

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

zpracovaná v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“) na nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou

v otevřeném řízení podle § 56 a násl. ZZVZ („zadávací řízení“)

PROVEDENÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU STARÉ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD V PRAZE-BUBENČI

(„veřejná zakázka“)



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

Zadavatel:

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 256 56 112

Zástupce: Ing. Pavel Válek, MBA, předseda představenstva

Ing. Petr Bureš, člen představenstva

OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
1.2. KONTAKTNÍ OSOBA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	3
2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	3
2.1. ÚČEL A OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	3
2.2. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	3
3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
3.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
3.2. SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ, INOVACE	5
3.3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
3.4. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
4.1. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
4.2. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
4.3. KOMUNIKAČNÍ JAZYK	6
5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY – ZÁVAZNÝ NÁVRH SMLOUVY	6
6. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY	6
6.1. KVALIFIKAČNÍ KRITÉRIA	6
6.2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST DLE § 74 ZZVZ	7
6.3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST DLE § 77 ZZVZ	8
6.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE DLE § 79 ZZVZ	9
6.5. DALŠÍ PRAVIDLA PRO PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE	12
6.5.1. Prokázání splnění části kvalifikace prostřednictvím jiných osob	12
6.5.2. Prokazování kvalifikace v případě společné nabídky dodavatelů	12
6.5.3. Prokazování splnění kvalifikace získané v zahraničí	13
6.5.4. Seznam certifikovaných dodavatelů	13
6.5.5. Další požadavky Zadavatele na prokázání splnění kvalifikace	13
6.5.6. Důsledek nesplnění kvalifikace	14
7. NABÍDKOVÁ CENA	14
7.1. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	14
8. PODDODATELSKÝ SYSTÉM	14
9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	14
9.1. NABÍDKOVÁ CENA	15
9.2. ZKUŠENOSTI ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU	15
9.3. CELKOVÉ HODNOCENÍ NABÍDEK	18
10. STŘET ZÁJMŮ A MEZINÁRODNÍ SANKCE	19
10.1. STŘET ZÁJMŮ	19
10.2. MEZINÁRODNÍ SANKCE	19
11. VÝBĚR DODAVATELE A PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY	19
12. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	20
13. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK	21
14. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, LHŮTA PRO PODÁNÍ NÁMITEK PROTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	22
14.1. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	22
14.2. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	22
15. ZÁVEŘEČNÁ USTANOVENÍ A VÝHRADY ZADAVATELE	22
16. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	23

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**
Zástupce: Ing. Pavel Válek, MBA, předseda představenstva
Ing. Petr Bureš, člen představenstva
Sídlo: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČO: 256 56 112
DIČ: CZ25656112
(„Zadavatel“)

1.2. KONTAKTNÍ OSOBA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Osobou oprávněnou zastupovat Zadavatele při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením v souladu s § 43 ZZVZ je:

Název: **HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**
Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 264 54 807
Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Matuš Holubkovič, advokát
E-mail: matus.holubkovic@havelpartners.cz

(„Zástupce Zadavatele“)

Zástupce Zadavatele je kontaktní osobou ve věci zadávacího řízení, která zajišťuje veškerou komunikaci Zadavatele s dodavateli v záležitostech souvisejících s veřejnou zakázkou (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby Zadavatele k jednání za Zadavatele).

2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

2.1. ÚČEL A OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Tato zadávací dokumentace byla vypracována pro účely podání nabídek dodavatelů, kteří mají zájem se účastnit zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ.

Účelem této zadávací dokumentace je seznámit dodavatele v detailu se zadávacím řízením a předmětem veřejné zakázky v rozsahu potřebném pro zvážení zájmu o podání nabídky v zadávacím řízení. Součástí zadávací dokumentace jsou všechny její přílohy v níže popsané struktuře (viz čl. 16).

2.2. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Tato zadávací dokumentace bude v souladu s § 96 odst. 1 ZZVZ uveřejněna na profilu zadavatele minimálně do konce lhůty pro podání nabídek. Profil Zadavatele je dostupný na adrese: <https://zakazky.pvs.cz/> konkrétně https://zakazky.pvs.cz/contract_display_772.html

(„profil zadavatele“)

Zadávací dokumentace je na profilu Zadavatele uveřejněna v plném rozsahu. Zadavatel zároveň doporučuje v úvahu přicházejícím dodavatelům absolvovat i prohlídku místa plnění (viz čl. 14.1 dále).

Bez ohledu na uvedené doporučuje Zadavatel reflektovat i další veřejně dostupné informace týkající se objektů Staré čistírny odpadních vod v Bubenči.

Zadavatel je připraven poskytnout vybranému dodavateli další dostupné podklady, a to zejména archivní záznamy, historické plány nebo technické výkresy.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení komplexního stavebně-technického a stavebně-historického průzkumu objektů Staré čistírny odpadních vod v Bubenči („SČOV“), tedy zejména identifikovat historickou hodnotu a zvolený přístup k jejímu zachování, stavebně-technické vady, omezení a poruchy, určit jejich závažnost a naléhavost řešení.

Součástí předmětu plnění je dále podrobné pasportizační zpracování dochovaných strojů, technologických zařízení a historického vybavení. Výsledné výstupy budou sloužit jako podklady pro projektovou dokumentaci celkové rekonstrukce.

Objekt SČOV je od roku 2010 zapsán jako národní kulturní památka¹. Zároveň je na indikativním seznamu UNESCO a současně představuje kotevní bod v rámci systému evropských cest průmyslového dědictví ERIH (European Route of Industrial Heritage).

Při zahájení zadávacího řízení i po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky bude objekt SČOV provozován společností Trade Centre Praha a.s. V rámci provozování je objekt přístupný veřejnosti a zároveň se v něm provozují neveřejné akce či je využíván filmaři. To může mít vliv na přístup do objektů SČOV. Dodavatel byl měl i tyto souvislosti týkající se provozu SČOV reflektovat při koncipování své nabídky do zadávacího řízení.

Zadavatel má zájem SČOV v budoucnu využívat jako multifunkční centrum pro širokou veřejnost, a to při zachování jejího charakteru a způsobem, aby byla zajištěna její dlouhodobá udržitelnost. I z těchto důvodů bude mít vybraný dodavatel zejména povinnost průběžně spolupracovat nejen se Zadavatelem ale rovněž i s dalším dodavatelem návrhu ideového řešení dlouhodobého využití SČOV, a to v případě, bude-li Zadavatelem pověřen konkrétní zpracovatel ideového řešení, se kterým bude mít Zadavatel uzavřenou samostatnou (jinou) smlouvu. Bez ohledu na uvedené platí, že vybraný dodavatel bude plnit a odpovídat za závazky dle smlouvy přímo Zadavateli, se kterým musí v maximální míře spolupracovat.

Dodavatel této veřejné zakázky bude mít zejména povinnost průběžně informovat dodavatele ideového řešení o průběžných výsledcích průzkumů.

Bližší podrobnosti o předmětu plnění jsou uvedeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace – Detailní popis předmětu plnění.

Předmět veřejné zakázky představuje z pohledu zadavatele jeden funkční celek, jehož účelem je dodání komplexně využitelného plnění. V tomto směru je nutné koordinovat průběžně a paralelně různé činnosti tak, aby byl dosažen Zadavatelem očekávaný účel v co nejkratším čase a za ekonomicky nejvhodnějších podmínek. Zároveň Zadavatel požaduje plnou a jedinou odpovědnost vybraného dodavatele za celkový využitelný výsledek. V neposlední řadě Zadavatel předpokládá intenzivní spolupráci vybraného dodavatele této veřejné zakázky s dalšími subjekty, zejména s dodavatelem ideového řešení dlouhodobého využití SČOV. S ohledem na uvedené **nepřistoupil Zadavatel k rozdělení veřejné zakázky na části** ve smyslu § 101 ZZVZ.

¹ Podrobnější informace ohledně historické hodnoty objektu srov. zde: [čistírny odpadních vod - Památkový Katalog](#)

3.2. SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ, INOVACE

Zadavatel dále uvádí, že má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání. Dodavatel je v tomto ohledu zejména povinen zajistit, aby po celou dobu plnění veřejné zakázky byly naplněny požadavky Zadavatele na odpovědné veřejné zadávání, zejména pak:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
- c) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
 - maximálním omezením tisku veškerých listinných výstupů, resp. odevzdáváním výstupů Zadavateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním pracovníků dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky dodavatel způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
 - důraz na dosažení maximální udržitelnosti.
- d) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem k plnění a pro účely veřejné zakázky možné a vhodné.

