

Pravidla PVS pro vyhotovení soupisů stavebních prací, soupisu dodávek a služeb a služeb, včetně výkazu výměr

pro vypracování soupisů stavebních prací, soupisu dodávek a služeb dle projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., dle § 92 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a vyhlášky č. 169/2016 Sb.

1) Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (Kontrolní rozpočet)

Kontrolní rozpočet (dále i KR) je chápán jako **cenové zhodnocení budoucího předmětu díla v cenách obvyklých v místě plnění** a je nedílnou součástí projektové dokumentace (dále jen PD).

KR bude vypracován na **stavební objekty, provozní soubory** dle § 4 vyhl. č. 169/2016 Sb. nejlépe v Krosu položkově dle metodiky ÚRS - Ústav racionalizace ve stavebnictví a dle její cenové soustavy (www.cs-urs.cz) v **poslední platné cenové úrovni**.

KR bude předán v textové i digitální podobě ke kontrole příslušnému pracovníku PVS.

Celková rekapitulace jednotlivých objektů a souborů rozpočtu musí být zpracována v Excelu dle vzorové tabulky na str. 4.

Jednotlivé rozpočty budou rozděleny na:

- **ZRN** (bez poplatků na skládku)
- **poplatky za skládku** (v cenách obvyklých v Praze a blízkém okolí) – *cena v ceníku ÚRS Praha je pouze orientační – je možné upřesnit podle místních cen*
- **VRN (NUS)** v procentním vyjádření ze základny ZRN (*zařízení staveniště 3%; územní vlivy 1-2%; provozní vlivy 1-2%*)
- **ostatní náklady**

ZRN obsahují náklady na SO (stavební objekty) a PS (provozní soubory).

- Součástí SO resp. PS mohou být:
 1. projekty demolice a demontáží, když jsou součástí stavby
 2. dodávka a montáž strojů, zařízení, spojeného funkčně s SO resp. PS v cenách tzv. franko stavba
 3. dodávka SO resp. PS včetně dodávky materiálů a prací, včetně stavebních výpomocí v cenách tzv. franko stavba
- **ostatní náklady** v rámci celé stavby a to v položkách např.:
 - a) komplexní a ostatní vyzkoušení, revize
 - b) návrh provozního řádu
 - c) náklady na poskytnutí bankovní garanční záruky (u staveb nad 10,0 mil. Kč - do KR uvažujte cca 0,5% ceny díla) *Výjimka bude u staveb do 10,0 mil Kč bez DPH., které budou ale soutěženy společně (např. voda a kanál, nebo více staveb) a jejich celková cena přesáhne 10,0 mil. Kč bez DPH*
 - d) DSPS včetně geodetického zaměření dle vyhl. č. 499/2006 Sb. příl. č. 14 i v digitálním zpracování
 - e) náklady na dopracování detailů RPD
 - f) součinnost s provozovatelem (PVK) při proplachu, desinfekci a manipulaci pouze **na vodovodním řádu**
- případně další náklady dohodnuté mezi projektantem a objednatelem, které nebudou řešeny samostatnou smlouvou nebo objednávkou:
 - d) zajištění DIRu (dopravně inženýrské rozhodnutí) + případné zajištění Výkopového povolení + případné prodloužení Smlouvy o výpůjčce
 - e) vytýčení sítí

- f) geodetické zaměření skutečně provedených prací včetně digitálního zpracování
- g) geologický průzkum a dokumentace
- h) průzkumné práce
- i) náklady na zkušební provoz
- j) kompletační činnost

Rozpočet musí být pokud je možné zpracován metodikou ÚRS za použití její cenové soustavy.

Ceny technologických zařízení, které podstatně ovlivňují rozpočet budou doloženy nabídkou.

Výjimkou mohou být:

- **Ceny strojních zařízení**, které ÚRS neobsahuje. Tyto ceny budou doloženy nabídkou.
- Ceny některých specifikací, které ÚRS zatím nemá v ceníkách zabudované nebo které neodpovídají výši cen skutečně dodávaných a používaných materiálů obvyklých v místě plnění, např. SAINT-GOBAIN, BETONIKA, HAWLE, HOBAS, PREFA, VOD-KA, CELEKTRO..... a jiné. Tyto ceny (případně ceníky) budou doloženy současně s rozpočtem.
- **Ceny prací nebo různých technologií, které ceníky ÚRSu neobsahují**, např. různé bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky, mikrotuneláže, práce robotem, cementace stávajícího potrubí, SLIPLINE, BERSTLINING, RELININGatd. dle návrhu projektanta. Tyto ceny budou doloženy nabídkou společnosti, která tyto práce provádí.
- Pro ocenění stavebních prací, kde nelze použít ceníkové položky, použije projektant hodinové zúčtovací sazby (**HZS**) nebo **kalkulaci** stavebních prací dle doporučeného kalkulačního vzorce ÚRSu tzv. **R-pol.** (rozborovou položku) **či Rozdílovou položku**. Tato kalkulace bude objednateli předána spolu s rozpočtem ke kontrole.

Další pravidla pro KR:

- **Odvozy na skládku** počítáme v KR pro Prahu **do vzdálenosti 10 až 15 km**, přičemž delší vzdálenost je pouze pro střed staré Prahy.
- **Zásypy** budou vždy provedeny **dle pravidel TSK** a zásypový materiál bude dle dokumentu **„Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“** *schváleného usnesením Rady HMP č. 95 ze dne 31. 1. 2012 z účinností od 1. února 2012 a usnesením Rady HMP č. 127 ze dne 28. 1. 2014, případně šterkopískem (ŠP); šterkem (ŠD)... apod. s tím, že výkopová zemina nesmí být použita pro zásypy v komunikacích.*
- Použití ceníkových položek dle ÚRS **pro manipulaci s nakupovanými materiály pro zásyp a obsyp** (ŠP, ŠD, betony.....) vychází ze Všeobecných podmínek ceníku 800-1, především z bodu Sypané konstrukce a ze Všeobecných podmínek ceníku 827-1, především z bodu Přesun hmot.

Každá stavba bude v případě potřeby posuzována individuálně v souladu s projektem.

Projekt by měl dále řešit různé příplatky vycházející z PD nad rámec cenové soustavy ÚRS, např. předpokládané % lepivosti hornin; % ztížení vykopávky v blízkosti sítí, % chybějící dlažby či obrubníků...atd.

Součástí (případně přílohou) **KR musí být výkaz výměr tj. výpočet množství jednotlivých položek!** – viz § 7 vyhl. č. 169/2016 Sb. Ten bude buď součástí rozpočtu v programu KROS nebo bude předán po dohodě též v Excelu či pouze v textové formě. **KR v programu Kros** musí obsahovat i jednotkové hmotnosti a hmotnost celkem pro každou z položek.

2) Soupis stavebních prací a dodávek (podklad pro ocenění akce)

Podkladem pro zpracování bude položkový rozpočet upravený agregací některých položek tak, aby nenarušil případný harmonogram (HMG) zhotovitele.

Po projednání připomínek a po **dohodě na konečné verzi KR a soupisu stavebních prací a dodávek (podkladu pro ocenění akce)**, bude jejich čistopis **odevzdán textem i digitálně (na CD)** v množství a formátu dle základní smlouvy o dílo s projektantem (*obvykle stačí 1x vytištěný KR*). *Tisková sestava pro soupis prací do soutěže je Excel VZ se zamčenými údaji. (ke kontrole s otevřenými údaji)*. Tato sestava bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb. Exportovány budou mimo jiné i výkazy výměr (dále jen VV) a poznámky k položce a souboru cen. V případě, že VV budou vypočítávány jinde než ve vlastním rozpočtu, bude tento VV přiložen k soupisu prací v textové, ale především v digitální formě jako příloha soupisu prací do soutěže. Musí zde být odkaz na jednotlivé položky. **Soupis prací (dále SP) musí být v nezměněné podobě při exportu z Krosu (nesmí být odebrána Rekapitulace ani jiné listy).**

Soupis stavebních prací a dodávek bude obsahovat:

- a) pořadové číslo položky
 - b) číselné zařídění položky (kód položky dle ÚRS, případně vlastní kód)
 - c) popis (text) položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací s případným odkazem na jiné dokumenty, např. odkazem na výkres, technickou zprávu, standard
 - d) měrnou jednotku
 - e) množství v měrné jednotce tj. počet měrných jednotek – výměra
 - f) výkaz výměr k uvedenému množství viz § 7 vyhl. č. 169/2016 Sb.
 - g) JC - jednotkovou cenu (kolonka bude prázdná)
 - h) cenu celkem (kolonka bude prázdná)
 - i) jednotkovou hmotnost
 - j) hmotnost celkem tj. celkem PH
 - k) výhodou je i Jednotkovou suť (není nezbytné – pouze výhodné pro kalkulanty)
- body i) až k) jsou v tiskové sestavě Excel VZ skryty.*

Tento soupis nesmí a nebude obsahovat:

- a) výrobce používaných materiálů - viz § 89 zákona č. 134/2016 Sb.
- b) název společnosti pro doporučenou technologii
- c) procentní vyjádření VRN (NUS)
- d) vzdálenost odvozů na skládku – skládka je výhradně věcí zhotovitele, objednatel ji neurčuje
- e) náklady na proplachy a dezinfekce potrubí, včetně bakteriologických vzorků
- f) dobropisy za vykopený materiál do šrotu
- g) manipulace na síti
- h) u případných položek lešení nesmí být čas použití lešení (délka výstavby je výhradně na zhotoviteli)

V textu je nutno zdůraznit údaje, které předepisuje projekt nad rámec norem či MS, např.:

- betony, pokud PD uvažuje kvalitnější, než stanoví norma
- zvláštní druh pažení – např. pomocí boxů
- kvalitnější druh trubního vedení např. síla stěny, nosnost..... apod.
- atypická technologická zařízení

Celková rekapitulace jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů pro tento soupis stavebních prací a dodávek bude zpracována v **samostatném** Excelu dle vzorové tabulky na str. 4. Tabulka v Excelu je k dispozici na www.pvs.cz (část PRO ZÁKAZNÍKY).

Číselné zařídění dle CPV, CZ-NUTS a zařídění dle klasifikace produkce CZ-CPA bude vždy uvedeno v rekapitulaci nákladů.

REKAPITULACE NÁKLADŮ - VZOR (pro stavební práce, dodávky)

Název stavby:

Číslo stavby:

CPV:

CZ – CPA:

CZ – NUTS:

Stavební a provozní soubory	ZRN	popl. skládka	celkem
SO 01			
SO 02			
SO 03			
SO xx			
SO Celkem			
PS 01			
PS 02			
PS 03			
PS xx			
PS Celkem			
SO + PS celkem			
Vedlejší rozpočtové náklady - SO, PS č.			
Ostatní náklady - SO, PS č.			
Komplexní a ostatní vyzkoušení, revize			
Návrh provozního řádu			
DSPS včetně geodetického zaměření			
Náklady na poskytnutí bankovní garanční záruky			
Náklady na dopracování detailů RPD			
Součinnost s provozovatelem (PVK) při proplachu, desinfekci a manipulaci na vodovodním řádu			
Ostatní náklady celkem			
Celkem bez DPH			

Datum:

Poznámka

Je-li v názvu položky v kontrolním rozpočtu nebo v soupisu prací uvedena v kolonce „Popis“ obchodní značka jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, má tento název pouze informativní charakter.

Pro ocenění a následně pro realizaci je možné použít i jiný materiál, výrobek nebo technologii, se srovnatelnými nebo lepšími užitnými vlastnostmi, které odpovídají požadavkům dokumentace.