



MHMP09J2494

**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV****ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVÍŠTĚ
V PRAZE**

Hlavní město Praha – Magistrát m. m. Prahy Odbor památkové péče	
ČÍSLO JEDNACI: MHMP	
Číslo jednací: 08-03-222	
Počet listů dokumentu: 2	Počet listů příloh: 1
Počet listů příloh: 1	Počet a druh nelistinných příloh: 1
Převzat:	

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče
Ing. Tomasoni
Jungmannova 35/29
P. O. BOX 800
111 21 Praha 1

Váš dopis čj. / sp. zn.: MHMP 294197/2022 / S-MHMP 278584/2022
Ze dne / doručeno dne: 16. 2. 2022 / 18. 2. 2022
Naše čj.: NPÚ-311/14465/2022
Vyřizuje: Ing. arch. Gabriela Minářová / 252
Spisový znak: 820.1

Praha 8. 3. 2022

Čp. 725, Vinohrady, Korunní 66, Praha 10, kulturní památka r. č. ÚSKP 47348/1-2151, památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice.

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

K. ú. Vinohrady, Korunní 66, Praha 10 – areál vodárny – revitalizace objektů a prostorů VDJ.

Přílohy žádosti:

Žádost a dokumentace (CMC architects a. s., Jankovcova 1037/49, Praha 7, Ing. arch. Pavel Paseka, 02/2022) - areál vodárny - revitalizace objektů a prostorů VDJ.

Popis zamýšlených prací:

Předmětem předložené dokumentace je plnění dvou podmínek závazného stanoviska OPP MHMP čj. MHMP 456060/2021, sp. zn.: S-MHMP 201374/2021 ze dne 8. 4. 2021. Návrh předpokládá:

Plnění podmínky č. 22.: cit.: „*Tubus schodiště na novém informačním centru bude hmotově odlehčen. Bude zpracována detailní dokumentace s variantami řešení a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.*“

- hmota tubusu schodiště – betonový prefabrikovaný plášť;
- hmota tubusu únikového výtahu – obklad reflexní nerez;
- hmota tubusu vyústění VZT – obklad lakovaný matný kov;
- hmota tubusů je navržena plná z důvodu potřeby nepřivádět do interiérového prostoru denní světlo.

Plnění podmínky č. 25.: „*Návrh upraveného řešení rozmístění informačních zařízení u hlavního vstupu do objektu a návrh loga na opěrné stěně vodojemu bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.*“

- na průčelí věže orientované do ulice Korunní umístění 2 ks bannerů a 1 ks informační tabule ve formě displaye;
- 2 ks bannerů budou umístěny na bosované plochy lemující nároží věže mezi 2. a 3. NP, info nosiče (textilie/perforovaný plech apod.) nesené ocelovými kotvícími profily (kruhový profil: d = 42,4 mm, kotvící kruhové rozety: d = 190 mm, matný lak šedý – ref.: RAL 7021), barevnost kotvících profilů a materiál info nosiče budou vzorkovány;
- 1 ks informačního displaye bude umístěn na fasádu mezi vstupní dveře do objektu věže v ulici Korunní, světelný display, rozměry: 900/2000 mm (š/v), odsazení displaye od ostění dveří napravo i nalevo 500 mm, hloubka displaye nestanovena.

Charakteristika objektu a území:

Vodárenský areál na Vinohradech (původně v Královském městě Vinohrady) byl vybudován v letech 1882 - 1891 podle projektu Josefa Antonína Turka. Nejvýraznější stavbou areálu je sedmipodlažní hranolovitá věž postavená v novorenesančním stylu. Areál bývalé vodárny vymezený ulicemi Korunní, U Vodárny, Dykovou a Nitranskou se nachází na území památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Čp. 725 (vodárenská věž s podnoží) je od roku 1991 nemovitou kulturní památkou (číslo ÚSKP 47348/1-2151).

Předmět ochrany:

Kulturní památka je chráněna ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdívo, klenby, stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější omítky, všechny autentické historické prvky a detaily). Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Při rekonstrukci a opravách těchto staveb je nutno vycházet z poslední hodnotné dochované historické vrstvy.