Aspekty odpovědného veřejného zadávání jsou blíže zakotveny v příloze č. 3 zadávací dokumentace – Závazném návrhu smlouvy.

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že pokud zadávací podmínky obsahují odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, je dodavatel oprávněn nabídnout i jiné rovnocenné řešení.

3.3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 15.000.000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena Zadavatelem kvalifikovaným odhadem na základě dostupných informací, smluvních a dalších zadávacích podmínek, a to při zohlednění očekávané náročnosti předmětu a rozsahu požadovaného plnění.

3.4. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

71000000-8 - Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky: 2Q/ 2026.

Skutečný termín uzavření smlouvy se může změnit v závislosti na délce trvání zadávacího řízení.

Bližší podmínky doby plnění veřejné zakázky jsou stanoveny v Závazném návrhu smlouvy, zejména pak v jeho příloze č. 3 – Harmonogram prací. Zadavatel předpokládá maximální termín pro dokončení průzkumných prací a dodání souvisejících výstupů na úrovni 18 měsíců.

4.2. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo Zadavatele a současně areál Staré čistírny odpadních vod v Bubenči.

Veškeré písemné výstupy ze své činnosti bude vybraný dodavatel předávat v sídle Zadavatele, nebude-li v konkrétním případě sjednáno jinak.

4.3. KOMUNIKAČNÍ JAZYK

Oficiálním a hlavním komunikačním jazykem v rámci tohoto zadávacího řízení je **český jazyk**.

V rámci plnění předmětu veřejné zakázky je za oficiální jazyk považován český jazyk. Veškeré finální výstupy plnění veřejné zakázky budou předloženy v českém jazyce.

5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY – ZÁVAZNÝ NÁVRH SMLOUVY

Závazné obchodní a platební podmínky pro plnění veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny v Závazném návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace.

Účastník není povinen do své nabídky připojit Závazný návrh smlouvy.

S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva ve znění dle závazného návrhu smlouvy, přičemž do textu smlouvy budou před jejím uzavřením doplněny vyznačené údaje (v souladu s informacemi uvedenými v nabídce vybraného dodavatele), které jsou v závazném návrhu smlouvy označeny jako „**DOPLNÍ DODAVATEL**“.

6. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Jako předpoklad pro posouzení a hodnocení nabídky účastníků v zadávacím řízení jsou účastníci povinni prokázat splnění kvalifikace podle § 73 a násl. ZZVZ v níže uvedeném rozsahu.

Zadavatel požaduje, aby doklady a informace prokazující splnění kvalifikace byly předloženy jako součást nabídky, přičemž pro účely posouzení nabídek z pohledu splnění kvalifikačních předpokladů postačuje předložení dokladů v prosté kopii.

Dodavatelé zapsaní v *seznamu kvalifikovaných dodavatelů* mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem z tohoto seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než tři měsíce.

Před uzavřením Smlouvy si Zadavatel od vybraného dodavatele v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ vyžádá předložení dokladů o kvalifikaci, které Zadavatel požadoval, a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel může požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů.

6.1. KVALIFIKAČNÍ KRITÉRIA

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění Veřejné zakázky je dodavatel, který:

- splní základní způsobilost dle § 74 a násl. ZZVZ (viz čl. 6.2)
- splní profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ (viz čl. 6.3)
- splní technickou kvalifikaci dle § 79 a násl. ZZVZ (viz čl. 6.4)

6.2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST DLE § 74 ZZVZ

	Způsobilým je dodavatel, který:	Způsob prokázání splnění
a)	Nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží. Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu (jde-li tedy např. o právnickou osobu se dvěma jednatelem – fyzickými osobami – musí být předložena tři čestná prohlášení). Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.	Výpis z evidence rejstříku trestů. Zadavatel pro vyloučení pochybností potvrzuje, že zahraniční dodavatel předkládá požadovaný výpis z evidence rejstříku trestů ve vztahu k zemi svého sídla.
b)	Nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.	Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani písemné čestné prohlášení.
c)	Nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.	Písemné čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti.
d)	Nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.	Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.

Způsobilým je dodavatel, který:		Způsob prokázání splnění
e)	Není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí v souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

Pro účely podání nabídky je dodavatel **oprávněn nahradit příslušné doklady o splnění základní způsobilosti předložením písemného čestného prohlášení** o splnění základní způsobilosti, k čemuž je oprávněn využít vzor čestného prohlášení tvořící přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

6.3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST DLE § 77 ZZVZ

Zadavatel požaduje:		Způsob prokázání splnění
a)	Předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
b)	Předložení dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.	Doklad o oprávnění k podnikání – doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru: projektová činnost ve výstavbě Dodavatel v souladu se zákonem č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů („živnostenský zákon“), prokazuje živnostenské oprávnění výpisem ze živnostenského rejstříku, případně do vydání výpisu ohlášením s prokázaným doručením živnostenskému úřadu (v případě ohlašovacích živností). Ve smyslu přechodných ustanovení k zák. č. 130/2008 Sb., kterým se mění zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, lze živnostenské oprávnění prokázat i živnostenským listem, a to až do doby vydání prvního výpisu ze živnostenského rejstříku dodavateli. Doklad o oprávnění pro:

Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání splnění
	úředně oprávněný zeměměřický inženýr (ÚOZI) / autorizovaný zeměměřický inženýr s rozsahem úředního oprávnění dle § 16 a násl. zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem. Příslušný doklad nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují. V takovém případě učiní dodavatel součástí jeho nabídky čestné prohlášení o této skutečnosti.

Pro účely podání nabídky je dodavatel **oprávněn nahradit příslušné doklady o splnění profesní způsobilosti předložením písemného čestného prohlášení**, k čemuž může využít vzor čestného prohlášení tvořící přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

6.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE DLE § 79 ZZVZ

K prokázání kritérií technické kvalifikace Zadavatel požaduje, aby účastníci v nabídce předložili:

- a) seznam významných služeb dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ;
- b) seznam techniků nebo technických útvarů dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání splnění
Předložení seznamu významných služeb, ze kterého musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v požadovaném období v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval: (1) alespoň 2 významné služby, jejichž předmětem bylo provedení stavebně technického průzkumu dle relevantních ČSN EN norem² u pozemní stavby, přičemž každý z těchto stavebně technický průzkumů musel obsahovat minimálně: ○ technickou zprávu ○ fotodokumentaci ○ výkresovou dokumentaci současného stavu	Seznam významných služeb prokazujících splnění technické kvalifikace. Seznam významných služeb je dodavatel povinen předložit ve formě čestného prohlášení (Zadavatel doporučuje předložit čestné prohlášení v příloze č. 4 této zadávací dokumentace) v následující struktuře, nejlépe ve formě tabulky: • název objednatele • název významné služby • popis poskytovaných služeb (stručný popis, v čem poskytované služby spočívaly),

²Pro účely kvalifikace konkrétně podle ČSN EN 1990, ČSN 730038, ČSN 730039, ČSN EN 17210 (všechny uvedené) a/nebo podle ČSN EN 16085 a ČSN EN 17121 případně podle jiných srovnatelných technických postupů a norem.

Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání splnění
a finanční hodnota každé významné služby dosahovala minimálně 3.000.000 Kč bez DPH; (2) alespoň 2 významné služby, jejichž předmětem bylo provedení stavebně historického průzkumu budovy zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (nebo v obdobném seznamu v EU), přičemž stavebně historický průzkum musel obsahovat minimálně: ○ textovou a obrazovou dokumentaci včetně archivních podkladů ○ historickou rešerši a chronologickou analýzu stavebního vývoje ○ výkresy dokumentující historické změny objektů a finanční hodnota každé významné služby dosahovala minimálně 1.000.000 Kč bez DPH; (3) alespoň 1 významnou službu, jejímž předmětem bylo provedení inventarizace a pasportu technologického zařízení budovy zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (nebo v obdobném seznamu v EU). (4) alespoň 1 významnou službu, jejímž předmětem (nebo součástí předmětu) bylo provedení 3D skenování objektu spočívající ve zpracování 3D modelu nadzemní i podzemní části objektu. Významnou službou se rozumí jeden dokončený obchodní případ (tj. služby poskytnuté v rámci jednoho individuální smluvního vztahu s jedním objednatelem). Zadavatel uvádí, že jednou významnou službou lze prokázat více z výše uvedených požadavků Zadavatele, tzn. dodavatel předloží minimálně 2 významné služby. Z důvodu zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže požaduje Zadavatel předložení seznamu významných služeb realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Významná služba se považuje za realizovanou v tomto období, pokud byla v tomto období dokončena.	• doba realizace významné služby, • kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit. Z přiloženého seznamu významných služeb musí prokazatelně vyplývat splnění všech požadavků Zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si pravdivost poskytnutých informací.

Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání splnění
Předložení seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky (bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli) a osvědčení o odborné kvalifikaci těchto osob („realizační tým“). Zadavatel požaduje prokázat splnění předmětného kvalifikačního kritéria v následující minimální úrovni. Dodavatel musí mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici nejméně realizační tým složený ze 2 osob zastávajících níže uvedené pozice. Realizační tým musí tvořit: 1. Vedoucí projektu • min. 3 roky praxe na pozici vedoucího projektu a/nebo zástupce vedoucího projektu a/nebo obdobné vedoucí pozici (tj. odpovědnost za vedení týmu min. 5 osob) u projektu provádění stavebně technického a/nebo stavebně historického průzkumu. • minimálně 5 let praxe v oboru provádění stavebně technického a/nebo stavebně historického průzkumu. • minimálně 1 významná služba dle kritérií čl. 6.4. písm. a) bod 1 a/nebo 2, na které se daná osoba podílela v posledních 5 letech jako vedoucí projektu a/nebo zástupce vedoucího projektu a/nebo obdobné vedoucí pozici (tj. odpovědnost za vedení týmu min. 5 osob). 2. Zástupce vedoucího projektu • minimálně 5 let praxe v oboru provádění stavebně technického a/nebo stavebně historického průzkumu • minimálně 1 významná služba dle kritérií čl. 6.4. písm. a) bod 1 a/nebo 2. 3. Osoba odpovědná za pasport • minimálně 5 let praxe v oboru provádění inventarizace a pasportu	Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního kritéria, pokud předloží jmenný seznam členů realizačního týmu a kopie osvědčení o odborné kvalifikaci členů realizačního týmu (je-li u dané pozice relevantní). V souvislosti s těmito kvalifikačními požadavky předloží dodavatel seznam členů realizačního týmu, ze kterého bude vyplývat – jméno a příjmení osoby – označení pozice v realizačním týmu – dosažené vzdělání – informaci o tom, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, zaměstnance poddodavatele či samotného poddodavatele nebo o jiný vztah k dodavateli – informace o odborné kvalifikaci člena týmu – délka a předmět profesní praxe, z nichž bude zřejmé splnění jednotlivých požadavků Zadavatele (tj. člen realizačního týmu uvede v životopisu délku trvání relevantní praxe, která je v rámci dané pozice vyžadována, v režimu od měsíc/rok do měsíc/rok s výslovným uvedením oblasti shodující se s tou požadovanou pro danou pozici) – popis zakázky, na jejímž plnění se člen týmu podílel, včetně uvedení pozice, kterou člen týmu při plnění zakázky zastával a nezbytných informací o rozsahu zakázky, tak, aby bylo zřejmé, zda zakázka a účast člena týmu na ní naplňují požadavky Zadavatele na účast osoby na dané pozici na vybrané zakázce, včetně informace a spojení na kontaktní osobu objednatele, pro něhož byla daná zakázka realizována

Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání splnění
technologického zařízení staveb nebo budov • minimálně 1 významná služba dle kritérií čl. 6.4. písm. a) bod 3. Zároveň členové realizačního týmu musí společně prokázat zkušenost, a to jak zkušenost se stavebně technickým průzkumem (čl. 6.4 písm. a) bod (1), tak se stavebně historickým průzkumem čl. 6.4 písm. a) bod (2) – tj. není možné prokazovat pouze významnými službami jednoho typu průzkumu.	

6.5. DALŠÍ PRAVIDLA PRO PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

6.5.1. Prokázání splnění části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může dle § 83 ZZVZ prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku podle § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou;
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou;
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že požadavek podle tohoto písm. je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, služby či dodávky, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6.5.2. Prokazování kvalifikace v případě společné nabídky dodavatelů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 a § 75 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Splnění ostatních kvalifikačních požadavků musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou Zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů ve shora uvedeném smyslu písemný závazek, ve kterém je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu trvání Smlouvy na plnění veřejné zakázky.

6.5.3. Prokazování splnění kvalifikace získané v zahraničí

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace se předkládají s překladem do českého jazyka; v případě pochybností zadavatele o správnosti překladu si zadavatel může vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka v souladu s ustanovením § 45 odst. 3 ZZVZ. Doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu. Zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Výpis z evidence rejstříku trestů v ČR vydává rejstřík trestů. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

6.5.4. Seznam certifikovaných dodavatelů

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 ZZVZ. Certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu uvedeném v certifikátu dle § 234 ZZVZ. Certifikát dodavatel předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu § 239 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením Smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

6.5.5. Další požadavky Zadavatele na prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud Zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Povinnost předložit doklad (v nabídce i před uzavřením Smlouvy) může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

V případě, kdy ZZVZ nebo Zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat zákonem a Zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikačních předpokladů a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Pokud za dodavatele jedná osoba odlišná od osoby oprávněné zastupovat dodavatele, musí být v nabídce předloženo platné zmocnění (plná moc) v originále nebo ověřené kopii.

6.5.6. Důsledek nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu a ZZVZ a touto zadávací dokumentací požadovaným nebo dovoleným způsobem, může být Zadavatelem podle okolností z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, pak ve smyslu § 48 odst. 8 ZZVZ musí z těchto důvodů být vyloučen ze zadávacího řízení.

7. NABÍDKOVÁ CENA

7.1. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídkovou cenu jsou účastníci povinni stanovit v **českých korunách** jako **celkovou cenu** za činnosti požadované pro plnění veřejné zakázky touto zadávací dokumentací, včetně jejích příloh. Součástí nabídkové ceny jsou i ceny za služby, které nejsou výslovně uvedeny, ale dodavatel, jako odborný subjekt v oboru, o nich ví či má vědět, že představují nezbytný prvek pro řádné poskytování služeb. Uvedení nulové nabídkové ceny není přípustné a může vést k vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Součástí nabídkové ceny jsou i ceny za služby, které nejsou výslovně uvedeny, ale dodavatel, jako odborný subjekt v oboru, o nich ví či má vědět, že představují nezbytný prvek pro řádné poskytování služeb.

Celková cena se v souladu s čl. 6.1. závazného návrhu smlouvy skládá z následujících dílčích plnění:

- (1) cena za dodání **Stavebně-technického průzkumu** objektů dle čl. 2.2 závazného návrhu smlouvy;
- (2) cena za dodání **Stavebně-historického průzkumu** objektů dle čl. 2.3 závazného návrhu smlouvy;
- (3) cena za dodání **Pasportu strojů, technologického zařízení a vybavení** dle čl. 2.4 závazného návrhu smlouvy;
- (4) cena za provedení **3D skenování v rámci pasportizace** dle čl. 2.5 závazného návrhu smlouvy;
- (5) cena za další činnosti dle čl. 2.6 závazného návrhu smlouvy a
- (6) cena za další, očekávané, avšak blíže nespecifikované činnosti dle čl. 2.11 závazného návrhu smlouvy související s účelem této veřejné zakázky v rozsahu až 150 hodin práce.

Dodavatel vyplní a v nabídce předloží přílohu č. 2 této zadávací dokumentace – Krycí list nabídky.

8. PODDODATELSKÝ SYSTÉM

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), uvede tuto skutečnost ve své nabídce ve formě čestného prohlášení dodavatele o této skutečnosti.

