

ZADAVATEL: Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Sídlem: Evropská 866/67, Vokovice 160 00 Praha 6

Ing. Pavel Válek, MBA, předseda představenstva

Zastoupený: Ing. Petr Bureš, člen představenstva

IČO: 25656112

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „Rekonstrukce PČOV Kbely“

Evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2024-049402

Zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), poskytuje následující **vysvětlení** zadávacích podmínek (dále jen „**ZD**“) vztahujících se ke shora označené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

Zadavatel obdržel dne **7.11.2024** žádost dodavatele o vysvětlení kvalifikační části ZD (dále jen „**KD**“). Tato žádost byla **doručena po skončení lhůty pro podání žádosti o vysvětlení KD**, stanovené v čl. 3 KD v souladu s § 98 odst. 3 ve spojení s § 98 odst. 1 a § 242 odst. 5 písm. a) zákona. **Zadavatel se však i přes právě uvedené rozhodl z důvodu zajištění maximální transparentnosti zadávacího řízení této žádosti vyhovět**, a proto níže poskytuje dodavatelem požadované vysvětlení KD.

Přesné znění žádosti dodavatele o vysvětlení KD:

„1. v rámci zadávací dokumentace - kvalifikační část bod 4.5.2. "Realizační tým podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona" je požadavek na pozici "Člen č. 2 – Zástupce vedoucího realizačního týmu (hlavní stavbyvedoucí)" definován následovně:

i. osvědčení o autorizaci – autorizovaný inženýr/technik pro obor technika prostředí staveb (specializace IE01, IE02, TE01, nebo TE03) nebo pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (specializace IV00, TV02 nebo SV02) dle autorizačního zákona a/nebo doklad o zápisu v seznamu registrovaných osob dle autorizačního zákona (tj. osvědčení/potvrzení o registraci jakožto osoba usazená nebo osoba hostující ve smyslu autorizačního zákona) pro uvedený obor a/nebo doklad prokazující podání žádosti o zápis do seznamu registrovaných osob dle autorizačního zákona (tj. doklad prokazující podání žádosti o zápis jakožto osoba usazená ve smyslu autorizačního zákona či doklad prokazující podání oznámení před zahájením činnosti jakožto osoba hostující ve smyslu autorizačního zákona) pro uvedený obor;

ii. zkušenost s realizací alespoň 1 zakázky spočívající v realizaci stavební práce splňující požadavky dle odst. 4.5.1. KD, přičemž celkové stavební náklady stavby musely činit nejméně 100.000.000,- Kč bez DPH, a to na pozici projektového manažera, vedoucího realizačního týmu nebo řídicího stavbyvedoucího celé zakázky, nebo zástupce takové osoby, přičemž tato zakázka musela být realizována v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení a současně člen realizačního týmu na dané pozici působil po dobu odpovídající alespoň 2/3 doby realizace stavby.

Žádáme zadavatele o potvrzení, že celková hodnota požadované zkušenosti s realizací zakázky (spočívající ve výstavbě, rekonstrukci nebo intenzifikaci čistírny odpadních vod) uvedeného člena týmu č. 2 má být ve výši minimálně 100 mil. Kč bez DPH, přičemž tato hodnota se má rovnat hodnotě

stavebních prací na zakázce, do které nelze započítávat hodnotu technologické části (provozních souborů).

2. v rámci zadávací dokumentace - kvalifikační část bod 4.5.2. "Realizační tým podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona" je požadavek na pozici "Člen č. 3 – Technolog stavby (osoba odpovědná za vedení technologické části stavby)" definován následovně:

