

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka: „Rekonstrukce PČOV Kbely“
Ev. č. VZ: Z2024-049402

1. Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě (§ 217 odst. 2 písm. a) ZZVZ)
Označení zadavatele:
Pražská vodohospodářská společnost a.s. sídlo: Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 - Vokovice IČO: 256 56 112 Adresa profilu zadavatele: https://zakazky.pvs.cz/
Předmět veřejné zakázky:
Předmětem plnění Veřejné zakázky jsou činnosti směřující k obnově stávající čistírny odpadních vod Kbely (dále jen „ČOV Kbely“), tj. k realizaci rekonstrukce a modernizace stávající ČOV Kbely, jejímž vlastníkem je hlavní město Praha (dále jen „HMP“), správcem je Zadavatel a provozovatelem je společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále též jen „Stavba“ nebo též „Dílo“), a to v souladu se stavebním povolením vydaným Magistrátem hlavního města Prahy, Odborem ochrany prostředí, dne 2. května 2022, č.j. MHMP 743042/2022, sp. zn. S-MHMP 1464346/2021, které nabylo právní moci dne 14. 6. 2022, v souladu s dokumentací pro provedení stavby, která tvoří přílohu č. 3 ZD, a dalšími správními rozhodnutími a souvisejícími závaznými podklady a dokumenty týkajícími se Stavby, které tvoří přílohu č. 6 ZD. Realizace Stavby je rozdělena na 2 etapy, první etapa bude rozdělena na 2 fáze (tak, aby nedošlo k přerušení provozu ČOV Kbely). První etapa obsahuje realizaci dvou nových biologických linek, včetně technologií, objekt dezodorizace, zastřešení objektů s produkcí látky obtěžující zápachem. Druhá etapa obsahuje realizaci třetí biologické linky, včetně technologie. V rámci projektu obnovy ČOV Kbely dojde i ke zvětšení objemu z původních 9 674 EO na nových 18 667 EO (1.etapa) a 28 000 EO (2.etapa). Podrobná specifikace předmětu Veřejné zakázky a podmínek jejího plnění je obsažena v ZD a jejích přílohách – zejména přílohy č. 2, 3 a 6 ZD (Smlouva o dílo, včetně Všeobecných smluvních podmínek Pražské vodohospodářské společnosti a.s. pro stavební činnosti platné od 1. 1. 2024, Technická specifikace – zejména DPS a SPVV, Závazná rozhodnutí a podklady pro realizaci Díla). Předmětem plnění této Veřejné zakázky, tj. součástí Díla, není inženýrská činnost k získání stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí ani zajištění zkušebního provozu po dokončení Díla. Činnost vybraného Dodavatele bude končit předáním dokončené Stavby Zadavateli. Předmětem Veřejné zakázky, tj. součástí Díla dále není poskytování služeb autorského dozoru. Výsledkem zadávacího řízení bude uzavření Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), a to s jedním vybraným Dodavatelem.
Cena sjednaná ve smlouvě:
Cena sjednaná ve smlouvě je 387.677.282,88 Kč bez DPH.

2. Použitý druh zadávacího řízení (§ 217 odst. 2 písm. b) ZZVZ)

Veřejná zakázka byla zadávána v užším řízení dle § 58 ZZVZ.

3. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen (§ 217 odst. 2 písm. c) ZZVZ)

Zadávacího řízení se účastnilo 5 níže uvedených účastníků, jejichž nabídkové ceny jsou následující:

Poř. číslo	Název uchazeče	Sídlo, IČO	Nabídková cena (v Kč bez DPH)
1.	„Společnost PČOV Kbely“ 1) správce společnosti: STRABAG Water s.r.o. 2) další společník: Metrostav DIZ s.r.o.	1) Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 01706446 2) Koželužská 2450/4, Libeň. 180 00 Praha 8, IČO: 25021915	387.677.282,88
2.	„Společnost pro rekonstrukci PČOV Kbely“ 1) správce společnosti: SMP Vodohospodářské stavby a.s. další společníci: 2) VHS stavby a.s., 3) ARKO TECHNOLOGY, a.s. 4) SMP Construction a.s.	1) Vyskočilova 1566, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 11637471 2) Banskobystrická 114/26, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec, IČO: 25183052 3) Vídeňská 206/108, Přízřenice, 619 00 Brno, IČO: 00219169 4) Vyskočilova 1566, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 11965584	411.563.610,00
3.	„Společnost VHS – VDH 2024“ 1) správce společnosti: Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným 2) další společník: VDH a.s.	1) Křižíkova 2393, 415 01 Teplice, IČO: 40233308 2) Bul. Car Osvoboditel 6, Sofie 1000, Bulharsko, IČO: 119081953	414.823.130,79

