

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY
PRAŽSKÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ SPOLEČNOSTI A.S.
PRO STAVBY
PLATNÉ OD 1. 8. 2025

Obchodní firma: Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Sídlo: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČO: 256 56 112
Obchodní rejstřík: vedená u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 5290

OBSAH:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....	3
2. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ	3
3. DOKUMENTY, KTERÝMI JE ZHOTOVITEL VÁZÁN.....	6
4. PRÁVA OBJEDNATELE A VŠEOBECNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE.....	8
5. KOMUNIKACE	10
6. DŮVĚRNÉ INFORMACE	10
7. DÍLO.....	11
8. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	13
9. PROVÁDĚCÍ PODKLADY	15
10. VYMEZENÍ A PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ.....	17
11. REŽIM STAVENIŠTĚ	18
12. PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ.....	19
13. STAVEBNÍ DENÍK	22
14. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE	22
15. PRACOVNÍ SÍLY A BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI (BOZP)	24
16. REALIZAČNÍ HARMONOGRAM A PRODLENÍ ZHOTOVITELE	25
17. ZDRŽENÍ A PŘERUŠENÍ PRACÍ	27
18. KONTROLA PRACÍ PŘED ZAKRYTÍM.....	27
19. KONTROLA STAVEBNÍCH PRACÍ OBJEDNATELEM	28
20. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	30
21. DOKONČENÍ ZBÝVAJÍCÍCH PRACÍ A ODSTRANĚNÍ VAD	34
22. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZA ODSTRANĚNÍ ŠKOD.....	36
23. ZÁRUČNÍ DOBA A GARANČNÍ ZÁRUKA.....	37
24. SMLUVNÍ POKUTY	38
25. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU	40
26. Odstoupení od smlouvy dle VOP	41
27. POJIŠTĚNÍ.....	43
28. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ	43

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tyto všeobecné obchodní podmínky pro stavby (dále jen „**VOP**“) podrobněji upravují obsah závazků vznikajících Pražské vodohospodářské společnosti a.s. a její protistraně uzavřením smlouvy o dílo nebo obdobných smluv na provádění, rekonstrukce, obnovu nebo sanace vodohospodářských staveb nebo jejich částí.
- 1.2 V souladu s § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tvoří tyto VOP část obsahu smlouvy, jsou stranám uzavírajícím smlouvu známy. Zhotoviteli jsou VOP k dispozici na profilu zadavatele (objednatel) <https://zakazky.pvs.cz/>. VOP zde byly zhotoviteli objednatelem zpřístupněny v rámci zadávacího řízení.
- 1.3 Zhotovitel bere na vědomí, že zdrojem finančních prostředků na realizaci investičních akcí objednatele mohou být finanční příspěvky veřejnoprávních dotačních programů, přičemž přiznání či nepřiznání finanční podpory a její výše v tom kterém roce je nezávislé na vůli objednatele. S ohledem na tuto skutečnost se smlouva uzavírá s odkládací podmínkou vázanou na rozhodnutí o přiznání podpory objednateli ze strany příslušného veřejnoprávního dotačního programu. Taková smlouva je proto ze strany zhotovitele uzavírána jako smlouva odvázná.

2. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

- 2.1 Jestliže není výslovně stanoveno jinak, mají ve smlouvě, smluvních dokumentech a v těchto VOP následující pojmy a výrazy tento význam:

Cenou se rozumí dohodnutá konečná cena bez DPH za provedení a dokončení díla a odstranění jakýchkoli vad díla v souladu s právními předpisy a smlouvou;

Dílem se rozumí veškeré potřebné činnosti, jež má zhotovitel provést pro objednatele tak, aby nastal závazný výsledek těchto činností definovaný ve smlouvě;

Důvěrnými informacemi se rozumí veškeré informace a údaje o finančních, obchodních, právních či technických a technologických poměrech smluvních stran a popř. třetích osob, jež nejsou považovány za know-how, které jedna smluvní strana sdělí, zpřístupní či učiní přístupnými druhé smluvní straně za účelem a v souvislosti se zajištěním řádného výkonu práv a plnění povinností ze smlouvy;

Garanční záruka (Warranty Bond) znamená záruku (či záruky, jsou-li jaké) ve smyslu článku 23 těchto VOP;

Materiály znamenají věci všeho druhu (vyjma technologického zařízení), které jsou nebo mají být použity při provádění díla, včetně materiálů dodaných bez montáže (jsou-li jaké), které mají být podle smlouvy dodány zhotovitelem;

Nabídkou se rozumí zhotovitelem podepsaná nabídka na realizaci předmětu veřejné zakázky a veškeré ostatní dokumenty, které zhotovitel předložil spolu s nabídkou v rámci zadávání veřejné zakázky;

Objednatelem se rozumí PVS, tedy Pražská vodohospodářská společnost a.s., se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČO: 256 56 112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 5290;

Personálem objednatele se rozumí zástupce objednatele, zaměstnanci objednatele a další personál, oznámený zhotoviteli jako personál objednatele;

Personálem zhotovitele se rozumí zástupce zhotovitele a veškerý personál, jehož zhotovitel využívá na staveništi a mezi něž mohou patřit technicko – administrativní pracovníci, dělníci a další zaměstnanci zhotovitele a kteréhokoli z poddodavatelů, a veškerý ostatní personál, který zhotoviteli pomáhá v plnění díla;

Poddodavatelem se rozumí hospodářský subjekt provádějící pro zhotovitele některou činnost tvořící součást plnění díla nebo jakákoli osoba, která je ve smlouvě označena jako poddodavatel nebo kterákoli osoba, která je ustanovena poddodavatelem za účelem realizace části díla, a právní nástupce všech těchto osob;

Protokolem o předání a převzetí díla se rozumí závěrečné potvrzení objednatele vydané za podmínek a s obsahem dle smlouvy, resp. VOP a potvrzující převzetí díla objednatelem ve smyslu právních předpisů ČR;

Přejímacími zkouškami se rozumí zkoušky, které jsou stanoveny ve smlouvě nebo na nichž se strany dohodnou, a/nebo které jsou nařízeny jako změny požadavků objednatele nebo díla, a které se provádějí před tím, než objednatel provede přejímku díla nebo jeho části;

PVK se rozumí Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 256 56 635, se sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 5297;

PVS se rozumí Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO: 256 56 112, se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 5290;

Smlouvou se rozumí smlouva o dílo nebo obdobná smlouva na provádění, rekonstrukce, obnovu nebo sanace vodohospodářských staveb nebo jejich částí uzavřená mezi PVS a zhotovitelem na základě výběru nabídky zhotovitele v zadávacím/výběrovém řízení na realizaci veřejné zakázky;

Smlouvou o výpůjčce se rozumí smlouva o výpůjčce pozemku, nebo jeho části, k dočasnému bezplatnému užívání pozemku nebo jeho části ve sjednané době k zajištění realizace díla;

Smluvními dokumenty se rozumí dokumenty upravující smluvní vztah mezi PVS a zhotovitelem, jedná se o smlouvu, včetně všech jejích příloh, zadávací dokumentaci konkrétní veřejné zakázky, včetně všech jejích příloh, projektovou dokumentaci, tyto VOP, nabídku zhotovitele a další (případné) dokumenty vyjmenované ve smlouvě;

Stavebním zákonem se rozumí zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a v případech, kdy je to relevantní dle přechodných ustanovení stavebního zákona i předchozí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

Stavenišťem se rozumí místa, kde má být dílo provedeno a kam mají být dodány materiály a technologická zařízení a všechna další místa, která mohou být ve smlouvě o dílo specifikována jako součást staveniště;

Technologickým zařízením se rozumí veškeré věci, které mají být v souladu se zadávací dokumentací zhotovitelem opatřeny a dodány jako plnění díla, především v souladu se specifikací technologického zařízení;

Termínem plnění se rozumí lhůta, během které plní zhotovitel předmět díla a počíná běžet dnem předání staveniště. Termín plnění je uváděn v týdnech, včetně týdnů započatých;

Veřejnou zakázkou se rozumí zakázka realizovaná na základě smlouvy mezi objednatelem a jedním či více zhotoviteli, jejímž předmětem je úplatné poskytnutí dodávek či služeb nebo úplatné provedení stavebních prací;

Vybavením objednatele se rozumí přístroje, stroje a vozidla (jsou-li jaká), která dá objednatel za účelem provedení díla k dispozici zhotoviteli, ale nezahrnuje technologická zařízení, která objednatel nepřevzal;

Vybavením se rozumí vybavení zhotovitele, materiály, technologická zařízení, nebo podle potřeby cokoli z nich;

Vybavením zhotovitele se rozumí všechny přístroje, stroje, vozidla a další věci nezbytné pro provedení a dokončení díla a odstranění veškerých vad;

Vyšší mocí se rozumí mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka plnění smlouvy vzniklá nezávisle na vůli té které smluvní strany, aniž by šlo o překážku vzniklou z osobních poměrů té které smluvní strany nebo vzniklou až v době, kdy byla příslušná smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, či překážku, kterou je příslušná smluvní strana podle smlouvy povinna překonat;

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího/výběrového řízení při jeho zahájení;

Zadržným se rozumí akumulované finanční prostředky, které objednatel zadržuje jako záruku za bezvadné provedení díla;

Zákonem o BOZP se rozumí zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;

Zástupce objednatele znamená osobu jmenovanou objednatelem ve smlouvě nebo určenou dle potřeby objednatele v souladu s těmito VOP, která jedná jménem objednatele;

Zástupce zhotovitele znamená osobu jmenovanou zhotovitelem ve smlouvě nebo určenou dle potřeby zhotovitele v souladu s těmito VOP, která jedná jménem zhotovitele;

Zhotovitelem se rozumí osoba označená jako zhotovitel ve smlouvě nebo nabídce a případný právní nástupce této osoby.

2.2 Vyjma případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného, ve smlouvě:

2.2.1 slova v jednom gramatickém rodě označují všechny rody;

2.2.2 slova v jednotném čísle zahrnují rovněž slova v množném čísle a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné;

2.2.3 ustanovení obsahující slovo „dohodnout se“, „dohodnutý“ nebo „dohoda“ vyžadují, aby tato dohoda měla písemnou podobu; a

2.2.4 „písemný“ nebo „písemně“ znamená psaný rukou, strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky, a existující ve formě trvalého záznamu.

3. DOKUMENTY, KTERÝMI JE ZHOTOVITEL VÁZÁN

- 3.1 Zhotovitel provádí dílo v souladu se smlouvou a s projektovou dokumentací, kterou obdrží od objednatele, pokud její zhotovení není součástí díla. Dodává-li zhotovitel též příslušnou část projektové dokumentace, je tato dokumentace součástí díla.
- 3.2 Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, podmínkami zadání veřejné zakázky, přijatou nabídkou, pravomocným povolením záměru, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.
- 3.3 Jsou-li v ustanoveních smluvních dokumentů rozpory, použijí se přednostně ustanovení v tomto pořadí (od závaznějšího po méně závazné):
 - 3.3.1 ustanovení smlouvy včetně příloh;
 - 3.3.2 obchodní podmínky PVS obsažené v zadávací dokumentaci;
 - 3.3.3 tyto VOP;
 - 3.3.4 nabídka zhotovitele.
- 3.4 Zhotovitel prověřil s náležitou odbornou péčí podklady, ze kterých smlouva vychází, množství zadáných prací a jsou mu pro účely provedení díla dostatečně známy místní podmínky. Nabídka a cena díla dohodnutá ve smlouvě obsahuje veškeré náklady, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla.
- 3.5 Jsou-li rozpory v podkladech, platí údaje v tomto pořadí (od závaznějšího po méně závazné):
 - 3.5.1 soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - 3.5.2 technická zpráva a popisy jednotlivých prací;
 - 3.5.3 výkresová část zadávací dokumentace.
- 3.6 Provádění díla zhotovitelem se rovněž řídí předpisy všeobecného charakteru, např. zákony, standardy, normami (např. normy ČSN a EU) atd. Zhotoviteli jsou tyto předpisy známy a zavazuje se je dodržovat. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat předepsané pracovní postupy. Pokudliže některou součástí plnění bude upravovat více zákonů, standardů, norem, doporučení výrobce apod. odchylně, použije se bez ohledu na míru závaznosti takového předpisu, normy či doporučení, kritérium nejprísnejší.
- 3.7 Jedná se zejména o následující právní předpisy, či v případě jejich derogace předpisy je nahrazující:
 - 3.7.1 obecně závazné právní normy, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a všech prováděcích předpisů;
 - 3.7.2 zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon;
 - 3.7.3 zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů;
 - 3.7.4 zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;

- 3.7.5 zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- 3.7.6 zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- 3.7.7 zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů;
- 3.7.8 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- 3.7.9 zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;
- 3.7.10 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů;
- 3.7.11 nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů;
- 3.7.12 nařízení vlády č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů;
- 3.7.13 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- 3.7.14 nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- 3.7.15 nařízení vlády č. 378/2001, požadavky na bezpečný provoz a používání strojů technických zařízení, přístrojů a nářadí;
- 3.7.16 nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu;
- 3.7.17 nařízení vlády č. 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků;
- 3.7.18 nařízení vlády č. 375/2017 Sb., o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů;
- 3.7.19 vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci;
- 3.7.20 zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
- 3.7.21 zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- 3.7.22 vyhláška č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody;
- 3.7.23 vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;
- 3.7.24 zákon č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů;
- 3.7.25 zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- 3.7.26 zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů;

- 3.7.27 zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů;
 - 3.7.28 zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
 - 3.7.29 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - 3.7.30 zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
 - 3.7.31 vyhláška č. 345/2023 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele;
 - 3.7.32 vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - 3.7.33 technické normy, Městské standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy – dále jen Městské standardy nebo MS, ČSN, ČSN EN;
 - 3.7.34 technologické předpisy a podklady pro vlastní realizaci.
- 3.8 Zhotovitel bude při plnění smlouvy jednat v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel rovněž vydá veškerá oznámení, zaplatí veškeré daně, cla a poplatky a obstará veškerá povolení, licence a schvalovací doklady, které za účelem provedení a dokončení díla a odstranění všech vad právní předpisy vyžadují. Zhotovitel zajistí, aby objednateli nevznikla újma z následků toho, že tak zhotovitel neučinil. V opačném případě zhotovitel objednatele odškodní.
- 3.9 Smlouva se bude řídit právem České republiky. Jazyk, v němž bude probíhat výměna sdělení, je uveden v zadávací dokumentaci. Není-li tomu tak, bude jazykem, v němž bude probíhat výměna sdělení, ten, v němž je sepsána smlouva (nebo její větší část).

