

„Hydropolis“

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Sídlo zadavatele: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 25656112

DIČ: CZ25656112

Zadavatel od účastníků obdržel následující dotazy:

Dotaz č. 1:

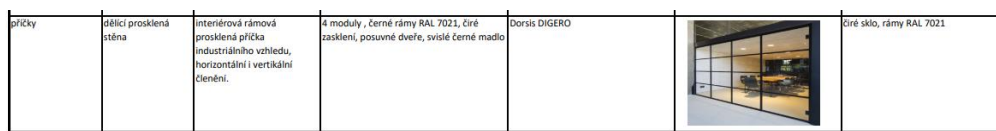
Níže zasílám dotazy k zakázce Hydropolis:

- KG potrubí – z výkresů řezů a 1.PP: není jasné, které potrubí je uvažováno v KG a které v provedení SPIRO; prosíme o rozdělení a vykázání do soupisu prací. Dále potřebujeme podrobně vypsát tvarovky, tak abychom mohli KG potrubí řádně ocenit.*
 - Přívodní vyúst kruhová DN400 – obecný popis, dle kterého nevíme, s jakým typem vyústi se uvažovalo; prosíme blíže vyspecifikovat.*
 - Požární a tepelné izolace – na výkresu jsou oba tyto typy označeny úplně stejně a není jasné, která izolace kde bude; prosíme o bližší vyspecifikování.*
 - TR 1.16, TR1.17a, b - prosíme o vysvětlení zda platí výkres INT_805 (deska MDF+plech) nebo tabulka truhlářských výrobků (corian na MDF)*
 - TR 1.06 - chybí schéma čajové kuchyňky*
- Prosíme o zaslání odpovědi.*

Dotaz č. 2:

Dělicí prosklená příčka – 1.NP navrhovaný stav, místnost č.10.15

V půdorysu a tabulce dveří jsou dveře označené jako D.10.19 – posuvné dveře, které mají být součástí stěny. Dle našeho názoru v půdorysu chybí označení této stěny a v soupisu prací na tuto stěnu chybí položky. Předpokládáme, že se jedná o dělicí prosklenou stěnu, která je ve specifikaci výrobků. Žádáme zadavatele o označení těchto stěn v půdorysu a přidání položek do soupisu prací.



Tabulka 369 DVZ 3 001 AS 611 Exteriérové prvky

Ve specifikaci výrobků jsme dohledali nerezové pítko. V soupisu prací se však nenachází. Žádáme zadavatele o vysvětlení, zda je pítko předmětem díla a pokud ano, prosíme přidání položky do soupisu prací.

prvky	pítko	pítka landscape	půlkulatá miska z nerezové oceli na masivním sloupku. Povrchová úprava: opláštění i konstrukce z nerezové oceli. Tělo: svařenec z plechu a mísy z nerezové oceli. Výška cca 845 mm nad zemí.	MM CITE HYDRO 410		nerez	5ks viz projekt vodní prvky
POZNÁMKA: Veškeré použité materiály a výrobky musí splňovat požadavky předepsané v těchto specifikacích, alternativy za jiné materiály / výrobky musí být odsouhlaseny architektem.							

Dotaz č. 6:

Soupis prací Revitalizace objektů a prostorů Korunní – Hydropolis [zadání], list D.2.2 – Gastrotechnologické zařízení

Součástí soupisu prací pro gastrotechnologické zařízení jsou položky cizí dodávky viz tabulka níže položky č.11,26,43,57,58 a 62. Žádáme zadavatele o vysvětlení, zda je toto předmětem dodávky generálního dodavatele či nikoliv a pokud ne, žádáme o odstranění těchto položek ze soupisu prací.

11	K	Pol279	výčepní zařízení s chlad.agregátem a pípou s ostřikem a odkapem s příslušenstvím -MOŽNÁ DODÁVKA/ PRONÁJEM PIVOVARU	ks	1,000
26	K	Pol294	inierier skříň na úklidové prostředky dodávky interieru	ks	1,000
43	K	Pol311	nástěná odsávací digestoř (dodávka VZT) min.rozměr 800/700	ks	1,000
57	K	Pol325	parkování cateringových vozíků (dodávka catering)	ks	2,000
58	K	Pol326	nádoba na odpad,uzavírelná,pojízdná dodávka provozovatele	ks	5,000
62	K	Pol325	parkování cateringových vozíků (dodávka catering)	ks	1,000

