nákladů byla rozúčtována se zohledněním rozdílné náročnosti vytápěných místností a dodávkou tepelné energie nejen z topných těles, ale i ze stoupaček, a vnitřní konstrukcí domu, aby vyúčtování respektovalo dosahovanou tepelnou pohodu v jednotkách podle užití nájemcem; pravidelné odečty jsou prováděny jednou ročně *správcem pověřenou firmou*; způsob provádění odečtů je definován v článku VII odst.(3) těchto pravidel,

2. v případě, že jsou instalovány kalorimetry na vstupu do jednotek, v poměru korigovaných náměrů těchto kalorimetrů,

3. v případě, že nejsou instalovány IRTN nebo kalorimetry, v poměru velikosti započitatelných ploch jednotlivých jednotek.

(5) Při změně nájemce jednotky v průběhu roku budou náklady na vytápění mezi dřívějšího a nového nájemce jednotky rozúčtovány následovně:

a) základní složka vytápění, v případě, že nejsou instalovány IRTN, tak i spotřební složka, se rozdělí v procentuálním podílu podle počtu měsíců, ve kterých je jednotka užívána v zúčtovacím období, s ohledem na klimatickou náročnost v jednotlivých měsících, a to takto:

Měsíc	%	měsíc	%	měsíc	%	měsíc	%
Leden	19	Duben	9	Červenec	0	Říjen	8
Únor	16	Květen	2	Srpen	0	Listopad	14
Březen	14	Červen	0	Září	1	Prosinec	17

b) spotřební složka vytápění podle korigovaných náměrů příslušných měřičů připadajících na jednotlivé uživatele; za tímto účelem se při změně nájemce provádí mimořádný odečet měřidel; pokud to není technicky možné (u odpařovacích IRTN), se roční náměr rozdělí podle počtu měsíců, ve kterých je jednotka užívána, s ohledem na klimatickou náročnost v jednotlivých měsících podle tabulky u písmene a).

(6) Po dobu neobsazené jednotky hradí náklady spojené s jejím vytápěním vlastník domu. Nejvyšší přípustné náklady na vytápění na 1 m² jsou ve výši průměrného celkového nákladu na 1 m² započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky vynásobeného koeficientem 0,60.

(7) V případě odpojené jednotky od topné soustavy v domě hradí její nájemce základní složku nákladů na vytápění.

(8) V případě, že nájemce jednotky neumožní instalaci IRTN nebo odečet údajů na IRTN nebo IRTN poškodí, bude mu vyúčtován náklad ve výši průměrného nákladu spotřební složky v ostatních měřených jednotkách zvýšený koeficientem 1,6 jako navýšení nákladů pro jednotku. Výpočet bude proveden podle vzorce uvedeného ve zvláštním právním předpisu¹⁾. V účtu spotřebitele bude poznámka „neměřený odběr“.

(9) V případě neumožnění odečtu bude počítána průměrná spotřeba a z ní vyplývající náklad spotřební složky (bez navýšení) jako zálohové vyúčtování pro následná zúčtovací období. Navýšení zúčtovatelné není. V případě, že v následujícím roce bude odečet nižší, bude zanesen do vyúčtování nulový náklad spotřební složky (tj. nebudou vráceny

¹⁾ Příloha č. 2 vyhlášky č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele.

nevyčerpané – předplacené – náklady a budou převedeny do dalšího vyúčtovacího období jako záloha).

(10) V případě, že v zúčtovací jednotce jsou bytové a nebytové jednotky osazeny bytovými předávacími stanicemi a na patách jednotlivých bytových a nebytových jednotek jsou instalovány kalorimetry pro registraci tepla dodaného do každé jednotky, rozúčtování nákladů je provedeno následně:

a) teplo pro vytápění a ohřev TUV v jednotce je vyúčtováno dohromady, a to celkové náklady na teplo pro zúčtovací jednotku je na patě rozděleno

- na základní složku ve výši 40 % z celkových nákladů, která je vyúčtována mezi jednotlivé jednotky v poměru jejich započitatelné podlahové plochy
- spotřební složku ve výši 60 % z celkových nákladů, která je vyúčtována mezi jednotky v poměru náměrů na kalorimetrech.

b) vodné a stočné za TUV společně s vodným a stočným za studenou vodu je vyúčtováno v poměru náměrů na poměrovém měřiči studené vody instalovaném na vstupu do bytové či nebytové jednotky.

