

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 20 ZE DNE 22. 07. 2025

ZADAVATEL: Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Sídlem: Evropská 866/67, Vokovice 160 00 Praha 6

IČO: 25656112

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „Stavba č. 6963 „Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0002 – stávající vodní linka (SVL)“

Ev. č.: Z2023-037992

Zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), poskytuje následující vysvětlení zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci pro druhou fázi zadávacího řízení a jejích přílohách (dále jen „ZD“) vztahujících se ke shora označené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

Zadavatel poskytuje toto vysvětlení ZD na základě žádosti dodavatele, kterou obdržel dne 17. 07. 2025. Toto vysvětlení se vztahuje k dokumentu s názvem „Obecné podmínky smlouvy“, ve znění upraveném a doplněném dokumentem s názvem „Zvláštní podmínky smlouvy“ (dále společně jen „OP“, Zvláštní podmínky smlouvy samostatně dále jen „ZOP“), které tvoří přílohy č. 4 a 5 ZD a dále k části ZD s názvem „Technická specifikace tvořící součást smlouvy o dílo“ (dále jen „Technická specifikace“), která tvoří přílohu č. 6 ZD. Všechny zkratky či výrazy s velkým počátečním písmenem mají stejný význam, jaký je jim připisován v ZD a jejích přílohách.

1. Poplatek za čerpání odpadních vod

Přesné znění žádosti dodavatele o vysvětlení ZD:

„Zadavatel v odpověď na dotaz ohledně výše poplatku za čerpání odpadních vod, které mají být odváděny do čistírenského provozu ÚČOV, odpověděl, že do soupisu prací byla doplněna položka pro nacenění stočného pro odvádění vod jiných než splaškových vod s tím, že v rámci SPSVV byla doplněna jednotková cena stočného pro rok 2025. Dále však zadavatel uvedl, že tato položka je pro účely stanovení nabídkové ceny položkou pevnou, tzn. nebude dodavateli pro účely podání nabídky vyplňována. Uchazeč tak neví, zda má položku vyplnit nebo zde ponechat 0.

Vzhledem k tomu, že tato položka představuje velký finanční objem, ke kterému není účastník oprávněn přičíst ani zisk ani jakékoliv režijní náklady, jeví se jako praktičtější, aby cenu stočného hradil objednatel napřímo, místo prosté přefakturace prostřednictvím zhotovitele. Podle principů smluv FIDIC, by zhotovitel měl mít nárok na odpovídající marži a zisk ze všech položek. Zároveň bude na položku stočného aplikováno i zádržné (ve výši 7,5 %), i když platby provozovateli budou hrazeny v plné výši. Účastník si tak bude muset do ostatních položek rozpočítat i náklady na financování částky zádržného a riziko zvýšení ceny. Objednatel uvádí, že aktuálně hledá jiné technické řešení a položka tak bude možná vyjmuta.

S ohledem na výše uvedené odstraní zadavatel položku č. 18 z ostatních nákladů (V3-ON)?

Odpověď Zadavatele na dotaz dodavatele:

Zadavatel uvádí, že dotaz týkající se úhrady poplatku (stočného) za čerpání odpadních vod již byl řešen v rámci předchozího vysvětlení zadávací dokumentace č. 17, které bylo uveřejněno dne 07. 05. 2025, a to jako dotaz č. 16 na kartě označené „0312_DT_0016“.

Zadavatel v rámci tohoto předchozího vysvětlení ke způsobu ocenění a fakturace stočného uvedl následující:

- Do soupisu prací s výkazem výměr (dále též jen „SPVV“) byla do listu V3-ON doplněna položka č. 18 pro nacenění stočného pro odvádění vod jiných než splaškových vod.
- Současně byla v rámci SPVV doplněna jednotková cena stočného pro rok 2025. **Tato položka SPVV je tak pro účely stanovení nabídkové ceny položkou pevnou, tzn. nebude dodavateli pro účely podání nabídky oceňována (tj. vyplňována či jakkoliv upravována), tedy bude zde ponechán údaj předvyplněný Zadavatelem.** Předmětná položka je v SPVV proto zároveň uzamčena proti úpravám.
- Fakturace stočného bude v průběhu plnění Smlouvy probíhat dle aktuální ceníkové ceny stočného na základě měření skutečného objemu odvedených vod v daném období, a to jako vyhrazená změna závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ.