4. PRÁVA OBJEDNATELE A VŠEOBECNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 4.1 Objednatel může jmenovat zástupce objednatele, který by v rámci smlouvy jednal jeho jménem. V takovém případě oznámí zhotoviteli jeho jméno, adresu, povinnosti a pravomoci.
- 4.2 Zástupce objednatele bude vykonávat povinnosti, které jsou mu objednatelem přiděleny a pravomoci, které jsou na něj objednatelem převedeny. Pokud a dokud neoznámí objednatel zhotoviteli něco jiného, bude se mít za to, že zástupce objednatele má plnou pravomoc, kterou smlouva dává objednateli, vyjma pravomoci k ukončení smlouvy ze strany objednatele.
- 4.3 Pokud si objednatel přeje vyměnit jakoukoli osobu jmenovanou zástupcem objednatele, měl by zhotovitele s nejméně čtrnáctidenním předstihem uvědomit o jméně, adrese, povinnostech a pravomocích osoby, která ji nahradí a o datu, k němuž bude tato osoba jmenována.
- 4.4 Objednatel nebo zástupce objednatele může podle potřeby své zákonné povinnosti a své pravomoci písemně delegovat na asistenty a tento převod nebo delegování může rovněž zrušit. Mezi tyto asistenty může patřit stavbyvedoucí objednatele a/nebo nezávislí inspektoři jmenovaní pro účely inspekce a/nebo testování položek technologického zařízení a/nebo materiálů. Převod, delegace nebo odebrání pravomocí nabývají účinnosti teprve tehdy, když zhotovitel obdrží jejich kopii. Asistenty budou osoby s odpovídající kvalifikací, které jsou kompetentní plnit tyto povinnosti a vykonávat tyto pravomoci.
- 4.5 Personál zhotovitele bude mít přiměřenou kvalifikaci, dovednosti a zkušenosti ve svém řemesle či povolání. Objednatel může požadovat, aby zhotovitel odvolal (nebo odvolat nechal) jakoukoli

osobu působící na staveništi nebo pracující na díle, včetně zástupce zhotovitele, je-li to relevantní, o které má objednatel za to, že:

- 4.5.1 si soustavně počíná nesprávně nebo neopatrně;
- 4.5.2 své povinnosti plní nekompetentně nebo nedbale;
- 4.5.3 neplní některá ustanovení smlouvy; nebo
- 4.5.4 se soustavně chová tak, že ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

Zhotovitel v takovém případě bezodkladně buď takovou osobu odvolá, nebo objednateli písemně sdělí rozumné důvody, proč tak nemá v úmyslu učinit. Je-li to vhodné, zhotovitel poté jmenuje (nebo nechá jmenovat) vhodného náhradníka. Neučiní-li tak, může objednatel v souladu s čl. 25.2.3 od smlouvy odstoupit.

- 4.6 Všechny osoby, které byly pověřeny plněním určitých povinností nebo na něž byla převedena nějaká pravomoc, včetně zástupce objednatele a asistentů, budou oprávněny k tomu, aby vydávaly pokyny zhotoviteli pouze do té míry, do jaké tak stanoví jejich pověření. Jakékoli schválení, kontrola, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídka, pokyn, oznámení, návrh, žádost, zkouška nebo podobný úkon provedený pověřenou osobou v souladu s jejím pověřením bude mít stejný účinek jako úkon objednatele. Ovšem:

- 4.6.1 není-li ve vyrozumění pověřené osoby, které s tímto úkonem souvisí, uvedeno jinak, nesnímá to ze zhotovitele žádnou odpovědnost ze smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a nesoulad;
- 4.6.2 nedojde-li k neschválení práce, technologických zařízení nebo materiálů, neznamená to jejich schválení a není tím tedy dotčeno právo objednatele tyto práce, technologická zařízení nebo materiály odmítnout;
- 4.6.3 jestliže zhotovitel zpochybňuje jakékoli rozhodnutí nebo pokyn asistenta, může danou záležitost postoupit objednateli, který toto rozhodnutí nebo tento pokyn bezodkladně potvrdí, zruší či pozmění.

- 4.7 Objednatel může zhotoviteli dávat pokyny, které mohou být nezbytné pro to, aby zhotovitel mohl dostát svým závazkům ze smlouvy. Každý pokyn bude udělen písemně a bude uvádět závazky, ke kterým se vztahuje a rovněž odstavec nebo jinou část smlouvy nebo smluvních dokumentů, kde jsou tyto závazky specifikovány.

- 4.8 Zhotovitel dostává pokyny od objednatele nebo zástupce objednatele či asistenta, na něhož byla podle tohoto článku převedena odpovídající odpovědnost.

- 4.9 Zhotovitel v rozsahu stanoveném smluvními dokumenty a pokyny objednatele dle čl. 4.7 a 4.8 provede a splní dílo dle smlouvy a odstraní veškeré vady díla. Když je dílo dokončeno, bude možné jej užívat k účelům, k jakým bylo zamýšleno, tak jak stanoví smlouva.

- 4.10 Zhotovitel poskytne technologická zařízení a dokumentaci zhotovitele uvedené ve smlouvě o dílo a dále veškerý personál zhotovitele, vybavení zhotovitele, zboží krátkodobé spotřeby a ostatní věci a služby, ať už dočasné nebo trvalé povahy, které jsou pro vyprojektování, provedení, dokončení a odstranění vad díla potřeba.

- 4.11 Dílo bude zahrnovat veškeré práce, jež jsou třeba k tomu, aby se vyhovělo požadavkům objednatele obsaženým v zadávací dokumentaci, ve smluvních dokumentech, nebo které

vyplývají ze smlouvy a dále veškeré práce, které (přesto, že nejsou uvedeny ve smlouvě) jsou třeba k zajištění stability nebo dokončení díla, respektive jeho bezpečný a řádný provoz.

- 4.12 Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerého působení na staveništi, všech metod a technologických postupů při plnění smlouvy o dílo.
- 4.13 Kdykoli o to bude objednatelem požádán, předloží zhotovitel podrobnosti o opatřeních a metodách, jež za účelem provedení díla navrhuje zvolit. Bez předchozího oznámení objednateli není možné tato opatření a tyto metody zásadním způsobem měnit.
- 4.14 Zhotovitel jmenuje zástupce zhotovitele a dá mu veškerou pravomoc potřebnou k tomu, aby mohl v souladu se smlouvou jednat jeho jménem.
- 4.15 Není-li zástupce zhotovitele jmenovitě uveden ve smlouvě, předloží zhotovitel před zahájením prací objednateli ke schválení jméno a osobní údaje osoby, kterou navrhuje jmenovat zástupcem zhotovitele. Jestliže je souhlas odmítnut nebo následně odvolán nebo jestliže daná osoba nejedná jako zástupce zhotovitele, zhotovitel, obdobně jako předtím, sdělí jméno a osobní údaje jiné osoby, která je ke jmenování na tuto pozici vhodná.
- 4.16 Zhotovitel nezruší jmenování zástupce zhotovitele ani nejmenuje jeho náhradu bez toho, aby o takovém svém záměru objednatele předem písemně informoval s tím, že mu zároveň sdělí budoucí datum účinnosti takové změny.
- 4.17 Zástupce zhotovitele bude v zastoupení zhotovitele přijímat pokyny od objednatele. Zástupce zhotovitele může přenést jakoukoliv pravomoc, funkce nebo oprávnění na některou kompetentní osobu a toto písemné pověření může kdykoliv odvolat. Jakékoliv pověření nebo jeho odvolání nebude platné, dokud objednatel neobdrží předem oznámení podepsané zástupcem zhotovitele, v němž bude daná osoba jmenována a budou uvedeny pravomoci, funkce a oprávnění, které jsou jí svěřovány nebo odnímány.
- 4.18 Zástupce zhotovitele a všechny osoby komunikující s objednatelem v zastoupení zhotovitele musí plynně ovládat jazyk pro vzájemnou komunikaci určený smluvními dokumenty.

5. KOMUNIKACE

- 5.1 Kdykoli tyto VOP předpokládají schválení či vydání souhlasného stanoviska, potvrzení, respektive protokolu, svolení, určení, oznámení a žádosti, budou tato sdělení:
 - 5.1.1 písemná a předávána osobně (proti potvrzení), zasílána poštou nebo kurýrem, nebo přenášena pomocí jakýchkoli dohodnutých systémů elektronického přenosu uvedených v příloze k nabídce; a
 - 5.1.2 doručována, zasílána nebo přenášena na adresu příjemce sdělení uvedenou v příloze k nabídce. Avšak pokud příjemce oznámí změnu adresy, sdělení budou doručována s ohledem na tuto skutečnost; a pokud příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, mohou být zasílána na adresu, z níž byla odeslána žádost.
- 5.2 Souhlasná stanoviska, potvrzení, respektive protokoly, svolení a určení nebudou bezdůvodně zadržována nebo zpožďována.

6. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 6.1 Obě strany budou s podrobnými údaji uvedenými ve smluvních dokumentech nakládat jako se soukromými a důvěrnými informacemi, vyjma do té míry, do jaké musí plnit své závazky uložené smlouvou nebo jednat dle příslušných právních předpisů. Bez předchozího souhlasu objednatele

zhotovitel nezveřejní, nesvolí ke zveřejnění, ani neprozradí žádné konkrétní údaje o díle v žádném obchodním či technickém periodiku daného oboru ani jinde.

- 6.2 Po zhotoviteli nebude požadováno, aby objednateli poskytl jakékoli z těch informací, které ve své nabídce popsal jako důvěrné. Zhotovitel však poskytne jakékoli informace, které může objednatel odůvodněně požadovat k tomu, aby si ověřil, zda zhotovitel plní podmínky smlouvy.
- 6.3 Objednatel si ponechá autorská práva a další práva duševního vlastnictví k zadávací dokumentaci a jiným dokumentům vyhotoveným objednatelem (nebo v jeho zastoupení). Zhotovitel může (na vlastní náklady) tyto dokumenty rozmnožovat, užívat a přijímat písemná sdělení týkající se těchto dokumentů k účelům vyplývajícím ze smlouvy. Bez souhlasu objednatele nebudou tyto dokumenty zhotovitelem rozmnožovány, užívány ani zprostředkovány třetí straně, vyjma případů, kdy to bude nutné pro účely vyplývající ze smlouvy.

7. DÍLO

- 7.1 Druhy a množství zadaných prací jsou stanoveny ve smlouvě a podkladech, ze kterých smlouva vychází (smluvní dokumenty). Je-li plnění smlouvy (spolu)financováno v souladu s čl. 1.3, bude termín zahájení realizace díla stanoven objednatelem v závislosti na splnění podmínek financování, o čemž zhotovitele vyrozumí nejméně dva týdny před požadovaným zahájením realizace díla.
- 7.2 Nedílnou součástí díla (stavby) jsou tyto další činnosti, práce a náklady:
- 7.2.1 na likvidaci nepotřebného majetku, zejména tedy na skládky a dopravu přebytečného materiálu, uložení ornice a případně nutné biologické rekultivace, vybouraných konstrukcí a hmot a demontovaných zařízení, přičemž nepotřebným majetkem se rozumí majetek, který se stal nepotřebným v důsledku realizace díla a který byl za nepotřebný označen objednatelem;
 - 7.2.2 na zemní práce včetně pažení a hutnění obsypů a zásypů;
 - 7.2.3 na zařízení staveniště včetně nákladů na potřebné energie, pitnou vodu, likvidaci splašků, oplocení a zabezpečení staveniště z hlediska BOZP a vlivu na životní prostředí, na pořádek na staveništi (pracovišti a na komunikacích, dotčených stavebními pracemi);
 - 7.2.4 cla a další náklady s celním řízením spojené;
 - 7.2.5 atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
 - 7.2.6 výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením a předáním stavby;
 - 7.2.7 potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby;
 - 7.2.8 provozní i komplexní vyzkoušení díla, tlakové zkoušky a zkoušky vodotěsnosti;
 - 7.2.9 projednání záborů veřejných prostranství a jejich realizace, je-li tento požadavek uveden v projektové dokumentaci včetně nákladů s tím spojených;
 - 7.2.10 projednání dopravních rozhodnutí a jejich realizace, včetně nákladů s tím spojených;
 - 7.2.11 na zajištění případného prodloužení výkopového povolení stavby a na zajištění uzavření případného prodloužení smlouvy o výpůjčce. Dodatek ke smlouvě o výpůjčce předloží zhotovitel objednateli k podpisu;

- 7.2.12 projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí, včetně nákladů s tím spojených;
 - 7.2.13 vytyčení podzemních sítí a jejich ochrana při realizaci díla, včetně nákladů s tím spojených;
 - 7.2.14 náklady na pojištění díla (v souladu s čl. 27);
 - 7.2.15 zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) do předání a převzetí díla;
 - 7.2.16 individuální zkoušky strojního zařízení, komplexní zkoušky prokazující kvalitu dodávky a schopnosti provozu případně garanční zkoušky a náklady související s účastí zhotovitele na zkušebním provozu, pokud to charakter dodávky vyžaduje;
 - 7.2.17 dokumentace skutečného provedení.
- 7.3 Zhotovitel předáním své nabídky v rámci zadávání veřejné zakázky uznal projektovaný rozsah prací a technologické postupy, což stvrdil uzavřením smlouvy.
 - 7.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na havarijní situace, uznané vady projektu, skrytá konstrukční řešení, která projektant nemohl v rámci projektového řešení předpokládat a v projektu podchytit.
 - 7.5 Veškeré změny díla, tedy změny rozsahu prací či změny termínu plnění, musí být písemně projednány postupem uvedeným dále v tomto článku, a musí být posouzen jejich soulad se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Každá změna díla musí být odsouhlasena i projektantem.
 - 7.6 Změnu jsou oprávněni iniciovat objednatel i zhotovitel, a to písemným oznámením potřeby změn. Písemné oznámení potřeby změn může mít i formu zápisu ve stavebním deníku.
 - 7.7 Jakékoli změny předmětu díla, které nejsou obsaženy ve smlouvě, mohou být realizovány pouze na základě změnového řízení.
 - 7.8 Zhotovitel je povinen připravit návrh změny, který bude obsahovat stručný popis navrhované změny, její důvody, předběžné dopady na cenu a harmonogram plnění. Pokud se jedná o změnu, jejíž provedení je neodkladné, musí být tato skutečnost v návrhu výslovně uvedena a odůvodněna.
 - 7.9 Neodkladné změny jsou takové změny, jejichž neprovedení by mohlo vést k přerušení či výraznému zpoždění prací nebo by mohlo ohrozit zdraví, život či majetek třetích osob nebo objednatele. Objednatel posoudí návrh změny a v případě souhlasu s neodkladností jej písemně schválí. V takovém případě je zhotovitel oprávněn změnu bezodkladně realizovat.
 - 7.10 V případě, že objednatel nesouhlasí s charakteristikou navrhované změny jako změny neodkladné, sdělí zhotoviteli své stanovisko. Bez souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn změnu provést.
 - 7.11 Změny, které nejsou neodkladné, mohou být realizovány pouze po schválení objednatelem a po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
 - 7.12 Objednatel je oprávněn iniciovat změnu tím, že písemně požádá zhotovitele o návrh změny. Zhotovitel nejpozději do 7 dnů, informuje objednatele o tom, že navrhovaná změna zahrnuje dodávku věcí či prací, které by byly pro zhotovitele jen obtížně dostupné (s uvedením podpůrných

informací). Pokud takové důvody neuvede, zhotovitel zpracuje návrh změny a předloží jej objednateli ve lhůtě dohodnuté mezi stranami, nejdéle však do 5 pracovních dnů.

- 7.13 Schválené změny se stávají závaznými po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě o dílo. Neodkladné změny se realizují již na základě písemného souhlasu objednatele se zahájením jejich provedení.
- 7.14 Právo zhotovitele fakturovat a požadovat po objednateli uhrazení řádně provedených změn díla vzniká nabytím účinnosti příslušného dodatku ke smlouvě o dílo týkajícího se změn díla.

8. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Cena díla je uvedena ve smlouvě. Cena díla odpovídá nabídce předložené zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a je doložena orientačním položkovým rozpočtem, který vychází ze soupisu stavebních prací, popř. soupisu dodávek, zpracovaným zhotovitelem. Za věcnou správnost a úplnost orientačního položkového rozpočtu odpovídá zhotovitel. Zhotovitel současně prohlašuje, že jednotkové ceny obsahují veškeré náklady na zhotovení díla a jejich položková skladba odpovídá projektované technologii a postupu realizace díla. Orientační položkový rozpočet je součástí smlouvy. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, pak cena díla, která je uvedena ve smlouvě, je cenou konečnou a všechny rozpočty předložené objednateli v souvislosti s dílem jsou pouze orientační.
- 8.2 Jednotkové ceny uvedené v orientačním položkovém rozpočtu jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla, pokud nedojde k jejich změně v souladu s těmito VOP ohledně změny ceny díla. Jednotkové ceny obsahují i náklady na provedení úkonů ve smlouvě výslovně neuvedených.
- 8.3 Zhotovitel s odbornou péčí přezkoumal projektová řešení dle čl. 3.1, a dle dostupných informací je dílo realizovatelné za podmínek stanovených smlouvou. Zhotovitel prohlašuje, že se ujistil o správnosti a dostatečnosti ceny díla. Není-li ve smluvních dokumentech uvedeno jinak, pak cena díla kryje všechny povinnosti zhotovitele podle smlouvy, všechny věci nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla a pro odstranění veškerých vad.
- 8.4 Není-li v jakékoli kalkulaci vypracované zhotovitelem nebo předané zhotoviteli uvedena u některé z položek jednotková nebo celková cena, je ocenění kumulováno a kalkulováno v jiné nebo jiných položkách.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud bude dílo hrazeno (a to i částečně) prostřednictvím veřejnoprávního dotačního programu, úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně dle případných podmínek příslušného veřejnoprávního dotačního programu za jednotlivá dílčí plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v rámci zhotovitelem v harmonogramu prací (příloha smlouvy) určeného milníku provádění díla a zjištěných k poslednímu dni období milníku. Převzetím dílčího plnění pro účely plateb však objednatel nepřebírá dílo ani jeho část.
- 8.6 Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle orientačního položkového rozpočtu. Zjišťovací protokol a soupis provedených prací bude v tištěné podobě přiložen k vystavenému daňovému dokladu.
- 8.7 Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací oprávněnými zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo, na odsouhlasenou cenu dílčího plnění, vystavit daňový doklad.
- 8.8 Zhotovitel při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, které odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2025 použije režim přenesené

daňové povinnosti dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.9 K podpisu zjišťovacího protokolu za objednatele jsou oprávněny osoby, které za objednatele jednájí ve věcech technických, týkajících se smlouvy a jsou uvedeny ve smlouvě.
- 8.10 Cena díla bude na základě dílčích daňových dokladů objednatelem hrazena až do výše 90 % dohodnuté ceny díla.
- 8.11 V případě, že dílo při předání a převzetí bude mít drobné vady a nedodělky, které jednotlivě nebo ve spojení nebudou bránit řádnému a bezpečnému užívání díla a objednatel jej s těmito vadami a nedodělky převezme, bude z konečného daňového dokladu zadrženo 10 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH. Toto zadržné bude uvolněno do 30 kalendářních dnů po odstranění všech vad a nedodělků a zároveň za podmínky, že zhotovitel předá objednateli originál garanční záruky, a to nejpozději do 30 dnů od úspěšného předání díla objednateli. O odstranění vad a nedodělků bude pořízen zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.12 Konečný daňový doklad vystaví zhotovitel a doručí objednateli neprodleně, nejpozději do 15 dnů po řádném ukončení přejímacího řízení, doloženého protokolem o předání a převzetí díla spolu s konečným zjišťovacím protokolem. Zhotovitel se rovněž zavazuje předat do 30 dnů od úspěšného předání díla objednateli originál garanční záruky sjednané ve prospěch objednatele. Pokud zhotovitel nepředloží originál záruční listiny obsahující garanční záruku, bude mu proplacen konečný daňový doklad do výše 90 % celkové ceny díla. Zbývající část celkové ceny díla bude zhotoviteli uhrazena po skončení záruční doby díla, a to ve lhůtě 30 dnů od skončení záruční doby za předpokladu, že budou odstraněny všechny reklamované vady díla.
- 8.13 Daňové doklady budou vyhotoveny ve dvou vyhotoveních a doručeny na adresu objednatele uvedenou na prvním listu těchto VOP.
- 8.14 Cena, která má být uvedena v jednotlivých daňových dokladech a předpokládaný termín zdanitelného plnění bude stanovena ve smlouvě nebo v její příloze. Dnem zdanitelného plnění se rozumí den podpisu zjišťovacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.15 Pokud dojde během provádění díla k takové odchylce čerpání celkové sumy do té doby zhotovitelem vyfakturovaných částí ceny díla, která bude větší než 25 % oproti předpokládaným částkám uvedeným ve smlouvě nebo v její příloze, je zhotovitel povinen zpracovat aktualizovaný harmonogram prací, ve kterém nově navrhne termíny plateb objednatele pro následné období do termínu předání díla a předá jej objednateli v dostatečném předstihu před vystavením dalších daňových dokladů k písemnému odsouhlasení. Pokud tak neučiní, není objednatel v prodlení s úhradou a není možno proti němu uplatnit ustanovení o smluvních pokutách a náhradách škod.
- 8.16 Lhůta splatnosti dílčích daňových dokladů i konečného daňového dokladu je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 8.17 Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále musí zejména obsahovat tyto údaje:
- 8.17.1 číslo smlouvy objednatele, popřípadě číslo dodatku;
 - 8.17.2 číslo a název investiční akce, popř. číslo a název stavby;
 - 8.17.3 číslo stavebního objektu (SO) nebo provozního souboru (PS); a
 - 8.17.4 předmět díla.

- 8.18 Přílohou vystaveného daňového dokladu bude zjišťovací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.19 V případě, že daňový doklad nebude vystaven oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v těchto VOP (zejména dle čl. 8.17 a 8.18), je objednatel oprávněn vrátit ho zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přetrhne plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného, či oprávněně vystaveného daňového dokladu.
- 8.20 V případě, že dojde ke změně bankovního spojení uvedeného ve smlouvě, je zhotovitel povinen písemně oznámit tuto změnu objednateli. Oznámení musí být podepsáno osobou (osobami) oprávněnou jednat za zhotovitele.
- 8.21 Platby mezi smluvními stranami se uskutečňují bezhotovostně prostřednictvím peněžních ústavů smluvních stran.

9. PROVÁDĚCÍ PODKLADY

- 9.1 Podklady nezbytnými k provedení díla jsou zejména:
- 9.1.1 zadávací dokumentace;
 - 9.1.2 povolení záměru k vodním dílům (vodoprávní povolení) v právní moci nebo příslušný jiný doklad dle stavebního zákona;
 - 9.1.3 smlouva o výpůjčce komunikací;
 - 9.1.4 vyjádření dotčených orgánů;
 - 9.1.5 výpočty, výkresy a jiné podklady.
- 9.2 Tyto podklady, zajišťované objednatelem, budou zhotoviteli předány. Předané podklady jsou pro zhotovitele závazné stejně jako pokyny objednatele a pokyny příslušných správních orgánů.
- 9.3 Projekty, výkresy, výpočty, dopravní inženýrská rozhodnutí, povolení záměru pro zařízení staveniště a ostatní podklady, které má zhotovitel podle smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, popř. na zvláštní vyžádání objednatele zajistit, musí být objednateli předány nejpozději 21 dnů před jejich použitím, případně ve lhůtách sjednaných ve smlouvě, či na jejím základě. Zhotovitel smí tyto podklady použít při realizaci díla pouze po jejich písemném odsouhlasení objednatelem. Předané podklady může objednatel použít pro jiný než sjednaný účel v rámci své působnosti.
- 9.4 Zhotovitel je povinen po obdržení projektové dokumentace bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením provádění díla prověřit s vynaložením odborné péče, zda projektová dokumentace, která se týká jeho dodávky, nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály, konstrukce apod., které se ukázaly nevhodné při provádění jiných děl, zda výsledky výpočtů nejsou ve zřejmém rozporu se stanovenými technickými ukazateli nebo s požadavky příslušných norem nebo obecně závazných předpisů.
- 9.5 Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace, je povinen na ně prokazatelně písemně, bez zbytečného odkladu, upozornit. Jestliže objednatel přes upozornění zhotovitele trvá na provedení díla podle dokumentace, neodpovídá zhotovitel za vady, jejichž původ spočívá v těchto vadách projektové dokumentace. Zhotovitel však nesmí provádět práce, pokud by jejich prováděním porušil obecně závazné právní předpisy, rozhodnutí státního orgánu, nebo by ohrozil bezpečnost života nebo zdraví, nebo životní prostředí. Dojde-li k některé z výše uvedených situací, technický dozor objednatele má právo jednostranně zastavit činnost zhotovitele, a to až

do doby pominutí důvodu k zastavení prací. Právo na odstoupení od smlouvy dle § 2595 občanského zákoníku tím není dotčeno.

- 9.6 Zhotovitel je povinen již při zpracování nabídky uvést základní údaje týkající se oblasti BOZP budoucí veřejné zakázky, a to zejména předpokládaný dodavatelský systém včetně rozlišení dodavatelů dle činností a navazujících bezpečnostních rizik, údaje dle § 15 zákona o BOZP o době trvání prací a vykonávání prací a činností se zvýšeným ohrožením života a zdraví.
- 9.7 V případě, že bude dle § 14 zákona o BOZP ustanoven koordinátor bezpečnosti a zdraví na staveništi, je s ním zhotovitel povinen spolupracovat při sestavení plánu BOZP i jeho doplnění a dále dodržovat zásady BOZP při provádění stavby dle platných právních předpisů.
- 9.8 Pokud nebude na stavbě zřízen koordinátor bezpečnosti a zdraví na staveništi, je povinen zhotovitel spolupracovat s objednatelem na zpracování plánu BOZP, v případě, že budou na staveništi vykonávané práce dle § 15 zákona o BOZP.
- 9.9 Zhotovitel obstará všechna povolení, schválení, certifikáty a jiné předepsané doklady, které se váží k odsouhlasení prací objednatelem, resp. příslušnými správními orgány. Při zahájení díla jde zejména o:
 - 9.9.1 registr bezpečnostních rizik, jež se vztahuje ke konkrétní stavbě;
 - 9.9.2 kontrolní/zkušební plány;
 - 9.9.3 osvědčení o prozkoušení zaměstnanců k používání zařízení;
 - 9.9.4 určení odpovědné osoby (stavbyvedoucí), dle stavebního zákona;
 - 9.9.5 atesty a revize používaných zařízení;
 - 9.9.6 dopravně inženýrská rozhodnutí včetně projednání;
 - 9.9.7 vytýčení a údržbu inženýrských sítí;
 - 9.9.8 doklad povolující výstavbu zařízení na staveništi (pokud jej nepředával objednatel).

Při dokončení díla jde zejména o:

- 9.9.9 prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, týkající se materiálu, dodávek a zařízení;
- 9.9.10 revizní zprávy elektrických dodávek a zařízení;
- 9.9.11 požární odolnosti materiálu a dodávek (atesty);
- 9.9.12 předepsané doklady o zkouškách;
- 9.9.13 provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
- 9.9.14 projekt skutečného provedení;
- 9.9.15 u dodávek zajistí zhotovitel veškerou průvodní technickou dokumentaci v českém jazyce. Technická dokumentace musí také obsahovat nákresy a schémata nutná k uvedení do provozu, údržbě a kontrole správné funkce a požadavky na bezpečnost

a ochranu zdraví při obsluze zařízení. Technická dokumentace musí také poskytovat informace týkající se emisí hluku, vibrací apod.;

- 9.9.16 geodetické zaměření díla nebo jeho částí;
 - 9.9.17 příslušná licenční oprávnění a doklady k možnosti užití díla v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).
- 9.10 Zhotovitel provede a předá dílo a odstraní všechny vady přesně v souladu se smlouvou a ke spokojenosti objednatele. Zhotovitel se musí řídit přesně pokyny objednatele v každé záležitosti týkající se realizace díla. Zhotovitel přijímá pokyny pouze od objednatele nebo státního dozoru.

10. VYMEZENÍ A PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ

- 10.1 Objednatel ještě před předáním staveniště poskytne zhotoviteli pro informaci veškeré relevantní údaje o podpovrchových a hydrologických podmínkách na staveništi, které má k dispozici, včetně ekologických aspektů. Obdobně dá objednatel zhotoviteli k dispozici rovněž veškeré údaje, které získá po předání staveniště. Za ověření a interpretaci všech těchto údajů je odpovědný zhotovitel. Objednatel nenese žádnou odpovědnost za přesnost, dostatečné množství či úplnost těchto údajů; jakékoliv posléze zjištěné nedostatky jdou na vrub zhotovitele.
- 10.2 Při vymezení a přípravě staveniště je zhotovitel povinen respektovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci. V této souvislosti je zhotovitel povinen seznámit objednatele, osobu vykonávající technický dozor objednatele podle § 164 odst. 2 stavebního zákona, příp. § 153 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., a osoby vstupující do prostoru staveniště s bezpečnostními riziky staveniště.
- 10.3 Objednatel zabezpečuje vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby. Zhotovitel je povinen se o základní a výškové body starat až do odevzdání díla a jeho převzetí objednatelem. Podrobné vytýčení jednotlivých objektů zajišťuje zhotovitel podle postupu výstavby. Za vytýčení základních vytyčovací prvků se u vodovodních a kanalizačních staveb považuje vytýčení všech lomových bodů trasy, začátku a konce liniové stavby a vytýčení lomů obvodů staveniště.
- 10.4 Podepsáním zápisu o předání a převzetí staveniště předává objednatel zhotoviteli staveniště jako celek, pokud není ve smlouvě o dílo dohodnuto jinak. V záznamu se uvádí zejména:
- 10.4.1 že staveniště bylo předáno ve stavu umožňujícím zahájení prací ve lhůtě stanovené smlouvou o dílo, popř. se uvedou zjištěné závady a lhůty pro jejich odstranění; a
 - 10.4.2 že hranice staveniště (lomové a hraniční body u liniových staveb), popř. jeho postupně předávané části jsou vytýčeny v souladu s vytyčovacími výkresy obsaženými v projektové dokumentaci.
- 10.5 Zhotovitel hradí v rámci veřejné zakázky veškeré náklady za odběr všech medií, nutných k provádění díla a k provozování zařízení staveniště.
- 10.6 Jestliže v souvislosti se zahájením a prováděním díla je třeba realizovat schválené dopravně inženýrské rozhodnutí, pak veškeré činnosti s tímto související jsou součástí realizace díla zajišťované zhotovitelem.
- 10.7 Před zahájením prací je zástupce zhotovitele povinen seznámit osobu vykonávající technický dozor objednatele podle § 164 odst. 2 stavebního zákona, příp. § 153 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. s riziky, kterým může být tato osoba vystavena a provést o tom zápis. Seznam rizik bude

technickému dozoru objednatele předán v písemné podobě. Pokud se při postupu prací změní situace na staveništi a dojde ke změně rizik, je zástupce zhotovitele povinen provést nové seznámení s dalšími riziky. Dále je zhotovitel povinen spolupracovat v tomto smyslu i s autorským dozorem projektanta a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi, pokud působí na staveništi.

- 10.8 Všechny osoby vstupující do prostoru staveniště je zhotovitel povinen písemně seznámit s riziky spojenými s jejich pohybem v prostoru staveniště.
- 10.9 Zhotovitel zajistí vyvěšení oznámení o zahájení prací podle § 15 písm. b), část třetí zákona č. 309/2006 Sb., které mu předá objednatel. Oznámení o zahájení prací bude vyvěšeno na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla až do doby ukončení a předání díla objednateli. Zhotovitel bude pečovat o předané oznámení o zahájení prací po celou dobu provádění díla.
- 10.10 Pokud část díla zhotovitel zajišťuje poddodavatelem, je za jeho činnost na staveništi odpovědný zhotovitel ve stejném rozsahu, jako by činnosti prováděl sám.