Dotaz č. 7:

Soupis prací Revitalizace objektů a prostorů Korunní – Hydropolis [zadání], list D.1.1.ARS – Stavebně architektonické řešení

Dle soupisu prací je uvedeno že atypické příčky na WC mají být včetně dveří. Tyto dveře jsou však v soupisu prací vykazány zvlášť. Dle našeho názoru se jedná o duplicitu. Žádáme zadavatele o vysvětlení, zda atypické příčky mají být ceněny včetně dveří či nikoliv a pokud mají být ceněny včetně dveří žádáme o smazání položek dveří, které jsou součástí atypických příček na WC.

345	K	766TR113a	TR.1.13a, atypická příčka na wc + dveře, rozměry (šířka, hloubka, výška): 1950 x 2100 x 50mm, Materiál a PÚ: surová šedá MDF - komplet provedení,vč.konstrukce, dveře viz tabulka dveří v části AS	ks	1,000	0,00	0,00
264	K	766D1008.R	tabulky ovien ozn. D.10.08 D.10.08, 1K plně hladké, rozměru: 700x1970mm, křídlo: surová probarvená mdf, barva: šedá, větrací mřížka: ne, PÚ: -, vč. zárubeří: součást sanitární příčky ,barvy: -vč. kování, zámek, ostatní dle Tabulky dveří ozn. D.10.08	kus	1,000	0,00	0,00

Dotaz č. 8:

Soupis prací Revitalizace objektů a prostorů Korunní – Hydropolis [zadání], list D.1.1. BP bourací práce a D.1.1. BP bourací práce 01

Žádáme zadavatele o kontrolu výměr opravy fasády. Odstranění nátěrů z omítek tlakovou vodou je 1822,079 m2 ale oprava fasády pouze 761,112 m2. Žádáme o objasnění, který z rozměrů je správný a úpravu v soupisu prací.

57	K	78380R001	Oprava fasády	m2	761,112
30	K	783806815	Odstranění nátěrů z omítek tlakovou vodou	m2	1 822,079

Dotaz č. 9:

Soupis prací Revitalizace objektů a prostorů Korunní – Hydropolis [zadání], list D.1.1 – Arch. a stavebně technické řešení

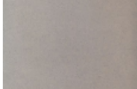
Žádáme zadavatele o prověření počtu kusů železobetonových opěrných stěn. V soupisu prací na listu D.1.1 – Arch. a stavebně technické řešení, pol.č.68 jsou uvedené 3 kusy. V tabulce ostatních výrobků je však 105 kusů.

OV.3.19a	2500x400x600mm	Železobetonová opěrná stěna terénního valu, "L" tvar, výška 400mm	105	Pohledový beton - broušený, prefabrikát - mrazuvzdorný C30/37 XC4, XF3	ks	0,750m3	1875,0	hmotností v měřu jednoho kusu
68	M	OV319a	Železobetonová opěrná stěna terénního valu, "L" tvar, výška 400mm, rozměru: 2500x400x600mm, PŮ: Pohledový beton - broušený, prefabrikát - mrazuvzdorný, beton tř. C30/37 XC4, XF3, dle Tabulky ostatních prvků ozn. OV.3.19a		kus			3,000

Dotaz č. 10:

Soupis prací Revitalizace objektů a prostorů Korunní – Hydropolis [zadání], list D.1.1.ARS – Stavebně architektonické řešení

Žádáme zadavatele o vysvětlení, jaká tloušťka příček na WC je správná. V soupisu prací je uvedena tloušťka 50 mm, ale ve specifikaci výrobků je tloušťka 30 mm.

347	K	7660TR114	TR.1.14, atypická příčka na wc + dveře, rozměry (šířka, hloubka, výška): 1700 x 2100 x 50mm, Materiál a PÚ: surová šedá MDF - komplet provedení,vč.konstrukce , dveře viz tabulka dveří v části AS	ks	1,000		
	PP		TR.1.14, atypická příčka na wc + dveře, rozměry (šířka, hloubka, výška): 1700 x 2100 x 50mm, Materiál a PÚ: surová šedá MDF - komplet provedení, vč.konstrukce , dveře viz tabulka dveří v části AS				
stěny	wc návštěvníci předstíčky	wc kabiny	dělicí příčky dělicí wc kabiny, tl. 3cm	valchromat (probarvená MDF deska), HDF	HPL Service		šedá, v barevnosti obkladu

Dotaz č. 11:

Soupis prací Revitalizace objektů a prostorů Korunní – Hydropolis [zadání] – položky pro odvoz sutí a vybouraných hmot

Žádáme zadavatele o stanovení počtu kilometrů na skládku pro odvoz sutí a vybouraných hmot např. položka 129 na listu D.1.1 ARS.