Doporučený vzor seznamu poddodavatelského plnění tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je dle § 114 odst. 1 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se vyhodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to podle následujících kritérií a vah, které představují podíl jednotlivých kritérií hodnocení na celkovém hodnocení:

Dílčí kritéria	Váha
Nabídková cena	80 %
Zkušenosti členů realizačního týmu	20 %

9.1. NABÍDKOVÁ CENA

V rámci dílčího hodnotícího kritéria nabídková cena bude hodnocena **celková nabídková cena v Kč bez DPH**. Nabídková cena bude uvedena v Krycím listu (viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace). Uvedení nulové nabídkové ceny není přípustné a povede k vyřazení nabídky.

Nejvýhodnější nabídce, tj. nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou ze všech hodnocených nabídek, bude přiřazeno 100 bodů. Ostatním nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru celkové nabídkové ceny předložené v nejvýhodnější nabídce (tj. nabídce s nejnižší nabídkovou cenou) k celkové nabídkové ceně hodnocené nabídky.

Výpočet odpovídá následujícímu vzorci:

$$\text{počet bodů} = \frac{\text{výše nejnížší celkové nabídkové ceny bez DPH}}{\text{výše hodnocené celkové nabídkové ceny bez DPH}} \times 100$$

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,80 (tj. váhou dílčího hodnotícího kritéria Nabídková cena) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

9.2. ZKUŠENOSTI ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU

Toto kritérium představuje kritérium kvality. V rámci tohoto kritéria bude hodnocena zkušenost členů realizačního týmu dodavatele, a to dle míry splnění parametrů uvedených v tabulce níže. Hodnocené parametry představují zkušenosti/odbornost členů realizačního týmu nad rámec technické kvalifikace, tj. jako relevantní budou hodnoceny pouze reference účasti na zakázce, které jsou uvedeny nad rámec minimálního počtu stanoveného Zadavatelem pro prokázání kvalifikace.

Zadavatel si vyhrazuje v celém procesu hodnocení nabídek právo provádět taková ověřování věrohodnosti informací předložených v nabídce, která může považovat za potřebná, včetně ověřování u třetích stran. Zadavatel si zejména vyhrazuje právo ověřit pravdivost údajů o zkušenostech osob na pozicích v realizačním týmu dodavatele, zejména zda se osoby na jednotlivých pozicích na realizaci konkrétní zakázky skutečně podílely. Za tímto účelem požaduje Zadavatel ve vztahu k hodnoceným zkušenostem uvést informace a spojení na kontaktní osobu objednatele, pro něhož byla zakázka realizována. V případě, že se v rámci ověřování zkušeností osob na pozicích v realizačním týmu dodavatele pro účely hodnocení Zadavatelem ukážou být tyto jako nepravdivé, neúplné nebo bezpečně nenaplnující definici zakázky relevantní pro hodnocení, vyhrazuje si Zadavatel právo takové zkušenosti pro účely hodnocení nezohlednit.

Hodnocení podle tohoto dílčího kritéria bude provedeno výhradně na základě informací uvedených dodavatelem v seznamu členů realizačního týmu, jehož vzor je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace (Tabulka pro hodnocení).

Každé nabídce bude přidělen počet bodů v závislosti na prokázaných zkušenostech u jednotlivých členů realizačního týmu nad rámec vybraných požadavků Zadavatele stanovených v rámci technické kvalifikace, a to následujícím způsobem:

Člen týmu	Kritérium	Způsob přidělení bodů
Vedoucí týmu	Zkušenost s realizací významné služby za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení na pozici vedoucího týmu nebo obdobné (tj. odpovědnost za vedení týmu min. 5 osob) nad rámec kvalifikace spočívající v realizaci stavebně technického průzkumu a/nebo stavebně historického průzkumu budovy dle požadavku v čl. 6.4 písm. a) bod 1 nebo bod 2 této zadávací dokumentace.	Maximálně bude zohledněno 5 dalších významných služeb nad rámec kvalifikace dle následujících pravidel: - 5 (základních) bodů za každou významnou službu nad rámec kvalifikace dle požadavku v čl. 6.4 písm. a) bod 1 nebo bod 2 této zadávací dokumentace. - v případě, že součástí významné služby dle čl. 6.4 písm. a) bod 1 byl i stavebně historický průzkum dle čl. 6.4 písm. a) bod 2 této zadávací dokumentace dalších 5 plusových bodů za každou takovou významnou službu. - v případě, že významná služba dle čl. 6.4 písm. a) bod 1 byla provedena na budově zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (nebo v obdobném seznamu v EU), bude připočteno k významné službě dle čl. 6.4 písm. a) bod 1 dalších 5 plusových bodů za každou takovou významnou službu. - v případě, že součástí významné služby dle čl. 6.4 písm. a) bod 1 nebo bod 2 byla i realizace inventarizace a pasportu technologického zařízení, bude připočteno dalších 5 plusových bodů za každou takovou významnou službu. - v případě, že součástí významné služby dle čl. 6.4 písm. a) bod 1 nebo bod 2 této zadávací dokumentace byla i realizace 3D skenování v rámci pasportizace (tj. tvorba 3D modelů na základě 3D scanování dané pozemní stavby), bude připočteno 10 plusových bodů za každou takovou významnou službu

		Maximální počet dílčích bodů = 50 bodů .
Zástupce vedoucího týmu	Zkušenost s realizací významné služby za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení nad rámec kvalifikace spočívající v realizaci stavebně technického průzkumu a/nebo stavebně historického průzkumu budovy dle požadavku v čl. 6.4 písm. a) bod 1 nebo bod 2 této zadávací dokumentace.	Maximálně bude zohledněno 5 dalších významných služeb nad rámec kvalifikace dle následujících pravidel: - 5 (základních) bodů za každou významnou službu nad rámec kvalifikace dle požadavku v čl. 6.4 písm. a) bod 1 nebo bod 2 této zadávací dokumentace. - v případě, že součástí významné služby dle čl. 6.4 písm. a) bod 1 byl i stavebně historický průzkum dle čl. 6.4 písm. a) bod 2 této zadávací dokumentace dalších 5 plusových bodů za každou takovou významnou službu. - v případě, že významná služba dle čl. 6.4 písm. a) bod 1 byla provedena na budově zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (nebo v obdobném seznamu v EU), bude připočteno k významné službě dle čl. 6.4 písm. a) bod 1 dalších 5 plusových bodů za každou takovou významnou službu. - v případě, že součástí významné služby dle čl. 6.4 písm. a) bod 1 nebo bod 2 byla i realizace inventarizace a pasportu technologického zařízení, bude připočteno dalších 5 plusových bodů za každou takovou významnou službu. - v případě, že součástí významné služby dle čl. 6.4

		písm. a) bod 1 nebo bod 2 této zadávací dokumentace byla i realizace 3D skenování v rámci pasportizace (tj. tvorba 3D modelů na základě 3D scanování dané pozemní stavby), bude připočteno 10 plusových bodů za každou takovou významnou službu Maximální počet dílčích bodů = 50 bodů.
--	--	--

Celkový maximální bodový zisk na všech výše uvedených pozicích **činí 100 bodů**. Zkušenosti členů realizačního týmu dodavatele nad rámec maximálního bodového ohodnocení v rámci bodovaných kritérií již nejsou hodnoceny.

Pro účely hodnocení budou brány v potaz pouze zkušenosti fyzických osob (členů realizačního týmu dodavatele), prostřednictvím kterých byla prokazována technická kvalifikace.

Zkušeností člena realizačního týmu dodavatele na pozici posuzované v rámci hodnocení se rozumí jeden obchodní případ, tj. služby již poskytnuté v rámci jednoho smluvního vztahu s jedním objednatelem. Pro účely hodnocení nabídek budou uznány pouze účasti na dokončených zakázkách. Rozhodným pro dokončení zakázky je den zahájení tohoto zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

Pokud v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změně některého člena realizačního týmu, musí být v souladu se Smlouvou nahrazen pouze takovou osobou, která splňuje minimálně takové parametry kvality (tj. dosáhne stejné bodové hodnocení za zkušenosti). Nebude-li osoba nahrazující člena realizačního týmu splňovat totožné parametry kvality, Zadavatel ji odmítne.

Přidělování bodů v rámci dílčího kritéria hodnocení Zkušenosti členů realizačního týmu dodavatele bude probíhat tak, že Zadavatel jednotlivým zkušenostem přidělí body dle výše uvedené tabulky. Výsledné bodové hodnocení získané u jednotlivých nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria bude dáno násobkem čísla 100 a poměru počtu bodového zisku hodnocené nabídky k bodovému zisku nejlepší nabídky (tj. nabídky s nejvyšším bodovým ziskem).