(11) V případě poruchy IRTN či kalorimetru bude spotřební složka tepla za dobu poruchy stanovena podle údajů dvou z klimatického hlediska srovnatelných zúčtovacích období. Nemá-li srovnatelné období, bude pro stanovení spotřební složky tepla použita průměrná hodnota spotřební složky nákladů připadající na 1 m² v zúčtovací jednotce.

Čl. IV.

Teplá užitková voda

(1) TUV je dodávána celoročně v době od 6.00 do 22.00 hod. tak, aby měla na výstupu u spotřebitele teplotu 45 °C až 60 °C s možnou výjimkou během odběrných špiček v objektu.

(2) Náklady na TUV jsou rozděleny na:

- a) náklady na teplo pro ohřev TUV,
- b) vodné a stočné za TUV.

(3) Celkové náklady na teplo pro ohřev TUV za zúčtovací jednotku jsou rozděleny na dvě složky, a to 30% základní složku nákladů a 70% spotřební složku nákladů:

- a) základní složka nákladů je rozúčtována v poměru podlahových ploch bytů; u nebytové jednotky je podlahová plocha přepočtena koeficientem, který je stanoven odborným posouzením správce podle rozsahu odběru a způsobu užití TUV, a je uvedena v nájemní smlouvě (nebo v evidenčním listu na jednotku),
- b) spotřební složka nákladů je rozúčtována v poměru náměrových dílků (m³) na poměrovém vodoměru pro TUV v jednotce.

(4) Celkové náklady za vodné a stočné za TUV za zúčtovací jednotku jsou rozděleny v poměru náměrových dílků (m³) na poměrovém vodoměru pro TUV v jednotce.

Pravidelné odečty jsou prováděny jednou ročně správcem pověřenou firmou. Způsob provedení odečtů je definován v článku VII odst.(3) těchto pravidel,

(5) V případě, že poměrové vodoměry v jednotkách na TUV nejsou instalovány, jsou spotřební složka na teplo pro ohřev TUV a celkový náklad za vodné a stočné za TUV rozúčtovány v poměru počtu osob hlášených u správce (směrných čísel spotřeby vody) s ohledem na délku užívání jednotky v zúčtovacím období.

(6) Při změně nájemce jednotky v průběhu roku budou náklady na TUV mezi dřívějšího a nového nájemce jednotky rozúčtovány následovně:

- a) základní složka nákladů tepla pro přípravu TUV podle dnů trvání nájmu v kalendářním roce,
- b) spotřební složka nákladů tepla pro přípravu TUV v poměru náměrových dílků (m³) na poměrovém vodoměru TUV,

