

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

ZADAVATEL:

Zadavatel Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Sídlem: Evropská 866/67, 160 00 Praha 6, Vokovice
IČO: 256 56 112
(„Zadavatel“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Provedení stavebně technického a stavebně historického průzkumu staré čistírny odpadních vod v Praze-Bubenci“, ev. č. VVZ: Z2026-010279 („Veřejná zakázka“).

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), poskytuje na žádost dodavatele následující vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 1

„Zadavatel v bodu 6.4. ZD stanovil Technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ. K prokázání kritérií technické kvalifikace Zadavatel požaduje:

Předložení seznamu významných služeb, ze kterého musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v požadovaném období v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval:

(1) alespoň 2 významné služby, jejichž předmětem bylo provedení stavebně technického průzkumu dle relevantních ČSN EN norem u pozemní stavby, přičemž každý z těchto stavebně technický průzkumů musel obsahovat minimálně:

- *technickou zprávu*
- *fotodokumentaci*
- *výkresovou dokumentaci současného stavu*

a finanční hodnota každé významné služby dosahovala minimálně 3.000.000 Kč bez DPH.

Domníváme se, že zadavatel výše uvedený kvalifikační požadavek vymezil nepřiměřeně specificky a úzce, čímž zcela nedůvodně omezuje hospodářskou soutěž.

Předmětem veřejné zakázky má být komplexní stavebně-technický průzkum historického objektu, nespátřujeme nicméně relevanci v zadání časového období pro provedení podobných významných služeb v posledních 5 letech. Dále vzhledem k relevantním normám pro provádění stavebně-technických průzkumů na objektech obecně, nespátřujeme ani relevanci ve zúžení referencí pouze na pozemní stavby. V neposlední řadě je hodnota pro doložení významné služby 3.000.000 Kč bez DPH poměrně vysoká na splnění této podmínky více subjekty na trhu.

S ohledem na výše uvedené se tedy zadavatele ptáme:

Zváží zadavatel důsledně všechny výše uvedené aspekty a připomínky a upraví předmětný kvalifikační požadavek příslušným způsobem tak, aby nevytvářel nedůvodnou překážku hospodářské soutěže?

Stanoví alespoň 20letou dobu k dokončení referenční zkušenosti s ohledem na řádnou hospodářskou soutěž?

Rozšíří zadavatel reference v doložení stavebně-technických průzkumů na jiné než pozemní stavby (vodohospodářské s hydrotechnické, energetické a liniové, ostatní inženýrské stavby)?“

Vysvětlení Zadavatele:

Zadavatel provedl vhodnou úpravu uvedeného požadavků technické kvalifikace. V tomto směru došlo ke snížení hodnoty významné služby na 1.500.000 Kč bez DPH a prodloužení stáří této reference, a to na období posledních až 10 let.

V návaznosti na požadavek týkající se zkušenosti v rámci „pozemní stavby“ Zadavatel upřesňuje, že se jedná o reference v rámci budov, a to bez ohledu na konkrétní účel využití. Z pohledu Zadavatele je tedy možné využít rovněž reference pro průmyslové nebo vodohospodářské budovy. Zadavatel na straně druhé neakceptuje reference týkající se pouze liniové stavby (mj. podzemní sítě – plynovody, vodovody apod.). Za tímto účelem došlo ke zpřesnění textace daného požadavku technické kvalifikace, který se vyskytuje rovněž v rámci kritéria hodnocení a požadavku na technickou kvalifikaci pro vedoucího projektu.

Zadavatel provedl vhodnou úpravu požadavku technické kvalifikace a souvisejícího kritéria hodnocení.

Upravenou verzi zadávací dokumentace poskytuje Zadavatele společně s tímto vysvětlením, a to jak v režimu sledování změn (revize), tak v čisté verzi.

Dotaz č. 2

„V příloze 1 k ZD jsou v bodu 1. (a) Stavebně-technický průzkum objektů definovány objekty, kterých se má průzkum týkat, v ZD nicméně není nikde definovaný předpokládaný rozsah průzkumu (rozsah destruktivních sond pro stanovení materiálových, tj. mechanicko-fyzikálních parametrů konstrukčních materiálů).

Dovolujeme si požádat Zadavatele o podrobnější specifikaci rozsahu požadovaných sond pro stavebně-technický průzkum. Především v následujících bodech:

- *Založení stavby – v jakém rozsahu udělat vrty/kopané sondy k základům*
- *Nosné konstrukce – v jakém rozsahu udělat odběry vzorků pro laboratorní posouzení*
- *Kontaminace z historického provozu – v jakém rozsahu a zda dělat průzkum na kontaminace chemikáliemi z předchozího provozu ÚČOV*
- *Krovy – v kterých částech objektu dělat mykologický průzkum a jakým způsobem budou krovy zpřístupněny.“*

Vysvětlení Zadavatele:

Zadavatel uvádí, že nebude stanovovat žádný minimální ani maximální počet sond. Je na odborném posouzení dodavatele, zda bude nutné provedení sond a případně v jakém rozsahu. Záměrem Zadavatele a účelem Veřejné zakázky je získat stavebně-technický průzkum stávajícího stavu objektů pro účely zahájení prací na projektu stavebních úprav.