129	K	9970135-R	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku s naložením a složením	t	48,769
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku s naložením a složením		

Dotaz č. 12:

Soupis prací Revitalizace objektů a prostorů Korunní – Hydropolis [zadání], list D2.1 – Areálové zpevněné plochy a vjezd do areálu – položka č.10

Žádáme zadavatele o vysvětlení, co má být obsahem této položky.

10	K	K003	manuály	kpl	1,000
	PP		manuály		

Dotaz č. 13:

Soupis prací Revitalizace objektů a prostorů Korunní – Hydropolis [zadání], list D2.1 – Areálové zpevněné plochy a vjezd do areálu – položka č.12

Žádáme zadavatele o vysvětlení, co má být obsahem této položky.

12	K	K005	testy a revize	kpl	1,000
	PP		testy a revize		

Dotaz č. 14:

Soupis prací Revitalizace objektů a prostorů Korunní – Hydropolis [zadání], list D2.1 – Areálové zpevněné plochy a vjezd do areálu – položka č.14

Žádáme zadavatele o vysvětlení, co má být obsahem této položky.

14	K	K007	náklady na dočasné rozvody elektro a vody vč. měření	kpl	1,000
	PP		náklady na dočasné rozvody elektro a vody vč. měření		

Dotaz č. 15:

Soupis prací Revitalizace objektů a prostorů Korunní – Hydropolis [zadání], list D2.1 – Areálové zpevněné plochy a vjezd do areálu – položka č.15

Žádáme zadavatele o vysvětlení, co má být obsahem této položky.

15	K	K008	náklady na spotřebu médií a energie dle svazku	kpl	1,000
	PP		náklady na spotřebu médií a energie dle svazku		

Dotaz č. 16:

Soupis prací Revitalizace objektů a prostorů Korunní – Hydropolis [zadání], list D2.1 – Areálové zpevněné plochy a vjezd do areálu – položka č.17

Žádáme zadavatele o vysvětlení, co má být obsahem této položky.

17	K	K010	pomocné konstrukce	kpl	1,000
	PP		pomocné konstrukce		

Dotaz č. 17:

Soupis prací Revitalizace objektů a prostorů Korunní – Hydropolis [zadání], list D2.1 – Areálové zpevněné plochy a vjezd do areálu – položka č.19

Žádáme zadavatele o vysvětlení, co má být obsahem této položky.

19	K	K012	ochrana provedených konstrukcí	kpl	1,000
	PP		ochrana provedených konstrukcí		

Dotaz č. 18:

Soupis prací Revitalizace objektů a prostorů Korunní – Hydropolis [zadání], list D2.1 – Areálové zpevněné plochy a vjezd do areálu – položka č.22

Žádáme zadavatele o vysvětlení, co má být obsahem této položky.

22	K	K015	monitoring tubusu metra a konstrukcí OSM	kpl	1,000
	PP		monitoring tubusu metra a konstrukcí OSM		

Dotaz č. 19:

Soupis prací Revitalizace objektů a prostorů Korunní – Hydropolis [zadání], list D2.1 – Areálové zpevněné plochy a vjezd do areálu – položka č.23

Žádáme zadavatele o vysvětlení, co má být obsahem této položky. Dále žádáme zadavatele o určení počtu hodin archeologického dohledu.

23	K	K016	zajištění archeologického dohledu	kpl	1,000
	PP		zajištění archeologického dohledu		

Dotaz č. 20:

Soupis prací Revitalizace objektů a prostorů Korunní – Hydropolis [zadání]

Součástí některých truhlářských výrobků (např. pol.č. 344 list D.1.1 ARS) má být první vybavení Žádáme zadavatele o specifikaci prvního vybavení.

