

Písemná zpráva zadavatele

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „ZZVZ“)

v zadávacím řízení na zakázku

Hydropolis

1. Označení zadavatele

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Sídlo zadavatele: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 25656112

DIČ: CZ25656112

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky jsou kompletní stavební práce a dodávky nutné k revitalizaci objektů a prostorů v Korunní, Praha v rozsahu:

- a) rekonstrukce opláštění a střech provozního objektu a vodárenské věže
- b) rekonstrukce zemního vodojemu 1 pro účely umístění expozice
- c) revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní

Předmětem díla je rekonstrukce stávajících objektů vodárenské věže, provozní budovy, zemního vodojemu a vytvoření vodárenského osvětového centra „Hydropolis“.

Součástí stavby jsou i nově navrhované stavební objekty propojovacího tubusu a informačního centra se zázemím. Součástí stavební části je i řešení vzduchotechniky, vytápění, zdravotně technických instalací, elektro-stavební instalace, slaboproudu a profese gastro v jednotlivých objektech. V areálu bude provedena rekonstrukce inženýrských sítí s výstavbou nových armaturních šachet, rekonstrukce areálové komunikace s návrhem nového vjezdu do areálu, sadové a terénní úpravy a nový infosystém. Součástí stavby je též revitalizace exteriéru, obsahující terénní úpravy zemního valu, návrh nové pochozí plochy nad expozičním i provozovaným vodojemem, která bude sloužit pro prezentaci hospodaření s vodou.

3. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě činí 295 432 776,38 Kč bez DPH.

4. Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Poř. číslo dodavatele	Obchodní firma (název) dodavatele, IČ, sídlo/místo podnikání
2	POHL cz, a.s. IČO: 25606468 sídlo: Kouřimského 2532, 393 01 Pelhřimov

3	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o. IČO: 43874835 sídlo: Kačírkova 982/4, CZ - 158 00 Praha 5 - Jinonice
4	AVERS, spol. s r.o. IČO: 41190840 sídlo: Michelská 240/49, 141 00 Praha
5	Metrostav DIZ s.r.o. IČO: 25021915 sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
6	Gardenline s.r.o. IČO: 27263827 sídlo: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice
7	„Společnost JOPO, SSJO a MQ“ JOPO CONSTRUCTIONS a.s. - „Správce“ IČO: 254 54 501 sídlo: Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1 Stavební společnost Jaroslav Oršuliak, a.s. – „Společník 1“ IČO: 250 28 316 sídlo: Č.p. 65, 431 51 Okounov METALL QUATRO spol. s r.o. – „Společník 2“ IČO: 615 38 213 sídlo: č.p. 600, 431 59 Vysoká Pec
8	„Sdružení pro vybudování osvětového centra Hydropolis“ sdružení zastoupené společnostmi SMP Construction a.s., a PRŮMSTAV, a.s. dle společenské smlouvy. Společnost pověřená k právním jednáním souvisejícím s podáním společné nabídky je společnost SMP Construction a.s. IČO: 11965584 sídlo: Vyskočilova 1566, Michle, 140 00 Praha 4
9	GEOSAN GROUP a.s. IČO: 28169522 sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Není relevantní

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Metrostav DIZ s.r.o., IČO: 25021915, sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

Účastník splňoval veškeré kvalifikační předpoklady a současně jeho nabídka splňovala veškeré požadavky ZZVZ a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

8. Označení poddodavatelů

není relevantní

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem / jednacího řízení bez uveřejnění / zjednodušeného režimu

Není relevantní.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Není relevantní.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Není relevantní.

12. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

S ohledem na předmět zakázky nelze případné rozdělení zakázky na části v daném případě považovat za účelné a hospodárné, neboť zakázka tvoří jeden funkční celek.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Není relevantní.

V Praze dne 2. 3. 2025

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Kaplan & Nohejl, advokátní kancelář s.r.o.

Mgr. Ladislav Baše, advokát