Bodovým ziskem se pro účely tohoto výpočtu rozumí celkový součet bodů, který získal příslušný účastník dle pravidel uvedených výše. Výpočet odpovídá následujícímu vzorci:

$$\frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky}}{\text{bodový zisk nejlepší nabídky}} \times 100$$

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,2 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

9.3. CELKOVÉ HODNOCENÍ NABÍDEK

Celkové hodnocení nabídek bude provedeno tak, že číselné hodnocení nabídek dle jednotlivých kritérií se sečte pro každou nabídku a stanoví se pořadí úspěšnosti účastníků. Ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že jednotlivé hodnoty budou při výpočtech hodnocení zaokrouhlovány vždy na 2 desetinná místa.

Pokud dvě nebo více nabídek dosáhnou stejného počtu bodů, jako ekonomicky výhodnější bude vybrána ta nabídka, která dosáhla lepší ohodnocení (tj. vyšší počet bodů) v rámci kritéria „Nabídková cena“.

10. STŘET ZÁJMŮ A MEZINÁRODNÍ SANKCE

10.1. STŘET ZÁJMŮ

Zadavatel dále uvádí, že podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, se obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, nesmí účastnit zadávacích řízení podle ZZVZ jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Za tímto účelem Zadavatel požaduje, aby dodavatelé ve své nabídce předložili čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů podle tohoto článku. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace.

Pokud bude dodavatel prokazovat kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, požaduje Zadavatel, aby toto čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů předložil dodavatel rovněž od takového svého poddodavatele.

10.2. MEZINÁRODNÍ SANKCE

Zadavatel ve vztahu k mezinárodním sankcím požaduje, aby každý účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření Smlouvy a plnění veřejné zakázky, nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Zadavatel vázáni. Skutečnost, že dodavatel neporušuje tyto normy prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení ve své nabídce, jehož vzor tvoří přílohu č. 7 této zadávací dokumentace. Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na (a) účastníka zadávacího řízení, může ho Zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo (b) vybraného dodavatele, vyloučí ho Zadavatel z účasti v zadávacím řízení. Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele (a) účastníka zadávacího řízení, může Zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo (b) vybraného dodavatele, musí Zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.

Výše uvedené se vztahuje rovněž na poddodavatele či subjekty, jejichž prostřednictvím prokazuje dodavatel část kvalifikace a hodlá je využít při plnění Smlouvy

11. VÝBĚR DODAVATELE A PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Zadavatel je povinen vybrat k uzavření Smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek ve smyslu čl. 9 zadávací dokumentace.

Zadavatel odešle vybranému účastníkovi zadávacího řízení výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které Zadavatel požadoval, pokud je již Zadavatel nemá k dispozici. Zadavatel může ve výzvě stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit originály nebo úředně ověřené kopie těchto dokladů.

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, Zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů („skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích. **Zadavatel upozorňuje, že podle § 122 odst. 8 ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů;** k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, Zadavatel ve výzvě podle předchozího odstavce vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem; a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel upozorňuje, že je vázán § 211 odst. 5 ZZVZ stanovujícím povinnost písemné **elektronické komunikace**, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným dodavatelem na základě výzvy dle § 122 ZZVZ. V případech, kdy zákon nebo Zadavatel v zadávacích podmínkách požaduje po vybraném dodavateli předložení originálních dokladů a tyto existují pouze v listinné podobě, bude nutná jejich **konverze do elektronické podoby** v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, který nepředloží výše uvedené údaje, doklady nebo vzorky dle požadavků Zadavatele.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele rovněž, pokud na základě výše uvedených dokladů zjistí, že vybraný dodavatel byl ve střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 ZZVZ.

12. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Nabídka musí být podána elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele na elektronickém nástroji ve lhůtě pro podání nabídek stanovené na profilu Zadavatele. Zadavatel nenese odpovědnost za případné výkyvy systému; apeluje proto na dodavatele, aby podali nabídku s dostatečnou časovou rezervou.

Nabídka na veřejnou zakázku bude zpracována v písemné formě **v českém jazyce** (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Pro cizojazyčné doklady předložené v nabídce se použijí pravidla stanovená v § 45 odst. 3 ZZVZ. Pokud budou některé doklady nebo dokumenty v nabídce předloženy v jiném jazyce, musí být, s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a dokladů o vzdělání v latinském jazyce, předloženy společně s překladem do českého jazyka. Zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů.

V případě společné účasti dodavatelů („**společnost**“), bude v nabídce stanoven „vedoucí společník“, který bude pověřený ostatními dodavateli („**společníci**“) jednat (včetně běžné komunikace) a zastupovat společnost. Za takové pověření se považuje též provedení registrace v elektronickém nástroji. V případě společné účasti dodavatelů bude součástí nabídky i kopie smlouvy o společnosti (sdružení/konsorciu), zakládající společnou účast dodavatelů ve výběrovém řízení. V případě společné účasti dodavatelů zadavatel požaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Dodavatel předloží nabídku v následně doporučené struktuře:

- a) krycí list nabídky (viz příloha č. 1 zadávací dokumentace)
- b) informace o společnosti dodavatelů včetně smlouvy či jiného dokumentu (pokud podává nabídku více dodavatelů společně)
- c) plná moc, dohoda o plné moci či pověření, je-li tohoto dokumentu třeba

- d) dokumenty k prokázání splnění základní a profesní způsobilosti, technické kvalifikace, vč. profesních životopisů, (viz přílohy č. 4 zadávací dokumentace)
- e) podklady k hodnocení nabídek v rámci kritéria Zkušenosti členů realizačního týmu (viz příloha č. 5 zadávací dokumentace)
- f) údaje o poddodavatelích a jiných osobách prokazujících splnění kvalifikace a doklady vztahující se k těmto osobám (viz příloha č. 6 zadávací dokumentace)
- g) čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle čl. 10.1 zadávací dokumentace (viz příloha č. 7 zadávací dokumentace)
- h) čestné prohlášení k mezinárodním sankcím dle čl. 10.2 zadávací dokumentace (viz příloha č. 7 zadávací dokumentace)
- i) ostatní doklady a prohlášení vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky (další Zadavatelem požadované přílohy a dokumenty)

13. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídka bude podána v souladu s § 107 ZZVZ a v návaznosti na § 211 odst. 3 ZZVZ **v elektronické podobě**. Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.

Dodavatel je povinen podat nabídku v elektronické podobě do konce lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Níže Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek:

- a) Na stránkách elektronického nástroje (<https://zakazky.pvs.cz/manual.html>) je dostupný manuál pro dodavatele a kontakty na uživatelskou podporu.
- b) Účastník musí pro podání nabídek v elektronické podobě disponovat osobním počítačem s připojením k internetu. Případná další technická omezení vyplývají z možností a požadavků elektronického nástroje.
- c) Účastník musí být pro možnost podání nabídek registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK viz <http://zakazky.pvs.cz/> (odkaz „Registrovat dodavatele“).

Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://cdd.fen.cz/#/registrace>, kde dodavatel nalezne všechny podrobnosti a návody k registraci. Zadavatel upozorňuje na nutnost včasné registrace do elektronického nástroje (zejména s ohledem na nutnost ověření identity dodavatele). Zadavatel neodpovídá za případné prodlevy s provedením registrací dodavatelů.

Zadavatel účastníkům neposkytuje certifikát veřejného klíče za účelem šifrování obsahu jeho nabídky, jak vyžaduje § 5 odst. 5 vyhlášky, neboť nabídka je při podání šifrována elektronickým nástrojem automaticky.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů. Dodavatel může do nabídky přiřadit neomezený počet souborů. Zadavatel upozorňuje na možnost omezení velikosti podávaných nabídek, resp. jednotlivých souborů, která je limitována technickými možnostmi elektronického nástroje. Blíže viz E-ZAK.

Zadavatel upozorňuje, že nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka. Zadavatel doporučuje účastníkům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k síti Internetu při podávání nabídek tak, aby tato byla podána ve stanovené lhůtě (podáním se rozumí finální odeslání do elektronického nástroje E-ZAK po nahrání veškerých příloh).