- c) náklady za vodné a stočné za TUV v poměru náměrových dílků (m^3) na poměrovém vodoměru TUV, za tímto účelem se při změně nájemce provádí mimořádný odečet měřidel,
 - d) pokud nejsou vodoměry na TUV instalovány, pak spotřební složka nákladů pro TUV uvedená u písmene b) a náklad za vodné a stočné za TUV uvedený u písmene c) budou rozúčtovány podle počtu osob s ohledem na délku trvání nájmu v zúčtovacím období.
- (7) Pokud fakturovaná spotřeba od dodavatele TUV na zúčtovací jednotku bude o 20 % a více vyšší nežli je součet náměrů bytových vodoměrů, správce před rozúčtováním nákladů v zúčtovací jednotce musí nalézt příčinu, případně provede reklamaci měření a fakturace u dodavatele TUV. Pokud reklamáce bude neúčinná nebo nebude příčina nalezena, bude náklad nad 20 % rozdílu vyúčtován v poměru podlahových ploch jednotek, a to jak spotřební složky tepla pro ohřev TUV, tak celkových nákladů vodného a stočného za TUV.
- (8) V případě, že nájemce jednotky zjistí nefunkčnost poměrového měřiče TUV, je povinen toto zjištění bezprostředně ohlásit správci, který zjedná nápravu. Za období nefunkčnosti měřiče budou nájemci jednotky vyúčtovány spotřební složky za TUV v alikvotní částce odpovídající průměrným nákladům vztažených na $1 m^2$ u měřených jednotek vztažených na počet dnů nefunkčnosti měřiče.
- (9) V případě, že nájemce jednotky má pochybnosti o správné funkčnosti poměrového měřidla na TUV, může písemně požádat správce o jeho přezkoušení. Pokud se prokáže nesprávná funkčnost měřidla, náklady s přezkoušením hradí pronajímatel a rozúčtování spotřebních složek nákladů za TUV bude provedeno podle směrného čísla spotřeby vody a počtu osob užívajících jednotku. Pokud však se však prokáže správná funkčnost poměrového měřidla, náklady spojené s přezkoušením hradí nájemce jednotky a vyúčtování spotřebních složek za TUV je provedeno podle údajů poměrového měřiče v jednotce.
- (10) V případě odpojené jednotky od centrální dodávky TUV v domě hradí nájemce základní složku nákladů na ohřev TUV, a to u bytů podle podlahové plochy bytu a u nebytového prostoru podle podlahové plochy přepočtené koeficientem, který je stanoven odborným posouzením správce podle původního rozsahu odběru a způsobu užití TUV před odpojením.
- (11) V případě, že nájemce jednotky neumožní instalaci nebo odečet údajů na poměrovém měřiči TUV nebo mu bude prokázána neoprávněná manipulace s poměrovým měřičem (například porušení plomby apod.), bude mu vyúčtován náklad ve výši trojnásobku průměrného nákladu spotřební složky tepla pro ohřev TUV a trojnásobku celkových nákladů na vodné a stočné za TUV v ostatních měřených jednotkách vztažený na podlahovou plochu bytu či přepočtené podlahové plochy nebytového prostoru, jako navýšení nákladů. Výpočet bude proveden podle vzorce uvedeného ve zvláštním právním předpisu¹⁾. V účtu spotřebitele bude poznámka „neměřený odběr“.
- (12) V případě neumožnění odečtu bude počítán průměrný náklad spotřební složky tepla pro ohřev TUV a průměrný náklad vodného a stočného za TUV (bez navýšení) jako zálohové vyúčtování pro následné zúčtovací období. Navýšení zúčtovatelné není. (Vyúčtování zálohově placené spotřební složky ovlivní vyúčtování následného roku – při změně nájemců se podílí nový nájemce).
- (13) Úřední ověření poměrových vodoměrů na TUV v jednotkách je stanoveno zvláštním právním předpisem²⁾ po 4 letech. Náklady spojené s tímto ověřením případně výměnou vodoměru budou nájemcům jednotek vyúčtovány v nájemném ve formě odpisové

²⁾ Příloha k vyhlášce č. 345/2002 Sb., kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu.

³⁾ Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

hodnoty zařizovacího předmětu. Instalované vodoměry musí být v celé zúčtovací jednotce shodných technických parametrů a instalace musí být provedena v souladu s ČSN 25 78 01.

Čl. V. Studená voda – vodné a stočné

(1) Náklady za vodné a stočné za SV za zúčtovací jednotku, kde jsou instalovány poměrové vodoměry v jednotkách, budou rozúčtovány v poměru náměrových dílků (m^3) na poměrovém vodoměru pro SV. Pravidelné odečty jsou prováděny jednou ročně správcem pověřenou firmou. Způsob provedení odečtů je definován v článku VII odst.(3) těchto pravidel,

(2) Při změně nájemce jednotky v průběhu roku budou náklady na SV mezi dřívějšího a nového nájemce jednotky rozúčtovány v poměru náměrových dílků (m^3) na poměrovém vodoměru SV v jednotce. Za tímto účelem se při změně nájemce provádí mimořádný odečet měřidel.

(3) V případě, že nájemce jednotky zjistí nefunkčnost poměrového měřiče SV, je povinen toto zjištění bezprostředně ohlásit správci, který zjedná nápravu. Za období nefunkčnosti poměrového měřiče bude nájemci jednotky vyúčtován náklad za SV v alikvotní částce odpovídající průměrným nákladům u měřených jednotek vztažených na počet osob a dnů nefunkčnosti měřiče.

(4) V případě, že nájemce jednotky má pochybnosti o správné funkčnosti poměrového měřidla na SV, může písemně požádat správce o jeho přezkoušení. Pokud se prokáže nesprávná funkčnost měřidla, náklady s přezkoušením hradí pronajímatel a rozúčtování nákladů za SV bude provedeno podle odstavce 3 tohoto článku. Pokud však se však prokáže správná funkčnost poměrového měřidla, náklady spojené s přezkoušením hradí nájemce jednotky a vyúčtování nákladů za SV je provedeno podle údajů poměrového měřiče.