Zadavatel pro vyloučení pochybností potvrzuje, že zpřístupněny budou všechny objekty a jejich prostory; tj. v případě potřeby bude mj. přístup ke všem krovům.

Dotaz č. 3

„V ZD není stanoveno, kdo má na starost projednání zásahů do konstrukcí s orgány památkové péče? Mohl by toto Zadavatel upřesnit?“

Vysvětlení Zadavatele:

Zadavatel opětovně uvádí, že je na odborném zvážení dodavatele, zda a v jakém rozsahu bude provádět sondy. Pokud se účastník rozhodne sondy provádět, bude jeho odpovědností projednat zásahy do konstrukcí s orgány památkové péče.

Dotaz č. 4

„V příloze č. 1 k ZD jsou v bodě 4 (d) — 3D pasportizace — uvedeny mezi požadovanými výstupy 3D modely. Není však specifikována požadovaná podrobnost těchto modelů, jejich účel ani to, zda se má jednat o modely vybraných prvků, nebo o kompletní modelaci celého objektu.

Dovolujeme si požádat zadavatele o podrobnější specifikaci požadovaných modelů, především v následujících bodech:

- 1. Detail — ideálně vymezený pomocí LOD 100–500.*
- 2. Účel — budou modely sloužit jako podklady pro BIM, případně mají jiné využití (modelace průtoku, osvětlení apod.)?*
- 3. Bude model zahrnovat kompletně celý objekt, nebo pouze vybrané části?*
- 4. Dále jsou uvedeny ortofotoplány a vizualizace — může zadavatel specifikovat alespoň přibližný počet a rozsah těchto výstupů?“*

Vysvětlení Zadavatele:

Zpracované 3D modely hodlá Zadavatel využít v dalších navazujících projektových činnostech pro budoucí využití objektu staré čistírny odpadních vod, a to vč. případného BIM modelu. Zadavatel předpokládá, že v současné době je standardem projektování ve 3D, a proto by podklady měly být využity i pro možné BIM.

Zadavatel přímo nepředepisuje konkrétní detail vymezený pomocí modelu LOD; v tomto směru ponechává Zadavatel volnost / doporučení na straně dodavatele. Platí ale, že 3D model by měl umožnit využití pro BIM.

Zpracován musí být vždy celý objekt, nikoliv pouze části objektu, které jsou veřejně přístupné. V případě podzemních prostor připouští Zadavatel 3D skenování pouze v rozsahu podzemních prostor přístupných pro veřejnost v rámci běžné prohlídkové trasy.

Dotaz č. 5

„V příloze č. 1 k ZD jsou v bodě 1 (d) vyjmenovány objekty, které budou předmětem skenování. V tomto výčtu nejsou uvedena žádná technologická zařízení v objektu. Bude se tedy skenování a následná modelace týkat pouze stavebních částí?“

Žádáme zadavatele o upřesnění.“

Vysvětlení Zadavatele:

Zadavatel potvrzuje, že skenování a modelace se bude týkat i technologických zařízení.

V tomto směru došlo k úpravě související přílohy č. 1 zadávací dokumentace a rovněž přílohy č. 3 – závazný návrh smlouvy (vč. příloh smlouvy).

Upravené přílohy poskytuje Zadavatel společně s tímto vysvětlením, a to jak v režimu sledování změn (revize), tak v čisté verzi.

Dotaz č. 6

„Ve stejném bodě ZD (příloha č. 1, bod 1 (d)) je uvedena tato formulace: „3D skenování pozemku, interiérů, exteriérů a podzemních prostor přístupných pro veřejnost v rámci běžné prohlídkové trasy.“ Může zadavatel specifikovat, zda je požadováno kompletní skenování dotčených objektů v celém jejich rozsahu, nebo je rozsah omezen pouze na prohlídkové trasy? Pokud není požadováno skenování objektů v celém rozsahu, je možné uvést přesnější vymezení?“

Další doplňující informace k těmto výstupům jsou vítány. Zároveň si dovoluujeme upozornit, že v současné běžné praxi se 3D modely stavebních objektů mimo BIM obvykle nevytvářejí a pro projekční i dokumentační činnosti běžně dostačuje registrované a vyčištěné mračno bodů.“

Vysvětlení Zadavatele:



Zadavatel potvrzuje, že zpracován musí být vždy celý objekt, nikoliv pouze části objektu, které jsou veřejně přístupné. V případě podzemních prostor připouští Zadavatel 3D skenování pouze v rozsahu podzemních prostor přístupných pro veřejnost v rámci běžné prohlídkové trasy.

S ohledem na výše uvedené vysvětlení Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Zadavatel společně s tímto vysvětlením uveřejnil upravenou a pro další průběh závaznou aktuální verzi zadávacích podmínek.

Informace o aktuální lhůtě pro podání nabídek je uvedena na Profilu Zadavatele a ve Věstníku veřejných zakázek.

Přílohy:

- upravená verze zadávací dokumentace (vč. relevantních příloh) v režimu sledování změn a čistá (aktuální) verze zadávací dokumentace
- upravená verze smlouvy (vč. relevantních příloh) v režimu sledování změn a čistá (aktuální) verze smlouvy

Pražská vodohospodářská společnost a.s., zadavatel