i. osvědčení o autorizaci – autorizovaný inženýr/technik pro obor technologická zařízení staveb dle autorizačního zákona a/nebo doklad o zápisu v seznamu registrovaných osob dle autorizačního zákona (tj. osvědčení/potvrzení o registraci jakožto osoba usazená nebo osoba hostující ve smyslu autorizačního zákona) pro uvedený obor a/nebo doklad prokazující podání žádosti o zápis do seznamu registrovaných osob dle autorizačního zákona (tj. doklad prokazující podání žádosti o zápis jakožto osoba usazená ve smyslu autorizačního zákona či doklad prokazující podání oznámení před zahájením činnosti jakožto osoba hostující ve smyslu autorizačního zákona) pro uvedený obor;
ii. zkušenost s realizací alespoň 2 různých zakázek spočívajících v realizaci stavební práce splňující požadavky dle odst. 4.5.1. KD, přičemž skutečné investiční náklady technologické části stavby musely činit nejméně 60.000.000,- Kč bez DPH, a to na pozici specialisty – technologa (osoby odpovědné za vedení technologické části stavby) či vyšší pozici (jako např. projektový manažer, vedoucí realizačního týmu nebo řídící stavbyvedoucí celé zakázky), přičemž tyto zakázky musely být realizovány v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení.

Žádáme zadavatele o potvrzení, že celková hodnota požadované zkušenosti s realizací zakázky (spočívající ve výstavbě, rekonstrukci nebo intenzifikaci čistírny odpadních vod) uvedeného člena týmu č. 3 má být ve výši minimálně 60 mil. Kč bez DPH, přičemž tato hodnota se má rovnat hodnotě investičních nákladů technologické části stavby (provozních souborů), do které nelze započítávat hodnotu stavebních objektů."

Odpověď Zadavatele na dotazy dodavatele:

K jednotlivým dotazům dodavatele Zadavatel uvádí následující.

Odpověď na dotaz č. 1

Člen realizačního týmu č. 2 – Zástupce vedoucího realizačního týmu (hlavní stavbyvedoucí)

Výklad pojmu „celkové stavební náklady“, uváděný dodavatelem shora v rámci dotazu č. 1, **není správný.**

Při výkladu požadavku zadavatele na zkušenost tohoto člena realizačního týmu se použije definice „celkových stavebních nákladů“, obsažená v úvodní pasáži čl. 4.5. KD. Zadavatel níže pro přehlednost uvádí citaci příslušné pasáže KD.

„Celkovými stavebními náklady stavby“ se rozumí celkové stavební náklady určité stavby, které byly nebo mají být uhrazeny dle nabídky vítězného dodavatele v zadávacím řízení na zhotovitele stavby, resp. příslušné smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem této stavby, včetně případného zvýšení v důsledku změn závazku ze smlouvy. Celkové stavební náklady stavby (resp. cena stavebních prací) však nezahrnují (i) daň z přidané hodnoty, (ii) náklady spojené s prováděním inženýrské činnosti včetně jakýchkoliv poplatků (či jiných úhrad) hrazených v rámci této činnosti, (iii) odvody za vyjmutí určitého pozemku z lesního půdního fondu, (iv) odvody za vyjmutí určitého pozemku ze zemědělského půdního fondu, (v) náklady spojené s případnými výkupy pozemků, (vi) náklady spojené s projekční přípravou, (vii) finanční rezervu ani (viii) inflační vlivy.“

Do „celkových stavebních nákladů“ referované stavby se tak zahrnují veškeré náklady, vyjma těch, které jsou výslovně uvedené ve shora citované definici.

Odpověď na dotaz č. 2

Člen realizačního týmu č. 3 – Technolog stavby (osoba odpovědná za vedení technologické části stavby)

Výklad pojmu „skutečné investiční náklady technologické části stavby“, uváděný dodavatelem shora v rámci dotazu č. 2, **je správný**. V předmětném případě jsou skutečně relevantní výlučně investiční náklady na technologickou část referované stavby.

Zadavatel v souvislosti s výše uvedeným vysvětlením ZD neprodluhuje lhůtu pro podání žádostí o účast.

Toto vysvětlení ZD je v souladu se zákonem uveřejněno na profilu Zadavatele.

Chreněk, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.
Mgr. Filip Karpíšek, advokát
zástupce zadavatele

Bez příloh.