11. REŽIM STAVENIŠTĚ

- 11.1 V případech, kdy se staveniště nachází v prostoru, ve kterém je realizována stavba dle stavebního zákona, objednatel postupuje na stavbě v souladu s částí čtvrtou, hlavou V (§ 160 a násl.) stavebního zákona, příp. s částí čtvrtou, hlavou IV. (§ 152 a násl.) zákona č. 183/2006 Sb.
- 11.2 Personál objednatele a jiné oprávněné osoby mohou vstupovat na staveniště, pokud jsou pověřeny kontrolní a dozorní činností a jsou seznámeny s bezpečnostními riziky.
- 11.3 Zhotovitel omezí svou činnost na staveništi a jakékoli další oblasti, které může zhotovitel získat a které objednatel odsouhlasí jako pracovní prostory. Zhotovitel podnikne všechna nezbytná opatření k tomu, aby vybavení zhotovitele a personál zhotovitele zůstal na staveništi a aby se nenalézal na přilehlých pozemcích.
- 11.4 Během provádění prací zhotovitel zajistí, aby na staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování nebo odstranění veškerého nadbytečného vybavení nebo nadbytečného materiálu. Zhotovitel ze staveniště zejména bez zbytečného odkladu odklidí odstranění veškerý odpad, suť nebo nadbytečné materiály, které už nejsou zapotřebí.
- 11.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla jeho pracemi nebo jinou činností.
- 11.6 K termínu vydání a podpisu protokolu o předání a převzetí díla zhotovitel odklidí a odstraní ze staveniště veškeré nadbytečné vybavení, nadbytečný materiál, odpad a suť. Zhotovitel však po dobu trvání záruční doby může na staveništi ponechat vybavení, které je potřeba k tomu, aby mohl plnit své povinnosti ze smlouvy.
- 11.7 Zhotovitel je povinen, není-li stanoveno jinak, staveniště střežit, oplotit nebo jinak vhodně zabezpečit. Celý prostor staveniště musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví nebo života nejen pracovníků zhotovitele, objednatele, ale i třetích osob a životního prostředí.
- 11.8 Zhotovitel je odpovědný za dodržování všech předpisů a zákonů týkajících se hygieny, bezpečnosti a protipožární ochrany, které se vztahují k jeho činnosti.
- 11.9 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření směřující k ochraně majetku objednatele a třetích osob. Dnem předání staveniště objednatelem formou zápisu zhotoviteli, až do doby ukončení

a převzetí díla objednatelem, přechází na zhotovitele odpovědnost za vznik škod na staveništi i na zhotovovaném díle, s výjimkou škod vzniklých v důsledku vyšší moci.

- 11.10 Při odevzdání díla je zhotovitel povinen uspořádat vybavení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat (užívat). Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit, pokud mu v tom nebrání neskončené práce jiných obchodních partnerů objednatele, nebo pokud staveniště nepotřebuje pro dokončení jiných samostatně odevzdávaných částí díla či odstranění vytknutých vad a nedodělků. Po vyklizení staveniště je zhotovitel povinen staveniště upravit tak, jak mu to ukládá smlouva anebo projektová dokumentace/technická specifikace.
- 11.11 Vyjma dále uvedených případů si zhotovitel na svůj náklad zajistí veškeré energie, vodu a další služby, které může vyžadovat.
- 11.12 Zhotovitel bude oprávněn používat pro účely realizace díla takové dodávky elektřiny, vody, plynu a dalších služeb, které budou k dispozici na staveništi. Zhotovitel na vlastní riziko a náklady poskytne veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a k měření jejich spotřebovaného množství.
- 11.13 Objednatel v souladu s podrobnostmi, ujednáními a cenami uvedenými v technické specifikaci umožní zhotoviteli za účelem provádění díla používat vybavení objednatele (je-li jaké). Není-li ve smluvních dokumentech uvedeno jinak:
- 11.13.1 objednatel odpovídá za vybavení objednatele, vyjma případu, kdy
- 11.13.2 zhotovitel nese odpovědnost za každou položku vybavení objednatele v době, kdy s ní manipuluje, řídí ji, usměrňuje ji nebo ji má v držení či pod kontrolou personál zhotovitele.
- 11.14 Pokud má objednatel v souladu se smlouvou zajistit zdarma dodávky materiálů, dodá na vlastní riziko a náklady tyto materiály v termínu a na místo uvedené ve smlouvě. Zhotovitel je následně vizuálně zkontroluje a okamžitě oznámí objednateli jakýkoli nedostatek, vadu nebo chybu zjištěnou na těchto materiálech. Nedohodnou-li se obě strany jinak, objednatel oznámený nedostatek, vadu nebo chybu bez zbytečného odkladu napraví.
- 11.15 Po této vizuální kontrole přejdou materiály objednatele do péče, správy a pod kontrolu zhotovitele; takto přejde i nebezpečí škody na těchto věcech. Povinnost zhotovitele tyto materiály prověřit, vzít je do své péče a pod svou kontrolu objednatele nezbavuje odpovědnosti za jakýkoli nedostatek, vadu nebo chybu, jež není při vizuální kontrole zjevná.

12. PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

- 12.1 Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Pokud provedení části díla zhotovitel zajišťuje pomocí poddodavatele, může tak učinit pouze v souladu s předloženou nabídkou nebo na základě písemného souhlasu objednatele. Souhlas objednatele se nevyžaduje, pokud rozsah plnění poddodavatele nepřesáhne 5 % z celkové ceny díla bez DPH, není-li stanoveno jinak. Zhotovitel je však povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu identifikační údaje všech poddodavatelů, kteří se podílejí na realizaci díla, a to písemně dle čl. 5.1. Za výsledek činností zajišťovaných poddodavatelem odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám. Pokud to požaduje zákon, postupuje se v takovém případě podle § 14 až 18 zákona o BOZP.
- 12.2 Pokud si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, aby objednatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel, že minimálně v takto vymezeném rozsahu provede dílo vlastními silami.

- 12.3 Jestliže zhotovitel založí společnost, společný podnik, konsorcium nebo jiné seskupení dvou či více osob:
- 12.3.1 budou tyto osoby objednateli odpovědný za plnění smlouvy společně a nerozdílně;
 - 12.3.2 oznámí tyto osoby objednateli, kdo je jejich představitelem, který bude oprávněn vstupovat za zhotovitele a každou z těchto osob do závazků; a
 - 12.3.3 zhotovitel nebude měnit své složení ani právní status bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.4 Zhotovitel v souladu s ustanoveními smlouvy nebo s pokynem objednatele zajistí vhodné podmínky pro výkon práce:
- 12.4.1 personálu objednatele;
 - 12.4.2 všem dalším případným zhotovitelům najatým objednatelem; a
 - 12.4.3 personálu všech právně ustavených orgánů veřejné správy v rámci výkonu jejich pravomoci, ať už na staveništi nebo v jeho okolí.
- 12.5 Zhotovitel bude odpovídat za své činnosti a bude je koordinovat s aktivitami jiných zhotovitelů do té míry, jak stanoví smluvní dokumenty (stanoví-li ji).
- 12.6 Jestliže se podle smlouvy po objednateli požaduje, aby v souladu s dokumentací zhotovitele umožnil zhotoviteli držbu jakéhokoli základu, konstrukce, technologického zařízení a pomocného zařízení nebo přístupových prostředků, předá zhotovitel náležité dokumenty objednateli v termínu a způsobem, stanoveným dle požadavků objednatele.
- 12.7 Vyjma toho, kde smluvní dokumenty uvádí jinak:
- 12.7.1 zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku, není tedy oprávněn se jednostranně domáhat vůči objednateli obnovení jednání o smlouvě o dílo, resp. podat návrh k soudu na změnu závazku dle § 1766 občanského zákoníku. Možnost dohody obou smluvních stran o změně smlouvy o dílo v případech uvedených v § 1765 občanského zákoníku tím není dotčena;
 - 12.7.2 zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku, není tedy oprávněn se domáhat u soudu vůči objednateli zvýšení ceny díla. Možnost dohody obou smluvních stran o změně ceny díla v případech uvedených v § 2620 občanského zákoníku tím není dotčen; a
 - 12.7.3 každá dohoda o změně závazku ze smlouvy o dílo podle tohoto článku VOP může být uzavřena pouze při naplnění podmínek stanovených v ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, avšak zhotovitel na uzavření takové dohody ani při naplnění těchto zákonných podmínek nemá právní nárok.
- 12.8 Při provádění stavebních prací musí zhotovitel dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce.
- 12.9 Jestliže je dílo prováděno zřejmě vadně, je zhotovitel již během jeho provádění povinen na výzvu objednatele okamžitě odstranit nedostatky, které ohrožují bezpečnost stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, životní prostředí, nebo v jejichž důsledku hrozí znehodnocení díla. Ustanovení § 2593 občanského zákoníku není dotčeno.

- 12.10 Zhotovitel nese odpovědnost za provedení veškerých prací podle smlouvy. Zhotovitel odpovídá za řízení stavby a za pořádek na staveništi (pracovišti a na komunikacích, dotčených prováděnými pracemi). Zodpovídá rovněž za to, že prováděním díla nevznikne nepořádek na přilehlých komunikacích a svou činností bude minimalizovat negativní dopady na okolní zástavbu a životní prostředí. Nekvalitní práci a nesprávným či neohleduplným postupem zhotovitele nesmí být poškozeno dobré jméno objednatele.
- 12.11 Má-li zhotovitel připomínky k projektové dokumentaci/technické specifikaci, případně smlouvou stanoveným druhům prací a způsobům jejich provedení (např. z hlediska předpisů bezpečnosti práce), ke kvalitě materiálů, technologického zařízení a komponentů dodaných objednatelem, popř. ke kvalitě prací ostatních zhotovitelů, na které navazuje, musí je neprodleně objednateli písemně sdělit. Objednatel se vyjádří rovněž písemně. Pokud objednatel trvá na splnění smluvními dokumenty předpokládaných druhů prací a způsobech jejich provedení, na použití vytýkaných materiálů a komponentů, popř. má za to, že kvalita prací ostatních zhotovitelů je adekvátní, neodpovídá zhotovitel za případné vady plnění v případě, že se jeho připomínky posléze ukáží jako důvodné.
- 12.12 Veškerá dodaná technologická zařízení a materiály budou nové, nepoužité a nepoškozené, odpovídající technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
- 12.13 Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky chránit před poškozením a krádežemi až do jejich převzetí objednatelem a řádně o ně pečovat do vydání kolaudačního souhlasu, pokud toto bezprostředně navazuje na předání a převzetí díla, v ostatních případech do předání a převzetí díla. Jestliže se při provádění stavebních prací narazí na archeologické nálezy nebo jiné cennosti, musí zhotovitel ihned objednateli nález oznámit a pokračovat v práci teprve podle jeho pokynů.
- 12.14 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli všechny potřebné informace, které mohou mít vliv na organizaci provádění díla a respektovat pokyny v rámci povinností, které jsou vymezeny těmito VOP.
- 12.15 Zhotovitel je povinen vysílat na kontrolní dny a kontrolní prohlídky díla zástupce zhotovitele, který je oprávněn učinit všechna opatření, týkající se provádění díla.
- 12.16 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při kontrolách ze strany objednatele, které se týkají dodržování závazků zhotovitele.
- 12.17 Zápisy z kontrolních dnů a z prohlídek stavby předá objednatel zhotoviteli. Ustanovení obsažená v zápisech jsou závazná.
- 12.18 Zhotovitel je povinen podřizovat se instrukcím objednatele a předávat včas a v potřebných termínech objednateli veškeré náležitosti v souladu se smlouvou nebo vyplývající ze zápisů z kontrolních dnů. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 12.19 Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům.
- 12.20 Pokud si zhotovitel díla bude zajišťovat jakoukoliv dokumentaci potřebnou pro provedení díla, předá dvě vyhotovení dokumentace objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat.
- 12.21 Zhotovitel zajistí dodání technologického zařízení, vyrobí a zpracuje materiály a zajistí další provedení díla:
- 12.21.1 způsobem uvedeným ve smluvních dokumentech (je-li v nich stanoven);
 - 12.21.2 odborně a pečlivě, v souladu s uznávanými osvědčenými postupy; a

- 12.21.3 za pomoci vhodně vybavených technologických zařízení a bezpečných a vhodných materiálů, vyjma případů, kdy smluvní dokumenty stanoví jinak.
- 12.22 Zhotovitel předloží objednateli k přezkoumání v dostatečném předstihu vzorky materiálů a odpovídající informace o nich (zejména o jejich jakosti, složení, původu a atestech), a to v souladu se smluvními dokumenty a na náklady zhotovitele. Na každém vzorku bude vyznačen původ a zamýšlené použití v rámci díla.

13. STAVEBNÍ DENÍK

- 13.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle běžných zvyklostí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- 13.2 Vedení stavebního deníku se bude řídit analogicky § 166 odst. 4 stavebního zákona, příp., § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., a příslušnými obecně platnými prováděcími předpisy, především s § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví příloha č. 12 k této vyhlášce), příp. § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- 13.3 Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj též vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v protokolu o předání a převzetí díla.
- 13.4 Po definitivním skončení díla zhotovitel předá originál stavebního deníku objednateli, který zajišťuje jeho archivaci 10 let.
- 13.5 Zhotovitel je povinen archivovat všechny relevantní dokumenty a záznamy vztahující se k předmětu smlouvy po dobu 15 let od předání díla objednateli.

14. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

- 14.1 Objednatel má právo vykonávat na stavbě dozor, a to osobou vykonávající technický dozor objednatele podle § 164 odst. 2 stavebního zákona, příp. § 153 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvných podmínek technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími správních orgánů.
- 14.2 Personál objednatele bude vždy, když to bude přiměřené:
- 14.2.1 mít plný přístup do všech částí staveniště a na všechna místa, z nichž se získávají přírodní materiály; a
 - 14.2.2 během výroby, zpracování a výstavby (na staveništi a v míře stanovené smlouvou i jinde), mít právo zkoumat, kontrolovat, měřit, zkoušet materiály a odborné provedení, a kontrolovat postup výroby technologických zařízení a výrobu a zpracování materiálů.
- 14.3 Zhotovitel dá personálu objednatele plný prostor k provádění těchto činností, včetně toho, že mu zajistí přístup a poskytne zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná z těchto činností zhotovitele nezavazuje žádné z jeho povinností a odpovědností.
- 14.4 U prací, které je personál objednatele oprávněn zkoumat, kontrolovat, měřit a/nebo zkoušet zhotovitel objednateli, kdykoli bude nějaká práce hotova a před tím, než bude zakryta, odstraněna z dohledu nebo zabalena k uskladnění či převozu, tuto skutečnost oznámí. Objednatel poté

bez zbytečného prodlení buď provede šetření, kontrolu, měření nebo zkoušení, nebo okamžitě oznámí zhotoviteli, že nepožaduje, aby se tak stalo. Jestliže zhotovitel takové oznámení neučiní, pak jestliže a jakmile to od něj objednatel bude vyžadovat, na vlastní náklady odkryje danou práci a následně ji navrátí do původního stavu a vyspraví.