(5) V případě, že nájemce jednotky neumožní odečet údajů na poměrovém měřiči SV, bude mu zálohově zúčtována spotřeba ve výši průměrného nákladu měřených jednotek vztažená na osobu v zúčtovací jednotce, a to podle počtu osob evidovaných v jednotce u správce domu, případně s užitím směrných čísel podle zvláštního právního předpisu³⁾. V účtu nájemce jednotky bude poznámka „průměr“. Vyúčtování bude provedeno v následném zúčtovacím období. Pokud však i tehdy neumožní odečet, bude mu vyúčtován trojnásobek nákladu ve výši průměrného nákladu na osobu v zúčtovací jednotce v měřených jednotkách. V účtu nájemce jednotky bude poznámka „neměřený odběr“.

(6) Pokud bude prokázána neoprávněná manipulace s poměrovým měřičem (například porušení plomby apod.), bude nájemci vyúčtován trojnásobek nákladu ve výši průměrného nákladu na osobu v zúčtovací jednotce v měřených jednotkách. V účtu spotřebitele bude poznámka „neměřený odběr“.

(7) Pokud fakturovaná spotřeba od dodavatele vody na zúčtovací jednotku bude o 20 % a více vyšší, nežli je součet náměrů bytových vodoměrů, správce před rozúčtováním nákladů v zúčtovací jednotce musí nalézt příčinu, případně provede reklamaci měření a fakturace u dodavatele vody. Pokud reklamace bude neúčinná nebo nebude příčina nalezena, náklad převyšující 20% rozdíl bude vyúčtován podle počtu osob.

(8) Úřední ověření vodoměrů na SV je stanoveno zvláštním právním předpisem²⁾ po 6 letech. Náklady spojené s tímto ověřením případně výměnou poměrového vodoměru v jednotce budou nájemcům jednotek vyúčtovány v nájemném ve formě odpisové hodnoty zařizovacího předmětu. Instalované poměrové vodoměry musí být v zúčtovací jednotce shodných technických parametrů a instalované v souladu s ČSN 25 78 01.

(9) V zúčtovací jednotce, kde nejsou osazeny poměrové vodoměry na SV v jednotkách, budou rozúčtovány náklady na vodné a stočné podle počtu osob evidovaných u správce domu s užitím směrných čísel podle zvláštního právního předpisu³⁾.

Čl. VI.

Ostatní služby

(1) Náklady na svoz domovního odpadu (je-li součástí vyúčtování služeb) se rozúčtují ve výši nákladů účtovaných vlastníku objektu, a to podle počtu osob evidovaných u správce a délky odbytého období. Do nákladů se započítává svoz jak komunálního odpadu, tak i velkého odpadu (přistavení kontejnerů pro dům). U nebytových prostor budou náklady řešeny individuálně nájemní smlouvou.

(2) Náklady na osvětlení společných prostor a zařízení domu se rozúčtují ve výši nákladů účtovaných majiteli, a to podle počtu evidovaných osob u správce a délky nájmu jednotky v zúčtovacím období. Do nákladů se zahrnují náklady na elektrickou energii, výměny žárovek, opravy schodišťových automatů a osvětlovacích těles apod. Rovněž jsou do těchto nákladů zahrnuty opravy venkovních zvonků a ovládání domovních dveří.

(3) Náklady za provoz výtahu se rozúčtují ve výši nákladů účtovaných vlastníku objektu, a to podle počtu osob evidovaných u správce, a to užívajících jednotky od druhého nadzemního podlaží výše. V případě, že jsou společné prostory v podzemních podlažích dosažitelné výtahem, jsou náklady rozúčtovány všem nájemcům a uživatelům. Do nákladů se zahrnují náklady na elektrickou energii, náklady za servis (paušál), povinné revize a prohlídky, běžné opravy, údržba výtahu a náklady na vyproštění z výtahu.