Předmětem ochrany ve smyslu čl. 3, písmene a), b), c), d) a e) vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, v tomto případě jsou: a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba b) charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, c) historické podzemní prostory (zejména historické sklepy s klenbami, štolý apod.), d) panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, e) historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást historického prostředí.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Památková hodnota areálu s podzemními vodojemy a věží s podnoží spočívá v jeho původním významu i v jeho jedinečném architektonickém, technickém, výtvarném a materiálovém řešení. Areál je cenný ve své celistvosti jako doklad technického rozvoje města na konci 19. a počátku 20. století. V kontextu vinohradské zástavby je nejen významným technickým, ale i architektonickým dílem. Kulturní památka - vodárenská věž (čp. 725) je výraznou vinohradskou dominantou s originálním hmotovým a prostorovým uspořádáním a s hodnotnou neorenesanční fasádou včetně originální sochařské výzdoby.

Dosavadní stav projednání:

K dokumentaci pro územní a stavební řízení zpracované CMC architects a. s. (Jankovcova 1037/49, Praha 7, Akad. arch. Vít Máslo, Dipl. arch. David R. Chrischold, 12/2020) ve věci revitalizace objektů a prostorů vodárenského areálu bylo vydáno kladné odborné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ311/14681/2021 ze dne 17. 3. 2021 s osmnácti podmínkami. OPP MHMP vydal také souhlasné závazné stanovisko MHMP 456060/2021, sp. zn.: S-MHMP 201374/2021 ze dne 8. 4. 2021 s dvacetipětí podmínkami. Plnění dvou podmínek závazného stanoviska je nyní obsahem předložené dokumentace.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce **budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:**

1. Vzorky materiálů a barevného řešení bannerů budou posouzeny na místě za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR.
2. Informační panel bude z klasických materiálů. Grafický návrh včetně materiálového a barevného řešení bude předložen NPÚ ÚOP PR k posouzení.

Zdůvodnění:

Ad 1) Umístění bannerů s označením nového funkčního využití areálu na průčelí věže orientovaném do ulice Korunní byly v předstihu konzultovány na pracovišti NPÚ ÚOP PR. Pro zodpovědné posouzení těchto prvků je stanovena výše uvedená podmínka týkající posouzení vzorků navrhovaných materiálů a barev.

Posouzení materiálových a barevných vzorků prvků umísťovaných fasádu kulturní památky provádí NPÚ ÚOP PR v rámci výkonu a koordinace veškeré odborné činnosti v oboru památkové péče ve smyslu § 32 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ad 2) Informační panel, který má být umístěn u vstupu do vodárenské věže, je navržen jako světelný display. Tento typ informačního značení pro exteriér kulturních památek ani pro objekty situované v památkových zónách vhodný není. Podle příručky památkové péče „Firemní označení, reklamní a informační zařízení v památkově chráněném území hlavního města Prahy“, kterou vydává Magistrát hlavního města Prahy odbor památkové péče a kterou NPÚ ÚOP PR respektuje, jsou zařízení typu obrazovky, projektory, billboardy a jiné obdobné nosiče druhotně instalované na objektech, komunikacích nebo městském mobiliáři nepřijatelné, neboť se nejedná o nutné firemní označení a exteriér a historický charakter kulturní památky mohou výrazně poškodit.

V tomto konkrétním případě je možné v navrhované pozici u vstupu do věže umístit značení navržených rozměrů se základními informacemi o nové funkční náplni areálu, ovšem jeho materiálové, barevné a grafické řešení musí být citlivě pojaté s ohledem na charakter a architekturu dotčeného objektu. Nelze ke vstupu umístit monitor.

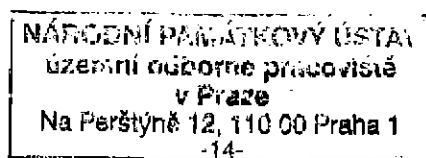
Při současném rychlém vývoji technologií by bylo možné uvažovat o elektronickém panelu vizuálně blízkém tradičním materiálům. Takovýto prvek by bylo ale nutné konkrétně specifikovat a jeho eventuální použití posoudit na vzorovém řešení se zástupci památkové péče.

Upozornění:

Část podmínky týkající se podoby loga na opěrné stěně vodojemu nebyla splněna. I tento návrh je nutné doplnit a předložit NPÚ ÚOP PR k posouzení.

Předložený návrh při respektování výše uvedených podmínek není v rozporu s režimem památkové ochrany, stanoveným u kulturních památek ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ani v rozporu s režimem, stanoveným v památkových zónách.

PhDr. Jaroslav Podliska, Ph.D. v. r.
ředitel



Příloha: dokumentace

Za správnost: H. Stejskal