- 14.5 Pro všechny zkoušky uvedené ve smluvních dokumentech, vyjma zkoušek po převzetí (jsou-li jaké), zhotovitel poskytne veškeré přístroje, pomoc, dokumentaci a další informace, elektřinu, vybavení zhotovitele, paliva, zboží krátkodobé spotřeby, nástroje, pracovní sílu, materiály a vhodně kvalifikované a zkušené zaměstnance, tak jak je nutné pro účinné provedení zkoušek. Zhotovitel se s objednatelem dohodne na času a místě pro předem určené zkoušky kteréhokoli technologického zařízení, materiálů a dalších částí díla.
- 14.6 Objednatel může změnit místo nebo náležitosti předem stanovených zkoušek, nebo může vydat pokyn zhotoviteli, aby tento provedl dodatečné zkoušky. Jestliže tyto pozměněné nebo dodatečné zkoušky prokáží, že zkoušené technologické zařízení, materiály nebo odborné provedení nejsou v souladu se smluvními dokumenty, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami, ponese náklady na provedení této změny bez ohledu na jiná ustanovení smluvních dokumentů, zhotovitel.
- 14.7 Objednatel svůj úmysl zúčastnit se zkoušky oznámí zhotoviteli nejméně 24 hodin předem. Pokud se objednatel v dohodnutém čase nedostaví na dohodnuté místo, zhotovitel může k těmto zkouškám (nedostal-li od objednatele jiné pokyny), o nichž se poté bude mít za to, že byly provedeny v přítomnosti objednatele, přistoupit sám. V takovém případě bude postupováno v souladu s § 2607 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.8 Jestliže zhotovitel v souvislosti s plněním těchto pokynů nebo následkem zpoždění, za které je odpovědný objednatel, zaznamená zpoždění a/nebo mu vzniknou náklady, oznámí to objednateli a vzniká mu nárok na:
- 14.8.1 prodloužení lhůty ke splnění díla za každé takové zpoždění, pokud dokončení díla je nebo bude zpožděno; a
 - 14.8.2 úhradu všech takto vzniklých nákladů plus přiměřeného zisku, které budou započítány do ceny díla.
- 14.9 Poté, co objednatel obdrží toto oznámení, bude postupovat tak, aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo o nich rozhodl.
- 14.10 Zhotovitel objednateli bez prodlení zašle řádně potvrzené zprávy o provedených zkouškách. Jakmile zhotovitel zkoušky splní, objednatel mu buď potvrdí zkušební protokol, nebo mu vydá osvědčení o zkoušce stejné platnosti. Jestliže se objednatel zkoušek nezúčastní z důvodů na své straně a zkoušky proběhly v souladu s § 2607 odst. 2 občanského zákoníku, má se za to, že přijímá správnost výsledků.
- 14.11 Jestliže se v důsledku šetření, kontroly, měření nebo zkoušek zjistí, že některá technologická zařízení, materiály nebo odborné provedení jsou závadná nebo jinak neodpovídají smlouvě, objednatel může toto technologické zařízení, tyto materiály a toto odborné provedení v oznámení zhotoviteli s udáním důvodů odmítnout. Zhotovitel poté bezodkladně vadu odstraní a zajistí, aby odmítnutá položka odpovídala smluvním dokumentům.
- 14.12 Jestliže objednatel požaduje, aby dotyčné technologické zařízení, materiály nebo odborné provedení byly přezkoušeny znovu, budou se zkoušky za stejných podmínek opakovat. Jestliže odmítnutí a opakované přezkoušení způsobí, že objednateli vzniknou dodatečné náklady, zhotovitel tyto náklady objednateli uhradí.

- 14.13 Při pověření výkonem dozoru stanoví objednatel, v jakém rozsahu ho bude osoba vykonávající technický dozor objednatele zastupovat při jednáních se zhotoviteli, projektantem, stavebním úřadem a s dalšími v úvahu přicházejícími orgány a organizacemi.
- 14.14 Osoba vykonávající technický dozor objednatele je oprávněna dát personálu zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zaměstnanec zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li poškození životního prostředí nebo jiné vážné škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do ostatních činností zhotovitele.
- 14.15 Prověření dodávek a prací technickým dozorem objednatele se uskutečňuje za účasti pověřených zástupců zhotovitele.
- 14.16 Je-li na stavbě stálá osoba vykonávající technický dozor objednatele je stavbyvedoucí povinen předložit jí denní záznam nejpozději následující pracovní den a odevzdat jí prvý průpis. Jestliže osoba vykonávající technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše tuto skutečnost do 3 pracovních dnů do stavebního deníku s uvedením důvodů.

15. PRACOVNÍ SÍLY A BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI (BOZP)

- 15.1 Zhotovitel předá objednateli na jeho žádost seznam pracovníků, zajišťujících realizaci díla. Seznam předává ve formě a přiměřených intervalech požadovaných objednatelem.
- 15.2 Objednatel si vyhrazuje právo doporučit zhotoviteli výměnu členů personálu zhotovitele, pokud hrubým způsobem porušují bezpečnostní a pracovněprávní předpisy, a předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí nebo jinak narušují průběh stavebních prací a plnění termínů. Není-li takové doporučení zhotovitelem respektováno, může objednatel postupovat dle čl. 4.5.
- 15.3 Zhotovitel je povinen se při svých činnostech řídit a postupovat dle zákona o BOZP, v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, a dle nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a rovněž ostatních právních předpisů zajišťujících BOZP. Zhotovitel je povinen zejména:
- 15.3.1 plnit požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, které pro něho vyplývají v návaznosti na § 12 písm. d) zákona o BOZP, a to především povinnosti zhotovitele obsažené v § 3 a § 14 a násl. zákona o BOZP;
 - 15.3.2 dbát při uspořádání staveniště, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem (nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí), je-li pro staveniště zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, uspořádá zhotovitel staveniště v souladu s tímto plánem a ve lhůtách v něm uvedených;
 - 15.3.3 vymezit pracoviště pro výkon jednotlivých činností; přitom postupuje podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci;
 - 15.3.4 uspořádat převzaté staveniště, popřípadě vymezené pracoviště, v zápise o předání a převzetí staveniště se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi;
 - 15.3.5 zajistit, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení, náradí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních právních předpisů (nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz

a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí) dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci; a

- 15.3.6 zajistit, aby byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy, jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí.
- 15.4 Jestliže po omezenou dobu, v závislosti na postupu stavebních a montážních prací nebo při udržovacích pracích, není možno zajistit, aby práce byly prováděny na pracovištích, která splňují požadavky zvláštního právního předpisu (nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí), a jestliže při jejich provádění nebo během přístupu na pracoviště hrozí nebezpečí pádu fyzických osob nebo předmětů z výšky nebo do hloubky, zajistí zhotovitel bezpečné provádění těchto prací, jakož i bezpečný přístup na pracoviště v souladu s požadavky zvláštního právního předpisu (nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky), vždy tak, aby byly dodrženy základní právní normy upravující oblast BOZP.
- 15.5 V případě, že objednatel stanoví koordinátora nebo koordinátory bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, je zhotovitel povinen:
 - 15.5.1 nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil;
 - 15.5.2 poskytovat koordinátorovi potřebnou součinnost, zejména předávat mu včas informace a podklady pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu; a
 - 15.5.3 informovat personál zhotovitele stavby, který osobně na staveništi pracuje, v souladu s § 17 odst. 3 zákona o BOZP o tom, že je povinen:
 - 15.5.3.1 dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi;
 - 15.5.3.2 přihlížet k podnětům koordinátora; a
 - 15.5.3.3 používat potřebné osobní ochranné pracovní prostředky, technická zařízení, přístroje a nářadí, splňující požadavky stanovené zvláštním právním předpisem a nesmí vyřazovat, měnit nebo přestavovat svévolně ochranná zařízení strojů, přístrojů a nářadí a tato zařízení musí používat k účelům a za podmínek, pro které jsou určena.
- 15.6 Zhotovitel před započítím realizace předmětu smlouvy proškolí personál zhotovitele v BOZP a environmentálním chování, popřípadě v dalších znalostech, které jsou uvedeny v předmětu smlouvy.

16. REALIZAČNÍ HARMONOGRAM PRACÍ A PRODLENÍ ZHOTOVITELE

- 16.1 Je-li tak stanoveno v zadávací dokumentaci, zhotovitel před uzavřením smlouvy předloží objednateli harmonogram prací, ve kterém rozpracovává údaje uvedené v nabídce. Harmonogram prací bude tvořit nedílnou součást smlouvy. Dílo musí být provedeno v termínech stanovených pro jednotlivé etapy provádění díla v tomto harmonogramu prací.

- 16.2 Není-li v zadávací dokumentaci nebo ve smlouvě uvedeno jinak, každý harmonogram prací bude obsahovat:
- 16.2.1 pořadí etap (milníků), v němž zhotovitel hodlá dílo provádět, včetně předpokládaného časového plánu každé hlavní etapy díla;
 - 16.2.2 sled a časový plán kontrol a zkoušek stanovených nebo předpokládaných v zadávací dokumentaci, ve smlouvě nebo nezbytných pro řádné provedení díla a jeho následný provoz; a
 - 16.2.3 přibližný počet pracovníků personálu zhotovitele.
- 16.3 Pokud objednatel do 21 dní poté, co harmonogram prací obdržel, neoznámí zhotoviteli, v čem tento harmonogram neodpovídá smluvním dokumentům, bude zhotovitel postupovat v souladu s tímto harmonogramem prací, a to v rámci dalších svých povinností ze smluvních dokumentů. Personál objednatele bude mít právo se při plánování svých činností o harmonogram prací opírat.
- 16.4 Zhotovitel objednateli neprodleně oznámí konkrétní události nebo okolnosti, které by v budoucnu s určitou pravděpodobností mohly nastat a nepříznivě ovlivnit nebo zpozdit provádění díla. V takovém případě nebo v případě, že objednatel zašle zhotoviteli oznámení o tom, že harmonogram prací (v uvedené míře) neodpovídá smlouvě nebo nesouhlasí se skutečným postupem prací a zhotovitelem ohlášenými záměry, zhotovitel objednateli v souladu s tímto odstavcem předloží aktualizovaný harmonogram prací.
- 16.5 Při sestavení harmonogramu prací musí být respektovány především nepříznivé klimatické a dopravní podmínky, mající vliv na sled nebo možnost provádění prací.
- 16.6 Jestliže zhotovitel během prací na provádění díla nedodrží schválený harmonogram prací, je v prodlení. V takovém případě zhotovitel projedná s objednatelem nutná opatření ke zjednání nápravy. Tato opatření jsou pro zhotovitele závazná.
- 16.7 Jestliže se v kteroukoli chvíli stane, že:
- 16.7.1 skutečný postup prací je příliš pomalý na to, aby bylo dílo splněno ve lhůtě pro dokončení; a/nebo
 - 16.7.2 postup se oproti platnému harmonogramu prací zpomalil (nebo zpomalí) o více než třicet (30) dní z důvodů, které lze přičítat na vrub zhotoviteli;
- může objednatel dát zhotoviteli pokyn, aby předložil aktualizovaný harmonogram prací a průvodní zprávu s popisem nově navrhovaných metod, které by chtěl zhotovitel použít ke zrychlení postupu prací a dokončení díla ve lhůtě pro dokončení.
- 16.8 Neoznámí-li objednatel něco jiného, přijme zhotovitel tyto jím nově navrhované metody, což může vyžadovat zejména prodloužení pracovní doby a/nebo zvýšení počtu pracovníků personálu zhotovitele a/nebo množství vybavení zhotovitele, to vše na náklady a riziko zhotovitele. Jestliže tyto nově navrhované metody objednateli způsobí dodatečné náklady, zhotovitel je objednateli spolu se smluvní pokutou (bude-li jaká) uhradí.
- 16.9 Pokud zhotovitel neučiní potřebná opatření k dodržení harmonogramu prací dle předchozího odstavce, může objednatel odstoupit od smlouvy.
- 16.10 Zhotovitel se odpovědnosti za prodlení zproští, jestliže prokáže, že nemohl splnit svou povinnost následkem vyšší moci a vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby prodlení trvalo pouze po dobu nezbytně nutnou.

- 16.11 Nesplní-li zhotovitel, jenž je v prodlení, svou povinnost ani v dodatečné lhůtě přiměřené povaze závazku, kterou mu objednatel stanovil s upozorněním, že jinak od smlouvy odstoupí, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
- 16.12 V případě, že zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou nebo práce nařízené mu objednatelem, může objednatel po jediné upomínce, na kterou nebylo reflektováno, zadat práce na náklady zhotovitele jinému subjektu.
- 16.13 Práce směřující k realizaci díla je nutno v závazných smluvních lhůtách započít, provádět a ukončit. Veškeré postupové dílčí termíny realizace díla (tzv. milníky) jsou závazné, jsou-li uvedeny ve smlouvě o dílo nebo její příloze a není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 16.14 Dohodne-li objednavatel se zhotovitelem po uplynutí původní dodací lhůty novou nebo náhradní dodací lhůtu nebo je-li taková lhůta stanovena rozhodnutím soudu nebo jiného státního orgánu a je-li zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat v této náhradní dodací lhůtě, platí zvýšené majetkové sankce ve dvojnásobné výši, než jakou stanovují tyto VOP.

17. ZDRŽENÍ A PŘERUŠENÍ PRACÍ

- 17.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli neprodleně výskyt skutečností, které by mohly vést k prodloužení termínu předání díla. Pokud toto oznámení učiní později, pozbývá práva na prodloužení termínu předání díla, pokud mu takové právo svědčilo.
- 17.2 Zhotovitel i objednatel mají právo přerušit na dobu nevyhnutelně potřebnou plnění díla, jestliže dalšímu vykonávání prací brání vyšší moc. Následně vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby práce mohly pokračovat co nejdříve a aby bylo možno při zvýšeném úsilí dílo dokončit v původním termínu.
- 17.3 Jestliže zhotovitel přeruší práce, z důvodů ležících na jeho straně, je povinen zabezpečit po dobu přerušení nedokončené dílo a nahradit náklady s tímto zabezpečením spojené.
- 17.4 Jestliže personál zhotovitele poruší při práci v objektech objednatele bezpečnostní předpisy platné pro příslušné pracoviště, má objednatel právo dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací po dobu, dokud nebude ze strany zhotovitele učiněna náprava. Toto přerušování nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za dodržení dohodnuté doby plnění, případně dohodnutých dílčích termínů.

18. KONTROLA PRACÍ PŘED ZAKRYTÍM

- 18.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. U vodárenských a kanalizačních staveb je zhotovitel povinen za účasti technického dozoru objednatele prověřit práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryty a učinit o tom zápis ve stavebním deníku. Jedná se zejména o:
- 18.1.1 základovou spáru konstrukce stok a trubních řadů a všech objektů, jako jsou šachty, spadiště, oddělovače, spojné komory, armaturní komory, vodoměrné šachty, vodojemy apod.;
 - 18.1.2 položené a smontované trubní řady mezi jednotlivými šachtami před obetonováním či zásypem, včetně zaměření tvarovek a armatur všeho druhu a provedení zákresu jejich polohy ve stavebním deníku;
 - 18.1.3 výztuž železobetonových konstrukcí před uložením betonové směsi;

- 18.1.4 soulad položených trubních řadů a objektů co do výšky a polohy s projektovou dokumentací a posouzení zjištěné odchylky s tolerancemi kvalitativních podmínek stanovených objednatelem;
- 18.1.5 doklady o provedení tlakových zkoušek, respektive zkoušek vodotěsnosti;
- 18.1.6 před napojením nového vodovodu na stávající vodovodní síť nebo před uvedením vodárenského zařízení do provozu po stavebním zásahu (zařízení, kterým je distribuována voda) je nutno předložit výsledky chemických, mikrobiologických a bakteriologických rozborů, včetně laboratorního ověření těchto rozborů;
- 18.1.7 napojení nové budoucí kanalizace na kanalizaci stávající a nového vodovodu na stávající; a
- 18.1.8 napojení přípojek na stávající kanalizaci a stávající vodovod.

19. KONTROLA STAVEBNÍCH PRACÍ OBJEDNATELEM

- 19.1 Nestanoví-li zadávací dokumentace jinak, zavazuje se zhotovitel předat po podpisu smlouvy objednateli k posouzení časový plán a seznam všech zkoušek, atestů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol.
- 19.2 Objednatel je oprávněn zejména kontrolovat:
 - 19.2.1 technologické postupy provádění jednotlivých částí díla;
 - 19.2.2 provedené práce, které budou dalším postupem výstavby zakryty;
 - 19.2.3 směrové a výškové umístění stavby a porovnávat je s projektovou dokumentací. V případě nesouladu musí neodkladně upozornit na tento nedostatek zhotovitele zápisem do stavebního deníku a projednat nápravné opatření za účasti autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace;
 - 19.2.4 důsledné provádění předepsaných zkoušek a měření (individuálních, komplexních, garančních);
 - 19.2.5 správné dokumentování průběhu provádění díla, kontrolovat vedení stavebního deníku zhotovitelem, zápisy pořízené ve stavebním deníku oprávněnými osobami a zajistit v případě nutnosti zjednání nápravných opatření u zhotovitele díla;
 - 19.2.6 dodržování smluvních podmínek daných smlouvou na zhotovení díla, plnění podmínek daných stavebním zákonem a plnění dalších podmínek uložených orgány státní správy nebo podmínek jiných oprávněných orgánů a organizací;
 - 19.2.7 průběh výstavby z hlediska schváleného časového harmonogramu výstavby;
 - 19.2.8 řádné provedení předepsaných zkoušek a revizí a zúčastnit se jejich průběhu a pořízení zápisu o provedené zkoušce či revizi;
 - 19.2.9 předepsané doklady (prohlášení o shodě, atesty) o použitých materiálech a zabudovaných výrobcích, které je nutné předložit při kolaudačním řízení k povolení stavby k užívání; a
 - 19.2.10 zapracování změn do projektové dokumentace podle skutečného provedení.