	4.	„SPOLEČNOST POHL – GEOSAN – IMOS – WATENVI – PČOV Kbely“ 1) správce společnosti: POHL cz, a.s. další společníci: 2) GEOSAN GROUP a.s. 3) IMOS Brno, a.s. 4) WATENVI CZ a.s.	1) Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, IČO: 25606468 2) U Nemocnice 430, 28002 Kolín, IČO: 28169522 3) Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČO: 25322257 4) Sokolova 696/32, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 02034697	404.986.180,00	
	X.	„Společnost YUCON + STANTER + EKOMVO + Gardenline – Kbely“ 1) správce společnosti: YUCON CZ, s.r.o. další společníci: 2) STANTER, a.s., 3) EKOMVO s.r.o. a 4) Gardenline s.r.o.	1) Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno, IČO: 29184771 2) Štefánikova třída 81, 949 01 Nitra, IČO: 50 085 956 3) Sokolská 905, 735 41 Petřvald, IČO: 27256022 4) Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 27263827	Účastník podal žádost o účast, prokázal splnění kvalifikace, ale nepodal nabídku	

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení, odůvodnění jejich vyloučení (§ 217 odst. 2 písm. d) ZZVZ)

Zadavatel ze zadávacího řízení nevyloučil žádného účastníka.

Účastník „Společnost YUCON + STANTER + EKOMVO + Gardenline – Kbely“ nepodal nabídku na plnění veřejné zakázky, a jeho účastenství v zadávacím řízení skončilo podle § 47 odst. 4 písm. b) ZZVZ, nikoliv v důsledku vyloučení ze zadávacího řízení.

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, odůvodnění jejich výběru (§ 217 odst. 2 písm. e) ZZVZ)

Smlouva na veřejnou zakázku byla uzavřena se „**Společností PČOV Kbely**“, tvořenou společnostmi STRABAG Water s.r.o. (správce společnosti) a Metrostav DIZ s.r.o. (další společník), jejichž identifikační údaje jsou uvedeny shora pod bodem 3 (dále jen „**vybraný dodavatel**“).

Zadavatel rozhodl o výběru nabídky vybraného dodavatele na základě provedeného hodnocení nabídek, v rámci něhož byla nabídka vybraného dodavatele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Nabídky byly v souladu s čl. 8 zadávací dokumentace hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to dle nejnižší nabídkové ceny. Jako nejvýhodnější byla hodnocena

nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH, tedy nabídka vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel prokázal splnění veškerých požadovaných podmínek účasti v zadávacím řízení. Nabídka vybraného dodavatele zároveň splnila veškeré další podmínky a požadavky stanovené zadavatelem v rámci veřejné zakázky a dále požadavky stanovené ZZVZ.

6. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 5 (§ 217 odst. 2 písm. f) ZZVZ)

Na plnění veřejné zakázky se budou podílet následující poddodavatelé dodavatele:

1. **STRABAG AG**, jednající prostřednictvím odštěpného závodu STRABAG AG – odštěpný závod, se sídlem Ortenburgerstrasse 27, 9800 Spittal an der Drau, Austria/Kačírková 982/4, 15800 Praha Jinonice, Česká republika, IČ: 65990960
2. **Energie – stavební a báňská a.s.**, se sídlem Vašíčkova 3081, Kladno, IČ: 45146802
3. **KUNST spol. s r.o.**, Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, IČ: 19010591

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem (§ 217 odst. 2 písm. g) ZZVZ)

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění (§ 217 odst. 2 písm. h) ZZVZ)

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu (§ 217 odst. 2 písm. i) ZZVZ)

Zjednodušený režim nebyl použit.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení (§ 217 odst. 2 písm. j) ZZVZ)

Zadávací řízení na veřejnou zakázku nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků (§ 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ)

Při podání nabídek byly použity pouze elektronické prostředky.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření (§ 217 odst. 2 písm. l) ZZVZ)

U žádné z osob podílejících se na zadávacím řízení nebyl zjištěn střet zájmů.

13. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části (§ 217 odst. 2 písm. m) ZZVZ)

S ohledem na ucelenou povahu předmětu veřejné zakázky nebyl dán důvod veřejnou zakázku dělit na části. Charakter a podmínky realizace veřejné zakázky vylučují možnost rozdělení veřejné zakázky, jelikož pro řádné splnění veřejné zakázky je nezbytné, aby vybraný dodavatel realizoval veškerá plnění tvořící předmět veřejné zakázky a nesl odpovědnost za realizaci veřejné zakázky jako celku. Rozdělení veřejné zakázky na části by nebylo účelné ani hospodárné, a to z důvodu

organizačních rizik a vícenákladů vzniklých v důsledku procesů spojených s koordinací různých dodavatelů a zajištěním jejich vzájemné spolupráce.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ (§ 217 odst. 2 písm. n) ZZVZ)

Zadavatel v zadávacím řízení v rámci prokázání splnění ekonomické kvalifikace dodavatele nepožadoval doložení obratu ve výši stanovené podle § 78 odst. 3 ZZVZ, tj. ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

V Praze dne dle el. podpisu

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Ing. Petr Bureš

člen představenstva

ředitel obchodní divize