344	K	7660TR112	TR.1.12, zrcadlo + kryt umyvadlové skříňky, rozměry (šířka, hloubka, výška): 1650 x 220 x 2100mm, Materiál a PÚ: zrcadlo broušené hrany, lepené na desce MDF, vč. Podkladní rámové kce členění dle VD, za zrcadlem umístěno první vybavení. Deska bude otevírav	ks	1,000
-----	---	-----------	---	----	-------

Dotaz č. 21:

Soupis prací Revitalizace objektů a prostorů Korunní – Hydropolis [zadání]

Žádáme zadavatele o vysvětlení, zda má být předmětem díla generálního dodavatele hygienické vybavení uvedené v tabulce specifikace prvků. V soupisu prací jsme tyto položky nenalezli.

Dotaz č. 22:

Na základě uveřejněného Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7, jehož přílohou je mj. „Opravený výkaz výměr 369_R01c - Revitalizace objektů a prostorů Korunní - Hydropolis [zadání]_240416.xlsx“ bychom chtěli požádat zadavatele, aby především z důvodu možného

porovnání změn aktualizovaného soupisu prací oproti původnímu dokumentu poskytl dokument ve formátu xml (např. XC4 nebo UNlxml), a to s odkazem na Vyhlášku č. 169/2016 Sb.- Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a především § 12 Elektronická podoba soupisu prací.

Zadavatel k výše uvedeným dotazům uvádí následující:

Ad 1)

- KG potrubí je výhradně v zemi. Tedy tam, kde bude zasypáno hlínou. Ostatní potrubí je z pozinku. Vypisování tvarovek je součástí dílenské dokumentace dodavatele.
- Jako příklad uvádíme např. TROX VDR-V/400 – bez plenum boxu – připojení přímo na kruhové potrubí.
- Tepelná izolace je kreslena čárkovaně, požární čerchovaně.
- TR 1.16, TR1.17a, b: platí výkres INT_805 (**deska MDF+plech**)
- TR.1.06 - K prvku je v dokumentaci půdorys a v tabulce specifikací podrobný popis (oboje je pro jistotu v příloze tohoto vysvětlení ZD). Vzhledem k jednoduchosti prvku nepovažuje zadavatel za nutné bližší rozkreslení.

Ad 2)

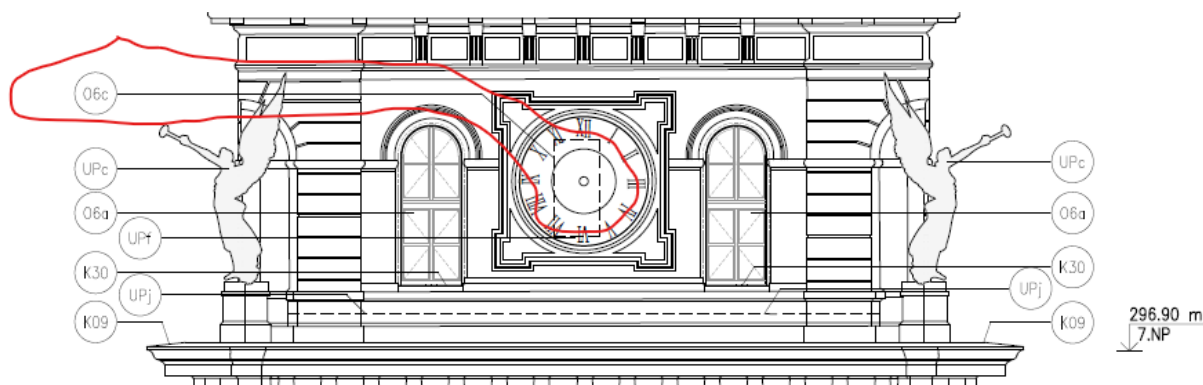
Příčka označena jako OV.1.33, je doplněn popis do tabulky ostatních výrobků. Dále je doplněno označení do výkresu 101 a 301 – viz přílohy.

Ad 3)

Příčky se v projektu nenacházejí, jsou odstraněny z VV.

Ad 4)

Okno je patrné z výkresu 401-pohled jižní-nový. Nachází se u ciferníku hodin ve věži.



Ad 5)

Pítka jsou doplněna do VV (v záložce D.2.3.1 – Vodní prvky, vložená položka 177), na základě revize je správný počet 2ks. Je opraveno i v tabulce exteriérových prvků – viz příloha.