- 19.3 Zhotovitel poté, co poskytl potřebné dokumenty, provede ve vlastní režii v souladu s tímto článkem přejímací zkoušky. Zhotovitel zašle objednateli nejméně 21 dní předem oznámení o datu, po kterém bude připraven provést každou z přejímacích zkoušek. Není-li dohodnuto jinak, přejímací zkoušky budou provedeny do 14 dní po tomto datu nebo datech, jak stanoví pokyn objednateli.
- 19.4 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, budou přejímací zkoušky provedeny v následujícím pořadí:
- 19.4.1 zkoušky před spuštěním technologického zařízení, které budou zahrnovat příslušné kontroly a funkční zkoušky („za sucha“ nebo „zastudena“), aby se dokázalo, že každá z položek technologických zařízení může bezpečně podstoupit další stupeň zkoušení;
 - 19.4.2 zkoušky při spuštění technologického zařízení, jejichž součástí budou stanovené provozní zkoušky, jimiž se dokáže, že dílo nebo část díla lze provozovat bezpečně a tak, jak bylo určeno, za všech možných provozních podmínek; a
 - 19.4.3 zkušební provoz, během něhož se prokáže, že dílo nebo část díla fungují spolehlivě a v souladu se smlouvou.
- 19.5 Během zkušebního provozu, kdy je dílo provozováno ve stabilních podmínkách, oznámí zhotovitel objednateli, že dílo může podstoupit jakékoli další přejímací zkoušky, včetně zkoušek provozních vlastností, kterými by se prokázalo, zda dílo splňuje kritéria uvedená ve smluvních dokumentech.
- 19.6 Při zvažování výsledků přejímacích zkoušek přihlédne objednatel k tomu, jaký bude mít jakékoli užívání díla objednatel vliv na funkčnost nebo další vlastnosti díla. Jakmile dílo nebo část díla absolvuje každou z přejímacích zkoušek, zhotovitel o výsledcích těchto zkoušek podá ověřenou zprávu objednateli.
- 19.7 Jestliže jsou přejímací zkoušky bezdůvodně zdržovány zhotovitelem, objednatel může formou oznámení zhotovitele požádat, aby do 21 dní poté, co oznámení obdržel, tyto přejímací zkoušky provedl. Zhotovitel je provede v den nebo ve dnech spadajících do lhůty, kterou si stanoví a již oznámí objednateli.
- 19.8 Jestliže zhotovitel v průběhu shora uvedené doby v délce 21 dní přejímací zkoušky neprovede, může k nim na riziko a náklady zhotovitele přistoupit personál objednatele. Pak se bude mít za to, že přejímací zkoušky byly provedeny v přítomnosti zhotovitele a že výsledky budou akceptovány jako správné.
- 19.9 Jestliže dílo nebo část díla nesplní požadavky přejímacích zkoušek, mohou objednatel nebo zhotovitel požadovat, aby se neúspěšné přejímací zkoušky kterékoli části díla, za stejných podmínek opakovaly.
- 19.10 Jestliže dílo nebo část díla nesplní požadavky přejímacích zkoušek opakovaných, je objednatel oprávněn:
- 19.10.1 nařídit další opakování přejímacích zkoušek; nebo
 - 19.10.2 odmítnout převzít dílo nebo část díla, jestliže neúspěch u zkoušek zbavuje objednatele v zásadě veškerého prospěchu z díla nebo části díla, resp. možnosti dílo užívat; nebo
 - 19.10.3 vystavit protokol o předání a převzetí díla s vadami.
- 19.11 V případě, že se objednatel rozhodne vystavit protokol o předání a převzetí díla s vadami, bude zhotovitel postupovat v souladu se všemi dalšími povinnostmi plynoucími ze smlouvy o dílo a cena díla bude snížena o takovou částku, která bude odpovídajícím způsobem pokrývat sníženou

hodnotu díla pro objednatele v důsledku neúspěšných přijímacích zkoušek. Pokud není odpovídající snížení (nebo metoda jeho výpočtu) uvedeno ve smlouvě o dílo, objednatel může požadovat, aby snížení bylo dohodnuto oběma stranami (tak, aby plně nahradilo pouze tento neúspěch u zkoušek) a zapláceno před vydáním protokolu o předání a převzetí díla.

- 19.12 Objednatel se na výzvu zhotovitele účastní zkoušek vodotěsnosti a tlakové zkoušky. Tyto jsou vždy součástí díla.
- 19.13 V případě stavebních prací prováděných hornickým způsobem a sanačních prací v podzemí objednatel, nebo jím pověřený subjekt, provede závěrečnou kontrolu aktivního styku stavební konstrukce a vystrojení podzemního díla s okolní konstrukcí.
- 19.14 Pokud tato kontrola prokáže nekvalitní provedení stavebních prací, spočívající v nedokonalé aktivaci konstrukcí a výstroje s okolní horninou, pak objednatel dílo do odstranění nedostatků a závad nepřevzme.
- 19.15 Kontrolu ostatních prací je oprávněn objednatel provést kamerou. Do odstranění zjištěných vad není objednatel povinen dílo převzít.
- 19.16 Zhotovitel hradí náklady na provedení přijímacích zkoušek podle článků 19.3 a 19.5, jestliže tyto prokázaly vady a nedostatky. Zhotovitel uhradí rovněž náklady na následné přijímací zkoušky, když oznámí odstranění zjištěných vad a nedostatků.

20. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 20.1 O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, jakož i prohlášení objednatele, že odevzdávané dílo nebo jeho část přijímá.
- 20.2 Nedohodnou-li smluvní strany něco jiného, pořizuje protokol o předání a převzetí díla objednatel. Obsah zápisu musí být přizpůsoben povaze a rozsahu díla. Kromě údajů obsažených v čl. 20.1 těchto VOP se v protokole o předání a převzetí díla uvede zejména též soupis příloh, včetně soupisu odevzdaných dokladů, nezbytných ke kolaudačnímu řízení a seznamu předávané dokumentace a popřípadě i záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích.
- 20.3 Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se předávací řízení opakuje v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu protokolu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přijímá. Protokol o předání a převzetí díla je pak ukončen podepsáním dodatku.
- 20.4 Jestliže je protokol o předání a převzetí díla podepsán zhotovitelem i objednatelem, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.
- 20.5 Povinnost dodat je splněna řádným provedením sjednaného díla a provedením veškerých prací nařízených v kolaudačním rozhodnutí. Povinnost převzít je splněna prohlášením objednatele v protokolu o předání a převzetí díla.
- 20.6 Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel v souladu s ustanovením § 2599 a § 509 občanského zákoníku, pokud není ve smlouvě o dílo stanoveno něco jiného. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení díla a o dílo pečuje až do předání a převzetí díla objednatelem.
- 20.7 Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit řízení podle § 230 stavebního zákona, příp. § 122a zákona č. 183/2006 Sb., týkajícího se převzatého díla. Zhotovitel se zavazuje

- odstranit případné nedostatky díla ve lhůtách stanovených správním orgánem (stavebním úřadem).
- 20.8 Zhotovitel odevzdává a objednatel přejímá dokončené dílo nebo jeho dokončené části, na jejichž samostatném odevzdání a převzetí se smluvní strany ve smlouvě dohodly.
- 20.9 Nedokončené dodávky nebo jejich části není objednatel povinen převzít. Při předčasném užívání stavby se postupuje v souladu s § 236 stavebního zákona.
- 20.10 Zhotovitel je oprávněn po předcházejícím písemném upozornění a poskytnutí přiměřené lhůty odstoupit od smlouvy v rozsahu, ve kterém nemůže v důsledku užívání stavby objednatelem bez předchozí dohody se zhotovitelem dle § 236 stavebního zákona či v rozporu s ní pokračovat v pracích. Zhotovitel však nemůže odstoupit od smlouvy dříve než po uplynutí této lhůty.
- 20.11 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připraveno k odevzdání, odevzdává-li se provedením komplexního vyzkoušení nebo prováděním jiných zkoušek, musí oznámit den jejich zahájení. Smluvní strany jsou povinny na základě tohoto oznámení dohodnout časový pracovní harmonogram přejímání, pokud to není sjednáno již ve smlouvě.
- 20.12 Dílo, jehož vady brání uvedení do provozu (užívání), nebude převzato.
- 20.13 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v projektové dokumentaci, která byla zhotoviteli předána objednatelem a na jejíž závadnost zhotovitel upozornil před nebo v průběhu provádění díla, nebo záleží-li ve vadách materiálů nebo technologických zařízení, které objednatel zhotoviteli sám poskytl, popřípadě jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje, a objednatel na takovém postupu či na použití takového materiálu či technologických zařízení trval. Objednatel je v takových případech povinen dílo převzít, i když komplexní vyzkoušení nebo jiné zkoušky nebyly z těchto důvodů úspěšné. Za tyto závady zhotovitel neodpovídá, je však povinen dohodnout s objednatelem opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplaty, kterou si smluvní strany za tím účelem sjednají.
- 20.14 Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže zhotovitel při zahájení příslušných prací a při vynaložení odborné péče musel vědět o vadách materiálů nebo technologických zařízení nebo o vadách projektové dokumentace týkající se zhotovovaného díla a objednatele na vady neupozornil.
- 20.15 Zhotovitel je povinen připravit před zahájením přejímacích zkoušek nezbytné doklady a následně předložit a předat, zejména:
- 20.15.1 zastavovací plán, popř. situační plán a projektovou dokumentaci, kterou dostal od objednatele, popř., která je součástí jeho dodávky, se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací. Pokud v průběhu prací došlo k podstatným změnám v zapojení elektrotechnických, ovládacích, signalizačních nebo jiných zařízení, u kterých by se zakreslením skutečného stavu do předané projektové dokumentace stala tato nepřehlednou nebo nejasnou, je zhotovitel povinen předat objednateli nově, dle skutečného provedení zpracovanou dokumentaci zapojení citovaných součástí dodávky;
 - 20.15.2 seznamy strojů a technologických zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky, jejich pasporty a návody k obsluze a další průvodní dokumentaci;
 - 20.15.3 prohlášení o shodě ve smyslu § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky;

- 20.15.4 zápisy o provedených zkouškách a osvědčení použitých materiálů;
 - 20.15.5 zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 20.15.6 zápisy o vyzkoušení smontovaného technologického zařízení;
 - 20.15.7 výsledky specifických zkoušek dle charakteru díla;
 - 20.15.8 stavební deníky a návrh provozního řádu.
- 20.16 U staveb vodovodních řadů a kanalizačních stok připraví zhotovitel a při převjímacím řízení předloží objednateli místo zastavovacího plánu dokumentaci skutečného provedení stavby. Dokumentace skutečného provedení kanalizačních staveb bude obsahovat:
- 20.16.1 4x projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení v trvalém provedení;
 - 20.16.2 definitivní geodetické zaměření prostorové polohy;
 - 20.16.3 doklad o předání geodetického zaměření na Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, PVK a Technickou správu komunikací hl. m. Prahy;
 - 20.16.4 protokoly o provedení zkoušek těsnosti;
 - 20.16.5 atesty použitého trubního materiálu, cihel a prefabrikátů;
 - 20.16.6 atesty výztuže;
 - 20.16.7 kontrolní zkoušky krychelných pevností konstrukčních betonů vč. vodotěsnosti;
 - 20.16.8 doklad o předání skutečného zakreslení stávajících přípojek na oddělení přípojek na PVK;
 - 20.16.9 doklad o prohlídce stok PVK;
 - 20.16.10 doklad o předání zákresu a vložkového plánu do oddělení technické dokumentace PVK;
 - 20.16.11 doklad o nakládání s odpady dle zákona o odpadech;
 - 20.16.12 výpisy ze stavebních deníků, záznamy o provedených kontrolách a změnách; a
 - 20.16.13 protokol o zkouškách zhutnění.
- 20.17 Dokumentace skutečného provedení vodárenských staveb bude obsahovat:
- 20.17.1 4x projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení v trvalém provedení;
 - 20.17.2 definitivní geodetické zaměření prostorové polohy;
 - 20.17.3 doklad o předání geodetického zaměření na Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, PVK a Technickou správu komunikací hl. m. Prahy;
 - 20.17.4 protokoly o provedení tlakových zkoušek;

- 20.17.5 protokol provedení dezinfekce a chlorace potrubí;
 - 20.17.6 výsledky rozborů vody;
 - 20.17.7 kladečský plán vodovodu;
 - 20.17.8 protokol o měření přetlaku vody na hydrantech;
 - 20.17.9 atesty použitého trubního materiálu a armatur;
 - 20.17.10 protokoly oddělení přípojek PVK o provedených tlakových zkouškách a prohlídkách;
 - 20.17.11 doklad o předání skutečného zakreslení stávajících vodovodních přípojek na oddělení přípojek PVK;
 - 20.17.12 doklad o předání skutečného zaměření a kladečského plánu PVK;
 - 20.17.13 doklad o nakládání s odpady dle zákona o odpadech;
 - 20.17.14 výpisy ze stavebních deníků záznamů o provedených kontrolách a změnách; a
 - 20.17.15 protokol o zkouškách zhutnění.
- 20.18 Oproti dosavadním zvyklostem se vyžaduje uvádět ve vložkových plánech kanalizačních staveb a v kladečských plánech vodárenských staveb přesný popis použitého materiálu, shodný s popisem provedeným výrobcem na dodaných troubkách, tvarovkách a armaturách.
- 20.19 Dokumentace skutečného provedení jiných staveb bude obsahovat:
- 20.19.1 zastavovací plán, popř. situační plán a projektová dokumentace, kterou dostal zhotovitel od objednatele, popř., která je součástí jeho dodávky, se zakreslením změn podle skutečného stavu. Pokud v průběhu prací došlo k podstatným změnám v zapojení elektrotechnických, ovládacích, signalizačních nebo jiných zařízení, u kterých by se zakreslením skutečného stavu do předané projektové dokumentace stala tato nepřehlednou nebo nejasnou, je zhotovitel povinen předat objednateli nově, dle skutečného provedení zpracovanou dokumentaci. Pokud byla zhotoviteli předána projektová dokumentace i v digitální podobě, bude dokumentace skutečného provedení odevzdána také digitálně;
 - 20.19.2 seznamy strojů a technologických zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky, jejich průvodní technickou dokumentaci;
 - 20.19.3 prohlášení o shodě ve smyslu § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky;
 - 20.19.4 zápisy o provedených zkouškách a osvědčení použitých materiálů;
 - 20.19.5 zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 20.19.6 zápisy o individuálním a/nebo komplexním vyzkoušení díla;
 - 20.19.7 výsledky specifických zkoušek dle charakteru díla;
 - 20.19.8 stavební/montážní deníky;
 - 20.19.9 návrh provozního řádu;

- 20.19.10 licence SW;
- 20.19.11 revizní zprávy elektrických zařízení, záznamy o kusových zkouškách rozvaděčů apod.;
- 20.19.12 doklady o nakládání s odpady dle zákona o odpadech a podmínkách uvedených ve smlouvě;
- 20.19.13 protokol o provedení dezinfekce a chlorace potrubí, pokud je zařízení ve styku s pitnou vodou;
- 20.19.14 výsledky rozborů vody, pokud je zařízení ve styku s pitnou vodou (před uvedením do provozu);
- 20.19.15 atesty nátěrových hmot (pro styk s pitnou vodou);
- 20.19.16 doklad o prokázání výnosu zlikvidovaného zařízení; a
- 20.19.17 doklad o uhrazení práv z patentů a licencí (pokud má zhotovitel povinnost je hradit dle právních předpisů).
- 20.20 Při geodetických a zeměměřičských pracích budou používány závazné geodetické referenční systémy, kterými jsou:
 - 20.20.1 souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (závazná zkratka „S-JTSK“); a
 - 20.20.2 výškový systém baltský – po vyrovnání (závazná zkratka „Bpv“).
- 20.21 Jsou-li některé části dokladů, které je povinen připravit zhotovitel, rozsáhlé nebo složité, vypracuje k nim přehledy nebo vyhodnocení.