(4) Náklady na úklid společných prostor domu se rozúčtují ve výši nákladů účtovaných vlastníku domu, a to podle počtu osob evidovaných u správce a délky nájmu v zúčtovacím období. Do nákladů je nájemci zahrnut běžný úklid i mimořádný úklid po znečištění či vyklizení společných prostor od velkoobjemového odpadu nájemců jednotek.

Čl. VII.

Společná ustanovení

(1) Vyúčtování záloh na plnění spojené s užíváním jednotky je prováděno jednou za rok a bude vždy za zúčtovací období leden až prosinec, tj. za předchozí kalendářní rok.

Ve vyúčtování musí být uvedeno:

- a) za zúčtovací jednotku odděleně spotřeba tepelné energie na vytápění, spotřeba tepelné energie na ohřev TUV v GJ a množství vody v m³ spotřebované na poskytování TUV,
- b) za zúčtovací jednotku odděleně jednotkové ceny tepelné energie na vytápění a tepelné energie spotřebované na ohřev TUV v Kč/GJ a vody spotřebované na poskytování TUV v Kč/m³ a poskytování SV v Kč/ m³,
- c) za zúčtovací jednotku celkové náklady v Kč odděleně na tepelnou energii na vytápění a na tepelnou energii spotřebovanou na ohřev TUV a na vodu spotřebovanou na poskytování TUV, podíly základních a spotřebních složek nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na tepelnou energii spotřebovanou na ohřev TUV v % a v Kč,
- d) podlahová plocha a započitatelná podlahová plocha zúčtovací jednotky a bytu či nebytového prostoru konečného spotřebitele v m², v případě poskytování TUV průměrný počet osob užívajících byt či nebytový prostor konečného spotřebitele a za celou zúčtovací jednotku v zúčtovacím období, součet skutečných a přepočtených

- náměrů instalovaných IRTN či kalorimetrů zúčtovací jednotky a bytu či nebytového prostoru konečného spotřebitele, součet náměrů instalovaných poměrových vodoměrů za zúčtovací jednotku a náměr instalovaného bytového vodoměru (vodoměrů) TUV v bytě či nebytovém prostoru konečného spotřebitele a ve společných prostorách zúčtovací jednotky rozúčtovávaných přímo mezi jednotlivé konečné spotřebitele podle evidence spotřeb v m³,
- e) spotřeba tepelné energie na vytápění za zúčtovací jednotku vyjádřenou v GJ na m² započitatelné podlahové plochy,
 - f) podíly nákladů připadající na konečné spotřebitele s uvedením základních složek, spotřebních složek a celkových nákladů v Kč, a to zvlášť na tepelnou energii na vytápění, na tepelnou energii na ohřev užitkové vody a na vodu spotřebovanou na poskytování TUV,
 - g) koeficienty a součinitele použité pro přepočty podlahové plochy nebo započitatelné podlahové plochy konkrétní jednotky a pro přepočty odečtů IRTN u konečného spotřebitele,
 - h) náklad na dodávku SV za fakturační místo a podíly nákladů připadající na konečné spotřebitele, součet náměrů instalovaných poměrových vodoměrů SV za zúčtovací jednotku a náměr instalovaného bytového vodoměru (vodoměrů) SV v jednotce konečného spotřebitele a ve společných prostorách zúčtovací jednotky rozúčtovávaných přímo mezi jednotlivé konečné spotřebitele podle evidence spotřeb v m³, počet osob evidovaných u správce domu za fakturační místo a u konečného spotřebitele,
 - i) výše a součty zaplacených záloh konečným spotřebitelem a vyčíslení rozdílu mezi zaplacenými zálohami a náklady připadajícími na konečného spotřebitele,
 - j) lhůta a způsob uplatnění reklamací proti vyúčtování konečným spotřebitelem (tato lhůta je 21 dnů),
 - k) způsob finančního vypořádání nedoplatku nebo přeplatku vypočteného podle písmene h).
- (2) Termíny k rozúčtování nákladů a služby spojené s užíváním jednotek jsou následující:
- a) zúčtovacím obdobím je období kalendářního roku, tj. od 1.1. do 31.12., během kterého jsou poskytovány dodávky a služby k užívání jednotky; do nákladů zúčtovacího období jsou zahrnuty veškeré dodavatelské faktury, které jsou fyzicky zaúčtovány na vrub příslušného kalendářního roku do doby zahájení prací na vyúčtování služeb za daný kalendářní rok,
 - b) nájemce/spotřebitel bude s vyúčtováním písemně seznámen každoročně do 30. 4. (tj. do tohoto termínu musí být nájemci vyúčtování osobně doručeno, případně doporučeně odesláno na kontaktní adresu),
 - c) reklamační období je pro nájemce/spotřebitele 31 dnů, každoročně do 31.5. (tj. do tohoto termínu musí být reklamace písemně doručena správci); reklamace podaná po tomto termínu nebude zahrnuta do prováděného vyúčtování a bude řešena individuálně;
 - d) v případě, že vyúčtování bude vyhotoveno správně (bez uplatnění reklamací), je splatnost přeplatků a nedoplatků do 31.7. příslušného kalendářního roku; v případě uznaných oprávněných reklamací a zpracování nového vyúčtování služeb, je splatnost přeplatků a nedoplatků nejpozději do 31.8. příslušného kalendářního roku; u přeplatků se za dodržení termínu považuje termín předání správcem na Českou poštu k distribuci, popř. výplata z pokladny ve středisku správce; u nedoplatků je dodržením termínu termín poukázání (zaplacení) složenky na České poště nebo podání platebního příkazu v bance, tj. bez uplatnění penalizační sankce.
- (3) Odečty IRTN, kalorimetrů a poměrových vodoměrů v jednotkách za zúčtovací období se provádějí tak, aby byly ukončeny k 31. 1. následujícího kalendářního roku, a to:

- a) nájemce je informován min. 5 dnů předem o termínu a časovém rozmezí provedení odečtů v domě, a to vylepením na informační místo v domě a individuálně vhozením informačního lístku do označené poštovní schránky,
 - b) při návštěvě se osoba provádějící odečty (dále jen „odečítatel“) na požádání prokáže průkazem a pověřením správce k provedení odečtů,
 - c) odečtené údaje jsou zapsány do odečtového listu a nájemce je stvrdí svým podpisem; pokud nájemce odmítne podepsat, poznamená tuto skutečnost odečítatel do odečtového listu,
 - d) pokud při odečtu je zjištěna porucha měření, odečítatel o zjištěné skutečnosti vystaví „protokol o závadě“; správnost údajů v protokolu stvrdí nájemce podpisem; pokud odmítne, odečítatel tuto skutečnost do protokolu poznamená,
 - e) pokud nájemce neumožní odečet při první návštěvě odečítatele, je informačním lístkem vhozeným do schránky informován o této skutečnosti a o termínu druhé návštěvy,
 - f) pokud ani při druhé návštěvě není odečítateli umožněn odečet, je při rozúčtování nákladů postupováno v rámci těchto pravidel s užitím navýšení nákladů.
- (4) U nájemců, kteří nesplnili včas oznamovací povinnost při změně počtu osob užívajících jednotku, budou služby na tomto údaji závislé zúčtovány za celé zúčtovací období s počtem osob evidovaných u správce pro zúčtovací období. Na dodatečně uplatňované změny počtu osob nebude brán zřetel, tj. reklamace z tohoto titulu nebudou uznány.
- (5) Není-li možné v zúčtovací jednotce na některou ze služeb provést rozúčtování podle těchto pravidel, a to především z důvodu mimořádných technických podmínek, provede správce vyúčtování dotčené služby podle individuálních podmínek. Použití zvláštního způsobu vyúčtování bude uvedeno v dokumentaci rozúčtování pro jednotlivé nájemce.
- 6) V případě, že u tepla pro vytápění či dodávky TUV je jedno fakturační měřidlo pro více objektů, správce zajistí, aby rozúčtování nákladů na tyto služby bylo provedeno v souladu se zvláštním právním předpisem⁴⁾, a to následně:
- a) u tepla pro vytápění se základní složka nákladů stanovuje ve výši 50 % celkových nákladů, v poměru součtu započitatelných ploch bytů a nebytových prostor pro vytápění jednotlivých objektů, a spotřební složka nákladů se stanovuje ve výši 50 % celkových nákladů, v poměru součtu korigovaných náměrů IRTN, pokud jsou IRTN shodného typu; pokud jsou v jednotlivých objektech IRTN rozdílného typu nebo nejsou instalovány, pak i spotřební složka nákladů bude rozdělena mezi objekty v poměru součtu započitatelných ploch bytů a nebytových prostor pro vytápění jednotlivých objektů,
 - b) u tepla pro ohřev TUV se základní složka nákladů stanovuje ve výši 30 % celkových nákladů, v poměru součtu podlahových ploch bytů a nebytových prostor jednotlivých objektů, a spotřební složka nákladů se stanovuje ve výši 70 % celkových nákladů, v poměru součtu náměrů poměrových vodoměrů; pokud bude součet náměrů za všechny objekty činit rozdíl 15 % a více oproti fakturačnímu vodoměru, bude náklad nad 15 % rozdílu spotřební složky rozdělen mezi objekty v poměru součtu podlahových ploch bytů a nebytových prostor jednotlivých objektů,
 - c) u vodného a stočného za TUV budou celkové náklady mezi objekty rozděleny v poměru součtu náměrů poměrových vodoměrů; pokud bude součet náměrů za všechny objekty činit rozdíl 15 % a více oproti fakturačnímu vodoměru, bude náklad na vodné a stočné za TUV nad 15 % rozdílu rozdělen mezi objekty v poměru součtu podlahových ploch bytů a nebytových prostor jednotlivých objektů.