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele.

14. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, LHŮTA PRO PODÁNÍ NÁMITEK PROTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

14.1. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být dodavatelem podána písemně v elektronické podobě nejlépe prostřednictvím profilu zadavatele, případně také prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem adresovaným kontaktní osobě Zadavatele vymezené v čl. 1.2 výše.

Písemná žádost musí být Zadavateli doručena ve lhůtě dle ZZVZ.

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti dodavatele uveřejní na profilu zadavatele ve lhůtách dle ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí ve smyslu § 211 ZZVZ veškerá komunikace a veškeré úkony v rámci zadávacího řízení mezi Zadavatelem a dodavatelem probíhat pouze písemnou formou a elektronicky (elektronickým nástrojem, datovou schránkou, e-mailem). Elektronické nabídky musí být podané výhradně přes elektronický nástroj.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit nebo doplnit zadávací podmínky této veřejné zakázky, a to prostřednictvím vysvětlení zadávacích podmínek, které může Zadavatel poskytnout i na základě vlastního uvážení.

14.2. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo organizovat prohlídku místa plnění, bude-li o to zájem ze strany dodavatelů nebo účastníků.

Prohlídka proběhne dne **12. 3. 2026 v rozmezí od 9:00 až 11:00 hod. Sraz zájemců před hlavním vchodem do objektu z ulice Papírenská.**

Zájemce o prohlídku místa plnění zašle žádost o prohlídku do 11. 3. 2026 do 14:00 hod s identifikováním konkrétních osob. Za každého dodavatele je možná účast max. 3 osob.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ A VÝHRADY ZADAVATELE

Aniž jsou dotčena příslušná práva uvedená v ZZVZ, uvádí Zadavatel níže další informace vztahující se k průběhu celého zadávacího řízení a stanoví následující výhrady:

- a) právo podanou nabídku účastníku nevracet;
- b) oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi účastníkem a Zadavatelem týkající se záležitostí souvisejících s tímto zadávacím řízením je český jazyk. Zadavatel nebude zajišťovat ve prospěch účastníků žádné překladatelské služby. Zadavatel tímto připouští, aby účastníci používali jako jazyk také slovenštinu;
- c) písemná komunikace mezi Zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky;
- d) právo zrušit toto zadávací řízení v souladu se ZZVZ;
- e) právo provádět změny či doplnění, zejména opravit chyby nebo opomenutí, v této zadávací dokumentaci ve lhůtě pro podání nabídek. V takovém případě podle charakteru změny či doplnění může Zadavatel přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek. Pokud se změna či doplnění bude týkat informací zveřejňovaných ve Věstníku veřejných zakázek, bude změna oznámena formou opravného formuláře v uvedeném informačním systému;
- f) v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že námitky proti zadávacím podmínkám lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

Okamžik, kdy končí možnost podat námitky, je v tomto směru rozhodný i pro běh lhůt podle § 98 odst. 1 ZZVZ.

- g) účastníci nemají nárok na jakékoliv náhrady nákladů spojených s jejich účastí v zadávacím řízení, včetně přípravy a podání nabídky a dalších žádostí, návrhů apod., a to ani v případě zrušení zadávacího řízení dle ZZVZ;
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen poskytnout Zadavateli v této souvislosti veškerou součinnost;
- i) Zadavatel si vyhrazuje, že je oprávněn informace, jež v souvislosti se Smlouvou na plnění této veřejné zakázky obdržel od dodavatele, uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám, a to zejména z důvodů stanovených platnými právními předpisy v oblasti práva veřejnosti na informace, resp. povinnosti uveřejňování smluv podle zvláštního právního předpisu. Dodavatel proto souhlasí s uveřejněním takových informací zadavatelem. Tento odstavec rovněž neomezuje oprávnění smluvních stran poskytnout potřebné informace svým auditorům nebo právním, ekonomickým či jiným poradcům, kteří jsou vůči smluvní straně vázáni mlčenlivostí, ani neomezuje oprávnění smluvních stran uplatňovat svá práva z uzavřené Smlouvy. Dodavatel výslovně souhlasí, že Smlouva (včetně případných příloh, změn a dodatků) může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a uveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek;
- j) Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku s ohledem na zásady společensky odpovědného zadávání. Podmínky týkající se tohoto společensky (sociálně) odpovědného zadávání jsou vymezeny v Závazném návrhu smlouvy. Zadavatel doplňuje, že s ohledem na předmět a povahu veřejné zakázky není použití inovativních produktů a technologií efektivní, a proto není stanoveno;

16. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1: Detailní popis předmětu plnění

Příloha č. 2: Vzor krycího listu nabídky

Příloha č. 3: Závazný návrh smlouvy

Příloha č. 4: Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace

Příloha č. 5: Tabulka pro hodnocení

Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 7: Vzor čestného prohlášení ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím

V Praze dne dle elektronického podpisu

Ing. Pavel Válek, MBA,
předseda představenstva

Ing. Petr Bureš
člen představenstva

Příloha č. 1: Detailní popis předmětu plnění

Cílem je provést komplexní stavebně-technické a stavebně-historické posouzení objektů Staré čistírny odpadních vod v Bubenči („SČOV“), identifikovat vady a poruchy, určit jejich závažnost a naléhavost řešení. Součástí je také podrobné pasportizační zpracování dochovaných strojů, technologických zařízení a historického vybavení. Výsledné výstupy budou sloužit jako podklady pro projektovou dokumentaci celkové rekonstrukce. Objekt je kulturní památkou od 1991, národní kulturní památkou od 2010, součástí ERIH od 2016 a indikativního seznamu UNESCO.

Další relevantní informace týkající se objektu SČOV jsou dostupné na adrese Národního památkového ústavu, konkrétně ZDE: [čistírna odpadních vod - Památkový Katalog](#)

1. Požadavky na průzkumy:

(a) Stavebně-technický průzkum objektů:

- Hlavní provozní budova (1906)
- Nová česlovna (1929)
- Vstupní objekt šachty kalových čerpadel (1926)
- Vstupní objekt usazovacích nádrží (1905, úpravy 2009)
- Kalové studny III. a IV. (1926, 1930) včetně vstupů
- Vrátnice (1960)
- Pračka písku (1906)
- Podzemní usazovací nádrže (1904)
- Replika historického mostu (2022)
- Plot v Papírenské ulici (1906, úpravy 60. léta a 2009)
- Zpevněné plochy, terén, stopy polní dráhy (1906, úpravy 1934/60. léta)
- Dvojice komínů vč. podzemních chodeb/kouřovodů
- Nový násep polní drážky
- Protipovodňová ochrana
- Vnitřní či areálové rozvody vody, elektrické energie a tepla
- Ochrana areálu proti úderu blesku
- Další stavební objekty bezprostředně související se stavbou a/nebo objektem SČOV případně specifikované v průběhu plnění smlouvy.

V rámci stavebně-technického průzkumu bude zpracován pasport areálu Staré čistírny odpadních vod včetně celkového geodetického zaměření. Bude provedeno posouzení a vyhodnocení stavu konstrukčních prvků (založení stavby, nosné konstrukce, krovy a střešní konstrukce). Bude provedeno posouzení stavu rozvodů elektrické energie, vody, kanalizace, tepla případně plynu. Bude provedeno posouzení stavu hromosvodů a ochrany areálu před úderem blesku.