21. DOKONČENÍ ZBÝVAJÍCÍCH PRACÍ A ODSTRANĚNÍ VAD

- 21.1 Aby dílo i každá z částí díla byly k datu, kdy vyprší příslušná záruční doba nebo co nejdříve poté ve stavu vyžadovaném smlouvou (s výjimkou přirozeného opotřebení), zhotovitel:
 - 21.1.1 dokončí veškeré práce, které jsou k datu uvedenému v protokolu o předání a převzetí díla nedokončeny, a to v přiměřené lhůtě stanovené pokynem objednatele; a
 - 21.1.2 provede veškeré práce potřebné k odstranění vad nebo škod, které byly případně před datem nebo k datu vypršení záruční doby na dílo nebo část díla (podle okolností) oznámeny objednatelem (nebo v jeho zastoupení).
- 21.2 Jestliže se objeví vada díla nebo dojde k poškození díla, bude to zhotoviteli oznámeno objednatelem (nebo v jeho zastoupení).
- 21.3 Veškeré práce potřebné k odstranění vad díla nebo škod na díle budou provedeny na náklady a riziko zhotovitele, jestliže a do té míry, do jaké lze dané práce přičíst:
 - 21.3.1 technologickým zařízením, materiálům nebo odbornému provedení, které nejsou v souladu se smlouvou;
 - 21.3.2 nesprávnému provozování nebo údržbě, kterou lze připsat záležitostem, za něž nese odpovědnost zhotovitel; nebo

- 21.3.3 tomu, že zhotovitel nesplnil jinou svou povinnost.
- 21.4 Objednatel má v případě, že v míře, do níž dílo, jeho část nebo významná položka technologického zařízení (podle okolností a po převzetí) nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodů vadnosti či poškození, nárok na prodloužení záruční doby na dílo nebo část díla, a to o dobu, po kterou dílo, část díla nebo významná položka technologického zařízení nemohly být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny. Záruční doba však nemůže být prodloužena o více než dva roky.
- 21.5 Jestliže dodávka a/nebo montáž technologických zařízení a/nebo materiálů byla přerušena, pak se na vady či poškození, k nimž dojde více než dva roky poté, co by jinak vypršela záruční doba na technologická zařízení a/nebo materiály, ustanovení tohoto článku o povinnostech zhotovitele nevztahují.
- 21.6 Jestliže zhotovitel v přiměřené lhůtě neodstraní vadu nebo poškození, může být objednatelem (nebo v jeho zastoupení) stanoven termín, v němž nebo do nějž je třeba vadu nebo poškození odstranit. Zhotoviteli bude tento termín přiměřeně v předstihu oznámen pokynem.
- 21.7 Pokud zhotovitel do tohoto oznámeného termínu vadu nebo poškození díla neodstraní a tyto opravné práce měly přitom být provedeny na náklady zhotovitele, objednatel může (podle vlastní volby):
- 21.7.1 provést tyto práce odpovídajícím způsobem a na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím jiných osob, ovšem zhotovitel za tyto práce neponese žádnou odpovědnost a zhotovitel uhradí objednateli náklady, které objednatel odůvodněně vynaložil na to, aby vadu nebo poškození odstranil;
 - 21.7.2 odsouhlasit přiměřené snížení ceny díla nebo o něm rozhodnout; nebo
 - 21.7.3 v případě, že vada nebo poškození zbavuje objednatele v zásadě veškerého prospěchu z díla nebo významné součásti díla, odstoupit od smlouvy jako celku nebo ve vztahu ke kterékoli takové významné části díla, kterou nelze začít zamýšleným způsobem užívat. Aniž by byla dotčena jakákoli jiná práva, ať už podle smlouvy nebo na jiném základě, bude mít objednatel následně nárok vymáhat veškeré částky zaplacené za dílo nebo danou součást díla (podle okolností) plus náklady na financování a na demontáž téhož, na úklid staveniště a na vrácení technologických zařízení a materiálů zhotoviteli.
- 21.8 Jestliže nelze vadu nebo poškození rychle opravit na staveništi a objednatel s tím bude souhlasit, může zhotovitel za účelem opravy ze staveniště odvézt vadné nebo poškozené položky technologických zařízení.
- 21.9 Pokud by odstraňování jakékoli vady nebo jakéhokoli poškození mohlo ovlivnit funkční vlastnosti díla, objednatel může požadovat opakování jakékoli ze zkoušek popsanych ve smlouvě, včetně přijímacích zkoušek a/nebo zkoušek po převzetí. Tento požadavek bude oznámen do 28 dní po odstranění této vady nebo tohoto poškození.
- 21.10 Pro tyto zkoušky budou platit stejné podmínky jako pro zkoušky předchozí, vyjma toho, že budou provedeny na náklady a riziko strany, která je odpovědná za náklady těchto opravných prací.
- 21.11 Dokud není vydáno potvrzení o splnění, bude mít zhotovitel takové právo na přístup k dílu, jaké je odůvodněně požadováno k tomu, aby bylo možno vyhovět požadavkům tohoto článku, vyjma toho, kdy by to mohlo odporovat přiměřeným bezpečnostním opatřením objednatele.
- 21.12 Jestliže to po zhotoviteli bude vyžadovat objednatel, bude zhotovitel pod jeho vedením pátrat po příčině jakékoli vady. Pokud tato vada nemá být odstraněna na náklady zhotovitele, náklady

tohoto pátrání plus přiměřený zisk, které budou zahrnuty do ceny díla, odsouhlasí nebo o nich rozhodne objednatel.

- 21.13 Dokud objednatel nevydá zhotoviteli potvrzení o splnění díla s uvedením data, ke kterému zhotovitel splnil své povinnosti ze smlouvy, nebude se mít za to, že zhotovitel splnil své povinnosti.
- 21.14 Objednatel vydá potvrzení o splnění díla nejdříve poté, co zhotovitel splní a vyzkouší celé dílo, včetně odstranění veškerých vad. Jestliže objednatel v souladu s tím nevydá potvrzení o splnění má se za to, že potvrzení o splnění díla bylo vydáno ke dni následujícímu po datu, k němuž mělo být vydáno, tak jak stanoví tento odstavec, a bude se mít za to, že jediným dokladem o přijetí díla bude pouze potvrzení o splnění díla.
- 21.15 Poté, co je vydáno potvrzení o splnění, zůstává každé ze stran závazek plnění veškerých povinností, které v danou chvíli zůstávají nesplněné. Pro účely stanovení povahy a rozsahu nesplněných povinností se bude mít za to, že smlouva zůstává v platnosti.
- 21.16 Po obdržení potvrzení o splnění zhotovitel ze staveniště odstraní veškeré zbývající vybavení zhotovitele, přebytečný materiál, odpad a suť. Jestliže veškeré tyto položky nejsou odstraněny do 28 dní poté, co objednatel vydá potvrzení o splnění, může objednatel všechny zbývající položky prodat nebo s nimi jinak naložit. Objednateli vznikne nárok na úhradu nákladů, které vznikly v souvislosti s, nebo je lze připsat tomuto prodeji nebo odstranění a rekultivaci staveniště.
- 21.17 Jakýkoli peněžní zůstatek z prodeje bude vyplacen zhotoviteli. Je-li těchto peněz méně, než kolik činí náklady objednatele, tento rozdíl bude objednateli zaplacen zhotovitelem.

22. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZA ODSTRANĚNÍ ŠKOD

- 22.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, ustanoveními státních technických norem, smlouvou, opatřením státního nebo jiného oprávněného orgánu, popř. vlastnosti obvyklé a dále za to, že je kompletní a bez právních vad. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že se dodané množství shoduje s údaji v průvodních dokladech. Díla realizovaná na územní hlavního města Prahy musí odpovídat městským standardům a platným technickým normám.
- 22.2 Dílo je vadné, jestliže nemá vlastnosti stanovené v článku 22.1 těchto VOP.
- 22.3 Za vady díla, které se neprojevily při kontrole prací v průběhu zhotovení díla a projeví se až po převzetí díla objednatelem, odpovídá zhotovitel a je povinen takové vady bezodkladně na své náklady odstranit.
- 22.4 Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem zástupce objednatele a zástupce zhotovitele ve stavebním deníku. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci.
- 22.5 Pro posouzení odchylek vybudovaného díla je základním předpokladem pro jeho převzetí kladný výsledek zkoušky těsnosti a vyhovující tlaková zkouška. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které se týkají směrového a výškového vedení potrubí, umístění armatur a přípojek musí být v průběhu prací odsouhlaseny odpovědným zástupcem objednatele.
- 22.6 Projeví-li se vada díla v záruční době, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní strany se mohou též dohodnout, že objednatel na náklad zhotovitele vady sám odstraní nebo dá odstranit. Jestliže je však zhotovitel s odstraněním vad v prodlení, může objednatel požadovat přiměřenou slevu

z ceny díla, nebo bez souhlasu zhotovitele na jeho náklad odstranit vady sám. V tomto případě je povinen o svém rozhodnutí zhotovitele bez zbytečného odkladu vyrozumět. Objednatel není povinen provádět zvláštní prohlídku díla.

- 22.7 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vady díla odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese náklady až do rozhodnutí o reklamaci prozatím zhotovitel. Pokud by v případě reklamace tzv. skrytých vad, zjištěných a reklamovaných v průběhu záruční doby, nedošlo mezi objednatelem a zhotovitelem k dohodě o způsobu a času odstranění těchto vad, může objednatel vady odstranit sám či zadat jejich odstranění a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli, který se zavazuje je uhradit. Havárie díla se zhotovitel zavazuje odstraňovat v součinnosti s provozovatelem díla.
- 22.8 Objeví-li se v průběhu záruční doby skrytá vada na převzatém technologickém zařízení, prodlužuje se záruční doba o dobu odstraňování této vady.
- 22.9 Zhotovitel je povinen objednateli uhradit vzniklou škodu.
- 22.10 Pokud dojde ke škodám na prováděném díle nebo jeho částech, materiálu a technologickém zařízení během období, ve kterém je zhotovitel povinen o ně pečovat, a to z jakéhokoli důvodu, musí zhotovitel na vlastní náklady tyto škody odstranit. Zhotovitel je také odpovědný za všechny škody na prováděném díle způsobené vlastním zaviněním v průběhu svých pracovních postupů, po dobu záruky a odpovědnosti za vady.
- 22.11 Zhotovitel odpovídá za použitý materiál, dílenské provedení a za konstrukci dodaných technologických zařízení (včetně náhradních dílů), za správné zpracování realizační dokumentace, za kvalitu a úplnost díla a jeho funkčnost dle smlouvy.

23. ZÁRUČNÍ DOBA A GARANČNÍ ZÁRUKA

- 23.1 Záruční doba je stanovena zhotovitelem, přičemž u všech montážních prací a stavebních prací pro objednatele je však vždy nejméně 60 měsíců, pokud nebylo ve smlouvě písemně výslovně dohodnuto jinak.
- 23.2 Záruční doba u všech technologických zařízení je stanovena zhotovitelem, přičemž nemůže být kratší než záruční doba poskytovaná jejich výrobcem, u všech dodávek technologických zařízení je však vždy minimálně 24 měsíců od data předání a převzetí díla.
- 23.3 Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 23.4 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli garanční záruku ve formě finanční záruky. Ručitelem může být výlučně banka nebo pojišťovna oprávněná k poskytování záruk tohoto druhu na území České republiky. Není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak, minimální výše garanční záruky činí 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 23.5 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli originál záruční listiny každé garanční záruky sjednané ve prospěch objednatele v dohodnuté výši, a to nejpozději do 30 dnů od předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem.
- 23.6 Garanční záruka se sjednává na dobu trvání záruční doby dle ustanovení čl. 23.1 a 23.2 těchto VOP. Pokud ve smlouvě bude dohodnuta záruční doba jiného trvání než dle ustanovení čl. 23.1 a 23.2 těchto VOP, zhotovitel se zavazuje sjednat garanční záruku ve prospěch objednatele na záruční dobu skutečně uvedenou ve smlouvě.
- 23.7 V případě smluv, u nichž se současně uplatní záruční doba jak dle čl. 23.1 tak i dle čl. 23.2 těchto VOP, zavazuje se zhotovitel předat objednateli originály dokumentů sjednaných garančních záruk

pro každou takovou část díla zvlášť. Výše každé garanční záruky činí v tomto případě 5 % z ceny příslušné části díla bez DPH.

- 23.8 Garanční záruka se sjednává pro případ nesplnění povinnosti zhotovitele plynoucí mu z odpovědnosti za vady, odpovědnosti za náhradu škody a povinnosti k úhradě smluvní pokuty dle ustanovení VOP a smlouvy. Pokud zhotovitel neodstraní vady v souladu s VOP a objednatel využije svého práva tyto vady na náklad zhotovitele odstranit či nechat odstranit, je objednatel oprávněn k čerpání garanční záruky do výše jím vynaložených nákladů na odstranění vad podložených fakturací. Objednatel je oprávněn k čerpání garanční záruky, pokud zhotovitel neodstraní vady bez zbytečného odkladu na základě předchozí písemné výzvy objednatele. Návrh znění garanční záruky v souladu s požadavky příslušné banky nebo pojišťovny předloží zhotovitel objednateli minimálně 15 dní před předpokládaným dnem převýšení dokončeného díla. Konečné znění garanční záruky bude obsahem smluvního ujednání mezi zhotovitelem a ručitelem. Garanční záruka, má-li být objednatelem akceptována, musí však vždy obsahovat:

23.8.1 základní identifikaci objednatele a zhotovitele;

23.8.2 neodvolatelný závazek ručitele zaplatit bez námitek a bez zkoumání právního důvodu každou objednatel požadovanou částku až do celkové výše garanční záruky na účet objednatele, a to do sedmi pracovních dnů po obdržení řádně podepsané (podpisy musí být ověřeny bankou nebo pojišťovnou objednatele nebo úředně ověřené) první písemné výzvy k plnění, která bude obsahovat písemné prohlášení objednatele, že zhotovitel nesplnil své závazky vyplývající z odpovědnosti za vady díla, odpovědnosti za náhradu škody a povinnosti k úhradě smluvní pokuty dle těchto VOP nebo smlouvy vůči objednateli;

23.8.3 číslo smlouvy uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem a datum podpisu smlouvy; a

23.8.4 určení doby platnosti garanční záruky.

- 23.9 V případě, že objednatel v souladu s ustanovením předchozího odstavce odstraní nebo nechá odstranit vady díla na náklad zhotovitele, je oprávněn k čerpání částky z garanční záruky odpovídající skutečně vynaloženým nákladům. Pokud náklady objednatele, vynaložené na odstranění vad díla, převýší výši garanční záruky, je zhotovitel povinen uhradit objednateli zbývající část nákladů, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.

- 23.10 Sjednáním garanční záruky není dotčeno právo objednatele na úhradu vzniklé škody a smluvní pokuty zhotovitelem.

- 23.11 Po uplynutí platnosti garanční záruky objednatel protokolárně vrátí zhotoviteli originál záruční listiny garanční záruky, a to na základě písemné výzvy zhotovitele.

