

**VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 16 ZE DNE 16. 04. 2025**

**ZADAVATEL:** Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Sídlem: Evropská 866/67, Vokovice 160 00 Praha 6

IČO: 25656112

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:** „Stavba č. 6963 „Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0002 – stávající vodní linka (SVL)“

**Ev. č.:** Z2023-037992

Zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), poskytuje následující vysvětlení a změnu zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci pro druhou fázi zadávacího řízení a jejich přílohách (dále jen „ZD“) vztahujících se ke shora označené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

Zadavatel poskytuje toto vysvětlení ZD na základě žádosti dodavatele, kterou obdržel dne 28. 02. 2025. Toto vysvětlení se vztahuje k dokumentu s názvem „Obecné podmínky smlouvy“, ve znění upraveném a doplněném dokumentem s názvem „Zvláštní podmínky smlouvy“ (dále společně jen „OP“, Zvláštní podmínky smlouvy samostatně dále jen „ZOP“), které tvoří přílohy č. 4 a 5 ZD. Všechny zkratky či výrazy s velkým počátečním písmenem mají stejný význam, jaký je jim připisován v ZD a jejich přílohách.

### **1. ZOP čl. 13.8.**

#### **Přesné znění žádosti dodavatele o vysvětlení ZD:**

„Účastník se domnívá, že našel chybu v pod-čl. 13.8 Zvláštních obchodních podmínek ve stanoveném výpočtu valorizace, především v poměrné části indexu vstupující do vzorečku jako „An“, kdy poměrná část indexu bude kalkulována jako součin (i) indexu ceny tohoto kalendářního roku a (ii) podílu počtu kalendářních měsíců v tomto kalendářním roce, následujících po Základním datu, vůči číslu 12. Účastník rozumí, že pokud by za první rok stavby uběhlo od základního data např. 6 měsíců, tak Zhotoviteli bude náležet 50 % z roční indexace, při dosažení do vzorce však takového výsledku nedosahuje.

(Příklad výpočtu: Příklady indexů na 3 roky:

An 2024	Bn 2025	Nn 2026
102,4	102,6	102,9

Kdy na první rok by od základního data připadalo 6 měsíců, tj. podle popisu

$$An = 1,024 \times (6/12)$$

$$An = 0,512$$

*Pokud se 0,512 použije pro násobení dalších indexů, vyjdou již nesmyslné hodnoty valorizace. Zadavatel směřoval nejspíše k tomu, aby se indexovalo „polovinou“ hodnoty (pokud práce probíhaly 1. rok pouze 6 měsíců), tj. aby vyšlo 1,012. Pokud ale postupujeme dle zadavatelova popisu „An“, k tomuto nedojdeme.*

*Správný vzorec pro určení hodnoty „An“ je dle názoru účastníka následující:*

$$An=1+ [(1,024-1) \times 12/6]$$

*Dále, pokud by se realizovalo celých 12 měsíců, tak valorizace např. za 3. rok:*

$$Pn = 1,024 \times 1,026 \times 1,029$$

$$Pn = 1,081$$

*Při fakturaci např. 100 mil. Kč činí výsledná roční částka za 3. rok výstavby 108 100 000 Kč, mělo by se tedy ještě před násobením roční fakturace odečítat číslo 1, protože výsledná valorizace, kterou mají uhradit činí 8,1 mil. Kč, toto však chybí.)*

*Prověří zadavatel výpočet valorizace a objasní stávající znění a uvedený příklad, případně znění ve Zvláštních obchodních podmínkách upraví?“*

#### **Odpověď Zadavatele na dotaz dodavatele:**

Zadavatel prověřil výpočet dle vzorce stanoveného v Pod-čl. 13.8 Zvláštních obchodních podmínek, přičemž souhlasí s tazatelem, že s ohledem na stanovený výpočet pro hodnotu „An“ ve vzorci pro výpočet indexu nárůstu, nemusí následně výpočet dle tohoto vzorce fungovat tak, jak bylo zamýšleno.

Zadavatel souhlasí, že s ohledem na koncipování celého vzorce pro výpočet indexu nárůstu je nutno upravit výpočet pro stanovení hodnoty „An“, a to tak, jak navrhuje tazatel, pouze s tím rozdílem, že ve zlomku, který vstupuje do součinu je dělencem číslo odpovídající počtu kalendářních měsíců následujících po Základním datu a dělitelem číslo 12.

S ohledem na shora uvedené tak zadavatele upravuje znění Pod-čl. 13.8 Zvláštních obchodních podmínek v části pro výpočet hodnoty „An“ následovně:

*„An“ je poměrná část indexu ceny kalendářního roku, v němž nastalo Základní datum, dle publikace ČSÚ 011041-24 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí tohoto kalendářního roku) Klasifikace stavebního díla CZ-CC 222321 vedení kanalizace místní trubní. Poměrná část indexu bude kalkulována jako součet čísla 1 a součinu (i) rozdílu indexu ceny tohoto kalendářního roku a čísla 1 a (ii) podílu počtu kalendářních měsíců v tomto kalendářním roce, následujících po Základním datu, vůči číslu 12.*

Shora uvedená úprava ZOP bude promítnuta v konsolidovaném znění ZOP, které bude Zadavatelem uveřejněno před koncem lhůty pro podání nabídek.

**Zadavatel v souvislosti s výše uvedeným vysvětlením a úpravami ZD neuveřejňuje upravené znění jakékoliv části zadávacích podmínek Veřejné zakázky. Konsolidované znění ZOP, zahrnující veškeré úpravy prováděné v rámci jednotlivých vysvětlení a změn ZD, bude uveřejněno před koncem lhůty pro podání nabídek.**

**Zadavatel v souvislosti s výše uvedeným vysvětlením a úpravami ZD prozatím neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Zadavatel však upozorňuje, že připravuje rozsáhlé vysvětlení ZD týkající se Technické specifikace, přičemž v souvislosti s tímto vysvětlením ZD dojde k takovému prodloužení**

**Ihůty pro podání nabídek, kterým bude zcela zhojeno porušení zákonné povinnosti Zadavatele uveřejnit toto vysvětlení zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti dodavatele.**

---

Toto vysvětlení ZD je v souladu se zákonem uveřejněno na profilu Zadavatele.

Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.  
Mgr. Nikola Zimová, advokát  
zástupce zadavatele (administrátor VZ)

Bez příloh.