(b) Stavebně-historický průzkum:

- Podrobný archivní výzkum zaměřený na historii vzniku, výstavby a provozu jednotlivých objektů a technologických zařízení
- Dokumentace historických plánů a původních technických výkresů, identifikace změn během historického vývoje
- Chronologická analýza stavebních etap a úprav s cílem identifikovat původní části a novější zásahy

- Komplexní popis architektonického, konstrukčního a technologického vývoje objektů
- Identifikace autentických prvků a jejich historického významu
- Návrh na zachování, obnovu či restaurování významných historických prvků

(c) Pasport strojů, technologického zařízení a vybavení:

- Kompletní evidence a stav strojů (parní stroje, čerpadla, elektromotory)
- Evidence technologických zařízení (nádrže, česla, pračky písku, kalové studny)
- Evidence vybavení objektů (interiéry, mobiliář, historické prvky)
- Pasportizace současné elektroinstalace a hromosvodů

(d) 3D skenování pasportizace:

- 3D skenování pozemku, interiérů, exteriérů a podzemních prostor přístupných pro veřejnost v rámci běžné prohlídkové trasy
- Tvorba přesných bodových mračen a detailních 3D modelů

(e) Další činnosti:

- Kompletace a systematizace dostupné dokumentace k objektu

2. Požadavky na postupy dle metodiky NPÚ

- Beránek, Macek, 2015 nebo jiné relevantní a aktuální
- Detailní dokumentace stavu objektů, konstrukčních detailů, materiálů
- Identifikace historických vrstev a etap výstavby
- Dokumentace minulých stavebních úprav a oprav
- Podrobná evidence vad a poruch
- Stanovení priorit oprav a doporučení k rekonstrukci

3. Požadavky dle norem ČSN a EN

- Nedestruktivní a destruktivní zkoušky dle ČSN EN 1990
- Hodnocení historických konstrukcí dle ČSN 730038 a ČSN EN 16085
- Zaměřování a diagnostika dle ČSN 730039
- Dokumentace dle ČSN EN 17210 a diagnostika dle ČSN EN 17121
- Případně jiné aktuální a nezbytné

4. Výstupní formáty a dokumentace

(a) Stavebně-technický průzkum:

- Technická zpráva (PDF)
- Fotodokumentace (JPG, PDF)
- Výkresová dokumentace současného stavu (DWG, PDF)
- Posouzení základů, nosných a nenosných konstrukcí, střech
- Posouzení rozvodů stavu rozvodů elektrické energie, vody, kanalizace, tepla případně plynu. Bude provedeno posouzení stavu hromosvodů a ochrany areálu před úderem blesku.

- Geodetické zaměření skutečného stavu celého areálu v rozsahu části pozemku 1720/1 a pozemků 1719, 1720/9, 1720/14, 1720/15, 1718/8, 1718/9, 2151/1 případně pozemků specifikovaných zadavatelem

(b) Stavebně-historický průzkum:

- Textová a obrazová dokumentace včetně archivních podkladů (PDF)
- Historická rešerše a chronologická analýza stavebního vývoje (PDF)
- Výkresy dokumentující historické změny objektů (DWG, PDF)

(c) Pasport strojů a zařízení:

- Podrobná evidence s doporučeními (XLS, PDF)
- Fotodokumentace (JPG, PDF)

(d) 3D pasportizace:

- Bodová mračna (E57, LAS) se zachovanými skenovacími pozicemi, registrovanými do 1 modelu a obsahující 360° snímky
- 3D modely (IFC, DWG, OBJ, STL)
- Ortofotoplány, vizualizace (JPG, TIFF, PDF)

(e) Další činnosti a průzkumy:

- Archiv v listinné a elektronické podobě
- Kompletace a systematizace dostupné dokumentace k objektu

Další činnosti související s účelem tohoto plnění v rozsahu až 150 hod. dle rozhodnutí zadavatele.

Příloha č. 2: Vzor krycího listu nabídky

KRYCÍ LIST NABÍDKY	
Veřejná zakázka	
Název	„Provedení stavebně technického a stavebně historického průzkumu“
Základní identifikační údaje	
Zadavatel:	
Název:	Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Sídlo:	Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČO:	256 56 112
Zástupce zadavatele:	Ing. Pavel Válek, MBA, předseda představenstva Ing. Petr Bureš, člen představenstva
Dodavatel:	
Název/jméno a příjmení:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Sídlo/místo podnikání:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Právní forma:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Tel/e-mail:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
IČ:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
DIČ³:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Osoba oprávněná zastupovat dodavatele:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Telefon:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
E-mail:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
ID Datové schránky⁴:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Informace, zda je dodavatel malým nebo středním podnikem⁵:	[DOPLNÍ DODAVATEL]

³ Je-li dodavatel plátcem DPH.

⁴ Má-li ji dodavatel zřízenu.

⁵ Ve smyslu Doporučení Komise 2003/361/ES

Tabulka: specifikace ceny díla dle čl. 6. 1 závazného návrhu smlouvy a čl. 7.1 zadávací dokumentace

Položka	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč (sazba 21 %)	Cena v Kč včetně DPH
(1) Cena za dodání Stavebně-technického průzkumu objektů	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
(2) Cena za dodání Stavebně- historického průzkumu objektů	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
(3) Cena za dodání Pasportu strojů, technologického zařízení a vybavení	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
(4) Cena za provedení 3D skenování v rámci pasportizace	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
(5) Cena za další činnosti dle čl. 2.6 závazného návrhu smlouvy	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
(6) Cena za další, očekávané a blíže nespecifikované činnosti související s účelem této veřejné zakázky formou hodinové sazby za 150 hodin práce	[DOPLNÍ DODAVATEL] cenu za 1 hod dalších činností [DOPLNÍ DODAVATEL] cenu za 150 hod dalších činností	[DOPLNÍ DODAVATEL] za 1 hod dalších činností [DOPLNÍ DODAVATEL] za 150 hod dalších činností	[DOPLNÍ DODAVATEL] za 1 hod dalších činností [DOPLNÍ DODAVATEL] za 150 hod dalších činností
Celková nabídková cena, tj. součet (1) až (6) výše	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]

Dodavatel tímto prohlašuje, že

- podáním nabídky přijímá zadávací podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, případně ve vysvětlení, změně nebo doplnění této dokumentace a dalších částech dokumentace obsahujících zadávací podmínky, a tyto jsou mu jasné a srozumitelné;
- veškeré uvedené informace, údaje a podklady, které uvádí ke splnění požadavků stanovených Zadavatelem, jsou pravdivé, úplné a odpovídají skutečnosti.

Místo: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Datum: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Titul, jméno, příjmení	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Funkce	[DOPLNÍ DODAVATEL]

Příloha č. 3: Závazný návrh smlouvy
Samostatná příloha

Příloha č. 4: Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace

VZOR ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

[Pozn. Zadavatele k čestnému prohlášení: Jestliže nabídku podává více dodavatelů společně, pak toto čestné prohlášení vyplní a doloží v nabídce každý dodavatel samostatně. Tuto vysvětlující poznámku dodavatel před vyplněním čestného prohlášení odstraní.]

Dodavatel: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Sídlo: [DOPLNÍ DODAVATEL]

IČO: [DOPLNÍ DODAVATEL]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ DODAVATEL], spisová značka [DOPLNÍ DODAVATEL], zastoupená [DOPLNÍ DODAVATEL]

čestně prohlašuje, že:

1. Splňuje základní způsobilost dle § 74 ZZVZ, neboť:

- a) nebyl v zemi svého sídla posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží. Výše uvedenou podmínku splňuje jak výše uvedená právnická osoba, tak i každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

[Pozn. Zadavatele k výše zvýrazněnému textu čestného prohlášení: Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Šedou část čestného prohlášení tak dodavatel upraví dle skutečnosti a tento vysvětlující text pro účely podání čestného prohlášení v nabídce odstraní.];

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Doklady dle § 75 ZZVZ v originálu nebo v úředně ověřené kopii dodavatel předloží před uzavřením smlouvy.

