

Příloha č. 4

Změnové řízení

- 1.1 Veškeré změny díla, tedy změny rozsahu prací či změny termínu plnění, musí být písemně projednány postupem uvedeným dále v tomto článku, a musí být posouzen jejich soulad se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Každá změna díla musí být odsouhlasena i projektantem.
- 1.2 Změnu jsou oprávněni iniciovat objednatel i zhotovitel, a to písemným oznámením potřeby změn. Písemné oznámení potřeby změn může mít i formu zápisu ve stavebním deníku.
- 1.3 S výjimkou změn iniciovaných objednatel, u kterých objednatel vydal zhotoviteli pokyn ke zpracování změnového listu, bude pro každou změnu zhotovitelem zpracován návrh změn. Pro účely evidence zhotovitel před tím, než připraví návrh změny, požádá objednatele o sdělení čísla návrhu změny. V návrhu změny zhotovitel stručně popíše předmět změny, uvede předběžný odhad dopadu změny na cenu a harmonogram projektu a zda se jedná o změnu neodkladnou, přičemž případnou neodkladnost změn odůvodní a uvede termín, v němž bude schopen k dané změně předložit objednateli změnový list. Za změny neodkladné je možno považovat pouze změny, bez jejichž urychleného provedení by byl zásadně narušen postup prací či hrozil vznik škody na zdraví, životě či majetku třetích osob či objednatele (dále jen „neodkladné změny“).
- 1.4 V případě, že zhotovitel předloží objednateli návrh změny s nedostatečným obsahem či jinak nesprávný, objednatel návrh změny zhotoviteli vrátí k dopracování.
- 1.5 V případě, že objednatel souhlasí s charakteristikou navrhované změny jako změny neodkladné a s jejím urychleným provedením, písemně schválí návrh změny a doručí jej zpět zhotoviteli. Od okamžiku doručení schváleného návrhu změn zhotoviteli je zhotovitel povinen navrženou změnu realizovat. Strany si v této souvislosti pro zamezení jakýchkoli pochybností výslovně sjednávají, že neodkladné změny díla budou realizovány již na základě pokynu k realizaci neodkladné změny ve formě schválení návrhu neodkladné změny objednatel, a to bez ohledu na dobu, kdy objednatel schválí následně zpracovávaný změnový list a bude uzavřen dodatek ke smlouvě, tedy že pokyn k realizaci neodkladných změn je považován za účinný doručením schváleného návrhu změn zhotoviteli.
- 1.6 Ve lhůtě uvedené v návrhu změny je zhotovitel následně povinen zpracovat změnový list.
- 1.7 V případě, že objednatel nesouhlasí s charakteristikou navrhované změny jako změny neodkladné, uloží zhotoviteli zpracovat změnový list.
- 1.8 V případě, že objednatel nesouhlasí s navrženou změnou, změnu odmítne bez dalšího, zhotovitel v takovém případě není oprávněn předložit objednateli změnový list.
- 1.9 Změnový list předloží zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu po iniciaci změny, nejpozději však ve lhůtě uvedené v návrhu změny. Schválením změnového listu uděluje objednatel zhotovitel pokyn k realizaci změny odkladné, resp. změny, pro kterou nebyl v souladu s pokynem objednatele zpracován návrh změny.
- 1.10 V případě, že se jedná o iniciaci změn objednatel, je objednatel oprávněn iniciovat změnu i tím, že zhotovitele písemně vyzve k předložení změnového listu takové změny. Zhotovitel nejpozději do 7 dnů, informuje objednatele o tom, že navrhovaná změna zahrnuje dodávku věcí či prací, které by byly pro zhotovitele jen obtížně dostupné (s uvedením podpůrných informací). V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli v uvedené lhůtě informaci o neproveditelnosti změny, je povinen zpracovat návrh změnového listu a předložit jej objednateli do 5 dnů, nebude-li stranami dohodnuta lhůta odlišná.

- 1.11 Změnové listy schválené objednatelem jsou podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě o dílo, který bude stranami uzavřen. Strany si v této souvislosti pro zamezení jakýchkoli pochybností výslovně sjednávají, že změny díla, u nichž objednatel nevydal pokyn k realizaci neodkladné změny (neschválil návrh změny neodkladné), budou realizovány na základě odsouhlasených a podepsaných změnových listů, a to bez ohledu na dobu uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, tedy že odsouhlasený a podepsaný změnový list představuje v těchto případech pokyn objednatele k realizaci změny díla.
- 1.12 Právo zhotovitele fakturovat a požadovat po objednateli uhrazení řádně provedených změn díla vzniká nabytím účinnosti příslušného dodatku ke smlouvě o dílo týkajícího se změn díla.