24. SMLUVNÍ POKUTY

- 24.1 Nesplní-li zhotovitel řádně některou svou povinnost vyplývající ze smlouvy či těchto VOP, může na něm objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH, není-li ve smlouvě nebo v těchto VOP stanoveno jinak.

- 24.2 Smluvní strana, které byly smluvní pokuty (majetkové sankce) vyúčtovány, je povinna do 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty (majetkové sankce) zaplatit.

- 24.3 Nedohodnou-li smluvní strany něco jiného, povinnost splnit smluvní závazek nezaniká zaplacením smluvní pokuty. Pokud nesplněný závazek některé smluvní strany, za jehož nesplnění byla druhou smluvní stranou uplatněna smluvní pokuta, nebude splněn ani v dodatečné lhůtě

poskytnuté k tomu účelu, může poškozená smluvní strana uplatnit právo na sjednanou smluvní pokutu i opakovaně.

- 24.4 Za prodlení s předáním dokončeného díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 24.5 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 5 dnů od doručení oprávněné reklamace nebo v termínu dohodnutém v reklamačním řízení, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním reklamované vady třetí osobou. Náklady takto vzniklé uhradí zhotovitel.
- 24.6 Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 24.7 Nezačne-li zhotovitel bez zbytečného odkladu odstraňovat vady zjištěné po převzetí, které brání pokračovat ve zkušebním nebo řádném provozu, činí smluvní pokuta 0,25 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 24.8 Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dodávka není řádně připravena, trvá na zahájení přejímacích zkoušek a při přejímacích zkouškách se zjistí, že dodávka zjevně nebyla připravena k odevzdání a převzetí, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH, a to i opakovaně.
- 24.9 Pokud se zhotovitel bez řádné omluvy nezúčastní jednání o díle v rámci kontrolního dne, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH, a to i opakovaně.
- 24.10 V případě, že zhotovitel nepředá objednateli včas doklady potřebné pro zhotovení nebo užívání díla, a to ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH, a to i opakovaně.
- 24.11 V případě zadání prací poddodavateli bez souhlasu objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH, a to i opakovaně.
- 24.12 Pokud zhotovitel změní poddodavatele uvedené v seznamu poddodavatelů dle smlouvy, jejichž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci při zadávání veřejné zakázky, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den, ve kterém trvá porušení této povinnosti zhotovitele.
- 24.13 V případě opakovaného (více než jednou) porušení povinností zhotovitele nebo nepřijetí požadovaných nápravných opatření v daných lhůtách z hlediska BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH, a to i opakovaně.
- 24.14 Pokud zhotovitel nepovede řádně stavební deník v souladu s VOP, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH, a to i opakovaně.
- 24.15 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z neuhrazené a splatné částky za každý kalendářní den prodlení. V případě, že zhotovitel nevystaví a objednateli nedoručí daňový doklad – fakturu ve lhůtě do 20 kalendářních dní od data, kdy poskytl zdanitelné plnění a byl povinen ve smyslu bodu 8.14. těchto VOP fakturovat, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli

smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý kalendářní den, po který byl v prodlení s plněním závazku řádně a včas fakturovat.

24.16 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok příslušné smluvní strany na náhradu vzniklé škody, a to včetně škody přesahující smluvní pokutu.

24.17 V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvních povinností (kdykoliv během trvání smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje penále stanovené zákonem.

25. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

25.1 Smluvní vztah může být ukončen

25.1.1 písemnou dohodou smluvních stran;

25.1.2 odstoupením od smlouvy v souladu s občanským zákoníkem; nebo

25.1.3 odstoupením od smlouvy v souladu s těmito VOP; nebo

25.1.4 řádným předáním a převzetím díla jako celku a uplynutím všech záručních dob.

25.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy kdykoli v průběhu provádění díla okamžitě, jestliže zhotovitel:

25.2.1 je v prodlení s plněním prací o více než dva týdny a přes písemné upozornění nevyvíjí odpovídající snahu o odstranění skluzu v plnění díla;

25.2.2 nedodrží či poruší ustanovení platné smlouvy, obchodních podmínek PVS nebo těchto VOP, a takové porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě, poskytnuté mu objednatelem za tímto účelem; nebo

25.2.3 porušuje platné předpisy, normy a pokyny objednatele takovým způsobem, že je ohrožena kvalita prací, užitná hodnota díla, bezpečnost života a zdraví a možnost vzniku věcných škod na majetku objednatele a třetích osob a škod na životním prostředí.

25.3 Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

25.4 Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět nebo od ní odstoupit bezodkladně poté co zjistí, že neměla být uzavřena, neboť:

25.4.1 zhotovitel měl být vyloučen z účasti v zadávacím/výběrovém řízení;

25.4.2 zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího/výběrového řízení na veřejnou zakázku;

25.4.3 výběr zhotovitele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.

- 25.5 Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, je-li objednatel v prodlení se zaplacením dílčího daňového dokladu po dobu delší než dva kalendářní měsíce, nebo je-li objednatel v prodlení s předáním prostoru staveniště po dobu delší než dva kalendářní měsíce.
- 25.6 Jestliže je smlouva ukončena předčasně tj. před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění vypočtenou dle platných právních předpisů. Tak bude stanovena částka, kterou dlužník uhradí věřiteli. Vyrovnání smluvních stran se provede v konečném daňovém dokladu.
- 25.7 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a jeho účinky nastávají doručením druhé straně.
- 25.8 Na žádost objednatele je zhotovitel v případě ukončení smlouvy povinen postoupit objednateli za úplatu ve výši ceny obvyklé věci, materiály nebo projekty, potřebné k dokončení díla.

26. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY DLE VOP

- 26.1 Jestliže zhotovitel nesplní některou povinnost podle smlouvy, může jej objednatel oznámením vyzvat k tomu, aby toto ve stanovené přiměřené lhůtě napravil a svůj závazek splnil.
- 26.2 Objednatel bude mít právo odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel:
- 26.2.1 opustí dílo nebo jinak očividně projeví úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - 26.2.2 bez odůvodněné omluvy nepokračuje v plnění díla;
 - 26.2.3 ocitne se v konkurzním řízení nebo v platební neschopnosti, jde do likvidace, je proti němu vydáno rozhodnutí o zahájení konkurzního řízení, jedná s věřiteli o vyrovnání dluhu nebo řízení jeho podnikání přebere správce konkurzní podstaty, pověřenec nebo správce jmenovaný ve prospěch věřitelů, nebo pokud dojde k jakémukoli opatření nebo události, která má podobný účinek jako kterékoli z uvedených opatření nebo událostí; nebo
 - 26.2.4 dá nebo nabídne (přímo či nepřímo) komukoli úplatek, dar, prémii, provizi nebo jinou cennou věc jako motivaci nebo odměnu:
 - 26.2.4.1 za jednání nebo zdržení se jednání ve vztahu ke smlouvě; nebo
 - 26.2.4.2 za projevení či neprojevení přízně či nepřízně nějaké osobě v souvislosti se smlouvou, nebo pokud někdo z personálu zhotovitele, jeho zástupců či poddodavatelů (přímo nebo nepřímo) dá nebo nabídne nějaké osobě jakoukoli z forem motivace nebo odměny. Zákonné pobídky a odměny personálu zhotovitele však objednatele k odstoupení od smlouvy neopravňují.
- 26.3 Nastane-li kterákoli z událostí nebo okolností uvedených v čl. 26.2 těchto VOP, objednatel může prostřednictvím oznámení se čtrnáctidenní lhůtou odstoupit od smlouvy a vykázat zhotovitele ze staveniště.
- 26.4 Rozhodnutí objednatele odstoupit od smlouvy nemá vliv na žádné jiné právo, které mu vzniká uzavřením smlouvy.

- 26.5 Zhotovitel bez zbytečného odkladu vyklidí a opustí staveniště a předá objednateli veškeré oprávněně požadované části vybavení a veškerou projektovou dokumentaci. Nevyklidí-li zhotovitel bez zbytečného odkladu staveniště, zmocňuje tímto objednatele, aby zajistil vyklizení staveniště na účet a nebezpečí zhotovitele.
- 26.6 Po odstoupení od smlouvy může objednatel dílo dokončit sám a/nebo zajistit, aby tak učinily jiné osoby. Objednatel a tyto osoby mohou užívat veškeré vybavení, dokumentaci zhotovitele a další projektovou dokumentaci zhotovenou zhotovitelem (nebo v jeho zastoupení).
- 26.7 Objednatel poté učiní oznámení o tom, že zhotoviteli bude na staveništi nebo v jeho blízkosti vydáno vybavení náležející zhotoviteli. Zhotovitel se pak bez prodlení a na vlastní náklady a riziko postará o odstranění předávaného vybavení. Jestliže je však zhotovitel do té doby v prodlení s nějakou platbou splatnou ve prospěch objednatele, může tyto položky vybavení objednatel prodat a tím tuto platbu pokrýt. Jakýkoli zůstatek výtěžku tohoto prodeje pak bude vyplacen zhotoviteli.
- 26.8 Jakmile to bude možné, poté, co oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy vstoupí v platnost, začne objednatel postupovat tak, aby odsouhlasil cenu díla a vybavení zhotovitele a veškeré další částky splatné zhotoviteli za práce provedené v souladu se smlouvou, nebo o nich rozhodl.
- 26.9 Zhotovitel bude oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže:
- 26.9.1 objednatel zásadním způsobem neplní své povinnosti ze smlouvy; nebo
 - 26.9.2 objednatel se ocitne se v konkurzním řízení nebo v platební neschopnosti, jde do likvidace, je proti němu vydáno rozhodnutí o zahájení konkurzního řízení, jedná s věřiteli o vyrovnaní dluhu nebo řízení jeho podnikání přebere správce konkurzní podstaty, pověřenec nebo správce jmenovaný ve prospěch věřitelů, nebo pokud dojde k jakémukoli opatření nebo události, která má podobný účinek jako kterékoli z uvedených opatření nebo událostí;
- 26.10 Nastane-li kterákoli z událostí nebo okolností uvedených v čl. 26.9 těchto VOP, zhotovitel může prostřednictvím oznámení okamžitě odstoupit od smlouvy. Rozhodnutím zhotovitele odstoupit od smlouvy není dotčeno žádné jiné právo, které mu vzniká uzavřením smlouvy nebo jinak.
- 26.11 Poté, co oznámení zhotovitele o odstoupení od smlouvy vstoupilo v platnost, zhotovitel neprodleně:
- 26.11.1 přestane provádět veškeré další práce, vyjma těch, k nimž dal objednatel pokyn z důvodu ochrany života nebo majetku či bezpečnosti díla;
 - 26.11.2 předá veškerou dokumentaci, technologická zařízení, materiály a další práce, za něž obdržel platbu; a
 - 26.11.3 odstraní ze staveniště veškeré další nepotřebné vybavení, vyjma toho, které je nezbytné k zajištění bezpečnosti, a opustí staveniště.
- 26.12 Poté, co oznámení zhotovitele o odstoupení od smlouvy vstoupí v platnost, objednatel neprodleně:
- 26.12.1 zaplatí zhotoviteli splatné částky za veškeré vykonané práce, jež jsou ve smlouvě oceněny, náklady na technologická zařízení a materiály, které byly za účelem plnění díla objednány a dodány zhotoviteli nebo jejichž dodávku je zhotovitel povinen přijmout, veškeré další náklady nebo závazky, které zhotoviteli přiměřeným způsobem za daných okolností vznikly v souvislosti s jím očekávaným dokončením díla, náklady

na odstranění vybavení zhotovitele ze staveniště a jejich navrácení na pracoviště zhotovitele a náklady na repatriaci personálu zhotovitele zaměstnaného na realizaci díla k datu odstoupení od smlouvy; a

- 26.12.2 uhradí zhotoviteli veškerý ušlý zisk nebo jinou škodu, která zhotoviteli vznikla v důsledku tohoto odstoupení.
- 26.13 Kterákoliv ze stran je oprávněna od smlouvy o dílo odstoupit i v případě, že do šesti kalendářních měsíců od jejího uzavření nedojde v souladu s čl. 7.1 větou druhou ze strany objednatele k informování o splnění podmínek specifikovaných v čl. 1.3.
- 26.14 Ustanovení těchto VOP týkající se odstoupení se přiměřeně použijí také pro případ její výpovědi.

27. POJIŠTĚNÍ

- 27.1 Před nebo bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy je zhotovitel povinen prokázat, že je náležitě pojištěn proti všem rizikům souvisejícím s prováděním díla a mimořádným událostem.
- 27.2 Pro případ odpovědnosti za škodu se zhotovitel zavazuje, že uzavře před zahájením díla pojistnou smlouvu „stavebně-montážní pojištění“.
- 27.3 Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně-montážních rizik budovaného díla, jakož i pro případ škody na zdraví osob přítomných na staveništi či v jeho bezprostředním okolí, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Pojištění je dále sjednáno pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci (díla):
- 27.3.1 požárem, záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, výbuchem;
 - 27.3.2 trestnou činností;
 - 27.3.3 sesuvem půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy; a
 - 27.3.4 pádem stromů, stožárů a jiných předmětů (věcí), nejsou-li součástí poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc.
- 27.4 Z uzavřené pojistné smlouvy musí vyplývat, že pojištění kryje případné škody vzniklé na stávající nemovitosti, na narůstajícím nemovitém majetku v průběhu realizace díla (rekonstrukce), škody vyplývající z živelních pohrom a škody vzniklé v důsledku činnosti zhotovitele na majetku a zdraví třetích osob.

28. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 28.1 Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat na své náklady podle postupu prací – výkopek, suť, odpady, obaly, demontovaná zařízení apod., která pocházejí z jeho pracovní činnosti. Tyto materiály budou skladovány vhodným způsobem nezatežujícím životní prostředí. V případě nedodržení těchto povinností provede úklid na žádost objednatele a na náklady zhotovitele specializovaná firma.
- 28.2 Smluvní strany prohlašují, že si tyto VOP detailně prostudovaly a že neobsahují ujednání, která by nemohla kterákoliv ze smluvních stran rozumně očekávat.
- 28.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit čistotu komunikací na příjezdových trasách, vjezdech a výjezdech stavby dle požadavků příslušných správců komunikací i uvnitř areálu nebo budovy.

- 28.4 Zhotovitel je povinen provádět předepsané zkoušky materiálů, které užívá na stavbě, nebo touto činností pověřit odpovědnou osobu nebo firmu, která má oprávnění k těmto pracím.
- 28.5 Pokud bude prostor pro realizaci předmětu díla zasahovat do veřejného prostranství, tzn. nebude jen v uzavřeném areálu, bude tento prostor kromě ohraničení staveniště opatřen tabulí, na níž bude uvedeno:
- 28.5.1 označení stavebníka;
 - 28.5.2 název stavby;
 - 28.5.3 datum zahájení/ukončení;
 - 28.5.4 datum a číslo povolení záměru; a
 - 28.5.5 spojení na stavebníka, zhotovitele, popř. projektanta.
- Umístění a forma tabule bude určena objednatelem dle konkrétní situace.
- 28.6 Je-li součástí díla likvidace původního zařízení (dlouhodobého hmotného majetku), je zhotovitel povinen případné výnosy z jeho likvidace poukázat na účet vlastníka původního zařízení.
- 28.7 Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z uzavřené smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 28.8 Smlouva může být měněna pouze písemně. Objednatel může namítnout neplatnost jejího dodatku či změny z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 28.9 Práva vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 28.10 Smlouva společně s jejími přílohami a těmito VOP obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy či těmito VOP a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 28.11 Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje penále stanovené zákonem.
- 28.12 Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu podle smlouvy nelze použít směnku.
- 28.13 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby uzavřená smlouva byla uvedena na profilu zadavatele.
- 28.14 Případný spor mezi smluvními stranami, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, bude řešen u věcně příslušného soudu s místní příslušností dle sídla objednatele v souladu s právními předpisy České republiky.