Ad 6)

Obsah záložky „D.2.2 – Gastrotechnologické zařízení“ byl vysvětlen v rámci Vysvětlení ZD VII dne 17.4.2024 (tam viz odpověď na dotaz ad 6). Zadavatel pokládá toto vysvětlení za dostatečně jasné.

Ad 7)

Atypické příčky mají být naceněny samostatně bez dveří (pol. 345, 346, 347). Dveře k nim budou naceněny samostatně (pol. 263, 264, 265). Duplicita je ošetřena poznámkou u popisu příček „dveře samostatně viz tabulka dveří v části AS“.

Ad 8)

Všechny položky týkající se oprav fasády v části PVS_1 byly upraveny a doplněny v rámci Vysvětlení ZD VII dne 17.4.2024. V záložce D.1.1.BP – Bourací práce jde o položky č. 57, 59 a 60. V záložce D.1.1.BP – Bourací práce_01 jde o položky 30, 31 a 32.

Ad 9)

Odpověď na tento dotaz byly zveřejněna v rámci Vysvětlení ZD IX (tam viz odpověď na dotaz ad 2). Součástí byla i příloha – opravená Tabulka ostatních prvků.

Ad 10)

Správná tloušťka příček je 30 mm, je upraveno v tabulce truhlářských výrobků a ve VV.

Ad 11)

Zadavatel nestanoví uchazeči místo uložení suti a vybouraných hmot na skládku, a tedy ani nemůže určit počet km pro odvoz suti. Ověření a konečné stanovení zvažovaného místa skládky (a tedy i její vzdálenosti) je věcí uchazeče.

Ad 12)

Odpovědi na 12 až 18 – viz reakce na dotazy Vysvětlení ZD VI dne 26.3.2024 (tam viz odpověď na dotaz ad 12).

Ad 13)

Dtto ad 12)

Ad 14)

Dtto ad 12)

Ad 15)

Dtto ad 12)

Ad 16)

Dtto ad 12)

Ad 17)

Dtto ad 12)

Ad 18)

Dtto ad 12)

Ad 19)

Dtto ad 12)

Jedná se o položku zohledňující dohled archeologa jako reakce na případné nečekané nálezy v průběhu výkopových prací. Nelze předem přesně kvantifikovat – odhad.

Ad 20)

Termínem "první vybavení" jsou označovány doplňky WC. Jedná se např. o dávkovače mýdla, držáky na papírové ubrousky, držáky na toaletní papír, háčky, WC štětky, hygienické koše apod. Všechny tyto doplňky jsou jasně definovány v tabulce specifikací interiéru a jsou součástí dodávky stavby (např.: 369_DSP_1_0101_0102_INT_SP_00.pdf).

Ad 21)

Termínem "první vybavení" jsou označovány doplňky WC. Jedná se např. o dávkovače mýdla, držáky na papírové ubrousky, držáky na toaletní papír, háčky, WC štětky, hygienické koše apod. Všechny tyto doplňky jsou jasně definovány v tabulce specifikací interiéru a jsou součástí dodávky stavby (např.: 369_DSP_1_0101_0102_INT_SP_00.pdf).

Ad 22)

Dokument nazvaný jako „Opravený výkaz výměr 369_R01c - Revitalizace objektů a prostorů Korunní - Hydropolis [zadání]_240416.xlsx“ byl zadavatelem poskytnut ve formátu, který je v souladu s platnou právní úpravou, tedy i vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel uvedený dokument v účastníkem požadovaném formátu poskytovat nebude.

Přílohy:

- Opravený výkaz výměr
369_R01c - Revitalizace objektů a prostorů Korunní - Hydropolis [zadání]_240424.xlsx
- Opravená Tabulka ostatních výrobků
- Půdorys a popis prvku TR 1.06 (k odpovědi ad 1, poslední odrážka)
- Doplněné výkresy 101 a 301 (k odpovědi ad 2)
- Opravená Tabulka exteriérových prvků (k odpovědi ad 5)
- Opravená Tabulka truhlářských výrobků (k odpovědi ad 10)

ZADAVATEL SOUČASNĚ PRODLUŽIL LHŮTU PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

Lhůta pro podání nabídek končí dne: 20. 6. 2024 v 9:00 hodin.

V Praze dne 30. 4. 2024

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Kaplan & Nohejl, advokátní kancelář s.r.o.
Mgr. Ladislav Baše, advokát