2. Splňuje profesní způsobilost dle čl. 6.3 zadávací dokumentace, neboť:

- a) je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) disponuje dokladem o oprávnění k podnikání dle podmínek čl. 6.3 písm. b) zadávací dokumentace a oprávněním k výkonu úředně oprávněného zeměměřického inženýra (ÚOZI) / autorizovaného zeměměřického inženýra dle § 16 a násl. zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;

3. Splňuje technickou kvalifikaci požadovanou Zadavatelem v čl. 6.4 zadávací dokumentace, neboť:

a) v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval:

*(pozn. z přiloženého seznamu musí prokazatelně vyplývat splnění všech požadavků Zadavatele;
Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si pravdivost poskytnutých referencí u objednatelů):*

Ad čl. 6.4 písm. a) bod (1)

Objednatel	Název významné zakázky	Popis realizovaného plnění	Výše investičních nákladů stavby	Doba realizace (MM/RR-MM/RR)	Poskytnuto řádně a včas	Kontaktní údaje kontaktní osoby objednatele
[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]

Ad čl. 6.4 písm. a) bod (2) zadávací dokumentace

Objednatel	Název významné zakázky	Popis realizovaného plnění	Výše investičních nákladů stavby	Doba realizace (MM/RR-MM/RR)	Poskytnuto řádně a včas	Kontaktní údaje kontaktní osoby objednatele
[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]

Ad čl. 6.4 písm. a) bod (3) zadávací dokumentace

Objednatel	Název významné zakázky	Popis realizovaného plnění	Výše investičních nákladů stavby	Doba realizace (MM/RR-MM/RR)	Poskytnuto řádně a včas	Kontaktní údaje kontaktní osoby objednatele
[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]

Ad čl. 6.4 písm. a) bod (4) zadávací dokumentace

Objednatel	Název významné zakázky	Popis realizovaného plnění	Výše investičních nákladů stavby	Doba realizace (MM/RR-MM/RR)	Poskytnuto řádně a včas	Kontaktní údaje kontaktní osoby objednatele
[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]

**Dodavatel případně doplní další potřebný počet řádků.*

- b)** prohlašuje, že veřejnou zakázku bude v případě výběru jeho nabídky jako nejvýhodnější realizovat prostřednictvím níže uvedených členů realizačního týmu:

Pozice	Jméno a příjmení člena týmu
1) Vedoucí projektu	[DOPLNÍ DODAVATEL]
2) Zástupce vedoucího projektu	[DOPLNÍ DODAVATEL]
3) Osoba odpovědná za pasport	[DOPLNÍ DODAVATEL]

** Dodavatel dle pokynů v čl. 6.4 zadávací dokumentace předloží další podrobnější informace, tj:*

Podrobnější popis členů realizačního týmu, ze kterého bude vyplývat

- *jméno a příjmení osoby*
- *označení pozice v realizačním týmu*
- *dosažené vzdělání*
- *informaci o tom, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, zaměstnance poddodavatele či samotného poddodavatele nebo o jiný vztah k dodavateli*
- *informace o odborné kvalifikaci člena týmu*
- *délka a předmět profesní praxe, z nichž bude zřejmé splnění jednotlivých požadavků Zadavatele*
- *profesní životopis (tj. člen realizačního týmu uvede v životopisu délku trvání relevantní praxe, která je v rámci dané pozice vyžadována, v režimu od měsíc/rok do měsíc/rok s výslovným uvedením oblasti shodující se s tou požadovanou pro danou pozici*
- *popis zakázky, na jejímž plnění se člen týmu podílel, včetně uvedení pozice, kterou člen týmu při plnění zakázky zastával a nezbytných informací o rozsahu zakázky, tak, aby bylo zřejmé, zda zakázka a účast člena týmu na ní naplňují požadavky Zadavatele na účast osoby na dané pozici na vybrané zakázce, včetně informace a spojení na kontaktní osobu objednatele, pro něhož byla daná zakázka realizována*

Toto čestné prohlášení činí dodavatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Místo: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Datum: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Jméno, příjmení, funkce	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Podpis	[DOPLNÍ DODAVATEL]

Příloha č. 5: Tabulka pro hodnocení

Dodavatel vyplní níže uvedené tabulky dle pokynů vymezených v bodě 9.2 zadávací dokumentace. Jednotlivá kritéria, která budou hodnocena nad rámec požadované technické kvalifikace, jsou rovněž detailně specifikována v bodě 9.2 zadávací dokumentace.

Níže uvedené tabulky ve vztahu ke zkušenostem členů realizačního týmu vyplní dodavatel pro každou referenci, prokazovanou nad rámec kvalifikace dle bodu 9.2 zadávací dokumentace (tj. je-li zkušeností nad rámec kvalifikace více, dodavatel nakopíruje níže uvedenou tabulku podle počtu zkušeností a pro každou zkušenost vyplní samostatnou tabulku).

1. VEDOUCÍ TÝMU

Jméno: [DOPLNÍ DODAVATEL] **Příjmení:** [DOPLNÍ DODAVATEL]

Datum narození: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Hodnocená zkušenost dle zadávací dokumentace:

- (1) **Zkušenost s realizací významné služby za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení na pozici vedoucího týmu nebo obdobné (tj. odpovědnost za vedení týmu min. 5 osob) nad rámec kvalifikace spočívající v realizaci stavebně technického průzkumu a/nebo stavebně historického průzkumu budovy dle požadavku v čl. 6.4 písm. a) bod 1 nebo bod 2 zadávací dokumentace.**

Pozn. dodavatel nakopíruje tabulku dle konkrétního počtu deklarovaných zkušeností.

Název zakázky:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Cena investičních nákladů výstavby/rekonstrukce, jejíž příprava byla předmětem zakázky (v Kč bez DPH):	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Termín realizace zakázky (měsíc a rok):	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Popis zakázky – v detailu potřebném pro ověření splnění požadavku:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Specifikace pozice člena realizačního týmu na zakázce:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Dodavatel referenčních služeb a vztah člena realizačního týmu k tomuto dodavateli:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Popis činností vykonaných členem realizačního týmu na zakázce:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Doba trvání zkušenosti člena týmu na dané zakázce (od – do s uvedením měsíce a roku):	[DOPLNÍ DODAVATEL]

Objednatel zakázky (obch. firma/název a sídlo) a kontaktní osoba objednatele za účelem ověření zkušenosti ze strany zadavatele (jméno, příjmení, telefonické a emailové spojení)	[DOPLNÍ DODAVATEL]
---	---------------------------

2. ZÁSTUPCE VEDOUCÍHO PROJEKTU

Jméno: [DOPLNÍ DODAVATEL] **Příjmení:** [DOPLNÍ DODAVATEL]

Datum narození: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Hodnocená zkušenost dle zadávací dokumentace:

- (1) Zkušenost s realizací významné služby za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení nad rámec kvalifikace spočívající v realizaci stavebně technického průzkumu a/nebo stavebně historického průzkumu budovy dle požadavku v čl. 6.4 písm. a) bod 1 nebo bod 2 zadávací dokumentace.**

Pozn. dodavatel nakopíruje tabulku dle konkrétního počtu deklarovaných zkušeností.

Název zakázky:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Cena investičních nákladů výstavby/rekonstrukce, jejíž příprava byla předmětem zakázky (v Kč bez DPH):	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Termín realizace zakázky (měsíc a rok):	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Popis zakázky – v detailu potřebném pro ověření splnění požadavku:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Specifikace pozice člena realizačního týmu na zakázce:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Dodavatel referenčních služeb a vztah člena realizačního týmu k tomuto dodavateli:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Popis činností vykonaných členem realizačního týmu na zakázce:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Doba trvání zkušenosti člena týmu na dané zakázce (od – do s uvedením měsíce a roku):	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Objednatel zakázky (obch. firma/název a sídlo) a kontaktní osoba objednatele za účelem ověření zkušenosti ze strany zadavatele (jméno, příjmení, telefonické a emailové spojení)	[DOPLNÍ DODAVATEL]

Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů

[obchodní jméno] [DOPLNÍ DODAVATEL]

IČO: [DOPLNÍ DODAVATEL]

se sídlem: [DOPLNÍ DODAVATEL]

zastoupený: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Dodavatel tímto zadavateli předkládá seznam všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky „Provedení stavebně technického a stavebně historického průzkumu“ dle dodavatelem předložené nabídky.

	Identifikace poddodavatele (název, sídlo, IČ)	Věcný popis předmětu plnění (konkrétních prací) realizovaného tímto poddodavatelem	Podíl poddodavatele na provádění díla v %
1.	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
2.	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
3.	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]

Příloha č. 7: Vzor čestného prohlášení ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím

Prohlašující dodavatel:

Název dodavatele:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Sídlo:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
IČO (u subjektu se sídlem v ČR):	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Jednající/zastoupen:	[DOPLNÍ DODAVATEL]

(„Dodavatel“)

čestně prohlašuje, že:

- 1) výběrem jeho nabídky, uzavřením Smlouvy ani plněním veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni;
- 2) žádný z jeho poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž prostřednictvím prokazuje část kvalifikace a hodlá je využít při plnění Smlouvy, není osobou, na kterou by dopadaly mezinárodní sankce dle právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni;
- 3) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- 4) žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého prokazoval splnění kvalifikace, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

V _____ dne _____

[DOPLNÍ DODAVATEL - Jméno oprávněné osoby / označení funkce]