Výše uvedená úprava Soupisu prací s výkazem výměr, tzn. doplnění listu V3-ON o pol. č. 18, je obsažena ve všech revizích označených X04 a vyšší.

Zadavatel i s ohledem na nastavení Smlouvy o součinnosti nadále trvá na stávajícím řešení platby stočného a položka č. 18 listu V3-ON v SPVV zůstává bez změny.

2. Čl. 14.3. ZOP

Přesné znění žádosti dodavatele o vysvětlení ZD:

Ve zvláštních podmínkách (ZOP) pod-článku 14.3 Žádost o potvrzení průběžné platby je uvedeno:

Jestliže jsou jednotlivé „Všeobecné položky“ Soupisu prací s výkazem výměr, tj. položky skupiny stavebních dílů 0 – „Všeobecné konstrukce a práce“ oceněny v Soupisu prací s výkazem výměr paušální cenou za celou položku a jestliže není v Soupisu prací s výkazem výměr výslovně stanoveno jinak, je Zhotovitel povinen tyto položky zahrnout do Vyúčtování vyhotoveného po dokončení příslušné položky.

Chápe účastník správně, že výše uvedené podmínky, tj. možnost fakturace po dokončení příslušní položky, splňují např. položky soupisu prací v záložce V4-VRN? Účastník předpokládá realizaci těchto prací v průběhu celé doby pro provedení díla. Pokud by bylo možné tyto položky fakturovat až po dokončení, vznikaly by účastníkovi dodatečné náklady na financování těchto prací. Jedná se o práce za desítky až stovky milionů korun, které bude nutné financovat až do dokončení celého díla, tedy až po dobu 43 měsíců. O tyto náklady na financování by účastník musel navýšit nabídkovou cenu. Nebo objednatel předpokládá průběžnou fakturaci na základě procentního podílu?

Umožní objednatel průběžnou fakturaci položek VRN?

Příklad položek:

D	VRN3	Zařízení staveníště				0,00
1	K	030001000	Zařízení staveníště	%		0,00 CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/030001000						
D	VRN6	Územní vlivy				0,00
2	K	060001000	Územní vlivy	%		0,00 CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/060001000						
D	VRN7	Provozní vlivy				0,00
3	K	070001000	Provozní vlivy	%		0,00 CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/070001000						

Odpověď Zadavatele na dotaz dodavatele:

Za paušální všeobecné položky ve smyslu citovaného odstavce Pod-čl. 14.3. ZOP je obecně nutno považovat takové položky SPVV (jsou-li jaké), které jsou uvedeny v kategorii „Všeobecné konstrukce

a práce“, a které jsou oceněny paušální částkou (tj. měrná jednotka ks nebo kpl nebo soubor). Pokud jde o položky, u kterých je uvedena jako měrná jednotka %, pak posouzení takové položky jako paušální ve smyslu citovaného ustanovení ZOP záleží na tom, zda je absolutní částka takové položky pevně určitelná a neměnná – pokud ano, pak by bylo možné takovou položku podřadit pod předmětné ustanovení Pod-čl. 14.3. ZOP.

Ve vztahu k vedlejším rozpočtovým nákladům uvedeným v SPVV na listu V4 – VRN je nutno konstatovat, že nesplňují shora uvedené obecné předpoklady pro podřazení mezi paušální položky ve smyslu citovaného znění Pod-čl. 14.3. ZOP, neboť absolutní částka těchto položek (s měrnou jednotkou v podobě %) není pevně určitelná a neměnná. Zadavatel proto tyto položky považuje za průběžně fakturovatelné.

Zadavatel v souvislosti s výše uvedeným vysvětlením ZD neuveřejňuje upravené znění jakékoliv části zadávacích podmínek Veřejné zakázky.

Zadavatel v souvislosti s výše uvedeným vysvětlením ZD neprodluhuje lhůtu pro podání nabídek.

Toto vysvětlení ZD je v souladu se zákonem uveřejněno na profilu Zadavatele.

Chreněk, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.
Mgr. Nikola Zimová, advokát
zástupce zadavatele (administrátor VZ)

Bez příloh.