⁴⁾ Vyhláška č. 224/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa.

(7) V případě, že vyrobené teplo není měřeno (u domovních kotlen), je vypočítáváno ze spotřeby paliva s užitím účinnosti užití energie podle zvláštního právního předpisu⁵⁾ a s výhřevností uvedené na faktuře od dodavatele paliva. Pak rozdělení vyrobeného tepla - Q_c na teplo pro ústřední topení (dále jen „ÚT“) - $Q_{ÚT}$ a teplo pro TUV - Q_{TUV} bude:

a) teplo pro TUV - Q_{TUV} ;

na vstupu do ohřívače TUV je instalován fakturační vodoměr pro TUV, naměřená spotřeba vody pro TUV je S_{TUV} v m^3 ; k výpočtu bude užit měrný ukazatel spotřeby tepla pro ohřev TUV ve výši $0,3 \text{ GJ}/m^3$; pak spotřeba tepla pro ohřev TUV bude

$$Q_{TUV} = S_{TUV} \times 0,3 \text{ GJ}/m^3 \quad (\text{GJ}),$$

b) teplo pro ÚT - $Q_{ÚT}$:

$$Q_{ÚT} = Q_c - Q_{TUV} \quad (\text{GJ}),$$

c) v případě, že fakturační vodoměr na vstupu do ohřívače TUV je nefunkční a spotřeba vody pro TUV je pro zúčtovací jednotku stanovena jiným způsobem, pak rozdělení tepla bude

$$Q_c = 0,65 Q_{ÚT} + 0,35 Q_{TUV}.$$

(8) Definice ploch pro účel těchto pravidel je následující:

a) započitatelnou plochou se pro účely vytápění rozumí:

1. pro byty - plocha bytu bez balkonů, lodžií (i zasklených) a sklepů; v případě rozdílných výšek místností je přepočtena na průměrnou výšku v domě v součinnosti podle zvláštního právního předpisu⁶⁾,
2. pro nebytové prostory - plocha nebytových prostor bez balkonů, lodžií (i zasklených) a sklepů; v případě rozdílných výšek místností je přepočtena na průměrnou výšku v domě a na účel využívání nebytového prostoru podle zvláštního právního předpisu⁷⁾,

b) podlahovou plochou bytu či nebytového prostoru se pro účely TUV rozumí:

1. pro byty - podlahová plocha bytu bez balkonů, lodžií (i zasklených) a sklepů,
2. pro nebytové prostory - podlahová plocha nebytových prostor bez balkonů, lodžií (i zasklených) a sklepů; je přepočtena koeficientem, který je stanoven odborným posouzením správce podle rozsahu odběru a způsobu užití TUV.

(9) Tato pravidla budou uplatňována pro rozúčtování počínaje rokem 2003.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 24.6.2003

⁵⁾ Příloha č. 2 vyhlášky č. 150/2001 Sb., kterou se stanoví minimální účinnost užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie.

⁶⁾ Příloha č. 1 článku A odst. 2 vyhlášky č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele.

⁷⁾ Příloha č. 1 článku A odst. 1 a 2 písm. a) a b) vyhlášky č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele.