

Konsolidované znění_verze 11.9.2025_REV

SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO

VÝSTAVBU

**POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB
PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM**

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

LEGENDA

1 Nadpis Článku

číslo a nadpis Článku Obecných podmínek, který je předmětem úpravy

1.1 Nadpis Pod-článku

číslo a nadpis Pod-článku Obecných podmínek, který je předmětem úpravy, nebo nově doplněného Pod-článku (Pod-článek 1.1 [Definice] obsahuje na této úrovni Pod-články s číslem ve formátu 1.1.1)

je-li ponechán pouze Nadpis Pod-článku bez jakéhokoliv dalšího textu, pak platí znění příslušného Pod-článku dle Obecných podmínek, a to bez jakýchkoliv úprav či doplnění

Text Pod-článku

text Pod-článku Obecných podmínek, který je předmětem úpravy, nebo nově doplněného Pod-článku (Pod-článek 1.1 [Definice] obsahuje na této úrovni Pod-články s číslem ve formátu 1.1.1.1)

je-li v Pod-článku 1.1. [Definice] na úrovni 1.1.1.1 ponecháno pouze číslo této úrovně Pod-článku 1.1. bez jakéhokoliv dalšího textu, pak i v tomto případě platí znění příslušné úrovně Pod-článku 1.1. dle Obecných podmínek, a to bez jakýchkoliv úprav či doplnění

šedé podbarvení

označuje odstraněný text (~~přeskrtnutý~~) Pod-článku Obecných podmínek, nebo doplněný text

1. Obecná ustanovení

1.1. Definice

1.1.1. Smlouva

- 1.1.1.1. **„Smlouva“** je Smlouva o dílo, Dopis o přijetí nabídky, Dopis nabídky, tyto Podmínky, Technická specifikace, Výkresy, Formuláře a další dokumenty (pokud existují) uvedené ve Smlouvě o dílo nebo v Dopise o přijetí nabídky. souhrn dokumentů tvořených Smlouvou o dílo, Dopisem o přijetí nabídky, Dopisem nabídky, těmito Podmínkami, Technickou specifikací, Výkresy, Formuláři a dalšími dokumenty uvedenými ve Smlouvě o dílo.
- 1.1.1.2. **„Smlouva o dílo“** je dokument smlouvy o dílo (pokud existuje), na který odkazuje Pod-článek 1.6 [*Smlouva o dílo*].
- 1.1.1.3. **„Dopis o přijetí nabídky“** je Objednatelům podepsaný dopis o formálním přijetí Dopisu nabídky včetně jakýchkoli příložených memorand obsahujících vzájemně oběma Stranami podepsané dohody. Pokud žádný takový dopis o přijetí nabídky neexistuje, výraz „Dopis o přijetí nabídky“ je označován výrazem Smlouva o dílo a datem vydání a přijetí Dopisu o přijetí nabídky je datem podpisu Smlouvy o dílo. oznámení Objednatele o výběru nejvhodnější nabídky dle ZZVZ, přičemž Smlouva vznikne až podepsáním Smlouvy o dílo oběma Stranami.
- 1.1.1.4. **„Dopis nabídky“** je dokument nazvaný jako dopis nabídky, který byl připraven Zhotovitelem a obsahuje podepsanou nabídku Objednateli na Dílo byl součástí Nabídky Zhotovitele v Zadávacím řízení.
- 1.1.1.5. **„Technická specifikace“** je dokument nazvaný jako technická specifikace tak, jak je zahrnut ve Smlouvě včetně jeho jakýchkoli dodatků a modifikací v souladu se Smlouvou. Tento dokument technicky specifikuje Dílo. jsou dokumenty definované ve Smlouvě o dílo, včetně jejich jakýchkoli dodatků a modifikací v souladu se Smlouvou. Technická specifikace technicky specifikuje Dílo.
- 1.1.1.6. **„Výkresy“** jsou výkresy Díla tak, jak jsou zahrnuty ve Smlouvě včetně jakýchkoli jejich dodatků a modifikací vydaných Objednatel (nebo jeho jménem) v souladu se Smlouvou. Výkresy tvoří součást Technické specifikace.
- 1.1.1.7. **„Formuláře“** jsou dokumenty (nebo dokument) nazvané jako formuláře, připravené Zhotovitelem a předložené spolu s Dopisem nabídky tak, jak jsou zahrnuty ve Smlouvě. Takový dokument může obsahovat Výkaz výměr, údaje, seznamy a rozpisy položkových cen. Formulářem je rovněž Dopis žádosti o účast.
- 1.1.1.8. **„Nabídka“** je Dopis nabídky včetně všech ostatních dokumentů, které Zhotovitel předložil spolu s Dopisem nabídky tak, jak jsou zahrnuty ve Smlouvě. Pro účely této Smlouvy se za součást Nabídky považují i údaje a doklady uvedené v žádosti o účast, kterou Zhotovitel podal v rámci Zadávacího řízení.
- 1.1.1.9. **„Příloha k nabídce“** jsou vyplněné stránky nazvané příloha k nabídce připojené k Dopisu nabídky a tvoří jeho součást Příloha k nabídce připojené k Dopisu nabídky a tvoří součást Smlouvy.
- 1.1.1.10. **„Výkaz výměr“** a **„Seznam hodinových sazeb“** jsou dokumenty tak nazvané (pokud existují), které jsou zahrnuty ve Formulářích. **„Soupis prací s výkazem výměr“** je dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr, který tvoří součást Technické specifikace.

1.1.1.11. „**Stavební deník**“ je dokument, jehož náležitosti stanoví platné a účinné Právní předpisy.

1.1.1.12. „**Dopis žádosti o účast**“ je dokument nazvaný jako Dopis žádosti o účast, který byl připraven Zhotovitelem a byl součástí žádosti Zhotovitele o účast v Zadávacím řízení ve smyslu § 58 ZZVZ.

1.1.2. Strany a osoby

1.1.2.1.

1.1.2.2. „**Objednatel**“ je osoba označená jako objednatel v Příloze k nabídce ve Smlouvě o dílo a právní nástupci této osoby. Objednatel je zadavatelem ve smyslu ZZVZ.

1.1.2.3.

1.1.2.4.

1.1.2.5.

1.1.2.6. „**Personál objednatel**“ jsou Správce stavby, asistenti uvedení v Pod-článku 3.2 [Přenesení pravomoci a pověření správcem stavby], Autorský dozor a všichni ostatní pracovníci, dělníci a jiní zaměstnanci Správce stavby a Objednatel, stejně jako jakýkoli personál oznámený Zhotoviteli Objednatel nebo Správcem stavby jako Personál objednatel.

1.1.2.7.

1.1.2.8. „**Podzhotovitel**“ je jakákoliv osoba uvedená ve Smlouvě jako podzhotovitel části Díla a jakákoliv osoba jmenovaná jako podzhotovitel části Díla a právní nástupci každé takové osoby a rovněž jakákoliv další osoba, která na základě smluvního vztahu se Zhotovitelem nebo kterýmkoliv z Podzhotovitelů vykonává na Staveništi určitou činnost podle této Smlouvy. Podzhotovitel je rovněž poddodavatelem ve smyslu ZZVZ.

1.1.2.9. [odstraněno bez náhrady]

~~„**Rada pro rozhodování sporů / Dispute Adjudication Board (DAB)**“ je osoba nebo tři osoby takto uvedená(é) ve Smlouvě nebo jiná osoba(y) jmenová(ná(é)) podle Pod článku 20.2 [Jmenování rady pro rozhodování sporů] nebo Pod článku 20.3 [Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů].~~

1.1.2.10. [odstraněno bez náhrady]

~~„**FIDIC**“ je Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils, Mezinárodní federace konzultačních inženýrů.~~

1.1.2.11. „**HMP**“ je hlavní město Praha, které je vlastníkem ÚČOV Praha a od počátku je vlastníkem Stavby.

1.1.2.12. „**PVK**“ je společnost Pražské vodovody a kanalizace a.s., se sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 25656635.

1.1.2.13. „**Provozovatel ÚČOV**“ je subjekt, který na základě smluvního vztahu s Objednatel vykonává funkci provozovatele ÚČOV Praha. Ke dni uzavření Smlouvy je Provozovatelem ÚČOV společnost PVK. Pro účely Smlouvy se však za Provozovatele ÚČOV bude rozumět i jakákoliv jiná společnost, která v budoucnu na základě rozhodnutí HMP nahradí společnost PVK v postavení Provozovatele ÚČOV.

1.1.2.14. „**Autorský dozor**“ je subjekt, který bude jako Autorský dozor Zhotoviteli oznámen Objednatelům nebo Správcem stavby a který pro Objednatele vykonává autorský dozor Stavby ve smyslu Stavebního zákona, zejména dozoruje soulad zhotovení Stavby s Technickou specifikací (zejména s dokumentací pro provedení stavby) a posuzuje případné pozměňovací návrhy k Technické specifikaci.

1.1.3. Data, zkoušky, lhůty a dokončení

1.1.3.1. „**Základní datum**“ je datum ~~28 dnů před termínem pro předložení Nabídky~~ podání Nabídky, které je specifikováno v Příloze k nabídce.

1.1.3.2.

1.1.3.3.

1.1.3.4.

1.1.3.5.

1.1.3.6. „**Zkoušky po dokončení**“ jsou zkoušky (jsou-li takové) specifikované ve Smlouvě, které jsou vykonány v souladu s ~~ustanoveními Zvláštních podmínek~~ Technickou specifikací po převzetí Díla nebo Sekce (podle okolností) Objednatelům.

1.1.3.7.

1.1.3.8.

1.1.3.9.

1.1.4. Peníze a platby

1.1.4.1.

1.1.4.2.

1.1.4.3. „**Náklady**“ jsou všechny ~~skutečné~~ výdaje, které jsou (nebo budou) ~~rozumně nezbytně, účelně~~ a hospodárně vynaloženy Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.

1.1.4.4.

1.1.4.5.

1.1.4.6. [odstraněno bez náhrady]

~~„Cizí měna“ je měna, v které je placena část (nebo celá) Smluvní cena, ne však Místní měna.~~

1.1.4.7.

1.1.4.8.

1.1.4.9.

1.1.4.10. [odstraněno bez náhrady]

„Podmíněný obnos“ je obnos (je-li takový) specifi kovaný ve Smlouvě jako podmíněný obnos pro provedení jakékoli části Díla nebo pro dodávku Technologického zařízení, Materiálů nebo služeb podle Pod článku 13.5 [Podmíněné obnosy].

1.1.4.11.

1.1.4.12.

1.1.4.13. **„Faktura“** je daňový doklad vydaný podle platných Právních předpisů.

1.1.4.14. **„Bankovní záruka za realizaci Díla“** znamená záruku (nebo záruky) podle Pod-článku 4.2 [Zajištění splnění smlouvy].

1.1.4.15. **„Bankovní záruka za odstranění vad“** znamená záruku (nebo záruky) podle Pod-článku 4.25 [Záruka za odstranění vad].

1.1.5. Dílo a věci pro něj určené

1.1.5.4. **„Stavba“** je trvale zabudované dílo, které má Zhotovitel provést podle Smlouvy, konkrétně Stavba č. 6963 „Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0002 - stávající vodní linka (SVL)“, přičemž Stavba je podrobně definovaná Technickou specifikací, Výkresy a Soupisem prací s výkazem výměr.

1.1.5.8. **„Dílo“** je Stavba a Dočasně dílo nebo kterékoli z uvedených tak, jak je to vhodné. Nedílnou součástí Díla jsou zejména následující činnosti, přičemž Náklady spojené s realizací těchto činností (jsou-li relevantní) nese Zhotovitel, resp. jsou zahrnuty ve Smluvní ceně:

- (a) likvidace nepotřebného majetku, doprava přebytečného materiálu, uložení ornice a případně nutné biologické rekultivace vybouraných konstrukcí a hmot a demontovaných zařízení, přičemž nepotřebným majetkem se rozumí majetek, který se stal nepotřebným v důsledku realizace Díla a který byl za nepotřebný označen Objednatelem;
- (b) zemní práce včetně pažení a hutnění obsypů a zásypů;
- (c) zařízení Staveniště včetně nákladů na potřebné energie, pitnou vodu, likvidaci splašků, oplocení a zabezpečení Staveniště z hlediska BOZP a vlivu na životní prostředí, náklady na pořádek na Staveništi (pracovišti a na komunikacích, dotčených stavebními pracemi);
- (d) cla a další náklady s celním řízením spojené;
- (e) atesty Materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
- (f) výkon průzkumných a geodetických prací souvisejících se zhotovením Díla;
- (g) provozní i komplexní vyzkoušení Díla, tlakové zkoušky a zkoušky vodotěsnosti;
- (h) projednání záborů veřejných prostranství a jejich realizace, je-li tento požadavek uveden v Technické specifikaci včetně nákladů s tím spojených;
- (i) projednání dopravních rozhodnutí a jejich realizace, včetně nákladů s tím spojených;
- (j) zajištění případného prodloužení výkopového povolení Stavby (je-li takové);
- (k) projednání a realizace napojení, odpojení a přeložek inženýrských sítí, včetně nákladů s tím spojených;
- (l) vytyčení podzemních sítí a jejich ochrana při realizaci Díla, včetně nákladů s tím spojených;
- (m) individuální zkoušky strojního zařízení, komplexní zkoušky prokazující kvalitu dodávky a schopnosti provozu případně garanční zkoušky (jsou-li relevantní).

1.1.6. Další definice

- 1.1.6.1. **„Dokumenty zhotovitele“** jsou výpočty, počítačové programy a jiný software, výkresy, příručky, modely a další dokumenty technické povahy (jsou-li takové) dodané Zhotovitelem podle Smlouvy, včetně realizační a výrobní dokumentace Díla.
- 1.1.6.2. **„Země“** je země, v které se nachází Staveniště (nebo jeho většina) pro provedení Stavby Česká republika.
- 1.1.6.3.
- 1.1.6.4.
- 1.1.6.5. **„Právní předpisy“** jsou veškerá národní (nebo státní) legislativa a legislativa Evropské unie, nařízení, vyhlášky a jiné právní předpisy a též zákony a místní vyhlášky jakéhokoli legálně ustanoveného orgánu veřejné správy. Za Právní předpisy se považují rovněž technické normy (zejména ČSN a ČSN EN) vydané jinými osobami než orgány veřejné správy, pokud jsou závazné na základě ustanovení jiných Právních předpisů. Za Právní předpisy se považují i technické normy, které nejsou závazné na základě jiných Právních předpisů, pokud jsou uvedeny v Příloze k nabídce nebo Technické specifikaci.
- 1.1.6.6. **„Zajištění splnění smlouvy“** je zajištění (nebo i více různých zajištění, jsou-li taková) Bankovní zárukou za realizaci díla podle Pod-článku 4.2 [Zajištění splnění smlouvy].
- 1.1.6.7.
- 1.1.6.8.
- 1.1.6.9.
- 1.1.6.10. **„Zadávací řízení“** je zadávací řízení veřejné zakázky, na jehož základě byla uzavřena Smlouva.
- 1.1.6.11. **„Zadávací dokumentace“** jsou kompletní zadávací podmínky, stanovené Objednatelem v rámci Zadávacího řízení, včetně všech vysvětlení zadávací dokumentace.
- 1.1.6.12. **„ÚČOV Praha“** znamená soubor staveb, pozemků a technologických zařízení tvořící Ústřední čistírnu odpadních vod Praha na Císařském ostrově, která je ve vlastnictví HMP, ve správě Objednatele a v provozování společností PVK. ÚČOV Praha zahrnuje NVL ÚČOV, SVL ÚČOV i Kalové hospodářství.
- 1.1.6.13. **„NVL ÚČOV“** znamená Novou vodní linku ÚČOV Praha, která zajišťuje čištění odpadních vod po dobu realizace Díla, která se nachází v areálu ÚČOV Praha na Císařském ostrově a která je ve vlastnictví HMP, ve správě Objednatele a v provozování společností PVK.
- 1.1.6.14. **„Kalové hospodářství“** znamená objekty kalového hospodářství a související infrastrukturu, které jsou umístěny v areálu ÚČOV Praha na Císařském ostrově.
- 1.1.6.15. **„SVL ÚČOV“** znamená stávající vodní linku ÚČOV Praha, jejíž rekonstrukce je předmětem Díla, která se nachází v areálu ÚČOV Praha na Císařském ostrově a která je ve vlastnictví HMP, ve správě Objednatele a v provozování společností PVK.

1.1.6.16. „**Přístupové cesty**“ jsou komunikace, které napojují Staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, není-li v Příloze k nabídce, v dalších ustanoveních těchto Podmínek, Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu uvedeno jinak.

1.1.6.17. „**ZZVZ**“ je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.1.6.18. „**Veřejná zakázka**“ je veřejná zakázka s názvem „Stavba č. 6963 „Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0002 - stávající vodní linka (SVL)“, na jejíž plnění je uzavřena tato Smlouva.

1.1.6.19. „**Smlouva o součinnosti**“ je smlouva, která byla uzavřena mezi Zhotovitelem a Provozovatelem ÚČOV před uzavřením Smlouvy o dílo, kterou jsou sjednány podmínky vzájemné součinnosti Zhotovitele a Provozovatele ÚČOV při realizaci Díla, resp. při provozu ÚČOV Praha v průběhu realizace Díla. V případě, že v průběhu realizace Díla dojde ke změně v osobě Provozovatele ÚČOV, zavazuje se Zhotovitel uzavřít Smlouvu o součinnosti s novým Provozovatelem ÚČOV, který mu bude oznámen Správcem stavby.

1.2. Výklad

Když z kontextu nevyplývá něco jiného, tak ve Smlouvě:

- (a) slova v jednom rodě obsahují všechny rody;
- (b) slova v jednotném čísle obsahují také množné číslo a slova v množném čísle obsahují také jednotné číslo;
- (c) ustanovení obsahující slovo „dohodnout“, „dohodnuté“ nebo „dohoda“ vyžadují, aby dohoda byla zaznamenána písemně; a
- (d) „napsaný“ nebo „písemný“ je psaný rukou, psacím strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky s výsledkem trvalého záznamu; a
- (e) „přiměřený zisk“ je zisk ve výši 5 % souvisejících Nákladů, pokud není dále stanoveno jinak;
- (f) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

~~Slova na okraji stránek a ostatní nadpisy nesmí být při výkladu těchto Podmínek brány v potaz.~~

1.3. Komunikační prostředky

Kdykoli tyto Podmínky předpokládají udělení nebo vydání schválení, potvrzení, souhlasů, určení, oznámení a požadavků, musí být tato komunikace:

- (a) písemná a odevzdaná osobně (proti potvrzení o převzetí), odeslaná poštou nebo kurýrem nebo přenesená s použitím jakéhokoli z dohodnutých systémů elektronického přenosu stanovených v Příloze k nabídce; a
- (b) doručená, odeslaná nebo přenesená na adresu příjemce komunikace uvedenou v Příloze k nabídce. Avšak:
 - (i) oznámí-li příjemce jinou adresu, komunikace musí být následně doručována odpovídajícím způsobem; a
 - (ii) neuvede-li příjemce jinak při požadavku na schválení nebo souhlas, může být odeslána na adresu, ze které požadavek přišel.

Schválení, potvrzení, souhlasy a určení nesmí být bez závažného důvodu zdržovány nebo zpožďovány. Jestliže je vydáno potvrzení jedné Straně, ten, kdo ho vydal, musí poslat kopii druhé Straně. Jestliže jedné Straně druhá Strana nebo Správce stavby vydá oznámení, kopie musí být zaslána Správci stavby nebo druhé Straně, podle okolností.

Žádná oznámení (a předkládání) nároků Zhotovitele dle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] a Objednatele dle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] ani žádná určení Správce stavby dle Pod-článku 3.5 [*Určení*] nemohou být učiněna prostřednictvím Stavebního deníku. Zápisem do Stavebního deníku však mohou být učiněny Pokyny Správce stavby podle Pod-článku 3.3 [*Pokyny správce stavby*].

Případný zápis do Stavebního deníku učiněný v rozporu s tímto Pod-článkem, nemá žádné právní účinky, a to bez ohledu na to, zda má Strana, které byl zápis určen, vědomí o jeho existenci a obsahu.

1.4. Právo a jazyk

Smlouva se řídí právem země (nebo jiné jurisdikce) uvedeným v Příloze k nabídce.

Existují-li verze jakékoli části Smlouvy napsané ve více než jednom jazyce, má přednost ta verze, která je napsaná v rozhodném jazyce uvedeném v Příloze k nabídce.

Jazykem pro komunikaci je jazyk uvedený v Příloze k nabídce. Není-li tam uvedený žádný jazyk, je jazykem pro komunikaci jazyk, v kterém je Smlouva (nebo její většina) napsaná.

Jazykem pro komunikaci je český jazyk. Ve stejném jazyce musí být vypracovány veškeré Dokumenty zhotovitele. Komunikace a písemné výstupy neodpovídající shora uvedeným podmínkám nejsou řádným plněním Smlouvy a nebude na ně brán zřetel. V případě, že Objednatel Zhotovitele upozorní na využití nesprávného jazyka, není tato skutečnost důvodem pro jakékoli prodloužení termínů pro dokončení Díla nebo Sekce dle této Smlouvy. Ústní komunikace může být ze strany Zhotovitele vedena rovněž ve slovenském jazyce.

V případě, že Zástupce Zhotovitele nebo jiný člen Personálu zhotovitele, který má v rámci své činnosti ústně komunikovat s Objednatelem, Správcem stavby nebo Provozovatelem ÚČOV, neovládá český nebo slovenský jazyk, je Zhotovitel povinen mu pro jakoukoliv ústní komunikaci s Objednatelem, Správcem stavby nebo Provozovatelem ÚČOV zajistit tlumočnicka se znalostí příslušné odborné terminologie.

1.5. Hierarchie smluvních dokumentů

Dokumenty tvořící Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. Pro účely dokumentů výkladu dokumentů je určeno následující pořadí závaznosti jednotlivých dokumentů stanovenou Smlouvou o dílo.:

- (a) Smlouva o dílo (existuje-li),
- (b) Dopis o přijetí nabídky,
- (c) Dopis nabídky,
- (d) Zvláštní podmínky,
- (e) tyto Obecné podmínky,
- (f) Technická specifikace,

~~(g) Výkresy a,~~

~~(h) Formuláře a veškeré ostatní dokumenty tvořící součást Smlouvy.~~

Jestliže se v dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, musí Správce stavby vydat jakékoli nezbytné vyjasnění nebo pokyn.

1.6. Smlouva o dílo

~~Jestliže se Strany nedohodnou jinak, musí uzavřít Smlouvu o dílo do 28 dnů poté, co Zhotovitel obdržel Dopis o přijetí nabídky. Podkladem pro Smlouvu o dílo musí být vzorový dokument přiložený k Zvláštním podmínkám. Výdaje na kolokvne a podobné poplatky (jsou-li takové) vyžadované právem v souvislosti s uzavřením Smlouvy o dílo musí uhradit Objednatel.~~

Smlouva o dílo je dokument podepsaný Stranami na základě Dopisu nabídky a Dopisu o přijetí nabídky, jehož podpisem je uzavřena Smlouva a který odpovídá vzorovému dokumentu stanovenému závazně Objednatelem v rámci Zadávací dokumentace.

1.7. Postoupení

~~Žádná ze stran nepostoupí celou Smlouvu, ani její jakoukoli část, ani jakýkoli užitek nebo prospěch z ní. Avšak jedna i druhá Strana:~~

~~(a) může postoupit celou Smlouvu nebo její jakoukoli část za předchozí dohody s druhou Stranou, podle volného uvážení této druhé Strany a~~

~~(b) může, jako zajištění ve prospěch banky nebo finanční instituce, postoupit své právo na zaplacení peněžních částek, které jsou nebo budou podle Smlouvy splatné.~~

~~Žádná ze stran nesmí převést (postoupit) celou Smlouvu nebo její část ani jakoukoli výhodu nebo prospěch z ní vyplývající na třetí osobu, s výjimkou následujících případů:~~

~~(a) Objednatel je oprávněn kdykoli neomezeně podle svého uvážení postoupit Smlouvu na HMP jakožto vlastníka ÚČOV Praha nebo na jinou osobu, která případně v budoucnu bude namísto Objednatele vykonávat správu ÚČOV Praha,~~

~~(b) Objednatel je oprávněn kdykoli neomezeně podle svého uvážení postoupit na HMP jakožto vlastníka ÚČOV Praha, nebo na jinou osobu, která případně v budoucnu bude namísto Objednatele vykonávat správu ÚČOV Praha, nebo na Provozovatele ÚČOV veškerá nebo jednotlivá práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, Sekcí nebo částí Díla včetně práv Objednatele vyplývajících ze záruk za jakost poskytnutých Zhotovitelem, stejně tak jako práva na jakékoliv finanční plnění a jiná práva, a to bez ohledu na to, zda taková práva Objednatel vůči Zhotoviteli již má, nebo zda mu teprve vzniknou v budoucnu,~~

~~(c) k postoupení Smlouvy nebo její části nebo práva dojde po předchozím písemném souhlasu druhé Strany a v souladu s platnými a účinnými Právními předpisy. Objednatel bez závažného důvodu neodepře souhlas s postoupením již vzniklého nároku na úhradu části Smluvní ceny bance, která prokazatelně poskytla nebo má poskytnout Zhotoviteli finanční prostředky na realizaci Díla.~~

~~Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zastavit své pohledávky vůči Objednateli, které vznikly na základě této Smlouvy.~~

1.8. Péče o dokumenty a jejich dodání

Technická specifikace a Výkresy musí být pod dohledem a v péči Objednatele. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, musí být jedno vyhotovení Technické specifikace a Výkresů a každý následný Výkres ~~dvě kopie Smlouvy a každého následného Výkresu~~ poskytnuty Zhotoviteli, který si může na své náklady udělat nebo vyžádat další kopie.

Všechny Dokumenty zhotovitele musí být pod dohledem a v péči Zhotovitele, pokud a dokud nejsou převzaty Objednatelem. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, Zhotovitel musí poskytnout Správci stavby ~~šest kopií~~ dvě kopie každého z Dokumentů zhotovitele v listinné podobě a jedno elektronické vyhotovení.

Zhotovitel musí mít na Staveništi kopii Smlouvy, publikací uvedených v Technické specifikaci (lze i v elektronické podobě), Dokumentů zhotovitele (jsou-li nějaké), Výkresů a Variací a ostatní komunikace vedené podle Smlouvy. Personál objednatel a oprávněné úřední osoby při výkonu státní správy musí mít v jakékoli rozumné době právo přístupu ke všem těmto dokumentům.

Jestliže se některá ze Stran dozví o chybě nebo vadě technické povahy v dokumentu, který byl připraven k použití při provedení Díla, tato Strana musí dát okamžitě druhé Straně o takové chybě nebo vadě oznámení.

Zhotovitel je povinen vést Stavební deník a montážní deníky v souladu s Právními předpisy. Vedení Stavebního deníku se skončí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky a bylo vydáno Potvrzení o převzetí díla. Do Stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti týkající se Stavby, nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Jedná se zejména o údaje časového postupu prací, záznam a zdůvodnění odchylek od dokumentace ověřené stavebním úřadem a podmínek rozhodnutí ostatních orgánů státní správy, provedení zkoušek, pokyny k zahájení prací, okolnosti při provádění prací. Záznamy do Stavebního deníku jsou oprávněni provádět zejména Objednatel, Správce stavby, stavbyvedoucí, osoba provádějící kontrolní prohlídku podle Stavebního zákona, osoba vykonávající Autorský dozor a další osoby uvedené ve stavebním zákoně. Záznamy musí být čitelné a v českém jazyce. Stavební deník pro každý stavební objekt musí být během pracovní doby trvale přístupný.

Veškerá dokumentace týkající se Díla, která je v péči Zhotovitele, musí být k dispozici příslušným orgánům veřejné moci vykonávajícím státní stavební dohled.

1.9. Zpožděné výkresy a pokyny

Zhotovitel musí dát Správci stavby oznámení, kdykoli je pravděpodobné, že se Dílo zpozdí nebo se ztíží podmínky jeho provádění z důvodu, že Zhotoviteli nebude vydán potřebný výkres nebo pokyn v určité konkrétní lhůtě, která musí být přiměřená. Oznámení musí obsahovat podrobnosti o tomto potřebném výkresu nebo pokynu, podrobnosti o tom, proč a do kdy by měl být vydán, a podrobnosti o povaze a rozsahu zpoždění a ztížených podmínkách, ke kterým pravděpodobně dojde, když bude potřebný výkres nebo pokyn vydán pozdě.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady jako následek toho, že Správce stavby nevydal oznámením požadovaný výkres nebo pokyn v přiměřené lhůtě specifikované v oznámení s uvedením podpůrných podrobností, musí dát Zhotovitel Správci stavby další oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů ~~plus přírůzky průměrného zisku~~, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto dalšího oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určen], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

Avšak Zhotovitel není oprávněn k takovému prodloužení doby, ~~nebo~~ Nákladům ~~nebo zisku~~, pokud a do té míry, do jaké bylo nekonání Správce stavby způsobeno chybou nebo zpožděním Zhotovitele, včetně chyby v jakýchkoli Dokumentech zhotovitele nebo jejich zpožděným předložením.

1.10. Užívání dokumentů zhotovitele objednatel

Mezi Stranami platí, že si Zhotovitel ponechá autorská práva a další práva duševního vlastnictví k Dokumentům zhotovitele (a jiným dokumentům tvořícím projektovou dokumentaci) vyhotoveným Zhotovitelem (nebo jeho jménem).

Platí, že Zhotovitel (podpisem Smlouvy) poskytl Objednateli rozsahem ani způsobem neomezenou, postupitelnou, nevýhradní a bezúplatnou licenci k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, včetně zhotovování a užívání jejich modifikací. Tato licence musí:

- a) platit po skutečnou nebo předpokládanou (cokoliv je delší) dobu životnosti příslušných částí Díla,
- b) opravňovat kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolic Díla a
- c) v případě Dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovolovat jejich používání na jakémkoli počítači na Staveništi a na dalších místech předpokládaných Smlouvou, včetně případů jakýchkoliv vyměněných počítačů dodaných Zhotovitelem a;
- d) umožňovat udělení podlicence.

Ve vztahu k softwaru je Zhotovitel nejpozději při předání Díla povinen předat Objednateli všechny verze zdrojového kódu softwaru, který je podle Smlouvy součástí Díla, a s ním související vývojové i uživatelské dokumentace. Objednatel je oprávněn předaný zdrojový kód tohoto softwaru volně využít v rozsahu, který je nezbytný k zajištění provedení, provozu, údržby, oprav, rozšíření nebo jiné úpravy Díla a dalších technologických systémů Objednatele, které na Dílo navazují, jakož i k výkonu všech dalších oprávnění, které Objednatel nabyl k tomuto softwaru podle Smlouvy, jestliže bude splněna alespoň jedna z následujících podmínek:

- (i) došlo k odstoupení od Smlouvy Objednatel;
- (ii) příslušným soudem bylo pravomocně rozhodnuto o úpadku Zhotovitele;
- (iii) ve stanovené době, jinak v době přiměřené, Zhotovitel řádně neodstranil jakoukoli vadu počítačového programu či softwaru, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy povinen;
- (iv) Objednatel započal v souladu se Smlouvou užívat Dílo.

Zdrojový kód bude po přezkoušení příslušné verze určenými zástupci obou Stran uložen ve schránce nebo obálce, která bude do doby oprávněného užití zdrojového kódu Objednatelům zapečetěna způsobem umožňujícím objektivně ověřit neporušenost jejího uzavření a uložena u Objednatele.

Dokumenty zhotovitele a jiné dokumenty tvořící projektovou dokumentaci vyhotovenou Zhotovitelem (nebo jeho jménem) nesmí být bez souhlasu Zhotovitele Objednatel (nebo jeho jménem) rozmnožovány, rozšiřovány nebo jinak užívány třetími stranami pro jiné účely, než uvedené v tomto Pod-článku, tj. pro využití ve vztahu k Dílu.

Dokumenty Zhotovitele budou předány Správci stavby ke schválení podle požadavků Smlouvy. Schválení takových dokumentů nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za jejich přesnost, správnost a úplnost ani závazku jednat zcela v souladu se Smlouvou.

Pokud nebude Správcem stavby určeno jinak nebo jinak specifikováno ve Smlouvě, veškeré výkresy dodávané Zhotovitelem budou poskytnuty jak v tištěné, tak digitální podobě, konkrétně ve formátech PDF a AUTOCAD, vždy v *.dwg formátech, nebo jakémkoli dalším běžném formátu podle požadavku Objednatele. Objednatel může také požadovat, aby byly jakékoli další dokumenty dodávané Zhotovitelem poskytnuty jak v tištěné, tak digitální podobě.

1.11. Užívání dokumentů objednatel zhotovitelem

Mezi Stranami platí, že si Objednatel ponechá autorská práva a další práva duševního vlastnictví k Technické specifikaci, Výkresům a jiným dokumentům vyhotoveným Objednatel (nebo jeho jménem). Zhotovitel může, na vlastní náklady, kopírovat, používat a získávat informace z těchto dokumentů pro účely vyplývající ze Smlouvy. Bez souhlasu Objednatele je Zhotovitel nesmí kopírovat, používat nebo poskytovat třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

Objednatel poskytne Zhotoviteli podklady pro realizaci Díla, kterými disponuje, zejména stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů.

1.12. Důvěrné informace

1.13. Soulad s právními předpisy

Zhotovitel musí při plnění Smlouvy jednat v souladu s příslušnými Právními předpisy. Není-li ve Zvláštních podmínkách v Příloze k nabídce uvedeno jinak:

- a) Objednatel získal ~~(nebo musí získat)~~ územní nebo podobná povolení pro Stavbu a jakákoli další povolení popsaná v Technické specifikaci jako povolení, která měl (nebo má) získat Objednatel; ~~a Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku toho, že se to Objednateli nepodařilo;~~ a
- b) Zhotovitel musí podat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a získat veškerá povolení, licence a schválení požadované Právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad; a Zhotovitel musí Objednatel odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku toho, že se to Zhotoviteli nepodařilo.

1.14. Společná a nerozdílná odpovědnost

Jestliže Zhotovitel vytvoří (podle příslušných Právních předpisů) společný podnik, konsorcium nebo jiné neregistrované seskupení dvou nebo více osob:

- a) tyto osoby musí být společně a nerozdílně odpovědny Objednateli za splnění Smlouvy;
- b) tyto osoby musí oznámit Objednateli svého představitele, který musí být oprávněn zavazovat Zhotovitele a každou z těchto osob; a
- c) Zhotovitel nesmí měnit své složení nebo právní status bez předchozího souhlasu Objednatele, přičemž provedení jakékoliv změny složení bez předchozího souhlasu Objednatele, a to i v případě změny u jednoho člena Zhotovitele provedené bez souhlasu či vědomí ostatních členů Zhotovitele, představuje závažné porušení Smlouvy; v případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

1.15. Společenská odpovědnost

Zhotovitel musí v průběhu provádění Díla:

- a) sjednat a dodržovat srovnatelné smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými Podzhotoviteli s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění Podzhotovitele, jako jsou podmínky sjednané ve Smlouvě;
- b) včas plnit finanční závazky svým Podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Podzhotovitelem řádně vystavených a Zhotovitelem odsouhlasených faktur za plnění poskytnutá podle Smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění;
- c) v rozsahu stanoveném v Příloze k nabídce:
 - (i) na základě požadavku Objednatele umožnit exkurzi na Stavbě skupině studentů vysoké nebo střední školy v oboru relevantním k Dílu;
 - (ii) zajistit odbornou praxi na Stavbě studenta vysoké nebo střední školy v oboru relevantním k Dílu;

2. Objednatel

2.1. Právo přístupu na staveniště

Objednatel musí Zhotoviteli poskytnout právo přístupu na všechny části Staveniště, předat mu je protokolárně mu je předat a umožnit mu jejich užívání během doby (nebo dob) stanovené v Příloze k nabídce. Toto právo a možnost užívání nemusí náležet pouze Zhotoviteli. Jestliže musí Objednatel podle Smlouvy předat k užívání (Zhotoviteli) nějaký základ, konstrukci, technologické zařízení nebo prostředek přístupu na staveniště, musí to Objednatel udělat v době a způsobem stanoveným v Technické specifikaci. Avšak Objednatel může odepřít jakékoli takové právo, předání a možnost užívání, dokud neobdrží Zajištění splnění smlouvy.

Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena žádná taková doba, musí Objednatel Zhotoviteli poskytnout právo přístupu na Staveniště, předat ho a umožnit jeho užívání během doby potřebné k tomu, aby bylo Zhotoviteli umožněno postupovat v souladu s harmonogramem předloženým podle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*].

Staveniště musí být předáno zápisem podepsaným oběma Stranami Smlouvy. V zápise se uvede, že

- (i) Zhotovitel Staveniště přejímá;
- (ii) Zhotoviteli jsou známy podmínky jeho užívání;
- (iii) Zhotovitel byl seznámen s faktickým stavem viditelných částí Staveniště;
- (iv) Zhotovitel si je vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení hranic Staveniště;
- (v) Staveniště bylo předáno ve stavu umožňujícím zahájení prací, popř. se uvedou zjištěné závady a lhůty pro jejich odstranění.

Zápis bude rovněž obsahovat:

- (i) předané vybavení Staveniště, včetně případného Vybavení objednatele;
- (ii) umístění přípojek energií a měřících zařízení na Staveništi;
- (iii) přehled stávajících podzemních inženýrských sítí,
- (iv) aktuální stav odstavování SVL ÚČOV z provozu a související významné informace.

Zhotovitel není oprávněn převzetí Staveniště odmítnout, je však oprávněn v zápise uvést případně zjištěné nedostatky Staveniště.

Zhotovitel, jakmile to bude možné, přezkoumá a ověří existenci a stav všech existujících podzemních inženýrských sítí, jak jsou uvedeny v zápise o předání Staveniště. Pokud tak neučiní, nemůže se vůči Objednateli domáhat vzniklého zpoždění ani Nákladů.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady jako následek toho, že Objednatel neposkytl Zhotoviteli právo přístupu na Staveniště, nepředal mu ho nebo mu neumožnil jeho užívání během takové doby, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů ~~plus přírůžky přiměřeného zisku~~, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

Avšak Zhotovitel není oprávněn k takovému prodloužení doby, ~~nebo Nákladům nebo zisku~~, pokud a do té míry, do jaké bylo uvedené neplnění Objednatele způsobeno chybou nebo zpožděním Zhotovitele, včetně chyby v jakýchkoli Dokumentech zhotovitele nebo jejich zpožděným předložením.

2.2. Povolení, licence a schválení

Po požadavku Zhotovitele musí Objednatel (jestliže je v postavení, které mu to umožňuje) poskytnout Zhotoviteli přiměřenou podporu:

- (a) [odstraněno bez náhrady]

zaopatřením kopií Právních předpisů Země, které se vztahují ke Smlouvě, ale nejsou běžně dostupné;

- (b) při žádostech Zhotovitele o jakákoli povolení, licence nebo schválení, která jsou vyžadována Právními předpisy Země:
- (i) které je Zhotovitel povinen obstarat podle Pod-článku 1.13 [*Soulad s právními předpisy*],
 - (ii) pro dodávku Věcí určených pro dílo, včetně proclení a
 - (iii) pro vývoz Vybavení zhotovitele při odklízení ze Staveniště.

2.3. Personál objednatele

2.4. [odstraněno bez náhrady]

Zajištění financování objednatelem

Objednatel musí do 28 dnů po obdržení požadavku Zhotovitele předložit přiměřený důkaz o tom, že bylo a stále je zajištěno financování, které umožní Objednateli zaplatit Smluvní cenu (jak je v daném čase odhadována) v souladu s Článkem 14 [*Smluvní cena a platební podmínky*]. Jestliže Objednatel zamýšlí, že udělá jakoukoli podstatnou změnu, která se týká zajištění financování, musí dát Objednatel Zhotoviteli oznámení s podrobnými údaji.

2.5. Claimy objednatele

Jestliže se Objednatel domnívá, že je oprávněn k platbě podle jakéhokoli Článku těchto Podmínek nebo jinak v souvislosti se Smlouvou anebo k prodloužení Záruční doby, musí dát Objednatel nebo Správce stavby Zhotoviteli oznámení nároku (claimu) s uvedením podrobností. Toto oznámení však není požadováno pro platby podle Pod-článku 4.19 [*Elektrína, voda a plyn*], podle Pod-článku 4.20 [*Vybavení objednatele a objednatelem volně poskytovaný materiál*] a pro další služby požadované Zhotovitelem.

Oznámení musí být podáno co nejdříve, jak je to prakticky možné po tom, co si Objednatel uvědomil skutečnost nebo okolnost, z které claim vyplývá. Oznámení vztahující se k prodloužení Záruční doby musí být podáno před uplynutím této doby.

Podrobnosti musí specifikovat Článek nebo jinou podstatu claimu a musí obsahovat zdůvodnění částky anebo prodloužení, ke kterým se Objednatel domnívá, že je v souvislosti se Smlouvou oprávněn. Správce stavby pak musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil (i) částku (je-li nějaká), k jejíž platbě Zhotovitelem je Objednatel oprávněn anebo (ii) prodloužení (je-li nějaké) Záruční doby v souladu s Pod-článkem 11.3 [*Prodloužení záruční doby*].

Tato částka může být nebude zahrnuta jako odpočet do Smluvní ceny a Potvrzení platby. Objednatel je oprávněn k zápočtu nebo jakémukoli odpočtu z částky potvrzené v Potvrzení platby nebo jakkoli nárokovat vůči Zhotoviteli pouze v souladu s tímto Pod-článkem této částky nebo jakékoli její části oproti jakémukoliv splatnému finančnímu nároku Zhotovitele vůči Objednateli na základě této Smlouvy nebo na základě jiného smluvního vztahu mezi Stranami.

3. Správce stavby

3.1. Povinnosti a pravomoc správce stavby

Objednatel je povinen jmenovat Správce stavby, který musí vykonávat povinnosti jemu stanovené ve Smlouvě. Správce stavby musí ~~zaměstnat~~ zajistit inženýry a další odborníky s vhodnou kvalifikací, kompetentní k výkonu těchto povinností.

Správce stavby nemá žádnou pravomoc měnit Smlouvu.

Správce stavby vykonává pravomoc náležející Správci stavby tak, jak je stanoveno ve Smlouvě nebo nutně ze Smlouvy vyplývá. Jestliže je po Správci stavby požadováno, aby získal schválení Objednatel před výkonem určité konkrétní pravomoci, musí být takové požadavky uvedeny ~~ve zvláštních podmínkách v Příloze k nabídce. Objednatel se zavazuje dále neomezovat pravomoc Správce stavby jinak, než jak je dohodnuto se Zhotovitelem.~~

~~Vykonává-li však Správce stavby určitou konkrétní pravomoc, pro kterou je požadováno schválení Objednatel, platí (pro účely Smlouvy), že Objednatel souhlas poskytl.~~

Není-li v těchto Podmínkách stanoveno jinak:

- (a) platí, že kdykoli Správce stavby plní povinnosti nebo vykonává pravomoci konkrétně určené ve Smlouvě nebo nutně ze Smlouvy vyplývající, jedná jménem Objednatel;
- (b) Správce stavby nemá žádnou pravomoc zbavit kteroukoli ze Stran jakýchkoli povinností, závazků nebo odpovědností podle Smlouvy; a
- (c) jakékoli schválení, ověření, potvrzení, souhlas, přezkoumání, kontrola, pokyn, oznámení, návrh, požadavek, zkouška nebo podobné jednání Správce stavby (včetně absence neschválení) nezabavuje Zhotovitel jakékoli odpovědnosti, kterou má podle Smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a nesoulady.

3.2. Přenesení pravomoci a pověření správcem stavby

3.3. Pokyny správce stavby

Správce stavby může Zhotoviteli (kdykoli) vydat pokyny a dodatečné nebo modifikované Výkresy nutné pro provedení Díla a odstranění všech vad. Vše uvedené musí být v souladu se Smlouvou. Zhotovitel smí přijmout pokyny pouze od Správce stavby nebo jeho asistenta, na kterého byla přenesena příslušná pravomoc podle tohoto Článku. Jestliže pokyn představuje Variaci, použije se Článek 13 [*Variace a úpravy*].

Zhotovitel musí plnit pokyny dané Správcem stavby nebo pověřeným asistentem v jakékoli záležitosti vztahující se ke Smlouvě. Vždy, když je to možné, musí být jejich pokyny písemné. Jestliže Správce stavby nebo pověřený asistent:

- (a) vydá ústní pokyn,
- (b) obdrží písemné potvrzení pokynu od (nebo jménem) Zhotovitel do dvou pracovních dnů po vydání pokynu a

- (c) neodpoví vydáním písemného odmítnutí anebo pokynem do dvou pracovních dnů po přijetí potvrzení,

pak je tento ústní pokyn ve znění písemného potvrzení ~~toto potvrzení~~ písemným pokynem Správce stavby nebo pověřeného asistenta (podle okolností).

Nesprávnost nebo nevhodnost pokynu Správce stavby není důvodem pro odstoupení Zhotovitele od Smlouvy. V případě nesprávného nebo nevhodného pokynu se postupuje dle Pod-článku 4.27 [Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu].

Písemné vydání pokynu, jeho potvrzení nebo odmítnutí je možné provést zápisem do Stavebního deníku.

V případě, že bude Zhotovitel žádat Správce stavby o vydání pokynu, stanovisko, nebo jakékoliv jiné vyjádření, je povinen Správci stavby poskytnout k vydání takového pokynu, stanoviska, nebo jiného vyjádření přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 10 pracovních dnů, ledaže Zhotovitel prokáže, že nevydáním pokynu v kratší lhůtě dojde ke vzniku škody, k nutnosti realizace dodatečných prací, vzniku Nákladů nebo k prodloužení Doby pro dokončení, nebo postupných závazných milníků, přičemž ani v takovém případě Správce stavby není povinen pokyn, stanovisko, nebo vyjádření vydat ve lhůtě kratší než 5 pracovních dnů.

3.4. Výměna správce stavby

Jestliže Objednatel zamýšlí vyměnit Správce stavby, musí dát Objednatel, ne méně než 42 7 dnů před zamýšleným datem výměny, Zhotoviteli oznámení s uvedením jména, a adresy a relevantní zkušenosti zamýšleného nahrazujícího Správce stavby. ~~Objednatel nesmí vyměnit Správce stavby za osobu, proti které vznese Zhotovitel důvodnou námitku podáním oznámení Objednateli s uvedením podpůrných podrobností.~~

3.5. Určení

Kdykoli tyto Podmínky předvídají, že musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil nějakou záležitost, musí se Správce stavby ve věci poradit s každou ze Stran a snažit se dosáhnout dohody. Jestliže dohody není dosaženo, musí Správce stavby ve věci spravedlivě určit v souladu se Smlouvou s tím, že vezme v úvahu všechny relevantní okolnosti.

Správce stavby musí dát oběma Stranám oznámení o jakékoli dohodě nebo určení s uvedením podpůrných podrobností. Každá ze Stran se musí dohodou nebo určením řídit, pokud a dokud nebudou revidovány podle Článku 20 [Claimy, a spory a rozhodčí řízení]. Výsledek dohody Stran nebo určení Správce stavby bude Stranami sjednán formou Změnového listu, dohody stran za účasti Správce stavby, nebo písemného dodatku ke Smlouvě.

3.6. Kontrolní dny

Správce stavby svolává a řídí kontrolní dny za účelem přijetí opatření pro další práce na Díle. Zástupce zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit, přičemž Správce stavby je oprávněn si vyžádat účast dalších členů Personálu zhotovitele a Zhotovitel je v takovém případě povinen účast těchto dalších členů Personálu zhotovitele zajistit. Správce stavby zajišťuje záznam z každého kontrolního dne a poskytuje kopie záznamu účastníkům kontrolního dne. V záznamu uvede odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou. V případě, že Zhotovitel k obsahu záznamu nevznesl do 3 pracovních dnů

odůvodněné připomínky, má se za to, že obsahem záznamu souhlasí. První kontrolní den Správce stavby svolá do 28 dnů po Datu zahájení prací a každý další kontrolní den podle potřeby, nejméně však jednou za měsíc.

4. Zhotovitel

4.1. Obecné povinnosti zhotovitele

Zhotovitel musí Dílo vyprojektovat (v rozsahu specifikovaném ve Smlouvě), provést a dokončit v souladu se Smlouvou a pokyny Správce stavby a musí odstranit všechny vady Díla.

Zhotovitel musí dodat Technologické zařízení a Dokumenty zhotovitele specifikované ve Smlouvě a zajistit veškerý Personál zhotovitele, Věci určené pro dílo, spotřební materiál a jiné věci a služby, ať už dočasné nebo trvalé povahy, požadované pro a za účelem uvedeného vyprojektování, provedení, dokončení a odstranění vad.

Zhotovitel ani jiné osoby přímo či nepřímo vlastnický propojené se Zhotovitelem, nesmí vykonávat funkci Správce stavby ani Autorského dozoru.

Zhotovitel musí dodržovat podmínky stanovené v individuálních právních aktech orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti s Dílem a veřejnoprávních smlouvách případně uzavřených v souvislosti s Dílem.

Zhotovitel musí zpracovat realizační, resp. dílenskou a výrobní dokumentaci pro ty části Díla, pro které je to stanoveno v Technické specifikaci nebo pro které je potřeba Technickou specifikaci takovou dokumentací upřesnit, aby Dílo mohlo být provedeno. Pokud Technická specifikace rozsah realizační nebo dílenské a výrobní dokumentace nestanoví, je Zhotovitel povinen zpracovat realizační dokumentaci ke všem částem Díla.

Zhotovitel je odpovědný za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech činností na Staveništi a všech postupů výstavby. S výjimkou rozsahu, který je specifikovaný ve Smlouvě, (i) je Zhotovitel odpovědný za všechny Dokumenty zhotovitele, Dočasné dílo a projektovou dokumentaci každé položky Technologického zařízení a Materiálů tak, jak je u této položky požadováno pro zajištění jejího souladu se Smlouvou, a (ii) není Zhotovitel v ostatních případech odpovědný za projektovou dokumentaci nebo specifikaci Stavby, ledaže se na jejich zpracování podílel nebo byl povinen podílet. Odpovědnost Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2630 občanského zákoníku není dotčena.

Zhotovitel musí, kdykoli vznesl Správce stavby požadavek, předložit podrobnosti o opatřeních a postupech, které navrhuje použít pro provedení Díla. Bez předchozího oznámení Správci stavby nesmí dojít k žádné významné odchylce od těchto opatření a postupů.

Jestliže Smlouva specifikuje, že Zhotovitel musí vyprojektovat nějakou část Stavby pak, není-li stanoveno jinak ~~ve Zvláštních podmínkách~~:

- (a) musí Zhotovitel předložit Správci stavby neprodleně po jejich dokončení Dokumenty zhotovitele pro tuto část v souladu s postupy specifikovanými ve Smlouvě;
- (b) tyto Dokumenty zhotovitele musí být v souladu s Technickou specifikací a Výkresy, musí být napsány v jazyce pro komunikaci určeném v Pod-článku 1.4 [Právo a jazyk] a musí obsahovat dodatečné informace, které Správce stavby požaduje doplnit k Výkresům pro koordinaci projektové dokumentace obou Stran;

- (c) je Zhotovitel odpovědný za tuto část, která, když je Dílo dokončené, musí být vhodná k účelu, ke kterému je tato část zamýšlena tak, jak je uvedeno ve Smlouvě; a
- (d) před zahájením Přjímacích zkoušek musí Zhotovitel předložit Správci stavby dokumentaci skutečného provedení a příručky pro provoz a údržbu v souladu s Technickou specifikací a dostatečně podrobně tak, aby Objednatel tuto část Díla mohl provozovat, udržovat, demontovat, smontovat, upravovat a opravovat. Tato část nesmí být považována za dokončenou pro účely převzetí podle Pod článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí], dokud tato dokumentace a příručky nebudou předloženy Správci stavby.
- (i) předložit Správci stavby dokumentaci skutečného provedení v rozsahu dle Technické specifikace a dále veškeré příručky, návody a manuály provozu, údržby, servisu a užívání a provozní řady ke všem Technologickým zařízením v souladu s Technickou specifikací, a to dostatečně podrobně tak, aby Objednatel tuto část Díla mohl provozovat, udržovat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat, jakož i další dokumenty vyžadované Technickou specifikací. Tato část Díla nesmí být považována za dokončenou pro účely převzetí podle Pod článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí], dokud tato dokumentace a příručky nebudou předloženy Správci stavby a nebudou dokončena všechna potřebná školení podle bodu (ii) tohoto odstavce;
- (ii) zaškolit Personál objednatele nebo třetí osobu určenou Objednatelem v odborném zacházení, zejména provozu a údržbě, s Technologickými zařízeními tvořícími součást Díla.

Zhotovitel prohlašuje, že měl po celou dobu od zahájení Zadávacího řízení do uzavření Smlouvy možnost pečlivě prostudovat veškeré dokumenty tvořící Smlouvu, každý z nich samostatně a v jejich vzájemné souvislosti, vznášet k těmto dokumentům jakékoliv dotazy, které mu byly Objednatelem k jeho spokojenosti zodpovězeny, a prohlédnout si místo plnění. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením provádění Díla prověřit s vynaložením odborné péče, zda Technická specifikace nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály, konstrukce apod., které se ukázaly nevhodné při provádění jiných děl, zda výsledky výpočtů nejsou ve zřejmém rozporu se stanovenými technickými ukazateli nebo s požadavky příslušných norem nebo Právních předpisů. Zjistí-li Zhotovitel vady projektové dokumentace, je povinen na ně prokazatelně písemně, bez zbytečného odkladu, upozornit Správce stavby. Jestliže bude Správce stavby přes upozornění Zhotovitele trvat na provedení Díla podle projektové dokumentace, je Zhotovitel povinen tak učinit, tj. není oprávněn od Smlouvy odstoupit, neodpovídá však za vady, jejichž původ spočívá v těchto vadách projektové dokumentace. Zhotovitel však v žádném případě nesmí provádět práce, pokud by jejich prováděním porušil Právní předpisy, rozhodnutí orgánu veřejné moci, nebo by ohrozil bezpečnost života nebo zdraví, nebo životní prostředí.

Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na Staveniště umístit informační tabuli k označení Stavby dle pokynu Objednatele, se zpracováním identifikačních údajů uvedených ve štítku o povolení Stavby a rovněž náležitostí pro oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a to podle podkladů předaných mu k tomuto účelu Objednatelem. Zhotovitel je povinen informační tabuli udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění Díla.

Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany orgánů veřejné moci, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným územním rozhodnutím pro Dílo

a pravomocným stavebním povolením pro Dílo, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami vydanými pro provádění Díla. Zhotovitel je současně povinen Dílo realizovat v souladu se Smlouvou, Technickou specifikací včetně dokumentu Zásady organizace výstavby, a v jejich mezích v souladu s pokyny Objednatele nebo Správce stavby. V případě rozporu mezi pokynem Objednatele a Správce stavby je Zhotovitel povinen si vyžádat závazné stanovisko Objednatele k dalšímu postupu.

Zhotovitel je povinen vypracovat realizační (výrobní) dokumentaci a dílenské výkresy k Materiálům a Technologickým zařízením v souladu s touto Smlouvou a pokyny Správce stavby, a kompletní dokumentaci skutečného provedení Stavby. Zhotovitel odpovídá za všechny vady a následky vadné realizační dokumentace a ostatních Dokumentů zhotovitele, k jejichž vypracování byl podle Smlouvy povinen. Dokumenty zhotovitele musejí být vždy předmětem přezkumu a schválení Správce stavby, a to před zahájením prací, k nimž se příslušná dokumentace vztahuje. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem přezkumu Správce stavby bude objektivní správnost dokumentů předložených Zhotovitelem. Schválení vydané Správce stavby nelze považovat za potvrzení úplnosti nebo bezchybnosti zkoumaných dokumentů. Při vypracování Dokumentů zhotovitele bude Zhotovitel vycházet zejména z požadavků Objednatele uvedených ve Smlouvě. Bude-li dle Zhotovitele z jakéhokoliv důvodu nutné se od těchto požadavků odchýlit, je povinen na tuto skutečnost upozornit Správce stavby a předložit mu potřebné informace co nejdříve, jak je to prakticky možné po tom, co Zhotovitel takovou skutečnost nebo okolnost zjistil nebo měl zjistit. Správce stavby do 5 pracovních dnů odchylku schválí nebo odmítne. Od požadavků Objednatele uvedených v Zadávací dokumentaci nebo od Technické specifikace se Zhotovitel může odchýlit jen po předchozím souhlasu Správce stavby.

Zhotovitel je odpovědný za řádnou koordinaci všech Dokumentů zhotovitele, je povinen zabránit všem nesrovnalostem v podmínkách technické specifikace jednotlivých dokumentů a výkresů, jakémukoli zhoršení kvality Díla a zvýšení nákladů na provádění Díla, při postupném vytváření a poskytování dokumentů a výkresů Správci stavby za účelem jejich přezkoumání. Tyto dokumenty a výkresy musejí být předávány kompletní, v ucelených svazcích rozdělujících Dílo dle provozních souborů a stavebních objektů. V opačném případě budou vráceny Zhotoviteli k jejich předělání.

Zhotovitel je povinen předložit dokumenty a výkresy za účelem jejich přezkumu Správce stavby ve 2 výtiscích a v jedné elektronické verzi včetně protokolu obsahujícího přesný počet předávaných dokumentů a výkresů. Zhotovitel je povinen doručit všechny Dokumenty zhotovitele Správci stavby do 5 dnů po jejich schválení Správce stavby, a to ve 2 výtiscích, jakož i v elektronickém počítačovém souboru ve formátu *.dwg.

4.2. Zajištění splnění smlouvy

Zhotovitel musí na své náklady získat ~~(na své náklady)~~ Zajištění splnění smlouvy ~~za řádné splnění smluvních povinností~~ ve formě Bankovní záruky za realizaci Díla, a to v částce a měnách uvedených v Příloze k nabídce. ~~Jestliže v Příloze k nabídce není žádná částka uvedena, tento Pod-článek se nepoužije.~~

~~Zhotovitel musí Zajištění splnění smlouvy doručit Objednateli do 28 dnů po tom, co obdržel Dopis o přijetí nabídky, a musí poslat kopii Správci stavby. Zajištění splnění smlouvy musí být vydáno subjektem a ze země (nebo jiné jurisdikce), které byly schváleny Objednatelkem, a musí být ve formě příložen ke Zvláštním podmínkám nebo v jiné formě schválené Objednatelkem.~~

~~Zhotovitel musí zajistit, že Zajištění splnění smlouvy bude platné a vymahatelné, dokud Zhotovitel neprovede a nedokončí Dílo a neodstraní všechny vady. Jestliže podmínky Zajištění splnění smlouvy specifikují datum skončení jeho platnosti a Zhotovitel se nestal oprávněným k obdržení Potvrzení o splnění smlouvy do data 28 dnů před uplynutím doby jeho platnosti, musí Zhotovitel platnost Zajištění splnění smlouvy prodloužit, dokud nebude Dílo dokončeno a všechny vady odstraněny.~~

Zhotovitel musí předat Bankovní záruku za realizaci Díla Objednateli do 28 dnů po uzavření Smlouvy nebo k Datu zahájení prací, podle toho, co nastane později.

Bankovní záruka za realizaci Díla musí být vydána bankou se sídlem v členském státu EU, která není v likvidaci ani v úpadku. Bankovní záruka za realizaci Díla musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Zhotovitel musí zajistit, že Bankovní záruka za realizaci Díla bude neodvolatelná, nepodmíněná a splatná bez námitek na první výzvu, přičemž bude platná, účinná a čerpatelná až do výše celkové zaručené částky bezodkladně po jejím uplatnění, dokud neprovede a nedokončí Dílo a nepředá Objednateli Bankovní záruku za odstranění vad podle Pod-článku 4.25 [*Záruka za odstranění vad*]. Pokud podmínky Bankovní záruky za realizaci Díla specifikují datum její platnosti a Zhotovitel nezískal právo na obdržení Potvrzení o splnění Smlouvy a nepředal Objednateli Bankovní záruku za odstranění vad do data 28 dnů před datem ukončení platnosti Bankovní záruky za realizaci Díla, potom Zhotovitel musí prodloužit platnost Bankovní záruky za realizaci Díla až do doby, dokud mu nevznikne právo na obdržení Potvrzení o splnění Smlouvy a dokud Objednatel od Zhotovitele neobdrží Bankovní záruku za odstranění vad.

Objednatel smí uplatnit nárok ~~ze Zajištění splnění smlouvy~~ z Bankovní záruky za realizaci Díla pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost ~~Zajištění splnění smlouvy~~ Bankovní záruky za realizaci Díla tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku ~~Zajištění splnění smlouvy~~ Bankovní záruky za realizaci Díla,
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží tak, jak byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatele*] nebo Článku 20 [*Claimy a spory a rozhodčí řízení*] do 42 dnů po dohodě nebo určení,
- (c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti. V takovém případě může Objednatel nárokovat z Bankovní záruky za realizaci Díla částku odpovídající uplatněné smluvní pokutě nebo náhradě škody. V takovém případě může Objednatel nárokovat z Bankovní záruky za realizaci Díla částku odpovídající částce nezaplacené Zhotovitelem Objednateli, nebo
- (d) ~~nastanou okolnosti, které opravňují Objednatele k ukončení podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatelem], bez ohledu na to, zda bylo oznámení o ukončení vydáno.~~ Objednatel odstoupí od Smlouvy podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatelem*]. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Bankovní záruky za realizaci Díla.

Objednatel není povinen uplatnit právo na čerpání Bankovní záruky za realizaci Díla.

~~Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které jsou následkem nároku ze Zajištění splnění smlouvy v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku oprávněn.~~

Objednatel musí vrátit Zajištění splnění smlouvy Zhotoviteli do 21 dnů po tom, co obdržel kopii Potvrzení o splnění smlouvy Bankovní záruku za realizaci Díla Zhotoviteli vrátit nebo jiným způsobem uvolnit do 21 dnů poté, co obdržel kopii Potvrzení o převzetí Díla a poté, co obdržel od Zhotovitele Bankovní záruku za odstranění vad.

V případě, že Bankovní záruka za realizaci Díla nebude platná, účinná, neodvolatelná, nepodmíněná, splatná bez námitek na první výzvu nebo čerpatelná až do výše celkové zaručené částky bezodkladně po jejím uplatnění, se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky k tomu, aby Bankovní záruka za realizaci Díla splňovala podmínky uvedené v tomto Pod-článku nejpozději do 30 dnů. Zhotovitel musí zajistit novou Bankovní záruku za realizaci Díla od jiné banky v případě, že banka poskytující stávající Bankovní záruku za realizaci Díla vstoupí do likvidace nebo bude příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o jejím úpadku.

V případě prodlení Zhotovitele se zajištěním, aby Bankovní záruka za realizaci Díla splňovala podmínky podle tohoto Pod-článku, má Objednatel právo na zadržení plateb Zhotoviteli až do výše odpovídající výši Bankovní záruky za realizaci Díla.

4.3. Zástupce zhotovitele

4.4. Podzhotovitelé

Zhotovitel nesmí zadat provedení celého Díla dalším subjektům Dílo jako celek předat ke zhotovení jiné osobě.

Pokud bylo v zadávacích podmínkách Zadávacího řízení stanoveno, že Zhotovitel musí provést určitou část díla vlastními kapacitami, nesmí zadat její provedení Podzhotoviteli nebo jinému subjektu.

Zhotovitel je odpovědný za jednání a porušení smluvních povinností jakéhokoli Podzhotovitele, jeho zmocněnců nebo zaměstnanců tak, jako kdyby šlo o jednání a porušení smluvních povinností Zhotovitele. Není-li ve Zvláštních podmínkách Smlouvou stanoveno jinak:

- (a) Zhotovitel nemusí získat souhlas k dodavatelům Materiálů, Technologických zařízení nebo podzhotovitelé smlouvě, pro kterou je ve Smlouvě uveden Podzhotovitel;
- (b) k ostatním navrhovaným Podzhotovitelům, kteří nejsou uvedeni v Seznamu podzhotovitelů a jejichž rozsah činnosti má podle předpokladu Zhotovitele dosáhnout alespoň 1 % z Přijaté smluvní částky, musí Zhotovitel získat předchozí souhlas Správce stavby. Správce stavby je oprávněn souhlas odmítnout v případě nezpůsobilosti navrhovaného Podzhotovitele ve smyslu § 48 odst. 5 nebo 6 ZZVZ, a to zejména v případě, že byl navrhovaný Podzhotovitel z důvodů svých pochybení vyřazen z registru zhotovitelů vedeného Objednatелеm, nebo že se prokazatelně dopustil pochybení v rámci smlouvy uzavřené s Objednatелеm nebo jiným zadavatelem ve smyslu § 4 ZZVZ, které v posledních 3 letech vedlo
 - i. k předčasnému ukončení takové smlouvy objednatелеm nebo
 - ii. k uplatnění nároků na náhradu škody jedním či více objednateli v souhrnné hodnotě vyšší než 100.000,- Kč nebo
 - iii. k uplatnění nároků z odpovědnosti za vady jedním či více objednateli v souhrnné hodnotě vyšší než 100.000,- Kč nebo

- iv. k uplatnění smluvní pokuty jedním či více objednateli v hodnotě vyšší než 100.000,- Kč;
- (c) Zhotovitel musí dát Správci stavby nejméně 28 dnů předem oznámení o zamýšleném datu zahájení každé práce Podzhotovitele a o zahájení takové práce na Staveništi; a Zhotovitel je povinen Správci stavby oznámit každého nového Podzhotovitele nejméně 10 dnů před zahájením jeho činnosti. Ve vztahu ke každému Podzhotoviteli (bez ohledu na jeho podíl na provedení Díla) je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ způsobem uvedeným v Zadávací dokumentaci. Jde-li o Podzhotovitele (bez ohledu na jeho podíl na provedení Díla), kterým má být nahrazen Podzhotovitel, jehož prostřednictvím Zhotovitel v Zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, postupuje se též podle posledního odstavce tohoto Pod-článku; a
- (d) každá podzhotovitelská smlouva musí obsahovat ustanovení, která opravňují Objednatele požadovat postoupení podzhotovitelské smlouvy Objednateli podle Pod-článku 4.5 [Postoupení užitku z podzhotovitelské smlouvy] (jestliže a když je to použitelné) nebo v případě ukončení podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatel].

Správce stavby je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel nahradil Podzhotovitele, který přestane splňovat základní nebo profesní způsobilost v rozsahu požadovaném touto Smlouvou nebo Zadávací dokumentací.

Zhotovitel není oprávněn Dílo realizovat prostřednictvím Podzhotovitele, který vykonává trest zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti ve veřejné soutěži. Pokud by se jednalo o Podzhotovitele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci, postupuje se podle posledního odstavce tohoto Pod-článku.

Zhotovitel je za všech okolností povinen prověřit a zajistit, že žádný z jeho Podzhotovitelů ani dodavatelů na nižších úrovních dodavatelského řetězce, který pro Zhotovitele případně zpracovává realizační dokumentaci stavby nebo se na jejím zpracování podílí, v žádném časovém okamžiku pro Objednatele nebude vykonávat Autorský dozor nebo funkci Správce stavby ve vztahu k této Stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho Podzhotovitelé ve shodném rozsahu zavázali své podzhotovitele v rámci celého dodavatelského řetězce.

Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci v Zadávacím řízení prostřednictvím Podzhotovitele, takovým Podzhotovitelem, je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit Správci stavby včetně uvedení relevantních důvodů. Do 10 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti Správci stavby je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace minimálně ve stejném rozsahu, v jakém původní Podzhotovitel prokázal kvalifikaci za Zhotovitele, přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele.

4.5. Postoupení užitku z podzhotovitelské smlouvy

4.6. Spolupráce

Zhotovitel musí tak, jak je to specifikováno ve Smlouvě nebo na základě pokynu Správce stavby, zabezpečit vhodné podmínky pro výkon práce:

- (a) Personálu objednatele,
- (b) jakýchkoli jiných zhotovitelů zaměstnaných Objednatelem,
- (c) zaměstnanců Provozovatele ÚČOV a
- (d) zaměstnanců jakéhokoli legálně ustanoveného orgánu veřejné správy,

kteří mohou být zaměstnáni na Staveništi nebo v jeho blízkosti při provádění nějaké práce nezahrnuté ve Smlouvě.

Každý takový pokyn představuje Variaci, jestliže a do té míry, jak Zhotoviteli způsobuje Nepředvídatelné Náklady. Služby pro tyto zaměstnance a jiné zhotovitele mohou zahrnovat použití Vybavení zhotovitele, Dočasného díla nebo zajištění přístupu, za které odpovídá Zhotovitel.

~~Jestliže se podle Smlouvy po Objednateli požaduje, aby Zhotoviteli předal a umožnil užívání jakéhokoli základu, konstrukce, technologického zařízení nebo prostředku přístupu v souladu s Dokumenty zhotovitele, musí Zhotovitel předložit takové dokumenty Správci stavby v čase a způsobem stanoveným v Technické specifikaci.~~

Zhotovitel se musí podrobit kontrolám ze strany kontrolních orgánů prováděným podle předpisů České republiky, včetně orgánů interního auditu a kontroly Objednatele a HMP. Zhotovitel musí poskytnout nezbytnou součinnost při zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tyto kontroly.

4.7. Vytyčení

~~Zhotovitel musí Dílo vytyčit ve vztahu k původním referenčním bodům, osám a výškám specifikovaným ve Smlouvě nebo oznámeným Správcem stavby. Zhotovitel musí vytyčit Dílo a Staveniště (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se Stavbou a dočasných záborů, jakož i všech existujících či nezbytných stok, přivaděčů, potrubních nebo kabelových vedení, kanálů, stavebních objektů a Technologických zařízení Stavby a podzemních vedení) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě nebo oznámených Správcem stavby. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech a trasování Díla. Pokud Technická specifikace nestanoví další podmínky, Zhotovitel je povinen zajistit obnovení vytyčení obvodu Staveniště a pevných vytyčovacíh bodů, pokud budou v průběhu provádění Díla zničeny či poškozeny.~~

~~Zhotovitel je povinen ověřit přesnost specifikovaných nebo oznámených referenčních prvků předtím, než je využije. Objednatel je odpovědný za jakékoli chyby v těchto specifikovaných nebo oznámených referenčních prvcích v případě, že je Zhotovitel před jejich využitím ověřil a zjištěné chyby Objednateli písemně oznámil., avšak Zhotovitel musí vynaložit přiměřené úsilí, aby ověřil jejich přesnost předtím, než je využije.~~

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady z důvodu provedení práce, jejíž potřeba vyvstala v důsledku chyby v těchto referenčních prvcích a tato chyba byla Zhotovitelem včas oznámena ~~zkušený zhotovitel nemohl rozumně chybu objevit~~ a Zhotovitel se objektivně nemohl vyhnout se tomuto zpoždění anebo Nákladům, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 *[Claimy zhotovitele]* k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 *[Prodloužení doby pro dokončení]* a

- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů ~~plus přírůžky přiměřeného zisku~~, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Učtení], aby dohodl nebo určil, (i) zda a (jestliže ano) v jakém rozsahu nemohla být chyba objevena a (ii) záležitosti popsané ve výše uvedených pod-odstavcích (a) a (b) vztahující se k tomuto rozsahu.

4.8. Bezpečnost práce

Zhotovitel musí:

- (a) dodržovat všechny příslušné bezpečnostní předpisy,
- (b) dbát o bezpečnost všech osob, které mají oprávnění být na Staveništi,
- (c) vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby na Staveništi a Díle nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení těchto osob,
- (d) zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a ostrahu Díla až do jeho dokončení a převzetí podle Článku 10 [Převzetí objednatel] a
- (e) zajistit jakékoli Dočasné dílo (včetně cest, chodníků, ochranných prostředků a plotů), které může být nezbytné z důvodu provádění Díla pro užití veřejností a ochranu veřejnosti, vlastníků a uživatelů sousedních pozemků.

Zhotovitel musí plnit podmínky stanovené koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi (pokud existuje) podle Právních předpisů a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výkon jeho funkce.

Před zahájením prací prováděných na pozemních komunikacích za provozu musí být odpovědný zástupce Zhotovitele proškolen pověřeným pracovníkem Objednatele v oblasti bezpečnosti práce na pozemních komunikacích za provozu. Zástupce zhotovitele pak musí zajistit školení zaměstnanců Zhotovitele, kteří budou práce vykonávat.

Strany nesmí užívat zařízení druhé Strany bez jejího písemného souhlasu.

4.9. Zajištění kvality

4.10. Údaje o staveništi

Objednatel ~~musí~~ Zhotoviteli před Základním datem ~~poskytnout~~ poskytl pro informaci všechny relevantní údaje, které má Objednatel k dispozici o podpovrchových a hydrologických poměrech Staveniště, včetně aspektů týkajících se životního prostředí. Obdobným způsobem musí Objednatel poskytnout Zhotoviteli všechny takové údaje, které Objednatel získá po Základním datu. Za interpretaci všech takových údajů je odpovědný Zhotovitel.

Do té míry, do jaké to bylo možné (s ohledem na náklady a čas), se má za to, že Zhotovitel obdržel všechny potřebné informace, co se týče rizik, nejistot a jiných okolností, které mohou mít vliv nebo účinek na Nabídku nebo Dílo. Do té samé míry se má za to, že Zhotovitel zkontroloval a přezkoumal Staveniště, jeho okolí, výše uvedené údaje a ostatní dostupné informace a že byl před předložením Nabídky uspokojen, pokud jde o všechny relevantní údaje včetně (bez omezení):

- (a) formy a povahy Staveniště včetně podpovrchových podmínek,
- (b) hydrologických a klimatických podmínek,
- (c) rozsahu a povahy práce a Věcí určených pro dílo potřebných pro provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad,
- (d) Právních předpisů, postupů a pracovněprávní praxe v Zemi a
- (e) požadavků Zhotovitele na přístup, ubytování, zařízení, personál, energii, dopravu, vodu a další služby.

Zhotovitel nemá nárok na žádnou platbu z důvodu jeho pochybení, zanedbání nebo selhání při seznámení se s podmínkami na Staveništi a v jeho okolí. ↓

Okomentoval(a): [ZN1]: VZD č. 10_B ze dne 14.3.2025, dotaz č. 6.

Odstraněno: Jakékoliv informace Objednatel nebo Správce stavby týkající se Staveniště, geologických, půdních, hydrologických a jiných poměrů mají pouze informativní hodnotu.

4.11. Dostatečnost přijaté smluvní částky

Platí, že Zhotovitel:

- (a) se přesvědčil o správnosti a dostatečnosti Přijaté smluvní částky a
- (b) založil Přijatou smluvní částku na údajích, interpretacích, potřebných informacích, kontrolách, přezkoumáních a uspokojení se ve věci všech relevantních záležitostí, které jsou zmíněny v Pod-článku 4.10 [Údaje o staveništi].

Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, Přijatá smluvní částka pokrývá úhradu všech závazků Zhotovitele podle Smlouvy (včetně těch pod Podmíněnými obnosy, jsou-li takové) a všech věcí potřebných pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad.

4.12. Nepředvídatelné fyzické podmínky

4.13. Práva cesty a zařízení

Zhotovitel musí nést všechny náklady a poplatky za zvláštní anebo dočasná práva cesty, která potřebuje, včetně těch pro přístup na Staveniště. Zhotovitel musí také získat, na své riziko a náklady, jakákoli dodatečná zařízení mimo Staveniště, která potřebuje pro účely Díla, zejména deponie a mezideponie pro odvoz materiálů ze Stavby. Umístění deponie a mezideponie a jejich možné změny pak musí Zhotovitel zohlednit při stanovení nabídkové ceny (nejedná se o měřenou položku, v případě změny umístění deponie nebo mezideponie se nejedná o Variaci a Zhotovitel v této souvislosti není oprávněn uplatňovat jakékoliv claimy vůči Objednateli).

4.14. Předcházení obtěžování výstavbou

4.15. Přístupové cesty

Platí, že Zhotovitel byl uspokojen, co se týče vhodnosti a dostupnosti přístupových cest na Staveniště stanovených v Technické specifikaci. Zhotovitel musí vyvinout přiměřené úsilí, aby zabránil poškození jakékoli silnice nebo mostu dopravou Zhotovitele nebo Personálem zhotovitele. Toto úsilí zahrnuje používání vhodných vozidel, příp. plavidel, a cest.

Není-li v těchto Podmínkách stanoveno jinak:

- (a) Zhotovitel je (ve vztahu mezi Stranami) odpovědný za údržbu, která může být požadována, protože používá přístupové cesty;
- (b) Zhotovitel musí poskytnout veškeré potřebné značky a směrovky podél přístupových cest a musí získat veškerá povolení, která mohou být vyžadována od příslušných úřadů při využití cest, značek a směrovek Zhotovitelem;
- (c) Objednatel není odpovědný za jakékoli nároky, které mohou vzniknout při využití jakékoli přístupové cesty nebo jinak související s využitím přístupové cesty;
- (d) Objednatel nezaručuje vhodnost ani dostupnost jednotlivých přístupových cest a
- (e) Náklady vzniklé z důvodu nevhodnosti nebo nedostupnosti přístupových cest pro využití požadované Zhotovitelem nese Zhotovitel.

Zhotovitel musí Správci stavby na jeho žádost bezodkladně předložit písemný seznam:

- (i) přístupových cest na Stavenišťe stanovených v Technické specifikaci; a
- (ii) případných veřejně přístupných pozemních komunikací nebo jiných cest,

kteře Zhotovitel nebo Podzhotovitel užívá nebo hodlá užívat v souvislosti s plněním Smlouvy, včetně grafického znázornění a případných dokladů o projednání jejich užívání s příslušnými orgány veřejné moci, majiteli nebo majetkovými správci takových přístupových cest, případných veřejně přístupných pozemních komunikací nebo jiných cest (pokud je takové projednání nezbytné).

Veřejně přístupné pozemní komunikace se nepovažují za Přístupové cesty, pokud za ně nejsou Objednatelem výslovně označeny v Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících součást Smlouvy. V případě zvláštního užívání veřejně přístupných pozemních komunikací Zhotovitelem podle zákona o pozemních komunikacích se má za to, že takováto komunikace je Přístupovou cestou bez ohledu na předchozí větu. Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že ulice Papírenská a ulice Za Elektrárnou se nepovažují za Přístupovou cestu ve smyslu tohoto Pod-článku OP.

Zhotovitel musí zajistit odstranění veškerých znečištění veřejných pozemních komunikací, která způsobí Zhotovitel nebo Podzhotovitel v souvislosti s plněním Smlouvy, a to bezodkladně, nejpozději však do 3 hodin od takového znečištění, pokud rozhodnutím orgánu veřejné moci není stanovena lhůta kratší.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby minimalizoval poškození veřejně přístupných pozemních komunikací staveništní dopravou. V rámci postupu výstavby je Zhotovitel povinen pro přepravu Materiálů upřednostnit využití Přístupových cest před veřejně přístupnými pozemními komunikacemi. Zhotovitel nesmí využívat veřejně přístupné pozemní komunikace, jejichž stavebně-technický stav neodpovídá možnosti vedení staveništní dopravy. Zajištění odpovídajícího stavebně-technického stavu veřejně přístupných pozemních komunikací pro vedení staveništní dopravy je povinností Zhotovitele. V případě jejich užívání Zhotovitelem v rozporu s jejich technickými parametry a stavebně-technickým stavem nese veškeré závazky na jejich opravy Zhotovitel. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pasportizaci všech veřejně přístupných pozemních komunikací před zahájením a po ukončení jejich používání.

4.16. Přeprava věcí určených pro dílo

4.17. Vybavení zhotovitele

Okomentoval(a): [ZN2]: VZD č. 10_B ze dne 14.3.2025, dotaz č. 7.

Naformátováno: zvýrazněné

Naformátováno: zvýrazněné

4.18. Ochrana životního prostředí

4.19. Elektřina, voda a plyn

Zhotovitel je odpovědný, není-li níže uvedeno jinak, za obstarání veškeré energie, vody a jiných služeb, které potřebuje.

Zhotovitel je oprávněn používat pro účely Díla takové zdroje elektřiny, vody a plynu a jiných služeb, které jsou dostupné na Staveništi, a které mu budou zpřístupněny, resp. poskytnuty Provozovatelem ÚČOV, a to způsobem, v rozsahu a za podmínek sjednaných ve Smlouvě o součinnosti, a jejichž podrobnosti a ceny jsou stanoveny v Technické specifikaci. Zhotovitel musí na své riziko a náklady obstarat jakékoli přístroje potřebné pro využití těchto služeb Zhotovitelem a pro měření spotřebovaných množství.

Spotřebovaná množství a částky způsobilé k platbě (v těchto stanovených cenách) za takové služby musí být dohodnuty nebo určeny Správcem stavby v souladu s Pod článkem 2.5 [Claimy objednatel] a Pod článkem 3.5 [Určení]. Zhotovitel musí tyto částky Objednateli zaplatit.

4.20. Vybavení objednatel a objednatel volně poskytovaný materiál

4.21. Zprávy o postupu prací

Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, musí být měsíční zprávy o postupu prací připraveny Zhotovitelem a předloženy Správci stavby prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu a současně v šesti ve dvou listinných kopiích. První zpráva musí pokrývat období do konce prvního kalendářního měsíce, který následuje po Datu zahájení prací. Zprávy pak musí být předkládány měsíčně, každá do 7 dnů po posledním dni období, kterého se týká.

Předkládání zpráv musí pokračovat, dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce neodstraní veškeré vady a nedodělky uvedené v Potvrzení o převzetí Díla.

Každá zpráva musí obsahovat:

- (a) grafická znázornění a podrobné popisy postupu včetně každé etapy postupu projektování (je-li nějaké), zpracování Dokumentů zhotovitele, zadávání, výroby, dodávek na Staveniště, výstavby, montáže a zkoušení; včetně těchto etap pro práce každého z jmenovaných Podzhotovitelů (podle definice v Článku 5 [Jmenování podzhotovitelé]);
- (b) fotografie znázorňující stav výroby a postup na Staveništi;
- (c) u výroby každé z hlavních položek Technologického zařízení a Materiálů, jméno výrobce, místo výroby, procentuálně vyjádřenou rozpracovanost a skutečná nebo předpokládaná data:
 - (i) zahájení výroby,
 - (ii) Zhotovitelových kontrol,
 - (iii) zkoušek a
 - (iv) odeslání a doručení na Staveniště;

- (d) údaje popsané v Pod-článku 6.10 [Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele];
- (e) kopie dokumentů o zajištění kvality, výsledcích zkoušek a certifikátů Materiálů;
- (f) seznam oznámení podaných podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] a oznámení podaných podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele];
- (g) statistiky bezpečnosti práce, včetně podrobností o jakýchkoli nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí a veřejnosti; a
- (h) srovnání skutečného a plánovaného postupu s uvedením podrobností o jakékoli události nebo okolnosti, která může ohrozit činnosti na kritické cestě ve smyslu Metodiky pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC, které vydal Státní fond dopravní infrastruktury a které jsou uveřejněny na www.sfdi.cz, a dokončení v souladu se Smlouvou a s uvedením opatření, která jsou (nebo budou) přijata k překonání zpoždění; a
- (i) informaci o veškerých Nákladech podle Pod-článku 1.9 [Zpožděné výkresy a pokyny], Pod-článku 2.1 [Právo přístupu na staveniště], Pod-článku 4.7 [Vytyčení], Pod-článku 4.24 [Archeologické a další nálezy na staveništi], Pod-článku 7.4 [Zkoušení], Pod-článku 8.9 [Důsledky přerušeni], Pod-článku 16.1 [Oprávnění zhotovitele přerušit práci], Pod-článku 19.4 [Důsledky vyšší moci], k jejichž úhradě je podle Smlouvy povinen Objednatel a o kterých lze předpokládat, že Zhotoviteli vzniknou v následujících 6 měsících.

Zhotovitel je povinen na základě pokynu Správce stavby v jím stanovené přiměřené lhůtě odstranit případné vady a nedostatky měsíční zprávy.

4.22. Zabezpečení staveniště

Není-li ve Zvláštních podmínkách Smlouvy stanoveno jinak:

- (a) Zhotovitel je odpovědný za to, aby se na Staveništi nepohybovaly neoprávněné osoby a
- (b) oprávněné osoby se musí omezovat pouze na Personál zhotovitele, a Personál objednatel, personál Provozovatele ÚČOV, a na jakýkoli jiný personál oznámený Zhotoviteli Objednatel nebo Správcem stavby jako oprávněný personál Objednatelových jiných zhotovitelů na Staveništi a na oprávněné úřední osoby.

4.23. Činnost zhotovitele na staveništi

Zhotovitel musí omezit své činnosti na Staveništi a jakékoli dodatečné prostory, které Zhotovitel získá a byly dohodnuty se Správcem stavby jako pracovní prostory. Zhotovitel musí přijmout veškerá potřebná preventivní opatření, aby Vybavení zhotovitele zůstalo a Personál zhotovitele se zdržoval v prostorách Staveniště a těchto dodatečných prostorách a aby Vybavení zhotovitele nezabíralo a Personál zhotovitele se nezdržoval na sousedních pozemcích.

Jestliže Zhotovitel hodlá překročit jakýkoli zábor související s prováděním Díla, který zajistil Objednatel, musí Zhotovitel zajistit oprávněnost takového překročení na své náklady. Zhotovitel je odpovědný za neoprávněné překročení jakéhokoli záboru souvisejícího s prováděním Díla, bez ohledu na to, zda jej zajistil Objednatel nebo Zhotovitel.

Zhotovitel je povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby v důsledku realizace Díla nebyl narušen či ohrožen řádný provoz NVL ÚČOV, Kalového hospodářství, ani jakékoliv související infrastruktury či zařízení. Zhotovitel je po dobu realizace Díla povinen strpět přístup Objednatel a Provozovatel ÚČOV na Staveništi v rozsahu nezbytném a na dobu nezbytně nutnou k provedení opatření, která se ukážou jako nezbytná k zajištění řádného provozu NVL ÚČOV, Kalového hospodářství, či jakékoliv související infrastruktury či zařízení (včetně provedení

opatření nezbytných k předcházení či odvrácení havarijních či jiných závadných stavů). Objednatel je povinen vyvinout přiměřené úsilí k tomu, aby přístup a působení Objednatele a Provozovatele ÚČOV do/v areálu Staveniště měly co nejnižší dopady na schopnost Zhotovitele řádně provádět Dílo a o každém přístupu na Staveniště spojeném s provedením určitého opatření a povaze takového opatření Zhotovitele v dostatečném předstihu vyrozumět. Objednatel je povinen vyvinout přiměřené úsilí k tomu, aby byl Zhotoviteli umožněn přístup do areálu ÚČOV Praha, Kalového hospodářství či jakékoliv související infrastruktury či zařízení v rozsahu nezbytně nutném pro řádné provedení Díla. Zhotovitel je však povinen Objednatele v dostatečném předstihu vyrozumět o rozsahu požadovaného přístupu do ostatních částí areálu ÚČOV Praha a povaze opatření, která tam bude dle jeho odborného názoru třeba provést za účelem řádné realizace Díla. Zhotovitel je povinen si počínat tak, aby jeho přístup a působení v ostatních částech areálu ÚČOV Praha, Kalového hospodářství či jakékoliv související infrastruktury či zařízení měly co nejnižší dopady na provoz NVL ÚČOV, Kalového hospodářství či jakékoliv související infrastruktury.

Zhotovitel je v souvislosti s prováděním prací povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona o odpadech a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných Podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými Právními předpisy. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli.

Během provádění Díla musí Zhotovitel zabezpečit, že na Staveništi nebudou zbytečné překážky, a musí uskladnit nebo odstranit jakékoli Vybavení zhotovitele nebo přebytečný materiál. Zhotovitel musí odklidit a odvézt ze Staveniště jakýkoli odpad, suť a Dočasně dílo, které nejsou již dále potřebné.

Po vydání Potvrzení o převzetí musí Zhotovitel odklidit a odvézt z části Staveniště a Díla, ke kterému se vztahuje Potvrzení o převzetí, veškeré Vybavení zhotovitele, přebytečný materiál, odpad, suť a Dočasně dílo. Před tím, než Zhotovitel tuto část Staveniště opustí, musí ji uklidit a zabezpečit. Zhotovitel však může během Záruční doby na Staveništi ponechat takové Věci určené pro dílo, které jsou potřebné k tomu, aby Zhotovitel splnil své povinnosti podle Smlouvy.

4.24. Archeologické a další nálezy na staveništi

Zhotovitel je povinen splnit všechny povinnosti stavebníka ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně těch, které by jinak měl plnit Objednatel, nebo HMP jako vlastník Stavby.

Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a konstrukce a jiné pozůstatky nebo předměty geologického a archeologického významu nalezené na Staveništi musí být umístěny do péče a odpovědnosti Objednatele. Zhotovitel musí přijmout přiměřená preventivní opatření, aby zabránil Personálu zhotovitele nebo jiným osobám v odvezení, odnesení nebo poškození jakýchkoli z těchto nálezů.

Zhotovitel musí dát po objevení jakéhokoli takového nálezu okamžitě oznámení Správci stavby, který musí dát pokyn, jak s ním naložit. Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady z důvodu plnění těchto pokynů, musí dát Zhotovitel Správci stavby další oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů, která se zahrne do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Urcení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

4.25. Záruka za odstranění vad

Zhotovitel musí získat (na své náklady) záruku za odstranění vad ve formě bankovní záruky za odstranění vad v částce a měně uvedených v Příloze k nabídce.

Zhotovitel musí předat Bankovní záruku za odstranění vad Objednateli nejpozději do podpisu Potvrzení o převzetí Díla a jednu kopii musí zaslat Správci stavby. Bankovní záruka za odstranění vad musí být vydána bankou se sídlem v členském státu EU, která není v likvidaci ani v úpadku. Bankovní záruka za odstranění vad musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka vystavující záruku se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy Objednatele jako oprávněného.

Zhotovitel musí zajistit, že Bankovní záruka za odstranění vad bude neodvolatelná, nepodmíněná a splatná bez námitek na první výzvu, přičemž bude platná, účinná a čerpatelná až do výše celkové zaručené částky bezodkladně po jejím uplatnění do uplynutí všech Záručních dob, včetně jejich případných prodloužení.

Objednatel smí uplatnit nárok z Bankovní záruky za odstranění vad pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za odstranění vad, tak jak je to popsáno v předcházejícím odstavci; za těchto okolností může Objednatel nárokovat plnou výši částky Záruky za odstranění vad;
- (b) Zhotovitel nezplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] nebo Článku 20 [*Claimy a spory*] do 42 dnů po dohodě nebo určení; nebo
- (c) Zhotovitel neodstraní záruční vadu ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené Správcem stavby; za těchto okolností může Objednatel nárokovat částku odpovídající předpokládaným nákladům na odstranění vady.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z Bankovní záruky za odstranění vad.

V případě, že Bankovní záruka za odstranění vad nebude platná, účinná, neodvolatelná, nepodmíněná, splatná bez námitek na první výzvu nebo čerpatelná až do výše celkové zaručené částky bezodkladně po jejím uplatnění, se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky k tomu, aby Bankovní záruka za odstranění vad splňovala podmínky uvedené v tomto Pod-článku nejpozději do 30 dnů. Zhotovitel musí zajistit novou Bankovní záruku za odstranění vad od jiné banky v případě, že banka poskytující stávající Bankovní záruku za odstranění vad vstoupí do likvidace nebo bude příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o jejím úpadku.

Na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele bude Zhotovitel oprávněn snížit Bankovní záruku za odstranění vad po uplynutí Záručních dob k Technologickému zařízení, a to poměrně dle poměru ceny všech Technologických zařízení bez DPH, k celkové Smluvní ceně bez DPH. Objednatel je oprávněn vystavení písemného souhlasu odmítnout v případě, že

Objednatel uplatnil nárok z Bankovní záruky za odstraňování vad, nebo že Zhotovitel je v prodlení s odstraňováním záručních vad, nebo že byl v době od podpisu Potvrzení o převzetí opakovaně (tj. alespoň dvakrát) v prodlení s odstraňováním vad po dobu delší než 10 dnů.

Objednatel musí Zhotoviteli Bankovní záruku za odstranění vad vrátit nebo jiným způsobem uvolnit do 21 dnů po ukončení data její platnosti dle tohoto Pod-článku za předpokladu, že všechny vady byly odstraněny.

4.26. Kontrolní prohlídky stavby

Zhotovitel je povinen nejpozději 14 dnů předem nahlásit Správci stavby provedení prací odpovídajících fázím výstavby uvedeným ve stavebním povolení pro uskutečnění kontrolních prohlídek Stavby podle stavebního zákona, podle dohody se Správcem stavby k nim vytvořit podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci a těchto kontrolních prohlídek se zúčastnit.

4.27. Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu

Obdržel-li Zhotovitel od Správce stavby svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, je povinen upozornit Správce stavby na jejich nevhodnost či nesprávnost, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy měl při vynaložení potřebné péče takovou nevhodnost či nesprávnost zjistit, nejpozději však před použitím nevhodné věci nebo splněním nevhodného či nesprávného pokynu. Obdržel-li Zhotovitel od Správce stavby svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, není to důvod pro zpomalení nebo přerušování prací Zhotovitelem ani pro odstoupení Zhotovitele od Smlouvy. Jestliže, i přes písemné upozornění Zhotovitele na nevhodnost takové věci nebo pokynu, bude Správce stavby nebo Objednatel trvat na dodržení pokynu nebo použití věci, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést či věc použít, nebude však odpovědný za vady či škody tím způsobené. Strany tímto vylučují použití ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.

Pokud v dokumentech tvořících Smlouvu budou zjištěny jakékoliv chyby, opomenutí nebo jiné vady, na které Zhotovitel Správce stavby včas neupozornil, ačkoliv tyto chyby nebo vady měl a mohl při prostudování dokumentů s náležitou odbornou péčí zjistit, a náprava těchto chyb, vad či opomenutí bude představovat změnu Díla, budou Strany postupovat v souladu s Článkem 13 [Variace a úpravy] s tím, že Zhotovitel bude mít pouze nárok na úhradu Nákladů za provedení příslušné Variace, které se zahrnou do Smluvní ceny, nebude však mít nárok na žádné přírůstky přiměřeného zisku k těmto Nákladům ani na prodloužení Doby pro dokončení o jakékoliv zpoždění vzniklé v důsledku takových chyb a vad v dokumentaci tvořící Smlouvu.

4.28. Smluvní pokuty

Objednatel má vůči Zhotoviteli právo, a to i opakovaně, nad rámec smluvních pokut specifikovaných v jiných Pod-článcích, na zaplacení smluvních pokut stanovených v Příloze k nabídce.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy, včetně smluvní pokuty uhrazené Zhotovitelem na základě článku 8.7 [Smluvní pokuta za zpoždění], nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.

4.29. Postupné závazné milníky

Jestliže jsou v Příloze k nabídce nebo v průběhu provádění Díla na základě Správcem stavby schváleného harmonogramu stanoveny postupné závazné milníky provádění Díla, je Zhotovitel povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník. Termín pro splnění postupného závazného milníku může být prodloužen za podmínek stanovených v Pod-článku 8.13 [Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku].

O splnění každého postupného závazného milníku bude Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění postupného závazného milníku nepotvrzuje dokončení nebo převzetí Díla ani jeho Sekce a ani neznamená, že Dílo bylo provedeno řádně a bez vad.

4.30. Mezinárodní sankce

Zhotovitel dle tohoto Pod-článku odpovídá Objednateli za to, že se na Zhotovitele či jakéhokoliv jeho Podzhotovitele ani na jinou osobu prokazující za Zhotovitele kvalifikaci nevztahují mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaných v mezinárodních vztazích (sankční zákon), resp. dle přímo použitelných předpisů Evropské unie, není-li dále stanoveno jinak. Objednatel je kdykoli oprávněn požadovat po Zhotoviteli prokázání této skutečnosti.

Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelům dle této Smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů a dalších prováděcích předpisů, čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 citovaných nařízení).

Zhotovitel dále odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že Zhotovitel není:

- (i) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- (ii) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů dle pod-odstavce (i) shora, nebo
- (iii) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v pod-odstavcích (i) a (ii) shora.

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u žádného z jeho Podzhotovitelů (a to na všech úrovních podzhotovitelského řetězce), pokud jejich účast na realizaci Díla představuje více než 10 % hodnoty Díla.

Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost Zhotovitele podle předchozích odstavců tohoto Pod-článku. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.

Zhotovitel je povinen okamžitě ukončit plnění Smlouvy prostřednictvím Podzhotovitele, jehož účast na realizaci Díla by byla v rozporu s předchozími odstavci tohoto Pod-článku. Pokud by se jednalo o Podzhotovitele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci, postupuje se podle posledního odstavce Pod-článku 4.4 [*Podzhotovitelé*].

Dojde-li k porušení pravidel či povinností podle předchozích odstavců tohoto Pod-článku, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za případnou škodu, kterou tímto porušením Objednateli způsobí.

4.31. Provozovatel ÚČOV

Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy mít uzavřenou Smlouvu o součinnosti se společností PVK, nebo s případným jiným budoucím Provozovatelem ÚČOV, která řeší všechny záležitosti týkající se vztahu mezi Zhotovitelem a Provozovatelem ÚČOV. Zhotovitel bude po celou dobu realizace Díla respektovat podmínky působení Provozovatele ÚČOV při provozu ÚČOV Praha, resp. roli Provozovatele ÚČOV v rámci prováděné rekonstrukce SVL ÚČOV, plynoucí ze Smlouvy o součinnosti. Po dobu realizace Stavby (od okamžiku zahájení procesu odstavování SVL ÚČOV do doby převzetí dokončeného Díla Objednatelem) bude přerušeno provozování SVL ÚČOV Provozovatelem ÚČOV. Zhotovitel je povinen informovat Správce stavby o jakémkoliv zamýšlené změně Smlouvy o součinnosti, nebo o jejím případném chystaném nahrazení jiným smluvním vztahem. Zhotovitel není oprávněn Smlouvu o součinnosti jednostranně ukončit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dbát pokynů a upozornění Provozovatele ÚČOV a vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby nedošlo k ohrožení čištění odpadních vod, realizované NVL ÚČOV a Kalovým hospodářstvím. Zhotovitel je povinen dát neprodleně oznámení Správci stavby, pokud by v důsledku činnosti Provozovatele ÚČOV, nebo jeho pokynů a upozornění hrozil vznik Nákladů na straně Zhotovitele nebo nutné prodloužení Doby pro dokončení nebo Doby pro splnění závazných milníků.

Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této Smlouvy rovněž v souladu se Smlouvou o součinnosti a dodržovat povinnosti vyplývající pro Zhotovitele ze Smlouvy o součinnosti. Zhotovitel je dále povinen respektovat všechny pokyny udělené Objednatelem nebo Správcem stavby podle Smlouvy o součinnosti. Zhotovitel není oprávněn odmítnout, přerušit či zpomalit plnění svých povinností podle Smlouvy o součinnosti ani v případě, že podle jeho názoru bude plnění určité povinnosti v přímém rozporu s jeho závazky z této Smlouvy. V případě, že bude

Zhotovitel přesvědčen o existenci takového rozporu, je o takové skutečnosti povinen informovat Provozovatele ÚČOV a Správce stavby, není však oprávněn bez pokynu Správce stavby přerušit plnění povinností podle této Smlouvy ani podle Smlouvy o součinnosti. Další postup v takovém případě stanoví Správce stavby.

Provozovatel ÚČOV je oprávněn se spolu se Správcem stavby účastnit kontrolní činnosti Správce stavby dle této Smlouvy.

5. Jmenování podzhotovitelé

5.1. Definice „jmenovaného podzhotovitele“

Ve Smlouvě je „jmenovaný Podzhotovitel“ Podzhotovitelem:

- (a) který je uvedený ve Smlouvě jako jmenovaný Podzhotovitel nebo
- (b) kterého nařídí Správce stavby ~~zaměstnat~~ smluvně zajistit jako Podzhotovitele svým pokynem Zhotoviteli podle Článku 13 [*Variace a úpravy*].

5.2. Námitka proti jmenování

Zhotovitel není povinen ~~zaměstnat jmenovaného Podzhotovitele~~ uzavřít smlouvu se jmenovaným Podzhotovitelem, proti kterému vznese co nejdříve, jak je to možné, odůvodněné námitky oznámením Správci stavby spolu s uvedením podpůrných podrobností. Má se za to, že námitka je důvodná, jestliže vyplývá (mimo jiné) z jakékoli z následujících záležitostí, ledaže by bylo s Objednatелеm dohodnuto, že Zhotovitele za následky této záležitosti odškodní:

- (a) ~~jsou důvody myslet si, že~~ Podzhotovitel prokazatelně nemá dostatečnou kompetenci, zdroje nebo ~~a finanční sílu;~~
- (b) ~~v podzhotovitelské smlouvě není uvedeno, že jmenovaný Podzhotovitel musí odškodnit Zhotovitele~~ jmenovaný Podzhotovitel se odmítne vůči Zhotoviteli smluvně zavázat k tomu, že ho odškodní za jakoukoli nedbalost nebo zneužití věcí určených pro dílo jmenovaným Podzhotovitelem, jeho zmocněnci nebo zaměstnanci; nebo
- (c) ~~v podzhotovitelské smlouvě není uvedeno, že co se týče díla, které je předmětem podzhotovitelské smlouvy (včetně projektové dokumentace, je-li taková), jmenovaný Podzhotovitel se odmítne vůči Zhotoviteli smluvně zavázat k tomu, že jmenovaný Podzhotovitel musí:~~
 - (i) být Zhotoviteli zavázán takovými povinnostmi a odpovědnostmi, které Zhotoviteli umožní splnit své povinnosti a odpovědnosti ze Smlouvy, a
 - (ii) odškodnit Zhotovitele za všechny povinnosti a odpovědnosti, které vyvstanou podle nebo v souvislosti se Smlouvou a z následků jakéhokoli selhání Podzhotovitele splnit tyto povinnosti a dostát odpovědnosti.

5.3. Platby jmenovaným podzhotovitelům

Zhotovitel musí zaplatit jmenovanému Podzhotoviteli částky, které Správce stavby potvrdí za způsobilé k zaplacení v souladu s podzhotovitelskou smlouvou. Tyto částky včetně dalších přírůžek musí být zahrnuty do Smluvní ceny ~~v souladu s pododstavcem (b) Pod článku 13.5 [Podmíněné obnosy]~~, s výjimkou stanovenou v Pod-článku [*Prokázání plateb*].

5.4. Prokázání plateb

6. Pracovníci a dělníci

6.1. Najímání pracovníků a dělníků

6.2. ~~Mzdové tarify a pracovní podmínky~~ Pracovní podmínky

Zhotovitel musí ~~zaplatit v takových mzdových tarifech a~~ pracovníkům zabezpečit takové pracovní podmínky, které nejsou horší než ty obvyklé profesní a odvětvové v místě, kde jsou práce vykonávány. Jestliže takové obvyklé ~~mzdové tarify a~~ pracovní podmínky neexistují, musí Zhotovitel ~~zaplatit v mzdových tarifech a~~ zabezpečit pracovní podmínky, které nejsou horší, než je obecný standard ~~mzdových tarifů a~~ pracovních podmínek zajišťovaný místními zaměstnavateli v obchodním a průmyslovém odvětví podobném tomu, v kterém podniká Zhotovitel.

6.3. Osoby ve službě objednateli

6.4. Pracovně-právní předpisy

6.5. Pracovní doba

~~Žádná práce na Staveništi se nesmí vykonávat v místně uznávaných dnech pracovního klidu nebo mimo běžnou pracovní dobu uvedenou v Příloze k nabídce, s výjimkou situace:~~

- (a) ~~kdy je ve Smlouvě stanoveno jinak,~~
- (b) ~~kdy k tomu dal Správce stavby souhlas nebo~~
- (c) ~~kdy jsou práce nevyhnutelné nebo potřebné pro ochranu života nebo majetku nebo pro bezpečnost Díla, kdy v takovém případě o tom musí Zhotovitel ihned uvědomit Správce stavby.~~

Na Staveništi se mohou vykonávat práce bez jakéhokoliv časového omezení, ledaže Smlouva, Smlouva o součinnosti, platné a účinné Právní předpisy nebo správní rozhodnutí stanoví jinak.

6.6. Zázemí pro pracovníky a dělníky

6.7. Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

Zhotovitel musí za všech okolností přijmout veškerá přiměřená preventivní opatření pro ochranu zdraví a bezpečnost Personálu zhotovitele v souladu s Právními předpisy. Ve spolupráci s místními zdravotnickými organizacemi musí Zhotovitel zajistit, aby byl za všech okolností na Staveništi a ve všech ubytovacích zařízeních pro Personál zhotovitele a Personál objednatele k dispozici zdravotnický personál, zařízení první pomoci, ošetrovna a záchranná služba a aby byly vytvořeny vhodné podmínky pro splnění nutných sociálních a hygienických požadavků a pro prevenci epidemií.

Zhotovitel musí jmenovat osobu odpovědnou za prevenci nehod na Staveništi, která musí být odpovědná za dodržování bezpečnosti práce a ochranu proti nehodám. Tato osoba musí mít pro výkon této činnosti kvalifikaci a musí mít oprávnění dát pokyny a přijmout ochranná opatření pro zabránění nehodám. Během provádění Díla musí Zhotovitel poskytnout cokoli, co tato osoba požaduje k výkonu své odpovědnosti a svých oprávnění.

Zhotovitel musí poslat Správci stavby podrobnosti o jakékoli nehodě co nejdříve, jak je to možné po tom, co k ní došlo. Zhotovitel musí vést záznamy a připravovat zprávy týkající se zdraví, bezpečnosti a sociálních podmínek osob a škod na majetku podle požadavků Správce stavby, které musí být přiměřené.

Zhotovitel musí zajistit dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákoníku práce, podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a podle souvisejících prováděcích předpisů, včetně:

- (a) plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
- (b) plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- (c) zavedení systému požární ochrany podle příslušných Právních předpisů,
- (d) zavedení systému nakládání s odpady podle zákona o odpadech,
- (e) plnění požadavků zákona o chemických látkách a chemických přípravcích,
- (f) plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky (mj. zpracování dopravně-provozních řádů) a plnění požadavků norem ADR při přepravě nebezpečných věcí.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi (byl-li Objednatel určen).

Zhotovitel je dále povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím při provádění Díla:

- (i) k dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technické zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky zvláštních předpisů,
- (ii) k povinnosti nejpozději ke dni zahájení činnosti takové jiné fyzické osoby na Staveništi informovat Zhotovitele o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků.

6.8. Dozorování zhotovitelem

6.9. Personál zhotovitele

Personál zhotovitele musí být ve své příslušné profesi a svém povolání přiměřeně kvalifikovaný, odborně zdatný a zkušený. Správce stavby může požadovat, aby Zhotovitel odvolal (nebo dal k odvolání podnět) jakoukoli osobu zaměstnanou na Staveništi nebo Díle včetně Zástupce zhotovitele, když se ho to týká, která:

- (a) se soustavně nebo opakovaně chová nepřístojně nebo nevykládá dostatečnou péči,
- (b) vykonává své povinnosti nekompetentně a nedbale,
- (c) neplní nějaké ustanovení Smlouvy nebo se dopouští jednání v rozporu s Právními předpisy, nebo
- (d) setrvává v jednání, které je na újmu bezpečnosti, zdraví a nebo ochrany životního prostředí

Jestliže je to vhodné, Zhotovitel musí jmenovat (nebo dát podnět ke jmenování) náhradníka.

Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé musí vedení provádění Díla a vybrané činnosti ve výstavbě zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních právních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v Zadávací dokumentaci.

Zhotovitel musí zajistit, aby se provádění Díla účastnily v rozsahu své funkce nebo pozice osoby jmenované v Dopise žádosti o účast, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokázal splnění kvalifikace v Zadávacím řízení (realizační tým), nebo osoby, kterými byly osoby jmenované v Dopise žádosti o účast nahrazeny v souladu se Smlouvou. Tyto osoby musí disponovat kvalifikací minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v Zadávacím řízení, po celou dobu plnění Smlouvy.

Zhotovitel může nechat dočasně zastoupit takovou osobu z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo jeho vůli, pro které není schopen krátkodobě zajistit její účast na provádění Díla (např. dovolená, krátkodobá pracovní neschopnost, doba bezprostředně předcházející dlouhodobému nahrazení podle předchozího odstavce), pokud to bezodkladně oznámí Správci stavby. Celková doba takového zastoupení nesmí přesáhnout 56 dnů v jednom kalendářním roce.

Zhotovitel může dlouhodobě nahradit takovou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Správce stavby z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo jeho vůli, pro které není schopen dlouhodobě zajistit její účast na provádění Díla (např. změna zaměstnavatele, dlouhodobá pracovní neschopnost nebo úmrtí), pokud Správci stavby prokáže, že nahrazující osoba v době nahrazení splňuje související podmínky kvalifikace stanovené v Zadávací dokumentaci. Správce stavby bezdůvodně neodmítne udělení souhlasu. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost k tomu, aby byl Objednatel, resp. Správce stavby schopen identifikovat osoby poskytující plnění na jeho straně.

6.10. Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele

Zhotovitel musí Správci stavby předložit údaje o počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a údaje o počtu každého typu Vybavení zhotovitele na Staveništi. Údaje musí být předloženy každý kalendářní měsíc ve formě schválené Správcem stavby, dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce měsíčně zpětně v měsíční zprávě, a to až do doby, dokud Zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky uvedené v Potvrzení o převzetí Díla.

6.11. Neukázněné chování

7. Technologické zařízení, materiály a řemeslné zpracování

7.1. Standard provedení

Zhotovitel musí zajistit výrobu Technologického zařízení, produkci a výrobu Materiálů a provést Dílo:

- (a) způsobem (je-li takový) specifikovaným ve Smlouvě,
- (b) odborně a pečlivě v souladu s uznávanými osvědčenými postupy, a
- (c) patřičně vybavenými zařízeními a bezpečnými Materiály, není-li ve Smlouvě specifikováno jinak a
- (d) v souladu s Právními předpisy.

Kvalitu používaných Materiálů, Technologických zařízení a zhotovovacích prací musí Zhotovitel průběžně sledovat ve shodě s vlastním systémem managementu kvality s přihlédnutím k požadavkům Technické specifikace.

7.2. Vzorky

Zhotovitel musí předložit Správci stavby následující vzorky Materiálů a relevantní informace, aby Správce stavby mohl dát souhlas k použití těchto Materiálů předtím, než budou zabudovány do Díla nebo použity při provádění Díla:

- (a) standardní vzorky Materiálů od výrobců a vzorky specifikované ve Smlouvě, to vše na náklady Zhotovitele a
- (b) dodatečné vzorky, ke kterým dal Správce stavby pokyn jako k Variaci.

Na každém vzorku musí být označen jeho původ a zamýšlené použití na Díle.

Zhotovitel nesmí použít ke stavbě Materiály a výrobky, u kterých nemá od výrobce nebo dovozce nebo zplnomocněného zástupce písemné Prohlášení o shodě, Evropské prohlášení o shodě, nebo v případě stavebních výrobků označených CE prohlášení o vlastnostech, a to včetně protokolů o výsledcích zkoušek a jejich hodnocení (posouzení). Příslušné písemné prohlášení je Zhotovitel povinen Objednateli/Správci stavby předložit nejpozději při první přejímce Materiálu, resp. výrobku.

Neschválené Materiály nesmí být skladovány ani dočasně složeny na Staveništi.

7.3. Kontrola

Personál objednatele musí mít v jakoukoli rozumnou dobu:

- (a) plný přístup ke všem částem Staveniště a všem místům, ze kterých jsou získávány přírodní Materiály a
- (b) při produkci, výrobě a výstavbě (na Staveništi nebo jinde) oprávnění k přezkoumání, kontrole, měření a zkoušení materiálů a řemeslného zpracování a oprávnění ověřit postup výroby Technologického zařízení a produkce a výroby Materiálů.

Zhotovitel musí dát Personálu objednatele plnou příležitost vykonat tyto činnosti, včetně poskytnutí přístupu, zařízení, povolení a bezpečnostního vybavení. Žádná taková činnost nezbavuje Zhotovitele jakékoli odpovědnosti ani povinnosti.

Personál objednatele je oprávněn za účelem ověřování kvality zhotovovacích prací provádět prostřednictvím svých zástupců nebo třetích osob (odborných ústavů, způsobilých laboratoří apod.) potřebné inspekce, zkoušky, měření v průběhu provádění prací nebo na dokončených stavebních objektech a provozních souborech. Zhotovitel je povinen mu za tím účelem umožnit přístup na Staveniště, do výroben betonu, laboratoří apod. a poskytnout mu potřebné písemné podklady.

Žádná práce nesmí být Zhotovitelem zakryta bez souhlasu Správce stavby. Zhotovitel musí dát Správci stavby oznámení, kdykoli je jakákoli práce dokončena a předtím než je zakryta, umístěna mimo dohled, případně zabalena k uskladnění nebo přepravě. Správce stavby pak musí buď bez nepřiměřeného zpoždění provést přezkoumání, kontrolu, měření nebo zkoušení, nebo dát okamžitě Zhotoviteli oznámení, že Správce stavby uvedené nepožaduje. Jestliže Zhotovitel oznámení nedá, a když je to Správce stavby požadováno, musí Zhotovitel práci odkrýt a pak obnovit a napravit, to vše na náklady Zhotovitele.

7.4. Zkoušení

Tento Pod-článek se použije na všechny zkoušky specifikované ve Smlouvě mimo Zkoušek po dokončení (jsou-li takové).

Zhotovitel musí poskytnout všechny přístroje, podporu, dokumenty a jiné informace, elektřinu, vybavení, pohonné hmoty, spotřební materiál, nástroje, pracovní sílu, materiály a vhodně kvalifikované a zkušené pracovníky tak, jak je to potřebné k efektivnímu vykonání specifikovaných zkoušek. Zhotovitel se musí se Správce stavby dohodnout na místě a době pro specifikované zkoušení jakéhokoli Technologického zařízení, Materiálů a jiných částí Díla.

Správce stavby může podle Článku 13 [*Variace a úpravy*] pozměnit místo nebo podrobnosti specifikovaných zkoušek nebo dát Zhotoviteli pokyn k vykonání dodatečných zkoušek. Jestliže tyto pozměněné nebo dodatečné zkoušky prokážou, že zkoušené Technologické zařízení, Materiály nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou, náklady vykonání této Variace musí nést Zhotovitel bez ohledu na jiná ustanovení Smlouvy.

Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 24 hodin předem oznámení o úmyslu Správce stavby účastnit se zkoušek. Jestliže se Správce stavby na dohodnuté místo v dohodnutém čase nedostaví, může Zhotovitel přikročit ke zkouškám, jestliže nedostane od Správce stavby jiný pokyn a platí, že zkoušky proběhly za přítomnosti Správce stavby.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady z důvodu plnění těchto pokynů nebo jako následek zpoždění, za které odpovídá Objednatel, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů ~~plus přírůstek přiměřeného zisku~~, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

Zhotovitel musí Správci stavby řádně potvrzené zprávy o zkouškách okamžitě postoupit. Po úspěšně provedených zkouškách musí Správce stavby potvrdit správnost Zhotovitelova certifikátu o zkoušce nebo mu vydat potvrzení se stejným účinkem. Jestliže se Správce stavby zkoušky nezúčastnil, platí, že výsledek přijal za správný.

7.5. Odmítnutí

Jestliže se přezkoumáním, kontrolou, měřením nebo zkoušením zjistí u jakéhokoli Technologického zařízení, Materiálů nebo řemeslného zpracování vada nebo jiný nesoulad se Smlouvou, může Správce stavby Technologické zařízení, Materiály nebo řemeslné zpracování odmítnout tím, že dá Zhotoviteli oznámení s uvedením důvodů. Zhotovitel pak musí okamžitě vadu napravit a zajistit, aby byla odmítnutá položka v souladu se Smlouvou.

Jestliže Správce stavby požaduje, aby byly Technologické zařízení, Materiály nebo řemeslné zpracování znovu přezkoušeny, zkoušky musí být na náklady Zhotovitele opakovány za stejných podmínek a poměrů. Jestliže odmítnutí a opakování zkoušek způsobí Objednateli dodatečné náklady, Zhotovitel musí podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] tyto náklady Objednateli uhradit.

7.6. Nápravné práce

7.7. Vlastnictví technologického zařízení a materiálů

Každá položka Technologického zařízení a Materiálů přechází, v rozsahu odpovídajícímu Právním předpisům Země, do vlastnictví ~~Objednatel~~ HMP jakožto vlastníka Stavby, prostá zástavních práv a jiných břemen, jakmile nastane jedna z uvedených situací:

- (a) ~~když je dodána na Staveništi v okamžiku zabudování či zapracování do Díla;~~
- (b) ~~[odstraněno bez náhrady]~~
~~když je Zhotovitel oprávněn k platbě za hodnotu Technologického zařízení a Materiálů podle Pod-článku 8.10 [*Platba za technologické zařízení a materiály v případě přerušení*].~~

7.8. Poplatky

Okomentoval(a): [ZN3]: VZD č. 13 ze dne 14.3.2025, dotaz č. 2. Shodně též VZD č. 15_A ze dne 14.3.2025, dotaz č. 9.

Naformátováno: přeškrtnuté, zvýrazněné

Naformátováno: přeškrtnuté, zvýrazněné

Naformátováno: zvýrazněné

Není-li v Technické specifikaci nebo ve Smlouvě o součinnosti stanoveno jinak, Zhotovitel musí zaplatit všechny poplatky, nájemné a jiné platby za:

- (a) přírodní Materiály získané mimo Staveniště,
- (b) odvoz materiálu z demolice a výkopů a dalšího přebytečného materiálu (ať už přírodního nebo uměle vytvořeného) mimo případů, kdy jsou prostory pro jejich uložení na Staveništi specifikovány ve Smlouvě, a
- (c) likvidaci odpadu včetně nebezpečného odpadu.

8. Zahájení, zpoždění a přerušení

8.1. Zahájení prací na díle

Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací. ~~Není-li stanoveno jinak ve Zvláštních podmínkách, musí být Datum zahájení prací do 42 dnů po tom, co Zhotovitel obdrží Dopis o přijetí nabídky.~~ Zhotovitel není oprávněn přistoupit k provádění prací na Díle před Datem zahájení prací uvedeným v oznámení podle předcházející věty.

Zhotovitel musí zahájit provádění Díla co nejdříve, jak je to rozumně možné po Datu zahájení prací, nejpozději však do 14 dnů od Data zahájení prací, a musí pak v pracích na Díle postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění.

Zhotovitel bere na vědomí, že zahájení prací na Díle musí předcházet dokončení procesu odstavování SVL ÚČOV.

V případě, že Správce stavby neodešle oznámení o Datu zahájení prací do 6 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy, má Zhotovitel nárok na prodloužení Doby pro dokončení o 30 dnů k aktivizaci svých kapacit pro realizaci Díla. V případě, že Správce stavby neodešle oznámení o Datu zahájení prací do 12 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy, má Zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit.

8.2. Doba pro dokončení

Zhotovitel musí dokončit celé Dílo a každou Sekci (je-li nějaká) během Doby pro dokončení Díla a Sekce (podle okolností) včetně:

- (a) úspěšných Přejímacích zkoušek a
- (b) dokončení všech prací a splnění všech podmínek, které jsou podle Smlouvy potřebné k tomu, aby Dílo nebo Sekce byly považovány za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí] a
- (c) předání Bankovní záruky za odstranění vad Objednateli ve smyslu Pod-článku 4.25 [Záruka za odstranění vad].

Dílo se nepovažuje za dokončené, pokud a dokud Zhotovitel nesplní podmínky uvedené v pododstavcích (a) až (c) výše.

Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti podle Smlouvy související s převzetím Díla nebo Sekcí (podle okolností) Objednatelem podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí] a jeho

dokončením tak, aby mohlo dojít k dokončení Díla a jeho převzetí (včetně úspěšného provedení Přejímacích zkoušek (jsou-li nějaké) v Době pro dokončení.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Správce stavby obdrží veškeré dokumenty a doklady podle pod-odstavce (d) Pod-článku 4.1 [*Obecné povinnosti zhotovitele*] a dokumenty uvedené v Technické specifikaci, které má před dokončením a převzetím Díla nebo Sekce obdržet.

Pokud Zhotovitel nesplní tuto povinnost a v důsledku toho nebude moci dojít k převzetí podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekce*] v Době pro dokončení, nesplní svoji povinnost dokončit Dílo nebo jeho Sekci (podle okolností) v Době pro dokončení.

8.3. Harmonogram

Zhotovitel musí předložit Správci stavby podrobný počáteční harmonogram v programu MS Project do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení podle Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací na díle*]. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram, kdykoli je předchozí harmonogram v rozporu se skutečným postupem nebo s povinnostmi Zhotovitele. Podoba harmonogramu (resp. aktualizovaného harmonogramu) bude odpovídat požadavkům na zpracování harmonogramu uvedeným v Metodice pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC, vydané Státním fondem dopravní infrastruktury a publikované na www.sfdi.cz. V harmonogramu musí být vždy vyznačena kritická cesta. Každý harmonogram musí obsahovat:

- (a) pořadí, v kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně předpokládaného načasování každé etapy postupu projektování (je-li nějaké), zpracování Dokumentů zhotovitele, zadávání, výroby Technologického zařízení, dodávek na Stavenišťě, výstavby, montáže a zkoušení;
- (b) každou z těchto etap pro práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů (podle definice v Článku 5 [*Jmenování podzhotovitelů*]);
- (c) posloupnost a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných ve Smlouvě a
- (d) průvodní zprávu, která obsahuje:
 - (i) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít a obecný popis hlavních etap provádění Díla a
 - (ii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Stavenišťě pro každou z hlavních etap.

Počáteční harmonogram musí odpovídat rámcovému harmonogramu předloženému Zhotovitelem v Nabídce. Odchýlit se od něj může pouze v odůvodněných případech na žádost nebo se souhlasem Objednatele.

Počáteční harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Správci stavby v jedné tištěné verzi a jedné elektronické verzi v editovatelné podobě, pokud není stanoveno jinak v Technické specifikaci.

Každý harmonogram musí obsahovat:

- (a) pořadí, v kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů,

- (b) každou z těchto etap pro práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů (podle definice v Článku 5 [*Jmenování podzhotovitelé*]),
- (c) posloupnost a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných ve Smlouvě,
- (d) Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla a každé jeho Sekce (je-li nějaká) a Postupné závazné milníky (jsou-li nějaké), včetně uvedení každé Přejímací zkoušky jako milníku,
- (e) lhůty pro poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání pro (všechny části) Staveniště v souladu s lhůtami stanovenými v Příloze k nabídce,
- (f) data zpracování a odevzdání jednotlivých částí realizační dokumentace stavby Správci stavby včetně uvedení milníku pro schválení realizační dokumentace stavby Správcem stavby a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobně technické dokumentace, a data zadávání a výroby Technologického zařízení a klíčového Materiálu, jejich dodávek na Staveniště, výstavby, montáže a zkoušení,
- (g) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy,
- (h) posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Pod-článku 7.5 [*Odmítnutí*] a 7.6 [*Nápravné práce*],
- (i) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a ukončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest),
- (j) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké),
- (k) průvodní zprávu, která obsahuje:
 - (i) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít a obecný popis hlavních etap provádění Díla,
 - (ii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každou z hlavních etap,
 - (iii) popis všech hlavních etap provádění Díla,
 - (iv) v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou, a
 - (v) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.

Jestliže Správce stavby do 21 dnů po obdržení počátečního harmonogramu nebo do 14 dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu nedá Zhotoviteli oznámení, v kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Zhotovitel postupovat ve shodě s tímto harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy. Personál objednatele je oprávněn se při plánování svých činností na tento harmonogram spoléhat.

Zhotovitel musí dát Správci stavby okamžitě oznámení o pravděpodobných konkrétních budoucích událostech nebo okolnostech, které mohou negativně ovlivnit práce, zvýšit Smluvní cenu nebo zpoždit provádění Díla. Správce stavby může požadovat, aby Zhotovitel předložil odhad předpokládaného vlivu budoucí události nebo okolnosti anebo návrh podle Pod-článku 13.3 [*Postup při variaci*].

Kdykoli dá Správce stavby Zhotoviteli oznámení, že harmonogram (ve stanoveném rozsahu) neodpovídá Smlouvě nebo je v rozporu se skutečným postupem a záměry uvedenými Zhotovitelem přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele, musí Zhotovitel Správci stavby předložit do 14 dnů aktualizovaný harmonogram v souladu s tímto Pod-článkem.

8.4. Prodloužení doby pro dokončení

Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k prodloužení Doby pro dokončení, jestliže a v takovém rozsahu, jak je nebo bude dokončení zpožděno pro účely Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*] jakoukoli z uvedených příčin:

- (a) Variace (jestliže úprava Doby pro dokončení nebyla dohodnuta za podmínek stanovených ZZVZ a podle Pod-článku 13.3 [*Postup při Variaci*]) ~~nebo jiná podstatná změna v množství položky práce obsažené ve Smlouvě,~~
- (b) příčina zpoždění zadávající oprávnění na prodloužení doby podle jakéhokoli Pod-článku těchto Podmínek,
- (c) mimořádně nepříznivé klimatické podmínky, pro které objektivně není možné pokračovat v řádném provádění Díla ani při vynaložení veškerého úsilí Zhotovitele, jaké lze po něm rozumně požadovat,
- (d) Nepředvídatelný nedostatek personálu a Věcí určených pro dílo způsobený epidemií nebo zásahy veřejné moci, který nastal až po uzavření Smlouvy a který není možné překonat ani při vynaložení veškerého úsilí Zhotovitele, jaké lze po něm rozumně požadovat, nebo
- (e) jakákoli zpoždění, překážky nebo omezení způsobená nebo přičitatelná Objednateli, Personálu objednatele nebo jiným zhotovitelům Objednatele na Staveništi.

Zhotovitel je povinen zohlednit při své činnosti běžně předvídatelné důsledky:

- (i) sezónního průběhu epidemie SARS CoV-2,
- (ii) válečného konfliktu na Ukrajině,
- (iii) mezinárodních sankcí, uvalených zejména na Ruskou federaci a Bělorusko, a
- (iv) aktuálního růstu cen energií a navazujícího růstu cen Věcí určených pro dílo,

a s tím související nedostatek pracovní síly, energií a Věcí určených pro dílo, které se běžně dováží z Ruské federace, nebo jejichž výroba či produkce je omezena z důvodů majících původ v těchto mezinárodních sankcích a jejich důsledcích. Tyto události nemohou naplnit podmínky tohoto Pod-článku, ani definiční podmínky Vyšší moci, a to s výjimkou případů, kdy by došlo k takovému vývoji některé z těchto událostí, který nebylo možné před podáním Nabídky objektivně předvídat.

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že je oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*]. Při určování každého prodloužení doby podle Pod-článku 20.1 musí Správce stavby posoudit svá předchozí určení a může celkové prodloužení doby zvýšit, ne však snížit.

Bez ohledu na jiná ustanovení Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat tak, aby v maximálním rozsahu předcházel důvodům pro prodloužení Doby pro dokončení a vzniku Nákladů a aby dopady takových již vzniklých důvodů minimalizoval. V rozsahu, v jakém tak neučiní, budou jeho claimy odpovídajícím způsobem poníženy.

8.5. Zpoždění způsobená úřady

8.6. Míra postupu prací

Jestliže je v jakoukoli dobu:

- (a) skutečný postup příliš pomalý, aby mohlo být Dílo dokončeno během Doby pro dokončení anebo
- (b) postup je (nebo bude) pozadu za stávajícím harmonogramem podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram],

z jiných důvodů než těch uvedených v Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení], pak může Správce stavby dát Zhotoviteli pokyn, aby předložil, podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram], aktualizovaný harmonogram a průvodní zprávu popisující revidované postupy, které Zhotovitel navrhuje použít za účelem urychlení postupu a dokončení během Doby pro dokončení.

Nedá-li Správce stavby jiné oznámení, Zhotovitel musí použít tyto revidované postupy, které mohou vyžadovat větší množství pracovních hodin, anebo počtu Personálu zhotovitele, anebo Věcí určených pro dílo na riziko a náklady Zhotovitele. Jestliže tyto revidované postupy Objednateli způsobí dodatečné náklady, musí Zhotovitel tyto náklady zaplatit Objednateli podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] spolu s náhradou škody se smluvní pokutou za zpoždění (je-li nějaká) podle níže uvedeného Pod-článku 8.7.

Zhotovitel musí v případě postupu podle tohoto Pod-článku předkládat Správci stavby jednou za dva týdny podrobný aktualizovaný harmonogram a průvodní zprávu popisující uplatněné revidované postupy a jejich aktuální vliv na urychlení postupu a dokončení během Doby pro dokončení. Správce stavby musí k tomuto harmonogramu vznášet případné připomínky co nejdříve, jak je to prakticky možné, a ne později než do 5 dnů od doručení aktualizovaného harmonogramu a průvodní zprávy. Jestliže Správce stavby do 5 dnů po obdržení harmonogramu nedá Zhotoviteli oznámení, v kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Zhotovitel postupovat ve shodě s tímto harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy.

8.7. Náhrada škody Smluvní pokuta za zpoždění

Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení], musí Zhotovitel podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] zaplatit za toto nesplnění povinnosti Objednateli náhradu škody smluvní pokutu za zpoždění. Tato náhrada škody za zpoždění je obnos stanovený v Příloze k nabídce, který musí být zaplacen. Tato smluvní pokuta za zpoždění je částka stanovená v Příloze k nabídce, která musí být zaplácena za každý den, který uplyne od konce příslušné Doby po dokončení do data stanoveného v Potvrzení o převzetí. Avšak celková částka způsobilá k platbě podle tohoto Pod-článku nesmí překročit maximální částku náhrady škody hodnotu smluvní pokuty za zpoždění (je-li taková) stanovenou v Příloze k nabídce.

Tato náhrada škody za zpoždění je jedinou náhradou škody, kterou musí Zhotovitel zaplatit za takové nesplnění povinnosti mimo případ ukončení podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatel] před dokončením Díla. Tato náhrada škody Uplatnění této smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele závazku dokončit Dílo nebo jakékoli jiné povinnosti, závazku nebo odpovědnosti, které může mít podle Smlouvy.

8.8. Přerušení práce

8.9. Důsledky přerušení

8.10. [odstraněno bez náhrady]

Platba za technologické zařízení a materiály v případě přerušení

Zhotovitel je oprávněn k zaplacení hodnoty (k datu přerušení práce) Technologického zařízení a nebo Materiálů, které nebyly dodány na Stavenišťě, když:

(a) práce na Technologickém zařízení nebo dodávka Technologického zařízení a nebo Materiálů byla přerušena na více než 28 dnů a

(b) Zhotovitel označil Technologické zařízení a nebo Materiály za majetek Objednatelě v souladu s pokyny Správce stavby.

8.11. Dlouhodobé přerušení

8.12. Pokračování práce

Po tom, co je vydáno povolení nebo pokyn k pokračování práce, musí Zhotovitel a Správce stavby společně Dílo a Technologické zařízení a Materiály dotčené přerušením přezkoumat. Zhotovitel musí napravit jakékoli chýtrání nebo vady a ztráty na Díle, Technologickém zařízení a nebo Materiálech, které se vyskytly během přerušení. Zhotovitel je povinen obnovit práci, co nejdříve je to možné, nejpozději však v přiměřené lhůtě stanovené Správce stavby v povolení či pokynu k pokračování prací.

8.13. Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku

Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitelě] k prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku, jestliže nastane skutečnost, s níž Smlouva obecně spojuje možnost prodloužení Doby pro dokončení, a to o dobu, o jakou je nebo bude provedení prací nutných pro splnění postupného závazného milníku zpožděno v důsledku příslušné příčiny oproti údajům uvedeným v Příloze k nabídce. Pod-články 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení], 8.5 [Zpoždění způsobená úřady], 8.8 [Přerušení práce] a 20.1 [Claimy zhotovitelě] se pro účely uplatnění případného nároku (claimu) na prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku použijí obdobně.

Důvody pro případné prodloužení Doby pro dokončení a doby pro splnění postupného závazného milníku se posuzují samostatně.

9. Přijímací zkoušky

9.1. Povinnosti zhotovitelě

Zhotovitel musí vykonat Přejímací zkoušky v souladu s tímto Článkem a Pod-článkem 7.4 [Zkoušení] po tom, co poskytl dokumenty v souladu s pod-odstavcem (d) Pod-článku 4.1 [Obecné povinnosti zhotovitele].

V rozsahu, v jakém nejsou v Technické specifikaci uvedeny odlišné požadavky, provede Zhotovitel příslušné individuální, komplexní, popř. další zkoušky Díla v souladu s Technickou normou TNV 756910 (Zkoušení kanalizačních objektů a zařízení) a podmínkami stanovenými v článku 7.4 (Zkoušení). V případě rozporu mezi podmínkami vyplývajícími z Technické normy TNV 756910 (Zkoušení kanalizačních objektů a zařízení) a podmínkami stanovenými v těchto Podmínkách mají podmínky stanovené v uvedené Technické normě přednost.

Zhotovitel musí dát Správci stavby nejméně 21 dnů předem oznámení o datu, po kterém je Zhotovitel připravený vykonat každou z Přejímacích zkoušek. Není-li dohodnuto jinak, Přejímací zkoušky musí být vykonány do 14 dnů po tomto datu v den nebo ve dnech, které musí určit Správce stavby svým pokynem.

Při zvažování výsledků Přejímacích zkoušek musí Správce stavby zohlednit vliv jakéhokoli užívání Díla Objednatelem na výkonové nebo jiné vlastnosti Díla. Jakmile Přejímací zkoušky Díla nebo Sekce úspěšně proběhly, musí Zhotovitel Správci stavby předložit potvrzenou zprávu o výsledcích těchto Zkoušek.

Přejímacích zkoušek, včetně opakovaných Přejímacích zkoušek, je oprávněn se účastnit jak Správce stavby a Objednatel, resp. zástupce Objednatele, tak Provozovatel ÚČOV.

9.2. Zpožděné zkoušky

9.3. Opakované zkoušení

9.4. Neúspěšné přejímací zkoušky

Jestliže Dílo nebo Sekce neuspěje ani u Přejímacích zkoušek zopakovaných podle Pod-článku 9.3 [Opakované zkoušení] je Správce stavby oprávněn:

- (a) nařídit další opakování Přejímacích zkoušek podle Pod-článku 9.3;
- (b) odmítnout Dílo nebo Sekci (podle okolností), jestliže tento neúspěch zbavuje Objednatele v podstatě celého užítku z Díla nebo Sekce, kdy v takovém případě Objednatel musí mít ty samé opravné prostředky, jaké jsou poskytnuty v pod-odstavci (c) Pod-článku 11.4 [Neúspěšné odstraňování vady]; nebo
- (c) vydat Potvrzení o převzetí, jestliže tak požaduje Objednatel.

V případě pod-odstavce (c) musí Zhotovitel postupovat v souladu s všemi jeho ostatními povinnostmi podle Smlouvy a Smluvní cena musí být ponížena o přiměřenou částku kompenzující Objednateli sníženou hodnotu v důsledku tohoto neúspěchu. Objednatel má nárok na přiměřenou slevu z ceny Díla. Jestliže příslušné snížení za tento neúspěch není stanoveno (nebo metoda vyčíslení není definována) ve Smlouvě, může Objednatel požadovat, aby snížení (i) bylo dohodnuto oběma Stranami (pro účely narovnání výlučně tohoto neúspěchu) a zapláceno před vydáním Potvrzení o převzetí, nebo (ii) určeno a zapláceno Objednatel může požadovat, aby sleva z ceny (i) byla dohodnuta oběma Stranami (pro účely narovnání výlučně

tohoto neúspěchu) a zaplacená před vydáním Potvrzení o převzetí, nebo (ii) určena a zaplacená podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] a Pod-článku 3.5 [*Určení*].

10. Převzetí objednatel

10.1. Převzetí díla a sekcí

S výjimkou stanovenou v Pod-článku 9.4 [*Neúspěšné přijímací zkoušky*] musí být Dílo Objednatel převzato, když (i) bylo Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou včetně záležitostí popsaných v Pod-článku 8.2 [*Doba pro dokončení*] a s výjimkou povolenou v pod-odstavcích (a) níže a (ii) bylo vydáno Potvrzení o převzetí Díla, ~~nebo se má za to, že bylo vydáno v souladu s tímto Pod-článkem.~~

Zhotovitel může oznámením požádat Správce stavby o Potvrzení o převzetí ne dříve než 14 dnů před tím, než bude Dílo podle Zhotovitelova názoru dokončeno a připraveno k převzetí. Jestliže je Dílo rozděleno do Sekcí, může Zhotovitel podobně požádat o Potvrzení o převzetí na každou Sekci.

Správce stavby musí do 28 dnů po obdržení žádosti Zhotovitele:

- (a) vydat Zhotoviteli Potvrzení o převzetí, na kterém musí být uvedeno datum, kdy byly Dílo nebo Sekce dokončeny v souladu se Smlouvou s výjimkou jakýchkoli drobných nedokončených prací a vad, které podstatným způsobem neovlivní užívání Díla nebo Sekce k jejich zamýšlenému účelu ~~(buď dokud nebo pokud tyto práce nebudou dokončeny a tyto vady odstraněny);~~ nebo
- (b) odmítnout žádost s uvedením důvodů a specifikováním práce, kterou má Zhotovitel provést, aby mohlo být vydáno Potvrzení o převzetí. Zhotovitel pak musí tuto práci dokončit před vydáním dalšího oznámení podle tohoto Pod-článku.

~~Jestliže Správce stavby buď nevydá Potvrzení o převzetí, nebo neodmítne Zhotovitelovu žádost ve lhůtě 28 dnů, a jestliže Dílo nebo Sekce (podle okolností) jsou ve své podstatě v souladu se Smlouvou, má se za to, že Potvrzení o převzetí bylo vydáno v poslední den této lhůty.~~

10.2. Převzetí částí díla

Správce stavby může, podle vlastního uvážení Objednatel, vydat Potvrzení o převzetí pro jakoukoli část Stavby.

Objednatel nesmí užívat jakoukoli část Díla (jinak než jako dočasné opatření, které je buď specifikováno ve Smlouvě, nebo dohodnuto oběma Stranami), pokud a dokud Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí na tuto část. Avšak pokud Objednatel užívá jakoukoli část Díla před vydáním Potvrzení o převzetí:

- (a) platí, že část, která je užívána, byla převzata od data, kdy je užívána,
- (b) Zhotovitel není odpovědný za péči o tuto část od tohoto data, kdy odpovědnost přechází na Objednatel a
- (c) ~~musí Správce stavby po požadavku Zhotovitele vydat Potvrzení o převzetí na tuto část~~ Správce stavby bude ve vztahu k vydání Potvrzení o převzetí na tuto část postupovat obdobně podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*].

Potom co Správce stavby vydal Potvrzení o převzetí na část Díla, musí být Zhotoviteli co nejdřív umožněno podniknout takové kroky, jaké jsou potřebné k vykonání jakýchkoli neprovedených Přijímacích zkoušek. Zhotovitel musí vykonat tyto Přijímací zkoušky co nejdříve, jak je to možné před datem uplynutí příslušné Záruční doby.

Jestliže Zhotoviteli vzniknou Náklady jako důsledek Objednatelova přebírání nebo užívání části Díla, jiného než takového užívání, které je specifikováno ve Smlouvě nebo dohodnuto se Zhotovitelem, musí (i) dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a (ii) je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k platbě jakýchkoli takových Nákladů ~~plus přírůžky~~ ~~přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.~~ Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil tyto Náklady ~~a zisk.~~

Jestliže bylo vydáno Potvrzení o převzetí na část Díla (jinou než Sekci), musí být následně náhrada škody za zpoždění dokončení zbývajícího rozsahu Díla snížena. Podobně musí být také snížena náhrada škody za zpoždění zbývajícího rozsahu Sekce (je-li taková), v které je tato část obsažena. Za jakoukoli dobu zpoždění po datu stanoveném v tomto Potvrzení o převzetí, musí být vypočítáno poměrné snížení této náhrady škody za zpoždění podle poměru hodnoty části Díla, kterého se toto potvrzení dotýká, k hodnotě Díla nebo Sekce (podle okolností) jako celku. Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil tyto poměry. Ustanovení tohoto odstavce se použijí pouze na denní sazbu náhrady škody za zpoždění podle Pod-článku 8.7 [*Náhrada škody za zpoždění*] a nesmí mít vliv na maximální částku této náhrady škody.

10.3. Překážky při přijímacích zkouškách

Jestliže je Zhotoviteli po více než 14 dnů bráněno vykonat Přijímací zkoušky z příčiny, za kterou je odpovědný Objednatel, platí, že Objednatel převzal Dílo nebo Sekci (podle okolností) v den, kdy by jinak byly Přijímací zkoušky dokončeny.

Správce stavby pak v souladu s tím musí vydat Potvrzení o převzetí a Zhotovitel musí vykonat Přijímací zkoušky co nejdříve, jak je to možné před datem uplynutí příslušné Záruční doby. Správce stavby musí vznést požadavek na vykonání Přijímacích zkoušek oznámením, které musí být podáno 14 dnů předem a v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.

Jestliže je Zhotoviteli bráněno v provedení Přijímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, po více než 14 dnů od data

- (i) kdy byl Zhotovitel poprvé připraven k provedení Přijímacích zkoušek, nebo
- (ii) kdy bylo Zhotoviteli doručeno oznámení o termínu provádění Přijímacích zkoušek, pokud nastalo později než datum uvedené pod bodem (i) shora,

Jestliže a jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady jako důsledek tohoto zpoždění ve vykonání Přijímacích zkoušek, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů ~~plus přírůžky~~ ~~přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.~~

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

10.4. Plochy vyžadující uvedení do původního stavu

Není-li v Potvrzení o převzetí stanoveno jinak, potvrzení pro Sekci nebo část Díla nepotvrzuje, že bylo dokončeno uvedení jakýchkoli pozemků nebo jiných ploch do původního stavu. Zhotovitel je povinen uvést tyto plochy do původního stavu ve lhůtě uvedené v Technické specifikaci, a pokud není uvedena, pak v přiměřené lhůtě stanovené Správcem stavby.

11. Odpovědnost za vady

11.1. Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad

V případě, že bude Dílo převzato s drobnými nedokončenými pracemi nebo vadami, bude Potvrzení o převzetí obsahovat soupis vad a nedodělků s uvedením závazných termínů pro jejich odstranění; v případě sporu o délku takového termínu bude přiměřený termín a, je-li to zapotřebí, i způsob odstranění vady či nedodělky stanoven pokynem Správce stavby.

Správce stavby je nad rámec vad a nedodělků uvedených v Potvrzení o převzetí oprávněn uplatňovat na Zhotoviteli další vady a nedodělky Díla, existující v době podpisu Potvrzení o převzetí, a to:

- (i) na základě vlastních zjištění po dobu 3 měsíců ode dne podpisu Potvrzení o převzetí,
- (ii) vad a nedodělků vytknutých příslušným stavebním úřadem v rámci kontrolních prohlídek nebo v rámci kolaudačního řízení.

Správce stavby po projednání uplatněných vad a nedodělků Díla se Zhotovitelem stanoví pokynem přiměřený závazný termín pro jejich odstranění a, je-li to zapotřebí, i způsob jejich odstranění. Zhotovitel je v termínu stanoveném pokynem Správce stavby povinen:

- (a) provést nebo dokončit jakoukoli práci, která není dokončena,
- (b) provést veškeré práce potřebné k odstranění vad a
- (c) protokolárně předat veškeré práce uvedené v pod-odstavcích (a) a (b) výše Správci stavby.

Dílo, Dokumenty zhotovitele a každá Sekce musí být ve stavu požadovaném Smlouvou (s výjimkou běžného opotřebení) do data uplynutí příslušné Záruční doby, popřípadě co nejdříve, jak je to možné po jejím uplynutí. ~~Zhotovitel proto musí:~~

- (a) ~~dokončit jakoukoli práci, která není dokončena k datu stanoveném v Potvrzení o převzetí během takové přiměřené lhůty, která je určena pokynem Správce stavby a~~
- (b) ~~provést veškeré práce potřebné k odstranění vad nebo poškození tak, jak může být oznámeno Objednatelem (nebo jeho jménem) k datu nebo před datem uplynutí Záruční doby Díla nebo Sekce (podle okolností).~~

Zhotovitel je povinen provést veškeré práce potřebné k odstranění vad nebo poškození tak, jak může být oznámeno Správcem stavby k datu nebo před datem uplynutí Záruční doby Díla nebo Sekce (podle okolností), a předat veškeré výše uvedené práce protokolárně Správci stavby.

Jestliže se v průběhu Záruční doby objeví vada nebo poškození (včetně skrytých vad existujících ke dni podpisu Potvrzení o převzetí Díla), musí být Objednatel (nebo jeho jménem) podáno příslušné oznámení Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen přijmout takové oznámení i od Provozovatele ÚČOV, přičemž takové oznámení se považuje za řádné oznámení dle tohoto Podčlánku; Zhotovitel je povinen o takovém přijatém oznámení neprodleně informovat Správce stavby.

Zhotovitel je povinen bezodkladně po oznámení vady Správci stavby oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady musí odsouhlasit Správce stavby. Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpoždován.

Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním vad nebo poškození Díla bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno oznámení Správce stavby nebo jiné oprávněné osoby o tom, že Dílo má vady či poškození, včetně požadavku na jejich odstranění. Pokud nebude mezi Objednatel a Správce stavby a Zhotovitelem dohodnuto jinak, Zhotovitel odstraní vady nebo poškození v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě, kterou Zhotovitel navrhne a Správce stavby odsouhlasí, jinak ve lhůtě stanovené Správce stavby (a není-li lhůta Správce stavby stanovena, pak ve lhůtě 30 dnů od oznámení vady či poškození).

Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady i ty oznámené vady nebo poškození Díla, za které odpovědnost odmítá, resp. vady či poškození, které neuznává. Na takovou vadu nebo poškození se v ostatním přiměřeně použije úprava pro vady Díla. Správce stavby bude postupovat v souladu s Podčlánkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil, kdo odpovídá za tuto vadu nebo poškození. Pokud se následně stane nesporným, že Zhotovitel za vadu nebo poškození, které neuznal, skutečně neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli Náklady, které na odstranění vady nebo poškození účelně vynaložil, včetně přiměřeného zisku, a to do 30 dnů ode dne jejich prokázání Zhotovitelem.

Po odstranění vady nebo poškození Zhotovitelem bude vyhotoven písemný protokol podepsaný Stranami a potvrzený Správce stavby. Do doby podpisu tohoto protokolu nebude dotčená vada či poškození považováno za odstraněné.

Objednatel se může při výkonu práv a povinností vyplývajících z tohoto Článku nechat zastoupit Správce stavby, Provozovatelem ÚČOV nebo jinou třetí osobou.

11.2. Náklady na odstraňování vad

~~Jakákoli práce, na kterou odkazuje pod odstavce (b) Pod článku 11.1 [Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad] musí být provedena na riziko a náklady Zhotovitele, když a v takovém rozsahu jak lze přičíst Odstranění vad a nedodělků Díla a Záručních vad musí být provedeno na riziko a náklady Zhotovitele, když a v takovém rozsahu, jak lze přičíst:~~

- (a) jakékoli projektové dokumentaci, za kterou je odpovědný Zhotovitel,
- (b) Technologickému zařízení, Materiálům nebo řemeslnému zpracování, které není v souladu se Smlouvou nebo
- (c) Zhotovitelovu neplnění jakékoli jiné povinnosti.

~~Když a v takovém rozsahu jak lze tuto práci přičíst k jakékoli jiné příčině, musí být Zhotovitel Objednatel (nebo jeho jménem) podáno okamžitě příslušné oznámení a musí se použít Pod~~

~~článek 13.3 [Postup při variaci] může se Objednatel rozhodnout pro postup podle Článku 13 [Variace a úpravy].~~

Jestliže se však Objednatel, zejména vzhledem ke svým povinnostem vyplývajícím z Právních předpisů, rozhodne pro zajištění provedení takové práce na základě samostatné veřejné zakázky, která nebyla zadána Zhotoviteli, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost. Zhotovitel se dále v případě, že nebude vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.

11.3. Prodloužení záruční doby

Objednatel je oprávněn podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] k prodloužení Záruční doby Díla nebo Sekce, když a v takovém rozsahu jak Dílo, Sekce nebo významná položka Technologického zařízení (podle okolností a po převzetí) nemohou být použity k zamýšlenému účelu z důvodu vady nebo poškození. To neplatí, pokud se Objednatel rozhodl pro zajištění provedení souvisejících prací na základě samostatné veřejné zakázky podle posledního odstavce Pod-článku 11.2 [Náklady na odstraňování vad]. Záruční doba však nesmí být prodloužena o víc než dva roky pět let.

~~Jestliže byla dodávka anebo montáž Technologického zařízení anebo Materiálů přerušena podle Pod-článku 8.8 [Přerušení práce] nebo Pod-článku 16.1 [Oprávnění zhotovitele přerušit práci], povinnosti Zhotovitele podle tohoto Článku se nepoužijí na jakoukoli vadu nebo poškození, která se objeví více než dva roky poté, co by jinak Záruční doba Technologického zařízení nebo Materiálů uplynula.~~

11.4. Neúspěšné odstraňování vady

~~Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození během přiměřené lhůty, může být Objednatel (nebo jeho jménem) určeno datum, kdy nebo do kdy mají být vada nebo poškození odstraněny. Zhotoviteli musí být o tomto datu podáno patřičné oznámení.~~

Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu, nedodělek nebo poškození během stanovené lhůty, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce. Současně může být Objednatel (nebo jeho jménem) stanovena dodatečná lhůta, kdy nebo do kdy mají být vada, nedodělek nebo poškození odstraněny. Zhotoviteli musí být o této lhůtě podáno patřičné oznámení.

Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu, nedodělek nebo poškození do tohoto oznámeného data a tato nápravná práce měla být provedena na náklady Zhotovitele podle Pod-článku 11.2 [Náklady na odstraňování vad], může Objednatel (podle své volby):

- (a) vykonat práci, přiměřeným způsobem a na náklady Zhotovitele, sám nebo někým jiným, avšak Zhotovitel nenese za tuto práci žádnou odpovědnost; a Zhotovitel musí Objednateli zaplatit podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] reálně vynaložené náklady, které vznikly Objednateli odstraňováním vady, nedodělků nebo poškození;
- (b) požadovat, aby Správce stavby dohodl nebo určil přiměřené snížení Smluvní ceny v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení]; nebo
- (c) jestliže vada nebo poškození zbavuje Objednatel v podstatě celého užitku z Díla nebo jakékoli významné části Díla, ukončit Smlouvu jako celek nebo odstoupit od Smlouvy

jako celku nebo částečně ve vztahu k takovým významným částem, které nemohou být užívány zamýšleným způsobem. Aniž by byla dotčena jakákoli práva podle Smlouvy nebo jiná, Objednatel je pak oprávněn dostat zpět veškeré obnosy zaplacené za Dílo nebo za takovou část (podle okolností) s připočtením nákladů na financování a nákladů na demontáž uvedeného, vyklizení Staveniště a vrácení Technologického zařízení a Materiálů Zhotoviteli, stejně jako je oprávněn požadovat náhradu vzniklé škody.

11.5. Odvoz vadného díla

Jestliže vada nebo poškození nemohou být urychleně odstraněny na Staveništi a Objednatel k tomu dá souhlas, může Zhotovitel takové vadné nebo poškozené položky Technologického zařízení za účelem opravy odvést ze Staveniště. Pro tento souhlas může být po Zhotoviteli požadováno, aby zvýšil hodnotu Zajištění splnění smlouvy Bankovní záruky za realizaci Díla o úplné náklady výměny těchto položek, nebo aby poskytl jiné vhodné zajištění.

11.6. Další zkoušky

11.7. Právo na přístup

11.8. Zjišťování příčiny vady zhotovitelem

Je-li to požadováno Správcem stavby, musí Zhotovitel pod vedením Správce stavby zjišťovat příčinu jakékoli vady. Jestliže vada nemá být odstraněna na náklady Zhotovitele nebo na základě samostatné veřejné zakázky podle Pod-článku 11.2 [Náklady na odstraňování vad], musí být Náklady na zjišťování plus přírůstek přiměřeného zisku dohodnuty postupem podle Pod-článku 13.3 [Postup při variaci] nebo určeny Správcem stavby v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení] a musí být zahrnuty do Smluvní ceny.

11.9. Potvrzení o splnění smlouvy

Plnění závazků Zhotovitele není považováno za dokončené, dokud Správcem stavby Zhotoviteli nevydá Potvrzení o splnění smlouvy s uvedením data, kdy Zhotovitel dokončil plnění svých závazků podle Smlouvy.

Správcem stavby musí vydat Potvrzení o splnění smlouvy do 28 dnů po tom, co uplyne poslední ze Záručních dob, popřípadě co nejdříve poté, když Zhotovitel dodal všechny Dokumenty zhotovitele a dokončil Dílo včetně odstranění všech vad a vykonal veškeré zkoušky. Kopie Potvrzení o splnění smlouvy musí být vydána Objednateli.

Pouze Potvrzení o splnění smlouvy je akceptací Díla.

11.10. Nesplněné závazky

11.11. Úklid staveniště

~~Po obdržení Potvrzení o splnění smlouvy musí Zhotovitel odvést ze Staveniště jakékoli zbývající Vybavení zhotovitele, přebytečný materiál, odpad, suť a Dočasné dílo.~~

Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a uvést jej do původního stavu (rekultivovat) do 14 dnů po podpisu Potvrzení o převzetí Díla. Objednatel umožní Zhotoviteli ponechat v místě plnění nebo na jiném vhodném místě pouze takové zařízení Staveniště a Vybavení zhotovitele, které je nezbytné pro odstraňování vad a nedodělků Díla. Pokud Objednatel s ohledem na případné záruční vady nestanoví jinak, je Zhotovitel povinen odstranit zbylé Vybavení Zhotovitele a uvést zbylé plochy do původního stavu do 14 dnů od protokolárního potvrzení o odstranění poslední vady a nedodělků.

V průběhu záruční doby je Objednatel povinen umožnit Zhotoviteli v místě plnění nebo na jiném vhodném místě zřídit v nezbytném rozsahu a na dobu nezbytně nutnou zařízení Staveniště a umístit Vybavení zhotovitele, pokud to bude nutné za účelem odstranění zjištěných záručních vad.

Po odstranění každé takové záruční vady musí Zhotovitel do 7 dnů odvést ze Staveniště jakékoli zbývající Vybavení zhotovitele, přebytečný materiál, odpad a suť.

Jestliže nebudou veškeré tyto položky odvezeny do 28 dnů po ~~tom, co Objednatel obdržel kopii Potvrzení o splnění smlouvy~~ uplynutí stanovené lhůty, může Objednatel jakékoli zbývající položky prodat nebo je použít jinak. Objednatel je oprávněn k zaplacení nákladů, které mu vznikly v souvislosti s takovým prodejem nebo použitím (nebo je přičitatelné takovému prodeji nebo použití) a nákladů, které mu vznikly v souvislosti s rekultivací Staveniště.

Jakýkoli zůstatek peněžních částek z prodeje musí být vyplacen Zhotoviteli. Jestliže je peněžní částka menší než náklady Objednatele, musí Zhotovitel Objednateli zbývající rozdíl zaplatit.

12. Měření a oceňování

12.1. Měření díla

~~Dílo~~ musí být pro účely platby Smluvní ceny měřeno a oceněno v souladu s tímto Článkem, a to ve všech položkách Soupisu prací s výkazem výměř, s výjimkou těch, které jsou označeny jako „komplet“ nebo „kus“. Pokud by kdykoliv v budoucnu zvýšení či snížení množství těch položek Soupisu prací s výkazem výměř, které nejsou označeny jako „komplet“ nebo „kus“, na základě měření podle skutečné potřeby mělo být považováno za změnu závazku ze Smlouvy, pak nechť je tato změna považována za vyhrazenou změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 a 222 odst. 2 ZZZV. Měření bude prováděno v souladu s pravidly uvedenými v tomto Podčlánku a Příloze k nabídce. Ocenění změřené položky bude provedeno postupem podle Podčlánku 12.3 [Oceňování] písm. (a).

~~Kdykoli Správce stavby požaduje, aby jakákoliv část Díla byla měřena, musí o tom dát O provádění měření Díla či jakékoliv jeho části dá Správce stavby přiměřeným způsobem oznámení Zástupci zhotovitele, který musí:~~

- (a) buď se okamžitě zúčastnit, nebo poslat jiného kvalifikovaného zástupce, aby pomohl Správci stavby provést měření a

Okomentoval(a): [ZN4]: VZD č. 18 ze dne 7.5.2025 dotaz na kartě č. 4.

- (b) dodat jakékoli podrobnosti požadované Správcem stavby.

Jestliže se Zhotovitel nezúčastní nebo nepošle zástupce, je měření provedené Správcem stavby (nebo jeho jménem) akceptováno jako přesné.

Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, když má být Stavba měřena podle záznamů, musí být tyto záznamy připraveny Správcem stavby. Zhotovitel se musí zúčastnit, jakmile a když je vznesen požadavek, aby záznamy přezkoumal a dohodl se na nich se Správcem stavby. Jestliže došlo k dohodě, musí Zhotovitel záznamy podepsat. Jestliže se Zhotovitel nezúčastní, jsou záznamy akceptovány jako přesné.

Když Zhotovitel záznamy přezkoumá a nedohodl se na nich, anebo je nepodepíše jako dohodnuté, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení, v jakých ohledech jsou záznamy považovány za nepřesné. Potom, co Správce stavby oznámení obdrží, musí záznamy posoudit a buď je potvrdit, nebo pozměnit. Jestliže Zhotovitel nedá takové oznámení Správci stavby do 14 dnů poté, co byl vznesen požadavek na přezkoumání záznamů, jsou záznamy akceptovány jako přesné.

Měření podle tohoto Pod-článku budou podléhat rovněž všechny položky Soupisu prací s výkazem výměr sjednané postupem podle Článku 13. [Variace a úpravy], ledaže bude cena určité položky sjednána jako paušální.

Zhotovitel musí evidovat výsledky měření způsobem schváleným Správcem stavby.

12.2. Metoda měření

Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak a bez ohledu na místní praxi:

- (a) musí se měřit čisté skutečné množství každé položky Stavby, a
(b) metoda měření musí být v souladu s výkazem výměr se Soupisem prací s výkazem výměr nebo jinými příslušnými Formuláři a
(c) metoda měření musí být v souladu s metodikou měření definovanou v Příloze k nabídce.

12.3. Oceňování

Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil Smluvní cenu oceněním každé položky práce za použití dohodnutého nebo určeného měření v souladu s výše uvedenými Pod-články 12.1 a 12.2 a za použití vhodné položkové ceny položky.

Vhodnou položkovou cenou pro jakoukoli položku práce musí být ta položková cena, která je specifikovaná ve Smlouvě, nebo když není taková položka, položková cena specifikovaná pro podobnou práci. Pro položku práce se však musí použít (jako vhodná) nová položková cena, když:

- (a) (i) měřené množství položky se změní o víc než 10 % oproti množství této položky ve Výkazu výměr nebo jiném Formuláři,
(ii) tato změna v množství vynásobená touto specifikovanou položkovou cenou za tuto položku překročí 0,01 % Přijaté smluvní částky,
(iii) tato změna v množství přímo mění Náklady jednotky množství této položky o více než 1% a

(iv) tato položka není specifikována ve Smlouvě jako „položka za pevnou položkovou cenou“;

nebo

- (b) (i) práce je na pokyn podle Článku 13 [Variace a úpravy];
(ii) ve Smlouvě není pro tuto položku specifikována žádná položková cena a
(iii) žádná specifikovaná položková cena není vhodná, protože položka práce není podobného charakteru nebo není prováděna za podobných podmínek jako jakákoliv položka ve Smlouvě.

Každá nová položková cena musí být odvozena z jakýchkoli relevantních položkových cen ve Smlouvě s přiměřenými úpravami, aby byly zohledněny záležitosti uvedené v pod-odstavcích (a) a nebo (b) podle toho, co je použitelné. Jestliže pro odvození nové položkové ceny neexistují relevantní položkové ceny, musí být odvozena z odpovídajících Nákladů za provedení práce spolu s přírůžkou přiměřeného zisku při zohlednění jakýchkoli jiných relevantních záležitostí.

Dokud není dohodnuta nebo určena vhodná položková cena, musí Správce stavby určit prozatímní položkovou cenu pro účely Potvrzení průběžných plateb.

Vhodnou cenou pro jakoukoli položku musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):

- (a) je pro příslušnou položku specifikována ve Smlouvě;
(b) pro případ Variací nebo claimů je odvozena z ceny shodné, nebo obdobné položky specifikované v Soupisu prací s výkazem výměr ve výši uvedené v Nabídce; pokud je u různých stavebních objektů nebo provozních souborů shodná nebo obdobná položka v Soupisu prací s výkazem výměr oceněna odlišnou jednotkovou cenou, musí být cena stanovena podle nejnižší ceny takové položky, uvedené v Soupisu prací s výkazem výměr;
(c) pro případ Variací nebo claimů musí být odvozena z relevantní položkové ceny databáze nebo soustavy stanovené v Příloze k nabídce a není-li taková stanovena, databáze nebo soustavy, ve které je zpracován Soupis prací s výkazem výměr v platném znění, a to vždy z verze takové databáze či soustavy platné ke dni podání Nabídky;
(d) pro případ Variací nebo claimů musí být určena Správcem stavby podle Pod-článku 3.5 [Určení] na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky, který musí vycházet z cen v místě a čase obvyklých (v cenové úrovni – podle toho, co nastane dříve – (i) v době zpracování návrhu nebo (ii) ke dni zahájení provádění položky na základě pokynu Správce stavby podle Pod-článku 13.1 [Právo na Variaci] k provedení těchto prací před podpisem Změnového listu), přičemž takto stanovená cena položky bude Zhotovitelem převedena do cenové úrovně ke dni podání Nabídky, a to očištěním od inflačních vlivů kalkulovaných podle Pod-článku 13.8 [Úpravy v důsledku změn nákladů]. Tento návrh s doložením kalkulace výsledné ceny položky musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby, spolu s přírůžkou přiměřeného zisku ve výši maximálně 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírůžkou na výrobní režii ve výši maximálně 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírůžkou na správní režii ve výši maximálně 5 % přímých nákladů příslušné položky. Stanovená paušální přírůžka na výrobní i správní režii ve výši maximálně 5 % přímých nákladů příslušné položky se týká s ohledem na charakter těchto nákladů výhradně návrhu kalkulace položek stavebních prací a Technologických zařízení. Tyto přírůžky se považují pro účely tohoto Pod-článku mezi Stranami za dohodnuté.

Okomentoval(a): [ZN5]: VZD č. 11 ze dne 14.3.2025, dotaz č. 3.

Naformátováno: Odsazení: Vlevo: 3,5 cm, Předsazení: 1 cm, Číslování + Úroveň: 2 + Styl číslování: a, b, c, ... + Začít od: 1 + Zarovnání: vlevo + Zarovnat na: 4,14 cm + Odsadit na: 4,77 cm

Pro účely měření ve smyslu Pod-článku 12.1 [*Měření díla*] se vždy použije postup podle pododstavce (a) shora.

Cena za provedení práce nebo splnění jiné povinnosti vyplývající ze Smlouvy, která je potřebná pro realizaci některé položky Soupisu prací s výkazem výměr, ale nemá v Soupisu prací s výkazem výměr samostatnou položku, je zahrnuta v ceně souvisejících položek Soupisu prací s výkazem výměr, nebo, pokud nelze rozeznat takové související položky, je zahrnuta v ceně všech položek Soupisu prací s výkazem výměr.

Prací nebo povinností podle předchozího odstavce je i práce nebo povinnost:

- (i) která není ve Smlouvě výslovně uvedena, avšak představuje nezbytný a samozřejmý předpoklad pro provedení práce nebo splnění povinnosti, která je ve Smlouvě výslovně uvedena; a
- (ii) jejíž specifikace není pro její provedení nebo splnění nezbytná ani se běžně neuvádí.

12.4. [odstraněno bez náhrady]

Vypuštění práce

Kdykoli vypuštění jakékoli práce tvoří část Variace (nebo celou Variaci), jejíž hodnota nebyla dohodnuta a jestli:

- (a) Zhotoviteli vzniknou (nebo vznikly) náklady, které by byly považovány, kdyby práce nebyla vypuštěna, za uhrazené obnosem tvořícím část Přijaté smluvní částky;
- (b) vypuštění této práce bude mít (nebo má) za následek, že tento obnos netvoří část Smluvní ceny; a
- (c) tyto náklady nejsou považovány za zahrnuté v ocenění jakékoli nahrazující práce;

musí pak dát Zhotovitel Správci stavby příslušné oznámení spolu s uvedením podpůrných podrobností. Po obdržení tohoto oznámení, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl, nebo určil tyto náklady, které musí být zahrnuty do Smluvní ceny.

13. Variace a úpravy

13.1. Právo na variaci

Variace mohou být iniciovány Správcem stavby kdykoli před vydáním Potvrzení o převzetí Díla, buď pokynem, nebo požadavkem, aby Zhotovitel předložil návrh.

Zhotovitel musí každou Variaci provést a je jí vázán, pokud nedá okamžitě Správci stavby oznámení (s uvedením podpůrných podrobností), že Věci určené pro dílo požadované pro Variaci jsou pro Zhotovitele těžko dostupné. Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby pokyn zrušit, potvrdit nebo pozměnit.

Každá Variace může zahrnovat:

- (a) změny v množství jakékoli položky práce obsažené ve Smlouvě (takové změny však nejsou nutně Variací),
- (b) změny v kvalitě a jiných vlastnostech jakékoli položky prací,

- (c) změny ve výškách, rozmístění anebo rozměrech jakékoli části Díla,
- (d) vypuštění jakékoli práce, ~~pokud nemá být vykonána někým jiným,~~
- (e) jakoukoli dodatečnou práci, Technologické zařízení, Materiály nebo služby nezbytné pro Stavbu včetně jakýchkoli s tím spojených Přejímacích zkoušek, vrtů a jiných zkušebních a průzkumných prací nebo
- (f) změny v posloupnosti a načasování provádění Díla.

Zhotovitel nesmí Stavbu nijak pozměnit nebo modifikovat, pokud a dokud Správce stavby nedá pokyn k Variaci nebo ji neschválí. Variace může být sjednána a provedena pouze v případě splnění podmínek § 222 ZZVZ, přičemž Zhotovitel se zavazuje tuto podmínku respektovat a na vyžádání Správce stavby doložit odůvodnění pro zařazení Variace z hlediska tohoto ustanovení ZZVZ.

13.2. Návrh na zlepšení

13.3. Postup při variaci

Jestliže Správce stavby vznesl před pokynem k Variaci požadavek na předložení návrhu, musí Zhotovitel odpovědět písemně ~~a co nejdříve, jak je to možné~~ ve lhůtě stanovené pokynem Správce stavby, buď uvedením důvodů proč nemůže vyhovět (je-li tomu tak) nebo tak, že předloží návrh Variace, který musí obsahovat:

- (a) ~~podrobný popis navrhované práce, která má být vykonána a harmonogram jejího provedení, včetně dokladů nezbytných pro řádné zdůvodnění, popis, dokladování a ocenění Variace,~~
- (b) návrh Zhotovitele na jakékoli ~~potřebné~~ nezbytné modifikace harmonogramu v souladu s Pod-článkem 8.3 [*Harmonogram*] a Doby pro dokončení, a
- (c) návrh Zhotovitele na ocenění Variace; a
- (d) odůvodnění naplnění podmínek pro případné posouzení Variace jako tzv. neodkladné změny ve smyslu tohoto Pod-článku,

to vše v mezích a v takovém rozsahu podrobnosti, který je možný s ohledem na charakter Variace. V případě, že Zhotovitel ve lhůtě stanovené pokynem Správce stavby nepředloží řádný návrh Variace, nemůže se následně v souvislosti se svým prodlžením domáhat žádných nároků podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*].

Správce stavby musí co nejdříve, jak je to možné potom, co obdrží takový návrh (~~podle Pod-článku 13.2 [*Návrh na zlepšení*] nebo jinak~~), odpovědět schválením, neschválením, nebo uvedením připomínek. Zhotovitel nesmí při čekání na odpověď žádnou práci, s výjimkou samotné Variace a prací, v nichž nelze bez pokynu k Variaci objektivně pokračovat zpoždět. V případě schválení návrhu Variace Správce stavby dá Zhotoviteli pokyn k předložení návrhu Změnového listu se všemi podrobnostmi, včetně promítnutí navrhované změny do dokumentace pro provedení stavby a do Soupisu prací s výkazem výměr (přepřacované relevantní části dokumentace pro provedení stavby a Soupisu prací s výkazem výměr budou přílohou návrhu Změnového listu). V případě, že Zhotovitel ve lhůtě stanovené pokynem Správce stavby nepředloží řádný návrh Změnového listu se všemi podrobnostmi, nemůže se následně v souvislosti se svým prodlžením domáhat žádných nároků podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*].

Každý pokyn k provedení Variace s požadavky na vedení záznamů o Nákladech musí být vydán Správcem stavby Zhotoviteli, který musí potvrdit příjem.

Každá Variace musí být oceněna v souladu s Článkem 12 [Měření a oceňování], pokud nedá Správce stavby jiný pokyn nebo neschválí jiný postup v souladu s tímto Článkem.

Zhotovitel zahájí práce na realizaci Variace vždy až na základě pokynu Správce stavby, který bude vydán po podpisu Změnového listu Stranami (tzv. odkladná změna). Pokyn k Variaci může být Správcem stavby, s výjimkou Variace podle Pod-článku 13.2 [Návrh na zlepšení], vydán před podpisem Změnového listu Objednatel (tzv. neodkladná změna) pouze výjimečně, a to

a) na základě předloženého návrhu Variace za podmínky, že

- (i) Variace podmiňuje provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a současně
- (ii) je nezbytnou podmínkou pro pokračování v realizaci Díla, a současně
- (iii) odkladem pokynu k Variaci by byl zásadně narušen postup prací, a současně
- (iv) v důsledku toho by hrozilo přerušení prací nebo vznik škody, a současně
- (v) Zhotovitel předložil řádný návrh Variace ve smyslu tohoto Pod-článku;

nebo

b) na základě předloženého návrhu Variace za podmínky, že

- (i) Variace podmiňuje provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a současně
- (ii) odkladem pokynu k Variaci by došlo ke zdržení prací na kritické cestě a k prodloužení Doby pro dokončení nebo některého postupného závazného milníku;

nebo

c) s předchozím souhlasem Objednatele v jiných výjimečných případech hodných zvláštního zřetele.

Objednatel upozorňuje a Zhotovitel bere na vědomí, že vydání pokynu k Variaci mající charakter odkladné změny je podmíněno souhlasem vlastníka Díla (HMP). Objednatel dále upozorňuje a Zhotovitel bere na vědomí, že Změnové listy pro veškeré Variace (mající charakter odkladné i neodkladné změny) musí být před schválením a podpisem ze strany Objednatele schváleny vlastníkem Díla (HMP). Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou potřebnou písemnou i osobní součinnost při prezentaci a obhájení důvodnosti a podmínek každé Variace.

Objednatel upozorňuje a Zhotovitel bere na vědomí, že žádná Variace (mající charakter odkladné i neodkladné změny) nesmí být Zhotovitelem vyúčtována a nebude Objednatel proplacena před podpisem Změnového listu. Jakákoliv Variace provedená bez pokynu Správce stavby jde k tíži Zhotovitele, přičemž ten nemá právo na její úhradu po Objednateli a nadto je povinen provedenou Variaci na výzvu Správce stavby odstranit.

Časové nároky vyplývající z Variací, které mají dopad na Doby pro dokončení, resp. na postupné závazné milníky, mohou být na základě pokynu Správce stavby řešeny samostatně mimo rámec příslušné Variace.

13.4. [odstraněno bez náhrady] Platby v příslušných měnách

Jestliže Smlouva předpokládá platbu Smluvní ceny ve více než jedné měně, pak kdykoli je nějaká úprava dohodnuta, schválena nebo určena tak, jak je stanoveno výše, musí být specifikována částka k zaplacení v každé z příslušných měn. Pro tyto účely se musí odkazovat na skutečné nebo očekávané poměry měn. Nákladů pozměněné práce a na poměry různých měn specifikovaných po účely platby Smluvní ceny.

13.5. [odstraněno bez náhrady]

Podmíněné obnosy

Každý Podmíněný obnos (ať celý nebo jeho část) smí být použit pouze v souladu s pokyny Správce stavby a podle toho musí být upravena Smluvní cena. Celkový obnos zaplacený Zhotoviteli musí obsahovat jen částky za takový rozsah práce, dodávek nebo služeb, ke kterému se Podmíněný obnos vztahuje tak, jak k tomu dal Správce stavby pokyn. Z každého Podmíněného obnosu může dát Správce stavby pokyn k:

- (a) provedení práce (včetně dodání Technologického zařízení, Materiálů nebo služeb) Zhotovitelem a jejímu ocenění podle Pod-článku 13.3 [Postup při variaci]; anebo
- (b) nákupu Technologického zařízení, Materiálů nebo služeb Zhotovitelem od jmenovaného Podzhotovitele (jak je definováno v Článku 5 [Jmenování podzhotovitelé]) nebo jinak; pro který musí být do Smluvní ceny zahrnuty:

- (i) Zhotovitelem skutečně zaplacené (nebo splatné) částky a
- (ii) obnos na režijní poplatky a zisk vypočítaný jako procento z těchto skutečně zaplacených (nebo splatných) částek při použití příslušné procentní sazby (je-li taková) stanovené v příslušném Formuláři. Jestliže taková sazba neexistuje, musí se použít procentní sazba uvedená v Příloze k nabídce.

Když je to Správcem stavby požadováno, musí Zhotovitel za účelem zdůvodnění doložit nabídky, faktury, poukazy a účty nebo stvrzenky.

13.6. Práce za hodinovou sazbu

13.7. Úpravy v důsledku změn legislativy

Smluvní cena musí být upravena tak, aby bylo zohledněno zvýšení nebo snížení Nákladů, vyplývající ze změny v Právních předpisech Země (včetně zavedení nových Právních předpisů a zrušení nebo modifikace existujících Právních předpisů) nebo změny v soudním nebo oficiálním úředním výkladu takových Právních předpisů provedené po Základním datu, která ovlivňuje Zhotovitele při plnění závazků podle Smlouvy.

Jestliže Zhotoviteli vzniká (nebo vznikne) zpoždění anebo dodatečné Náklady jako důsledek těchto změn v Právních předpisech nebo takových výkladů, provedených po Základním datu, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů, která se zahrne do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určen], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil. V případě, že by platba Nákladů nebyla možná z důvodu překročení finančních limitů stanovených ZZVZ, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, případně odstoupit od Smlouvy částečně v rozsahu dotčené části Díla.

V případě, že dojde ke změně sazby daně z přidané hodnoty (DPH) pro určité položky Smluvní ceny, je Zhotovitel pro tyto položky účtované po nabytí účinnosti změny příslušného Právního předpisu, nebo jinak v souladu s přechodnými ustanoveními tohoto Právního předpisu oprávněn k jednotkové ceně bez DPH účtovat novou sazbu DPH.

13.8. Úpravy v důsledku změn nákladů

„Tabulka údajů o úpravách“ je v tomto Pod-článku doplněnou tabulkou údajů o úpravách obsaženou v Příloze k nabídce. Neexistuje-li taková tabulka údajů o úpravách, tento Pod-článek se nepoužije.

Jestliže se tento Pod-článek použije, částky k zaplacení Zhotoviteli musí být upraveny při zvýšení nebo snížení nákladů na pracovní síly, na Věci určené pro dílo a na jiné vstupní náklady Díla tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným v tomto Pod-článku. Má se za to, že Přijátá smluvní částka obsahuje částky pro rezervu na další zvýšení nebo snížení nákladů v rozsahu, v kterém plnou kompenzaci jakýchkoli zvýšení nebo snížení Nákladů nepokrývají ustanovení tohoto nebo jiných Článků.

Úprava, která se použije na částku jinak způsobilou k platbě Zhotoviteli tak, jak je oceněna v souladu s příslušným Formulářem a potvrzena v Potvrzení platby, musí být určena vzorcem pro každou z měn, v kterých je Smluvní cena splatná. Žádná úprava se nepoužije pro práce oceněné na základě Nákladů nebo aktuálních cen. Vzorec musí mít následující obecnou podobu:

$$P_n = a + b \frac{L_n}{L_o} + c \frac{E_n}{E_o} + d \frac{M_n}{M_o} + \dots$$

kde:

„ P_n “ je násobitel úpravy, který se použije na odhadovanou smluvní hodnotu v příslušné měně práce vykonané za dobu „ n “, kdy touto dobou je jeden měsíc, pokud není v Příloze k nabídce stanoveno jinak;

„ a “ je pevný koeficient stanovený v příslušné tabulce údajů o úpravách, který je podílem smluvních plateb, který se neupravuje;

„ b “, „ c “, „ d “, ... jsou koeficienty, které jsou odhadovanou proporcí částí každého nákladového prvku, který souvisí s provedením Díla tak, jak jsou stanoveny v příslušné tabulce údajů o úpravách; takové tabulkové nákladové prvky mohou označovat zdroje, jako jsou pracovní síla, vybavení a materiály;

„ L_n “, „ E_n “, „ M_n “, ... jsou aktuální nákladové indexy nebo referenční ceny za dobu „ n “ vyjádřené v příslušné měně platby. Každý z těchto nákladových indexů nebo každá z těchto referenčních cen se vztahuje k příslušným tabulkovým nákladovým prvkům k datu 49 dnů před posledním dnem této doby (ke kterému se vztahuje konkrétní Potvrzení platby); a

„Lo“, „Eo“, „Mo“, ... jsou základní nákladové indexy nebo referenční ceny vyjádřené v příslušné měně platby. Každý z těchto nákladových indexů nebo každá z těchto referenčních cen se vztahuje k příslušným tabulkovým nákladovým prvkům k Základnímu datu.

Nákladové indexy nebo referenční ceny stanovené v tabulce údajů o úpravách musí být použity. Jestliže jsou pochybnosti o jejich zdroji, musí být určen Správcem stavby. Pro tento účel se musí odkázat na hodnoty indexů ve stanovených datech (které jsou citované ve čtvrtém a pátém sloupci tabulky) za účelem vyjasnění zdrojů; ačkoli tato data (a tak i tyto hodnoty) nemusí odpovídat základním nákladovým indexům.

V případě, kdy „měna indexu“ (stanovená v tabulce) neodpovídá měně platby, musí být každý index přepočítán na příslušnou měnu platby prodejním kurzem stanoveným centrální bankou země pro tuto příslušnou měnu k uvedenému datu, ke kterému se má index použít.

Dokud není nějaký aktuální nákladový index k dispozici, musí Správce stavby určit prozatímní index pro účely vydání Potvrzení průběžné platby. Když je aktuální nákladový index k dispozici, musí být úprava odpovídajícím způsobem přepočítána.

Jestliže Zhotovitel nedokončí Dílo během Doby pro dokončení, musí se pak úprava cen provést za použití buď (i) indexu nebo ceny, které se vztahují k datu 49 dnů před uplynutím Doby pro dokončení Díla, nebo (ii) aktuálního indexu nebo ceny podle toho, co je výhodnější pro Objednatel.

Váhové koeficienty pro každý z nákladových činitelů stanovených v tabulce (tabulkách) údajů o úpravách mohou být upraveny jen v případě, kdy se prokázalo, že jsou nepřiměřené, nevyvážené nebo nepoužitelné v důsledku Variací.

Cena prací, resp. položek Soupisu prací s výkazem výměr, provedených v každém kalendářním roce a potvrzených Správcem stavby v Potvrzení platby podléhá ročním úpravám o procentní výši odpovídající procentnímu nárůstu či poklesu cen stavebních prací pro Českou republiku oproti Základnímu datu tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže. Tato úprava Smluvní ceny bude prováděna na základě indexu cen stavebních prací podle klasifikace CZ-CC, indexu cen stavebních děl a indexu nákladů stavební výroby vyhlášeného Českým statistickým úřadem (ČSÚ) v publikaci 011041-24 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí příslušného roku, tj. například 011041-25 pro rok 2025). Index nárůstu nebo poklesu ceny stavebního díla bude stanoven podle Klasifikace stavebního díla CZ-CC 222321 vedení kanalizace místní tržební. V případě, že tento index přestane být kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy sledován, resp. zveřejňován, určí Správce stavby postupem podle Pod-článku 3.5 [Určení] jiný nejbližší index, jehož použití pro účely postupu podle tohoto Pod-článku si smluvní strany potvrdí uzavřením písemného dodatku ke Smlouvě. Indexy budou vždy vztaženy k základní cenové úrovni Nabídky Zhotovitele na plnění Veřejné zakázky. Vzorec pro výpočet indexu nárůstu nebo poklesu cen stavebních prací bude mít následující obecnou podobu:

$$P_n = A_n \times B_n \times \dots \times X_n \dots \times N_n$$

Kde:

„P_n“ je násobitel změny, který bude použit na část Smluvní ceny za práce, resp. položky provedené za období „n“ (příslušný kalendářní rok, resp. příslušná část prvního, či posledního kalendářního roku realizace Díla).

Okomentoval(a): [ZN6]: VZD č. 16 ze dne 16.4.2025.

„An“ je poměrná část indexu ceny kalendářního roku, v němž nastalo Základní datum, dle publikace ČSÚ 011041-24 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí tohoto kalendářního roku) Klasifikace stavebního díla CZ-CC 222321 vedení kanalizace místní trubní. Poměrná část indexu bude kalkulována jako součet čísla 1 a součinu (i) rozdílu indexu ceny tohoto kalendářního roku a čísla 1 a (ii) podílu počtu kalendářních měsíců v tomto kalendářním roce, následujících po Základním datu, vůči číslu 12,

Naformátováno: zvýrazněné

„Bn“ je index ceny dalšího kalendářního roku (je-li takový) dle publikace ČSÚ 011041-24 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí tohoto kalendářního roku) Klasifikace stavebního díla CZ-CC 222321 vedení kanalizace místní trubní

„Xn“ je index ceny každého dalšího kalendářního roku (jsou-li takové), které předcházejí kalendářnímu roku, ke kterému se vztahuje index „Nn“, dle publikace ČSÚ 011041-24 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí tohoto kalendářního roku) Klasifikace stavebního díla CZ-CC 222321 vedení kanalizace místní trubní

„Nn“ je index ceny příslušného kalendářního roku dle publikace ČSÚ 011041-24 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí příslušného roku) Klasifikace stavebního díla CZ-CC 222321 vedení kanalizace místní trubní.

Platby neindexované Smluvní ceny budou kalkulovány a hrazeny po celou dobu trvání Smlouvy na základě původních cen uvedených v Soupisu prací s výkazem výměr, s výjimkou postupu dle Pod-článku 13.7 [Úpravy v důsledku změn legislativy]. Částka odpovídající nárůstu či poklesu ceny prací realizovaných Zhotovitelem (ať už na základě Soupisu prací s výkazem výměr uvedeným v Nabídce, nebo na základě Změnových listů, dodatků, nebo dohod za účasti Správce stavby) za příslušný kalendářní rok (po započítání všech nárůstů či poklesů kalkulovaných dle vzorce uvedeného v tomto Pod-článku od Základního data) oproti základním cenám uvedeným v Soupisu prací s výkazem výměr bude hrazena samostatně vždy ročně zpětně, přičemž bude Zhotovitelem vyčíslena a předložena Správci stavby k odsouhlasení do dvou měsíců od zveřejnění příslušných indexů ČSÚ za kalendářní rok, ke kterému se příslušná indexace vztahuje. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku nárůstu či poklesu cen stavebních prací. V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, může Správce stavby s odůvodněním, proč neodpovídá valorizační doložce podle tohoto Pod-článku, ve lhůtě 14 dnů od doručení požádat Zhotovitele o jeho přepracování.

Na základě souhlasu Správce stavby Zhotovitel vyúčtuje částku odpovídající inflačnímu navýšení v souladu s tímto Pod-článkem Objednateli vždy samostatnou Fakturou.

Úprava Smluvní ceny podle tohoto Pod-článku nevyžaduje uzavření písemného dodatku ke Smlouvě. Úpravám budou podléhat pouze částky uvedené v Potvrzení plateb vystavených za práce realizované Zhotovitelem v příslušném kalendářním roce. Úprava Smluvní ceny je vyhrazenou změnou závazku ve smyslu § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ.

Jestliže Zhotovitel nedokončí Dílo během Doby pro dokončení (případně prodloužené v souladu se Smlouvou), nebude cena prací realizovaných po Době pro dokončení dále indexována podle tohoto Pod-článku. Pro úpravu Smluvní ceny v období kalendářního roku, v němž nastane Doba pro dokončení, bude použita poměrná část indexu ceny tohoto kalendářního roku dle publikace ČSÚ 011041-24 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí tohoto kalendářního roku) Klasifikace stavebního díla CZ-CC 222321 vedení kanalizace místní trubní. Poměrná část indexu bude kalkulována jako součin (i) indexu ceny tohoto kalendářního roku a (ii) podílu počtu kalendářních měsíců v tomto kalendářním roce, předcházejících dni, kdy uplynula Doba pro dokončení, vůči číslu 12.

Odstraněno: je poměrná část indexu ceny kalendářního roku, v němž nastalo Základní datum, dle publikace ČSÚ 011041-24 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí tohoto kalendářního roku) Klasifikace stavebního díla CZ-CC 222321 vedení kanalizace místní trubní. Poměrná část indexu bude kalkulována jako součin (i) indexu ceny tohoto kalendářního roku a (ii) podílu počtu kalendářních měsíců v tomto kalendářním roce, následujících po Základním datu, vůči číslu 12

13.9. Nebezpečí změny okolností

Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 1 občanského zákoníku, není tedy oprávněn jednostranně se domáhat vůči Objednateli obnovení jednání o Smlouvě, resp. podat návrh k soudu na změnu nebo zrušení závazku dle § 1766, resp. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Každá dohoda o změně závazku ze Smlouvy může být uzavřena pouze při naplnění podmínek stanovených v § 222 ZZVZ, avšak Zhotovitel na uzavření takové dohody ani při naplnění těchto zákonných podmínek nemá právní nárok.

14. Smluvní cena a platební podmínky

14.1. Smluvní cena

Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak Platí, že:

- (a) ~~Smluvní cena musí být dohodnuta nebo určena podle Pod článku 12.3 [Oceňování] a musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou;~~
- (b) ~~Zhotovitel musí zaplatit všechny daně, cla a poplatky, které má podle Smlouvy zaplatit a Smluvní cena nesmí být upravena z důvodu jakýchkoli těchto nákladů s výjimkou stanovenou v Pod článku 13.7 [Úpravy v důsledku změn legislativy];~~
- (a) Smluvní cena byla stanovena na základě Nabídky Zhotovitele v rámci Zadávacího řízení, k datu uzavření Smlouvy odpovídá Přijaté smluvní částce a pro rozsah činností stanovených Technickou specifikací a Soupisem prací s výkazem výměr je konečná a s výjimkou důvodů výslovně stanovených Smlouvou nepřekročitelná;
- (b) Smluvní cena může být měněna pouze v případech, kdy to umožňuje ZZVZ a v jeho mezích tato Smlouva;
- (c) Zhotovitel musí zaplatit všechny daně, cla a poplatky, které má podle Smlouvy zaplatit a Smluvní cena nesmí být upravena z důvodu jakýchkoli těchto nákladů s výjimkou stanovenou v Pod článku 13.7 [Úpravy v důsledku změn legislativy];
- (d) jakákoli množství stanovená ~~ve Výkazu výměr~~ v Soupisu prací s výkazem výměr nebo jiném Formuláři jsou množství odhadovaná a nemají být považována za skutečná a správná množství:
 - (i) co se týče Díla, které má Zhotovitel provést nebo
 - (ii) pro účely Článku 12 [Měření a oceňování] ~~;- a.~~
- (e) ~~Zhotovitel musí do 28 dnů po Datu zahájení prací předložit Správci stavby návrh rozpisu každého paušálního obnosu ve Formulářích. Správce stavby může při přípravě Potvrzení platby k rozpisu přihlídnout, není jím ale vázán;~~

Není-li v Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu stanoveno jinak, platí, že Zhotovitel ocenil všechny položky Soupisu prací s výkazem výměr tak, že již zahrnují náklady na pořízení realizační dokumentace stavby a dokumentace skutečného provedení a Zhotovitel tedy nemá na úhradu nákladů spojených s pořízením této dokumentace nad rámec ceny položek oceněných v Soupisu prací s výkazem výměr žádný nárok.

Jednotkové ceny uvedené v Soupisu prací s výkazem výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace Díla, nestanoví-li Právní předpisy a v jejich mezích tato Smlouva jinak.

Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, které odpovídají číselnému kódu Klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, se použije režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním Díla, mimo jiné náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložené ornice, případně nutné biologické rekultivace, náklady na zřízení a přístup na Staveniště, náklady na opatření k plnění závazků společenské odpovědnosti dle Smlouvy, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, náklady na bankovní záruky a náklady na zajištění péče o zhotovené stavební Dílo až do jeho převzetí Objednatelem.

Žádná část Smluvní ceny nesmí být Zhotovitelem účtována před Datem zahájení prací.

14.2. Zálohová platba

Objednatel musí poskytnout zálohovou platbu jako bezúročnou půjčku na mobilizaci za podmínky, že Zhotovitel předloží záruku v souladu s tímto Pod-článkem. Celková zálohová platba, počet a načasování splátek (je-li více než jedna) a příslušné měny a poměry musí být ty, které jsou stanoveny v Příloze k nabídce.

Pokud a dokud Objednatel neobdrží tuto záruku, nebo když celková zálohová platba není v Příloze k nabídce uvedena, tento Pod-článek se nepoužije.

Správce stavby musí vydat Potvrzení průběžné platby pro první splátku potom, co obdrží Vyúčtování (podle Pod-článku 14.3 [*Žádost o potvrzení průběžné platby*]) a potom, co Objednatel obdrží (i) Zajištění splnění smlouvy v souladu s Pod-článkem 4.2 [*Zajištění splnění smlouvy*] a (ii) záruku v částkách a měnách rovnajících se zálohové platbě. Tato záruka musí být vydána subjektem a ze země (nebo jiné jurisdikce), které byly schváleny Objednatelem a musí být ve formě příložené ke Zvláštním podmínkám nebo v jiné formě schválené Objednatelem.

Zhotovitel musí zajistit, že záruka bude platná a vymahatelná do vrácení zálohové platby, ale její částka může být postupně snižována o částku vrácenou Zhotovitelem tak, jak je uvedeno v Potvrzeních platby. Jestliže podmínky záruky specifikují uplynutí doby její platnosti a zálohová platba nebyla vrácena do 28 dnů před datem uplynutí doby platnosti, musí Zhotovitel prodloužit platnost záruky až do splacení zálohové platby Zhotovitelem.

Zálohová platba musí být vrácena procentuálními odpočty v Potvrzeních platby. Pokud nejsou v Příloze k nabídce stanovena jiná procenta:

- (a) odpočty musí začít v Potvrzení platby, v kterém součet všech potvrzených průběžných plateb (mimo zálohovou platbu a odpočty a splátky zadržného) překročí deset procent (10 %) Přijaté smluvní částky ~~bez Podmíněných obnosů~~; a
- (b) odpočty musí probíhat s amortizační sazbou ve výši jedné čtvrtiny (25 %) z částky každého Potvrzení platby (mimo zálohovou platbu a odpočty a splátky zadržného) v měnách a poměrech zálohové platby, až dokud nebude zálohová platba splacena.

Nebyla-li zálohová platba vrácena před vydáním Potvrzení o převzetí Díla, nebo před ukončením podle Článku 15 [*Ukončení smlouvy objednatelem*], Článku 16 [*Přerušení a ukončení smlouvy zhotovitelem*] nebo Článku 19 [*Vyšší moc*] (podle okolností), musí Zhotovitel Objednateli celkový v té době zbývající zůstatek ihned zaplatit.

14.3. Žádost o potvrzení průběžné platby

Zhotovitel musí Správci stavby předložit po skončení každého měsíce šest kopií prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu a ve dvou listinných kopiích Vyúčtování ve formě schválené Správce stavby podrobně znázorňující částky, o kterých se Zhotovitel domnívá, že je k jejich platbě oprávněn, spolu s podpůrnými dokumenty, které musí obsahovat zprávu o postupu prací během tohoto měsíce v souladu s Pod-článkem 4.21 [Zprávy o postupu prací]. Veškerá korespondence týkající se plateb, včetně Faktur a Potvrzení platby bude Zhotovitelem předávána na Formulářích předepsaných Objednatelem, jsou-li takové. Zhotovitel je povinen Správci stavby předat Vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu *.xml na vhodném nosiči dat.

Vyúčtování musí obsahovat následující položky (jsou-li použitelné), které musí být vyjádřeny v různých měnách, v kterých je splatná Smluvní cena v uvedeném pořadí:

- (a) odhadovaná smluvní hodnota provedeného Díla, tj. realizovaných stavebních prací a dodaných a zabudovaných Technologických zařízení, spolu s identifikací provedených prací a jejich množství, a vyhotovených Dokumentů zhotovitele ke konci měsíce (včetně Variací realizovaných na základě Změnového listu schváleného a podepsaného Objednatelem, ale mimo položky popsané v pod-odstavcích (b) až (g) níže);
- (b) všechny částky, které mají být přičteny nebo odečteny v důsledku změn legislativy a změn nákladů v souladu s Pod-článkem 13.7 [Úpravy v důsledku změn legislativy] a Pod-článku 13.8 [Úpravy v důsledku změn nákladů];
- (c) všechny částky, které mají být odečteny jako zádržné, vypočítané s použitím procenta zádržného stanoveného v Příloze k nabídce na součet výše uvedených částek, dokud takto Objednatelem zadržena částka nedosáhne limit Zádržného (je-li takový) stanovený Zádržné ve výši stanovené v Příloze k nabídce;
- (d) všechny částky, které mají být přičteny nebo odečteny kvůli zálohové platbě a jejímu zúčtování v souladu s Pod-článkem 14.2 [Zálohová platba];
- (e) [odstraněno bez náhrady]
všechny částky, které mají být přičteny nebo odečteny kvůli Technologickému zařízení a Materiálům v souladu s Pod-článkem 14.5 [Technologické zařízení a materiály určené pro dílo];
- (f) všechny ostatní přípočty a odpočty, které se mohly stát způsobilými k platbě podle Smlouvy nebo jinak, včetně těch podle Článku 20 [Claimy, a spory a rozhodčí řízení]; a
- (g) odpočet částek potvrzených ve všech předchozích Potvrzeních platby.

Jestliže jsou jednotlivé „Všeobecné položky“ Soupisu prací s výkazem výměr, tj. položky skupiny stavebních dílů 0 – „Všeobecné konstrukce a práce“ oceněny v Soupisu prací s výkazem výměr paušální cenou za celou položku a jestliže není v Soupisu prací s výkazem výměr výslovně stanoveno jinak, je Zhotovitel povinen tyto položky zahrnout do Vyúčtování vyhotoveného po dokončení příslušné položky.

14.4. Harmonogram plateb

Jestliže Smlouva obsahuje harmonogram plateb specifikující splátky, kterými bude zaplácena Smluvní cena, pak, pokud není v tomto harmonogramu stanoveno jinak:

- (a) splátky uvedené v tomto harmonogramu plateb jsou odhadované smluvní hodnoty pro účely pod-odstavce (a) Pod-článku 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby];
- (b) Pod-článek 14.5 [Technologické zařízení a materiály určené pro dílo] se nepoužije; a

- (c) ~~když tyto splátky nejsou definovány odkazem na skutečný postup dosažený při provádění Díla a když se zjistí, že je skutečný postup pomalejší než ten, na kterém byl tento harmonogram plateb založený, pak může Správce stavby postupovat v souladu s Podčlánkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil revidované splátky, které musí zohlednit rozsah, v kterém je postup menší než ten, na kterém byly předtím splátky založeny.~~

~~Jestliže Smlouva neobsahuje harmonogram plateb, musí Zhotovitel předložit nezávazné odhady plateb, jejichž splatnost očekává během každého čtvrtletí. První odhad musí být předložen do 42 dnů po Datu zahájení prací. Revidované odhady musí být předkládány v čtvrtletních intervalech až do vydání Potvrzení o převzetí Díla.~~

Zhotovitel je povinen předkládat Správci stavby průběžně po celou dobu realizace Díla aktualizované harmonogramy plateb, které musí s výjimkou odůvodněných případů odsouhlasených Objednatелеm respektovat harmonogram plateb předložený Zhotovitelem v rámci jeho Nabídky do Zadávacího řízení. Odchýlit se od tohoto harmonogramu je Zhotovitel oprávněn pouze z důvodu objektivních skutečností souvisejících s vlastním postupem provádění Díla. Podoba aktualizovaného harmonogramu plateb musí přiměřeně odpovídat požadavkům na zpracování finančního harmonogramu, uvedeným v Metodice pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC, vydané Státním fondem dopravní infrastruktury a publikované na www.sfdi.cz, neurčí-li Správce stavby jinak.

Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla předkládat vždy spolu s každým měsíčním Vyúčtováním dle Podčlánku 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby] aktualizovaný harmonogram plateb zpracovaný pro 6 bezprostředně následujících kalendářních měsíců, a současně i pro všechny kalendářní roky zbývající do dokončení realizace Díla. Do doby předložení prvního aktualizovaného harmonogramu plateb se vychází z harmonogramu plateb, který byl předložen v Nabídce Zhotovitele.

14.5. [Odstraněno bez náhrady]

Technologické zařízení a materiály určené pro dílo

~~Jestliže se tento Podčlánek použije, Potvrzení průběžné platby musí obsahovat, podle pododstavce (e) Podčlánku 14.3, (i) částku na Technologické zařízení a Materiály, které byly odeslány na Staveniště, aby byly zabudovány do Stavby a (ii) srážku, když je smluvní hodnota takového Technologického zařízení a Materiálů již zahrnuta jako část Stavby podle pododstavce (a) Podčlánku 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby].~~

~~Tento Podčlánek se nepoužije, jestliže Příloha k nabídce neobsahuje seznamy, na které je odkazováno v níže uvedených pododstavcích (b) (i) nebo (c) (i); Správce stavby musí určit a potvrdit jakýkoli přípočet, jestliže jsou naplněny následující podmínky:~~

~~(a) Zhotovitel:~~

- ~~(i) vedl uspokojivé záznamy (včetně objednávek, stvrzenek, Nákladů a použití Technologického zařízení a Materiálů), které jsou k dispozici ke kontrole a~~
- ~~(ii) předložil vyúčtování Nákladů nabytí a dodání Technologického zařízení a Materiálů na Staveniště, podložené uspokojivými důkazy;~~

~~a bud:~~

(b) příslušné Technologické zařízení a Materiály:

- (i) jsou ty, které jsou uvedené v Příloze k nabídce s tím, že mají být zaplacený při naložení;
- (ii) byly naloženy k přepravě do Země a s místem určení na Stavenišť v souladu se Smlouvou; a
- (iii) jsou popsány v námořním konosamentu (potvrzujícím, že náklad není zjevně poškozený) nebo jiném dokladu o naložení, který byl předložen Správci stavby spolu s dokladem o zaplacení dopravného a pojištění, jakýmkoli jinými rozumně požadovanými dokumenty a bankovní zárukou ve formě schválené Objednatel a vydané subjektem schváleným Objednatel, v částkách a měnách rovnajících se částce způsobilé k platbě podle tohoto Pod článku: tato záruka může být v podobné formě, jako je ta uvedena v Pod článku 14.2 [Zálohová platba], a musí být platná, dokud Technologické zařízení a Materiály nejsou řádně uskladněny na Staveništi a ochráněny proti ztrátě, poškození a chýtrání;

nebo

(c) příslušné Technologické zařízení a Materiály:

- (i) jsou ty, které jsou uvedené v Příloze k nabídce s tím, že mají být zaplacený při dodání na Stavenišť a
- (ii) byly dodány a řádně uskladněny na Staveništi, jsou ochráněny proti ztrátě, škodě a chýtrání a jsou zjevně v souladu se Smlouvou.

Dodatečná částka, která má být potvrzena, se musí rovnat 80 % nákladů Technologického zařízení a Materiálů (včetně dodávky na Stavenišť) určených Správcem stavby s přihlédnutím k dokumentům uvedeným v tomto Pod článku a smluvní hodnotě Technologického zařízení a Materiálů.

Měny této dodatečné částky musí být stejné jako ty, v kterých bude platba splatná, když je smluvní hodnota zahrnuta podle pod odstavce (a) Pod článku 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby]. V tom okamžiku musí Potvrzení platby zahrnovat příslušné srážky, které se musí rovnat této dodatečné částce za příslušné Technologické zařízení a Materiály a musí být ve stejných měnách a poměrech.

14.6. Vydání potvrzení průběžné platby

Žádná částka nesmí být potvrzena ani zaplacená, dokud Objednatel neobdrží a neschválí Zajištění splnění smlouvy Bankovní zárukou za realizaci Díla. Následně musí Správce stavby, do 28 dnů jestliže neoznámí Zhotoviteli rozpor Vyúčtování se Smlouvou nebo nedostatečnost podpůrných dokumentů, do 35 dnů po obdržení Vyúčtování a podpůrných dokumentů, vydat Objednateli Potvrzení průběžné platby, v kterém musí být stanovena částka, kterou Správce stavby spravedlivě určí za způsobilou k zaplacení s uvedením podpůrných podrobností.

Jestliže některé údaje uvedené ve Vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 35 dnů od obdržení Vyúčtování. V takovém případě se

- (i) k Vyúčtování nepřihlíží a

- (ii) Zhotovitel musí předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat Objednateli Potvrzení průběžné platby, v němž je stanovena výše průběžné platby, kterou Objednatel na základě Vyúčtování uhradí Zhotoviteli.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vydání Potvrzení průběžné platby. Daňový doklad k průběžné platbě vystaví Zhotovitel až po odsouhlasení Vyúčtování a vydání Potvrzení průběžné platby Správce stavby. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad k průběžné platbě a doručit jej Objednateli vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů od obdržení Potvrzení průběžné platby.

Před vydáním Potvrzení o převzetí Díla však Správce stavby není povinen vydat Potvrzení průběžné platby v částce, která by byla (po odečtení zádržného a jiných odpočtů) menší než minimální částka Potvrzení průběžné platby (je-li taková) stanovená v Příloze k nabídce. V tomto případě musí dát Správce stavby Zhotoviteli náležitě oznámení.

Potvrzení průběžné platby nesmí být odepřeno z žádného jiného důvodu, pouze:

- (a) když jakákoli Zhotovitelem dodávaná věc nebo provedená práce není v souladu se Smlouvou, mohou být náklady na opravu nebo výměnu zadrženy v paušální výši 5 % z navrhované průběžné platby, a to až do dokončení opravy nebo výměny; anebo
- (b) když Zhotovitel nesplnil nebo neplní jakoukoli povinnost provést práci nebo nesplnil nebo neplní jakýkoli závazek v souladu se Smlouvou nebo pokyn Správce stavby a bylo mu to oznámeno Správce stavby, může být hodnota této práce nebo závazku zadržena až do splnění povinnosti provést práci nebo splnění závazku; pokud hodnotu práce nebo závazku nelze určit, bude zadrženo 5 % z navrhované průběžné platby.

Správce stavby může v jakémkoli Potvrzení platby provést jakoukoli opravu nebo modifikaci, která měla být správně provedena v jakémkoli předchozím Potvrzení platby. Potvrzení platby nesmí být považováno za vyjádření akceptace, schválení, souhlasu nebo uspokojení Správce stavby.

Pokud Zhotovitel

- (a) neudrží Bankovní záruku za realizaci Díla v souladu s Pod-článkem 4.2 [*Zajištění splnění smlouvy*],
- (b) přes pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 6.7 [*Ochrana zdraví a bezpečnost při práci*],
- (c) nepředloží na základě pokynu Správce stavby ve stanoveném termínu aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*] nebo aktualizovaný Harmonogram plateb podle Pod-článku 14.4 [*Harmonogram plateb*], nebo
- (d) nesplní jiný pokyn Správce stavby, a to ani v dodatečně stanovené lhůtě k nápravě,
- (e) nepředloží nebo neudrží v platnosti pojistné smlouvy podle Článku 18 [*Pojistění*],

může být v případě porušení každé uvedené povinnosti zadržena částka až do výše 50 % průběžné platby, a to i opakovaně z kterékoli průběžné platby až do doby splnění dané povinnosti.

Správce stavby není povinen vystavit jakékoliv Potvrzení průběžné platby do doby, než mu Zhotovitel na jeho vyzvu prokáže řádné uhrazení veškerých částek splatných do té doby Podzhotovitelům.

Strany se dohodly, že maximální celková výše zadržení plateb za porušení Smlouvy bez DPH nepřesáhne 30 % Smluvní ceny bez DPH.

14.7. Platba

Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit:

- (a) první splátku zálohové platby do 42 dnů po odeslání nebo zveřejnění Dopisu o přijetí nabídky nebo do 21 dnů po obdržení dokumentů v souladu s Pod-článkem 4.2 [Zajištění splnění smlouvy] a Pod-článkem 14.2 [Zálohová platba] podle toho, co se stane později;
- (b) částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby do ~~56 dnů potom, co Správce stavby obdrží Vyúčtování a podpůrné dokumenty~~ 30 dnů poté, co bude Správci stavby doručena Faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení průběžné platby; a
- (c) částku inflačního navýšení podle Pod-článku 13.8 [Úpravy v důsledku změn nákladů] za předchozí kalendářní rok do 30 dnů poté, co bude Správci stavby doručena Faktura Zhotovitele, vystavená na základě písemného souhlasu Správce stavby s vyčíslením inflačního navýšení provedeným Zhotovitelem podle Pod-článku 13.8 [Úpravy v důsledku změn nákladů]; a
- (d) částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do ~~56 dnů potom, co Objednatel obdrží toto Potvrzení platby~~ 60 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena Faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení závěrečné platby, přičemž pokud tato částka obsahuje Zádržné, pak částka Zádržného nebude proplacena dříve než po podpisu Potvrzení o převzetí Díla a předložení Bankovní záruky za odstranění vad.

Lhůty uvedené v předchozím odstavci počínají běžet dnem prokazatelného doručení dokladů Zhotovitelem Správci stavby. Případné lhůty splatnosti uvedené Zhotovitelem na dokladech, jejichž běh počíná před datem doručení Správci stavby a končí před uplynutím lhůt uvedených v předchozím odstavci, jsou považovány za orientační a nelze je použít jako podklad pro výpočet částek, ke kterým je Zhotovitel oprávněn podle Pod-článku 14.8 [Zpožděná platba].

Faktura musí kromě náležitostí dle Právních předpisů obsahovat číslo Smlouvy Objednatele, číslo a název Stavby, čísla příslušných stavebních objektů a provozních souborů a předmět díla. Jestliže některé údaje uvedené ve Faktuře nebo v podpůrných dokumentech předložených společně s Fakturou (přílohách) nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po obdržení Faktury. Současně s oznámením podle předchozí věty musí Správce stavby Fakturu spolu s podpůrnými dokumenty předloženými společně s Fakturou (přílohami) Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel musí předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu novou Fakturu spolu se všemi podpůrnými dokumenty (přílohami), které budou v souladu se Smlouvou. V případě oprávněného vrácení a nového předložení Faktury podle tohoto odstavce platí, že lhůty uvedené v tomto Pod-článku počínají běžet okamžikem doručení nové Faktury Zhotovitelem Správci stavby.

Platba splatné částky v každé z měn musí být provedena na bankovní účet určený Zhotovitelem ~~v zemi platby (pro tuto měnu) specifikované ve Smlouvě na Faktuře.~~

Zhotovitel bere na vědomí a uznává, že doba splatnosti v délce 60 dnů (u fakturace dle pod-odstavce (d) tohoto Pod-článku) je odůvodněna povahou závazku, kdy

- (i) předmětem Smlouvy je provedení komplexní a rozsáhlé Stavby,

- (ii) platby za provedené práce jsou čerpány z veřejných prostředků, konkrétně z finančních prostředků vlastníka Díla, u nichž existuje zvýšená míra požadavku na prověření správnosti a oprávněnosti jejich vynaložení, s čímž je spojen delší a složitější administrativní proces jejich schvalování,
- (iii) před úhradou dle Potvrzení závěrečné platby je nutné ověřit, že všechny vyúčtované práce byly provedeny řádně a kvalitně a v rozsahu odpovídajícím Smlouvě (včetně projektové dokumentace) a příslušné faktuře.

Objednatel i Zhotovitel budou při fakturaci Smluvní ceny a při úhradě plateb postupovat v souladu s pravidly přenesené daňové povinnosti dle Právních předpisů.

14.8. Zpožděná platba

Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [Platba], je Zhotovitel oprávněn k úhradě poplatků za financování, které připadají měsíčně na nezaplacenou částku během doby zpoždění úhrady. Platí, že tato doba začíná datem pro zaplacení specifikovaným v Pod-článku 14.7 [Platba] bez ohledu (v případě jeho pod-odstavce (b)) na datum vydání jakéhokoli Potvrzení průběžné platby.

Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, musí být tyto poplatky za financování vypočítány z roční sazby o tři procentní body vyšší, než je diskontní sazba centrální banky v zemi měny platby a musí být zaplacen v této měně.

Zhotovitel je k této platbě oprávněn bez formálního oznámení nebo potvrzení, a aniž by byla dotčena jakákoli práva nebo opravné prostředky.

Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [Platba], je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši podle platných Právních předpisů. Zhotovitel je oprávněn k úhradě úroku z prodlení podle předchozí věty pouze za platby, s jejichž úhradou je Objednatel v prodlení delším než 15 dnů.

Zhotovitel nemá vedle nároku na úhradu úroku z prodlení nárok na náhradu vzniklé újmy.

Zhotovitel není oprávněn zastavit práce na provádění Díla (zcela ani z části) z důvodu prodlení Objednatele s platbou podle Pod-článku 14.7 [Platba].

14.9. Platba zádržného

První polovina Zádržného musí být Správcem stavby potvrzena k vyplacení Zhotoviteli, když bylo vydáno Potvrzení o převzetí Díla. Jestliže je Potvrzení o převzetí vydáno pro Sekci nebo část Díla, musí být potvrzena a vyplacena poměrná část Zádržného. Tato poměrná část musí činit dvě pětiny (40 %) z podílu vypočítaného tak, že se odhadovaná smluvní hodnota Sekce nebo části Díla vydělí odhadovanou konečnou Smluvní cenou.

Okamžitě po datu uplynutí poslední Záruční doby musí být zbývající zůstatek Zádržného potvrzen Správcem stavby k vyplacení Zhotoviteli. Jestliže bylo Potvrzení o převzetí vydáno pro Sekci, musí být poměrná část druhé poloviny Zádržného potvrzena a vyplacena okamžitě po datu uplynutí Záruční doby Sekce. Tato poměrná část musí činit dvě pětiny (40 %) z podílu vypočítaného tak, že se odhadovaná smluvní hodnota Sekce vydělí odhadovanou konečnou Smluvní cenou.

Jestliže však má být nějaká práce ještě provedena podle Článku 11 [Odpovědnost za vady], je Správce stavby oprávněn odeprít potvrzení odhadovaných nákladů této práce, dokud nebude provedena:

Při výpočtu těchto poměrných částí se nesmí zohledňovat jakékoli úpravy podle Pod článku 13.7 [Úpravy v důsledku změn legislativy] a Pod článku 13.8 [Úpravy v důsledku změn nákladů].

Správce stavby potvrdí částku Zádržného k vyplacení Zhotoviteli do 45 dnů po předložení řádné Bankovní záruky za odstranění vad a po podpisu Protokolu o převzetí Díla, podle toho, která skutečnost nastane později.

V případě, že Zhotovitel nevystaví Bankovní záruku za odstranění vad, může být Zádržné potvrzeno k vyplacení po uplynutí poslední Záruční doby a potvrzení odstranění všech záručních vad Správcem stavby. V takovém případě je Objednatel oprávněn proti Zádržnému jednostranně započíst všechny splatné peněžité nároky vůči Zhotoviteli, vzniklé do doby vrácení Zádržného.

14.10. [odstraněno bez náhrady]

Vyúčtování při dokončení

Do 84 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla, musí Zhotovitel Správci stavby předložit šest kopií Vyúčtování při dokončení s podpůrnými dokumenty v souladu s Pod článkem 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby], které znázorňuje:

- (a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou k datu stanovenému v Potvrzení o převzetí Díla,
- (b) jakékoli další obnosy, které Zhotovitel považuje za způsobilé k platbě a
- (c) odhad jakýchkoli jiných částek, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou podle Smlouvy náležet. Odhadované částky musí být v tomto Vyúčtování při dokončení znázorněny odděleně.

Správce stavby pak musí vydat potvrzení v souladu s Pod článkem 14.6 [Vydání potvrzení průběžné platby].

14.11. Žádost o potvrzení závěrečné platby

Zhotovitel musí Správci stavby předložit do 56 dnů potom, co obdržel Potvrzení o splnění smlouvy šest kopií návrhu závěrečného vyúčtování včetně podpůrných dokumentů, které ve formě schválené Správcem stavby znázorňuje. Do 84 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla, musí Zhotovitel Správci stavby předložit prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu a ve dvou listinných kopiích návrh Závěrečného vyúčtování s podpůrnými dokumenty, které ve formě stanovené ve Formulářích nebo schválené Správcem stavby znázorňuje:

- (a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a
- (b) jakékoli další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak.

Jestliže Správce stavby neschválí s jakoukoli částí návrhu závěrečného vyúčtování nebo ji nemůže ověřit, musí Zhotovitel předložit takové další informace, jaké může Správce stavby

rozumně požadovat, a musí udělat takové změny v návrhu, jaké si spolu dohodli. Zhotovitel pak musí připravit a Správci stavby předložit závěrečné vyúčtování tak, jak bylo dohodnuto. Na toto dohodnuté vyúčtování se v těchto Podmínkách odkazuje jako na „Závěrečné vyúčtování“.

Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 28 dnů od obdržení Závěrečného vyúčtování. V takovém případě se

- (i) k Závěrečnému vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel musí předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat podle Pod-článku 14.13 Objednateli Potvrzení závěrečné platby.

Jestliže však po diskuzích mezi Správcem stavby a Zhotovitelem a jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že existuje spor, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na dohodnuté části návrhu závěrečného vyúčtování. Poté, co je spor konečným způsobem vyřešený podle Pod-článku 20.4 [Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů] nebo Pod-článku 20.5 [Smírné narovnání Článku 20 [Claimy a spory], musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit (s kopií Správci stavby) Závěrečné vyúčtování.

14.12. Prohlášení o splnění platebních závazků

14.13. Vydání potvrzení závěrečné platby

De Správce stavby musí, jestliže ve lhůtě podle Smlouvy neoznámil Zhotoviteli rozpor Závěrečného vyúčtování se Smlouvou do 28 dnů po obdržení Závěrečného vyúčtování a písemného prohlášení o splnění platebních závazků v souladu s Pod-článkem 14.11 [Žádost o potvrzení závěrečné platby] a Pod-článkem 14.12 [Prohlášení o splnění platebních závazků] musí Správce stavby, Zhotoviteli a Objednateli vydat Potvrzení závěrečné platby, v kterém musí být uvedeny:

- (a) konečná částka způsobilá k zaplacení a
- (b) zůstatek (je-li nějaký), který má být zaplacen Objednatelům Zhotoviteli nebo Zhotovitelem Objednateli, podle okolností, po započítání všech částek již zaplacených Objednatelům a všech obnosů, ke kterým je Objednatel oprávněn.

Jestliže Zhotovitel nepožádal o Potvrzení závěrečné platby v souladu s Pod-článkem 14.11 [Žádost o potvrzení závěrečné platby] a Pod-článkem 14.12 [Prohlášení o splnění platebních závazků], musí Správce stavby vznést požadavek, aby tak Zhotovitel udělal. Jestliže Zhotovitel nepředloží žádost do 28 dnů, musí Správce stavby vydat Potvrzení závěrečné platby na takovou částku, jakou spravedlivě určí za způsobilou k platbě.

Na základě Potvrzení závěrečné platby může Strana vystavit související Fakturu a předložit ji Správci stavby do 5 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí splňovat náležitosti vyplývající z Právních předpisů a ze Smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vydání Potvrzení závěrečné platby.

Jestliže je Faktura v rozporu se Smlouvou, Správce stavby musí tuto skutečnost s odůvodněním oznámit vystavující Straně do 28 dnů od jejího obdržení. K takové Faktuře se nepřihlíží a vystavující Strana musí Správci stavby předložit novou Fakturu.

Správce stavby musí Fakturu bezodkladně předložit druhé Straně.

14.14. Skončení odpovědnosti objednatele

Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle nebo v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla mimo případ (a) v takovém rozsahu, že Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku do Závěrečného vyúčtování.

- (a) do Závěrečného vyúčtování a také
- (b) do Vyúčtování při dokončení popsaném v Pod článku 14.10 [Vyúčtování při dokončení] mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla.

Tento Pod-článek však neomezuje Objednatelovu odpovědnost v případě jeho povinnosti odškodnění nebo Objednatelovu odpovědnost v případě podvodu, úmyslného neplnění závazků nebo hrubé nedbalosti Objednatele.

14.15. Měny plateb

Smluvní cena musí být zaplacená v měně nebo měnách uvedených v Příloze k nabídce. Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, když je takto uvedena více než jedna měna, platby musí být provedeny následovně:

- (a) jestliže byla Přijatá smluvní částka vyjádřena pouze v Místní měně:
 - (i) poměry nebo částky Místních nebo Cizích měn a pevné směnné kursy, které se mají použít k výpočtu plateb, musí být ty stanovené v Příloze k nabídce, pokud není Stranami dohodnuto jinak;
 - (ii) platby a odpočty podle Pod článku 13.5 [Podmíněné obnosy] a Pod článku 13.7 [Úpravy v důsledku změn legislativy] musí být provedeny v příslušných měnách a poměrech; a
 - (iii) jiné platby a odpočty podle pod-odstavce (a) až (d) Pod článku 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby] musí být provedeny v měnách a poměrech specifikovaných ve výše uvedeném pod-odstavci (a) (i);
- (b) platby náhrady škody specifikované v Příloze k nabídce musí být provedeny v měnách a poměrech specifikovaných v Příloze k nabídce;
- (c) jiné Zhotovitelovy platby Objednateli musí být provedeny v měně, v které byl obnos Objednatel vynaložen nebo v takové měně, která může být Stranami dohodnuta;
- (d) jestliže nějaká částka, kterou má zaplatit Zhotovitel Objednateli v konkrétní měně, přesáhne obnos, který má zaplatit Objednatel Zhotoviteli v této měně, může Objednatel zůstatek této částky získat zpět z obnosů, které má jinak zaplatit Zhotoviteli v jiných měnách; a
- (e) jestliže v Příloze k nabídce nejsou stanoveny žádné směnné kursy, musí jimi být ty platné v den Základního data a určené centrální bankou Země.

Smluvní cena musí být zaplacená v měně Země.

15. Ukončení smlouvy objednatelem

15.1. Výzva k nápravě

15.2. Odstoupení objednatelem

Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, když Zhotovitel:

- (a) nepostupuje v souladu s Pod-článkem 4.2 [Zajištění splnění smlouvy] nebo s oznámením podle Pod-článku 15.1 [Výzva k nápravě],
- (b) opustí Dílo nebo jinak jasně projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých závazků, které má podle Smlouvy,
- (c) bez rozumné omluvy:
 - (i) nepokračuje v Díle v souladu s Článkem 8 [Zahájení, zpoždění a přerušení], nebo
 - (ii) nepostupuje v souladu s oznámením vydaným podle Pod-článku 7.5 [Odmítnutí] nebo Pod-článku 7.6 [Nápravné práce] do 28 dnů po tom, co ho obdržel,
- (d) zadá celé Dílo podzhotoviteli nebo postoupí Smlouvu bez požadované dohody,
- (e) ~~zbankrotuje nebo se stane insolventním, jde do likvidace, je u něj rozhodnutím zřízena správa konkurzní podstaty, jedná s věřiteli o vyrovnání nebo pokračuje v podnikání ve prospěch svých věřitelů pod správce konkurzní podstaty, opatrovníkem nebo manažerem vstoupí do likvidace nebo je pravomocně rozhodnuto o jeho úpadku, popřípadě dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí, nebo~~
- (f) dá nebo nabídne (přímo nebo nepřímo) jakékoli osobě úplatek, dar, prémie, provizi nebo jinou hodnotnou věc jako pobídku nebo odměnu:
 - (i) za to, že vykoná nebo se zdrží jakékoli činnosti ve vztahu ke Smlouvě, nebo
 - (ii) za to, že projeví přízeň nebo nepřízeň, popřípadě se zdrží projevení přízně nebo nepříně vůči jakékoli osobě ve vztahu ke Smlouvě,

nebo, když kdokoli z Personálu zhotovitele, jeho zástupců nebo Podzhotovitelů dá nebo nabídne (přímo nebo nepřímo) jakékoli osobě jakoukoli takovou pobídku nebo odměnu tak, jak je popsáno v tomto pod-odstavci (f). Pobídky a odměny směřované Personálu zhotovitele, které jsou legální, však neopravňují k odstoupení,

- (g) ~~nedodrží podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci ani po uplynutí dodatečně přiměřené lhůty, která mu byla stanovena Správcem stavby ke splnění příslušných podmínek,~~
- (h) ~~uvedl ve své Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení, nebo~~
- (i) ~~nepostupuje v souladu s Pod-článkem 4.4 [Podzhotovitelé] nebo v souladu s Pod-článkem 6.9 [Personál zhotovitele] a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě, která mu byla stanovena Správcem stavby,~~

(j) Zhotovitel poruší některou povinnost vyplývající ze Smlouvy, Technických norem či Právních předpisů a v důsledku takového porušení je nezbytné přerušit nebo podstatným způsobem omezit provoz ÚČOV Praha na dobu delší než 10 pracovních dnů.

Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy za podmínek stanovených v občanském zákoníku nebo v ZZVZ nebo v jiném Právním předpisu (např. zákon o provádění mezinárodních sankcí).

Při jakékoli z těchto událostí nebo okolností může Objednatel potom, co dá 14 dnů předem oznámení Zhotoviteli, odstoupit od Smlouvy a vykázat Zhotovitele ze Staveniště. V případě pododstavců (e) a (f) však může Objednatel oznámením od Smlouvy odstoupit ihned.

Objednatelovo rozhodnutí odstoupit od Smlouvy nemá žádný vliv na jakákoli jiná práva Objednatele, která má podle Smlouvy nebo jinak.

Zhotovitel pak musí Staveniště opustit a doručit Správci stavby jakékoli požadované Věci určené pro dílo, všechny Dokumenty zhotovitele a další projektovou dokumentaci jím nebo pro něho zhotovenou. Zhotovitel je dále povinen předat Staveniště a nedokončené Dílo Objednateli přiměřeně dle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a seka*] dle pokynů Správce stavby. Zhotovitel však musí vynaložit veškeré úsilí, aby ihned postupoval v souladu s přiměřenými pokyny obsaženými v oznámení (i) ~~ve věci postoupení jakékoli podzhotovitelské smlouvy a (ii)~~ za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla.

Po odstoupení může Objednatel dokončit Dílo anebo zajistit, aby ho dokončil jakýkoli jiný subjekt. Objednatel a tyto subjekty pak mohou použít jakékoli Věci určené pro dílo, Dokumenty zhotovitele a další projektovou dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo jeho jménem.

Objednatel pak musí dát oznámení, že Vybavení zhotovitele a Dočasné dílo bude vydáno Zhotoviteli na Staveništi nebo v jeho blízkosti. Zhotovitel musí okamžitě na své riziko a náklady zařídít jejich odklizení. Jestliže však do té doby Zhotovitel nezaplatil nějakou platbu náležející Objednateli, mohou být tyto položky Objednatelem prodány za účelem úhrady této platby. Jakýkoli zůstatek z výnosu musí pak být Zhotoviteli zaplacen.

15.3. Ocenění k datu odstoupení

Co nejdříve, jak je to možné po tom, co oznámení o odstoupení podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatel*] nabylo účinnosti, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil hodnotu Díla, Věcí určených pro dílo a Dokumentů zhotovitele a jakékoli jiné obnosy náležející Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou. Hodnota Díla bude určena dle cen specifikovaných ve Smlouvě.

15.4. Platba po odstoupení

15.5. Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu

Objednatel je oprávněn kdykoli Smlouvu vypovědět podle vlastního uvážení oznámením takové vypovědi Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět i z důvodů, pro které by jinak byl oprávněn od Smlouvy odstoupit. Vypověď nabude účinnosti ~~28 dnů~~ 3 měsíce po tom, co

~~buď Zhotovitel obdrží toto oznámení výpovědi, nebo Objednatel vrátí Zajištění splnění smlouvy, podle toho co nastane později. Objednatel nesmí vypovědět Smlouvu podle tohoto Pod-článku kvůli tomu pouze z toho důvodu, aby Dílo provedl sám nebo nechal Dílo provést jiným zhotovitelem. Po výpovědi může Objednatel dokončit Dílo nebo zajistit, aby ho dokončil jiný subjekt. Objednatel a tyto subjekty mohou pro tento účel použít jakékoliv Věci určené pro dílo, Dokumenty zhotovitele a další projektovou dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo jeho jménem.~~

Po této výpovědi musí Zhotovitel postupovat v souladu s Pod-článkem 16.3 [*Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele*] a musí mu být zapláceno v souladu s Pod-článkem 19.6 [*Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění*].

Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu mimo jiné i z důvodu, že

- (a) nebylo schváleno financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v Zadávací dokumentaci nebo v oznámení o zahájení Zadávacího řízení Veřejné zakázky,
- (b) financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v Zadávací dokumentaci nebo oznámení o zahájení Zadávacího řízení Veřejné zakázky, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Díla, nebo
- (c) nejsou k dispozici příslušná pravomocná správní rozhodnutí (zejména příslušná stavební povolení), opatření obecné povahy nebo jiné úkony správního orgánu (jednání), které jsou nutné pro realizaci Díla,

přičemž v těchto případech činí výpovědní doba 14 dnů.

Zhotoviteli v souvislosti s výpovědí Smlouvy nenáleží kompenzace Nákladů ani náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné obdobné nároky peněžitého či jiného charakteru.

16. Přerušení a ukončení smlouvy zhotovitelem

16.1. Oprávnění zhotovitele přerušit práci

~~Jestliže Správce stavby nevydá potvrzení v souladu rozporu s Pod-článkem 14.6 [*Vydání potvrzení průběžné platby*] nebo Objednatel nepostupuje v souladu Pod-článkem 2.4 [*Zajištění financování objednatel*] nebo Pod-článku s Pod-článkem 14.7 [*Platba*], může Zhotovitel po tom, co dal nejméně 21 42 dnů předem Objednateli oznámení, přerušit práci (nebo snížit rychlost práce), pokud a dokud Zhotovitel neobdrží Potvrzení platby, přiměřený důkaz nebo platbu podle okolností a tak, jak je to popsáno v oznámení.~~

Toto jednání Zhotovitele nemá žádný vliv na jeho oprávnění na poplatky za financování podle Pod-článku 14.8 [*Zpožděná platba*] a na odstoupení podle Pod-článku 16.2 [*Odstoupení zhotovitelem*].

Jestliže Zhotovitel následně takové Potvrzení platby, ~~důkaz~~ nebo platbu obdrží (jak je to popsáno v příslušném Pod-článku a ve výše uvedeném oznámení) před tím, než dá oznámení o odstoupení, musí Zhotovitel obnovit normální průběh prací co nejdříve, jak je to rozumně možné.

Okomentoval(a): [ZN7]: VZD č. 8 ze dne 19.12.2024, odpověď na dotaz č. 1

Naformátováno: přeškrtnuté, zvýrazněné

Naformátováno: přeškrtnuté

Naformátováno: přeškrtnuté, zvýrazněné

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady, jako následek přerušeni práce (nebo snížení rychlosti práce) v souladu s tímto Pod-článkem, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů ~~plus přírůžky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.~~

Po obdrženi tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

16.2. Odstoupení zhotovitelem

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, když:

- (a) ~~[odstraněno bez náhrady]
Zhotovitel do 42 dnů potom, co dal oznámení podle Pod-článku 16.1 [*Oprávnění zhotovitele přerušit práci*], neobdrží přiměřený důkaz v souvislosti s nesplněním povinnosti podle Pod-článku 2.4 [*Zajištění financování objednatelem*],~~
- (b) Správce stavby nevydá příslušné Potvrzení platby do ~~56 84 dnů~~ 84 dnů potom, co obdržel Vyúčtování a podpůrné dokumenty,
- (c) Zhotovitel neobdrží částku splatnou na základě Potvrzení průběžné platby do ~~42 84 dnů~~ 84 dnů po uplynutí lhůty stanovené v Pod-článku 14.7 [*Platba*], během které má být platba provedena (mimo odpočtů v souladu s Pod-článkem 2.5 [*Claimy objednatele*]),
- (d) ~~[odstraněno bez náhrady]
Objednatel podstatným způsobem neplní své závazky, které má podle Smlouvy,~~
- (e) ~~[odstraněno bez náhrady]
Objednatel nepostupuje v souladu s Pod-článkem 1.6 [*Smlouva o dílo*] nebo Pod-článkem 1.7 [*Postoupení*],~~
- (f) se dlouhodobé přerušeni dotýká celého Díla tak, jak je to popsáno v Pod-článku 8.11 [*Dlouhodobé přerušeni*], ~~nebo~~
- (g) ~~Objednatel zbankrotuje nebo se stane insolventním, jde do likvidace, je u něj rozhodnutím zřízena správa konkurzní podstaty, jedná s věřiteli o vyrovnání nebo pokračuje v podnikání ve prospěch svých věřitelů pod správce konkurzní podstaty, opatrovníkem nebo manažerem nebo vstoupí do likvidace nebo je pravomocně rozhodnuto o jeho úpadku, popřípadě dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí, nebo~~
- (h) nastane skutečnost, s níž některé ustanovení této Smlouvy spojuje vznik práva Zhotovitele od této Smlouvy odstoupit.

Při jakékoli z těchto událostí nebo okolností může Zhotovitel po tom, co dá 14 dnů předem oznámení Objednateli, odstoupit od Smlouvy. ~~V případě pod-odstavců (f) a (g) však může Zhotovitel oznámením od Smlouvy odstoupit ihned.~~

Zhotovitelovo rozhodnutí odstoupit od Smlouvy nemá žádný vliv na jakákoli jiná práva Zhotovitele, která má podle Smlouvy nebo jinak.

Pro vyloučení pochybností Strany výslovně prohlašují, že nad rámec důvodů pro odstoupení Zhotovitele uvedených v tomto Pod-článku není Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy z jiných důvodů, včetně důvodů stanovených občanským zákoníkem.

16.3. Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele

16.4. Platba při odstoupení

Potom, co oznámení o odstoupení podle Pod-článku 16.2 [Odstoupení zhotovitelem] nabylo účinnosti, musí Objednatel okamžitě bez zbytečného odkladu:

- (a) vrátit Zhotoviteli Zajištění splnění smlouvy Bankovní záruku za realizaci Díla nebo Bankovní záruku za odstranění vad,
- (b) zaplatit Zhotoviteli v souladu s Pod-článkem 19.6 [Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění] a
- (c) zaplatit Zhotoviteli částku za ušlý zisk nebo jinou ztrátu nebo škodu, které Zhotoviteli vznikly jako následek tohoto odstoupení.

17. Riziko a odpovědnost

17.1. Odškodnění

Zhotovitel musí Objednatele, Personál objednatele a jejich příslušné zástupce odškodnit a zajistit, aby jim nevznikla újma v případě jakýchkoli nároků, náhrady škody, ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby) v souvislosti s:

- (a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které vyplývají z projektování (je-li nějaké), provádění a dokončování Díla a odstraňování všech vad Zhotovitelem (nebo vznikly v průběhu nebo z důvodu těchto činností), pokud k nim nedošlo kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Objednatelem, Personálem objednatele nebo jakýmkoli jejich příslušným zástupcem a;
- (b) škodou nebo ztrátou na jakýchkoli nemovitých nebo movitých věcech (jiných než Dílo) v takovém rozsahu, v jakém taková škoda nebo ztráta:
 - (i) vyplývá z projektování (je-li nějaké), provádění a dokončování Díla a odstraňování všech vad Zhotovitelem (nebo vznikla v průběhu nebo z důvodu těchto činností) a
 - (ii) došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Zhotovitelem, Personálem zhotovitele nebo jakýmkoli jejich příslušným zástupcem, případně někým jiným, kdo je přímo nebo nepřímo zaměstnán kýmkoli z nich;
- (c) porušením jakékoli povinnosti Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy, Technických norem či Právních předpisů, v jejímž důsledku bylo nezbytné přerušit nebo podstatným způsobem omezit provoz ÚČOV Praha na dobu delší než 10 pracovních dnů.

Objednatel musí Zhotovitele, Personál zhotovitele a jejich příslušné zástupce odškodnit a zajistit, aby jim nevznikla újma v případě jakýchkoli nároků, náhrady škody, ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby) v souvislosti s (±) tělesným úrazem, nemocí,

chorobou nebo smrtí, pokud k nim došlo kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Objednatelem, Personálem objednatelů nebo jakýmkoli jejich příslušným zástupcem a (2) záležitostmi, které mohou být vyloučeny z pojistného krytí tak, jak je popsáno v pododstavcích (d) (i), (ii) a (iii) Pod článku 18.3 [Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku].

17.2. Péče zhotovitele o dílo

Zhotovitel musí převzít plnou odpovědnost za péči o Dílo a Věci určené pro dílo od Data zahájení prací až do data, kdy je vydáno (nebo se má za to, že je vydáno podle Pod článku 10.1 [Převzetí díla a sekce]) Potvrzení o převzetí Díla, kdy odpovědnost za péči o Dílo přechází na Objednatele. Když je Potvrzení o převzetí vydáno (nebo se má za to, že je vydáno) na jakoukoli Sekci nebo část Díla, pak odpovědnost za péči o tuto Sekci nebo část přechází na Objednatele.

Potom, co odpovědnost v souladu s výše uvedeným přešla na Objednatele, musí Zhotovitel převzít odpovědnost za péči o jakoukoli práci, která není k datu stanovenému v Potvrzení o převzetí dokončena, dokud tato práce dokončena není.

Jestliže na Díle, Věcech určených pro dílo nebo Dokumentech zhotovitele vznikne nějaká ztráta nebo škoda během doby, kdy je za jejich péči odpovědný Zhotovitel, z jakékoli příčiny neuvedené v Pod-článku 17.3 [Rizika objednatelů], musí Zhotovitel na své riziko a náklady ztrátu nebo škodu napravit tak, aby byly Dílo, Věci určené pro dílo a Dokumenty zhotovitele v souladu se Smlouvou.

Zhotovitel je odpovědný za jakoukoli ztrátu nebo škodu způsobenou jakoukoli činností vykonanou Zhotovitelem po vydání Potvrzení o převzetí. Zhotovitel je také odpovědný za jakoukoli ztrátu nebo škodu, která se objeví po vydání Potvrzení o převzetí a která vznikla v důsledku předchozí události, za kterou byl odpovědný Zhotovitel.

17.3. Rizika objednatelů

17.4. Důsledky rizik objednatelů

Jestliže a do té míry, do jaké nebezpečí a rizika uvedená v Pod-článku 17.3 [Rizika objednatelů] vedou ke ztrátě nebo škodě na Díle, Věcech určených pro dílo nebo Dokumentech zhotovitele, musí dát Zhotovitel Správci stavby okamžitě oznámení a musí napravit tuto ztrátu nebo škodu v míře požadované Správcem stavby.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění nebo Náklady z důvodu napravování této ztráty nebo škody, musí dát Zhotovitel Správci stavby další oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitelů] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů, která se zahrne do Smluvní ceny. V případě pododstavců (f) a (g) Pod článku 17.3 [Rizika objednatelů] musí být k těmto Nákladům přírůžkou zahrnut také přiměřený zisk.

Po obdržení tohoto dalšího oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

17.5. Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví

„Porušení“ je v tomto Pod-článku porušení (nebo údajné porušení) jakéhokoli patentu, průmyslového vzoru, autorského práva, ochranné známky, obchodního jména, obchodního tajemství nebo jiného práva k průmyslovému nebo jinému duševnímu vlastnictví, které se vztahuje k Dílu; a „nárok“ je nárok (nebo postup při uplatňování nároku), kterým je tvrzeno nějaké porušení.

Kdykoli některá ze Stran nedá druhé Straně oznámení o jakémkoli nároku do 28 dnů po tom, co je vůči ní nárok uplatněn, platí, že se prvně jmenovaná Strana vzdala veškerých práv na odškodnění podle tohoto Pod-článku.

Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě jakéhokoli nároku, kterým je tvrzeno porušení, které je nebo bylo:

- (a) nevyhnutelným následkem toho, že Zhotovitel dodržoval Smlouvu, nebo
- (b) následkem užívání jakékoli části Díla Objednatelem:
 - (a) za jiným účelem než vyplývajícím nebo rozumně odvoditelným ze Smlouvy nebo
 - (ii) ve spojení s jakoukoli věcí nedodanou Zhotovitelem, jestliže s takovým užíváním nebyl Zhotovitel seznámen před Základním datem nebo není stanovené ve Smlouvě.

Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě jakéhokoli nároku, který vyplývá nebo se vztahuje k (i) výrobě, použití, prodeji nebo dovozu jakýchkoli věcí určených pro dílo, nebo (ii) jakékoli projektové dokumentaci, za kterou je odpovědný Zhotovitel.

Zhotovitel musí zajistit zachování plného rozsahu práv z duševního vlastnictví podle Smlouvy v případě, že dojde ke změně vlastníka Díla zhotoveného na základě Smlouvy. V případě, že by pro třetí osobu, jež se v budoucnu stane majitelem Díla, nebylo z jakéhokoliv důvodu možné se domáhat práv podle předchozí věty, zavazuje se Zhotovitel kdykoli na vyzvání této osoby v době, po kterou bude trvat ochrana práv z duševního vlastnictví, uzavřít s touto osobou (majitelem či provozovatelem Díla/Provozovatelem ÚČOV) licenční smlouvu za podmínek shodných s podmínkami licence udělené Objednateli.

Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli bezúplatně nevýhradní právo (licenci) využívat v rámci používání a provozu Díla příslušný vynález chráněný patentem, a to ve vztahu ke všem vynálezům, které jsou uvedeny ve Formuláři „Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů“, který je nedílnou součástí Dopisu nabídky, i ke všem dalším patentům, užitným vzorům a průmyslovým vzorům, které byly v rámci realizace Díla použity, avšak nebyly Zhotovitelem v tomto Formuláři uvedeny, a které jsou chráněny patentem podle příslušných ustanovení Právních předpisů nebo jsou předmětem ekvivalentní či obdobné právní ochrany podle zahraničních právních řádů a na území České republiky požívají obdobné právní ochrany jako patent. Uvedená licence zahrnuje také právo Objednatele zajistit vlastními silami nebo prostřednictvím třetích osob zhotovení nebo opravy či úpravy Díla a všech jeho částí využívajících příslušně patentované zařízení nebo příslušný výrobní postup, který je předmětem patentu, v případě, že (i) dojde k odstoupení od Smlouvy, (ii) Zhotovitel se ocitne v úpadku,

(iii) Zhotovitel ve stanovené lhůtě, jinak v době přiměřené, neodstraní řádně jakoukoli vadu Díla, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy povinen nebo (iv) Objednatel začne v souladu se Smlouvou užívat Dílo. V případě uvedeném v předcházející větě je Objednatel oprávněn poskytnout třetím osobám, jež využije ke zhotovení nebo opravám Díla, veškeré podklady a informace nezbytné ke zhotovení nebo opravám Díla a týkající se příslušného zařízení nebo příslušného výrobního postupu, který je předmětem patentu. Uvedená licence se uděluje na celou dobu, po kterou bude trvat ochrana práv Zhotovitele na základě patentu, a nelze ji jednostranně vypovědět. Uvedená licence se uděluje pro celé území Země.

Zhotovitel poskytuje Objednateli bezúplatně nevýhradní právo (licenci) také ve vztahu ke všem technickým řešením a vzhledu výrobku, výrobkům či věcem, které jsou uvedeny ve Formuláři „Přehled patentů, užitečných vzorů a průmyslových vzorů“, který je nedílnou součástí Dopisu nabídky, a které jsou chráněny užitečným vzorem ve smyslu příslušných Právních předpisů chránících užitečné vzory nebo průmyslovým vzorem ve smyslu příslušných Právních předpisů chránících průmyslové vzory nebo jsou předmětem ekvivalentní či obdobné právní ochrany podle zahraničních právních řádů a na území Země požívají obdobné právní ochrany.

Objednatel je oprávněn ve vztahu k licencím poskytovat pro účely provozu Díla, jeho údržby, oprav, obnovy a modernizace třetím osobám v potřebném rozsahu podlicenci.

Zhotovitel prohlašuje, že ve Formuláři „Přehled patentů, užitečných vzorů a průmyslových vzorů“, který je nedílnou součástí Dopisu nabídky, uvedl správný, pravdivý a úplný výčet vynálezů, zařízení, výrobků či věcí, které jsou předmětem právní ochrany podle Smlouvy a jejichž výkon je nezbytný pro užívání či jakékoli jiné nakládání s (i) technologickými procesy a (ii) zařízeními či jejich součástmi, které jsou součástí Zhotovitelem použitého technického a technologického řešení Díla a které nelze (a to ani funkční ekvivalenty těchto zařízení či jejich součástí) za běžných podmínek pořídit na trhu od subjektů nezávislých na Zhotoviteli.

Zhotovitel se zavazuje Objednatele odškodnit v případě, že kterákoliv osoby uplatní vůči Objednateli jakýkoliv nárok v souvislosti s jakýmkoliv patentem, průmyslovým vzorem, autorským právem, ochrannou známkou, obchodním jménem, obchodním tajemstvím nebo jiným právem k průmyslovému nebo jinému duševnímu vlastnictví, které se vztahuje k Dílu, a to bez ohledu na to, zda takové právo bylo uvedeno ve Formuláři „Přehled patentů, užitečných vzorů a průmyslových vzorů“, který je nedílnou součástí Dopisu nabídky. Zhotovitel se zavazuje aktivně jednat s takovou třetí osobou a vypořádat jí uplatňované nároky včas tak, aby Objednateli nevznikla škoda ani náklady spojené s obranou před uplatňovanými nároky, ledaže se Zhotovitel nárokům třetí osoby bude bránit postupem podle následujícího pod-odstavce. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Objednateli v souvislosti s uplatňovaným nárokem třetí osoby veškeré dokumenty a informace a pravidelně Objednatele informovat o postupu při jednáních s takovou třetí osobou.

Jestliže je nějaká Strana oprávněna k odškodnění podle tohoto Pod-článku, odškodňující Strana může (na své náklady) vést jednání za účelem vypořádání nároku a jakékoli soudní nebo rozhodčí řízení, které z něj může vyplynout. Na základě požadavku a na náklady odškodňující Strany musí druhá Strana při obraně proti nároku poskytovat součinnost. Tato druhá Strana (a její Personál) nesmí udělat jakékoli prohlášení, které by mohlo mít na odškodňující Stranu negativní vliv, ledaže by se odškodňující Strana neujala vedení nějakého jednání, soudního nebo rozhodčího řízení po tom, co na to u ní vznesla požadavek tato druhá Strana.

17.6. Omezení odpovědnosti

Žádná ze Stran není odpovědná druhé Straně za ztrátu užítku z Díla, ušlý zisk, ztrátu jakékoli zakázky nebo za jakoukoli nepřímou nebo následnou ztrátu nebo škodu, která vznikne druhé Straně v souvislosti se Smlouvou. To se netýká Pod-článku 16.4 [Platba při odstoupení] a Pod-článku 17.1 [Odškodnění].

Celková odpovědnost Zhotovitele Objednateli podle Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, mimo odpovědnosti podle Pod-článku 4.19 [Elektrina, voda a plyn], Pod-článku 4.20 [Vybavení objednatel a objednatel volně poskytovaný materiál], Pod-článku 17.1 [Odškodnění] a Pod-článku 17.5 [Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví], nesmí překročit obnos stanovený ve Zvláštních podmínkách v Příloze k nabídce nebo (není-li obnos stanoven) Přijatou smluvní částku.

Tento Pod-článek neomezuje odpovědnost v případě podvodu, úmyslného neplnění závazků nebo hrubé nedbalosti Strany, která se takto proviní.

Strany tímto v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku výslovně sjednávají, že promlčecí lhůta ohledně práv Objednatel vyplývajících z této Smlouvy je 10 let.

18. Pojištění

18.1. [odstraněno bez náhrady]

Obecné požadavky na pojištění

Pro každý druh pojištění v tomto Článku je „pojišťující Stranou“ ta Strana, která je odpovědná za uzavření pojištění specifikovaného v příslušném Pod-článku, včetně udržování tohoto pojištění v platnosti.

Jestliže je pojišťující Stranou Zhotovitel, musí být každé pojištění uzavřeno s pojistiteli a za podmínek schválených Objednatel. Tyto podmínky musí být v souladu se všemi podmínkami dohodnutými oběma Stranami před datem Dopisu o přijetí nabídky. Tato dohoda nebo podmínky mají přednost před ustanoveními tohoto Článku.

Jestliže je pojišťující Stranou Objednatel, musí být každé pojištění uzavřeno s pojistiteli a za podmínek, které jsou v souladu s údaji přiloženými k Zvláštním podmínkám.

Jestliže se požaduje, aby pojistka odškodňovala společně pojištěné, musí krytí platit pro každého pojištěného zvlášť, jako by byla vydána samostatná pojistka pro každého ze společně pojištěných. Jestliže pojistka odškodňuje dodatečně společně pojištěné, a to navíc k pojištěným specifikovaným v tomto Článku, (i) musí Zhotovitel jednat podle pojistky jménem těchto dodatečných společně pojištěných mimo případy, kdy musí Objednatel jednat za Personál objednatel, (ii) dodateční společně pojištění nesmí být oprávněni obdržet platby přímo od pojistitele nebo mít jakýkoli jiný přímý styk s pojistitelem a (iii) pojišťující Strana musí požadovat, aby dodateční společně pojištění postupovali v souladu s podmínkami stanovenými v pojistce.

Každá pojistka proti ztrátě nebo škodě musí umožnit provedení plateb v měnách požadovaných pro nápravu ztráty nebo škody. Platby obdržené od pojistitelů musí být použity na nápravu ztráty nebo škody.

Příslušná pojišťující Strana musí v patřičných lhůtách, které jsou stanovené v Příloze k nabídce (vypočítané od Data zahájení prací), předložit druhé Straně:

- (a) důkaz, že pojištění popsaná v tomto Článku jsou v platnosti a
- (b) kopie pojistek pro pojištění popsaných v Pod článku 18.2 [Pojištění díla a vybavení zhotovitele] a Pod článku 18.3 [Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku].

Při jakékoli platbě pojistného musí pojišťující Strana předložit důkaz o platbě druhé Straně. Vždy, když jsou důkazy nebo pojistky předkládány, musí dát pojišťující Strana oznámení také Správci stavby.

Každá ze Stran musí postupovat v souladu s pojistnými podmínkami každé z pojistek. Pojišťující Strana musí informovat pojistitele o jakýchkoli významných změnách v provádění Díla a zajistit, že pojištění je udržováno v souladu s tímto Článkem.

Žádná ze Stran nesmí udělat významnou změnu podmínek jakéhokoli pojištění bez předchozího schválení druhou Stranou. Jestliže pojistitel tyto podmínky změní (nebo se o to pokusí), musí to Strana, která se o tom od pojistitele dozví jako první, druhé Straně okamžitě oznámit.

Jestliže pojišťující Strana neuzavře anebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění, které má podle Smlouvy uzavřít nebo udržovat nebo nepředloží uspokojivý důkaz a kopie pojistek v souladu s tímto Pod článkem, může druhá Strana (podle své volby a aniž by byla dotčena jakákoli práva nebo opravné prostředky) uzavřít pojištění na příslušné krytí a platit patřičné pojistné. Pojišťující Strana musí zaplatit částku v hodnotě tohoto pojistného druhé Straně a podle toho musí být upravena i Smluvní cena.

Ustanovení tohoto Článku nijak neomezují závazky, odpovědnosti nebo ručení Zhotovitele nebo Objednatele podle ostatních ustanovení Smlouvy nebo jakékoli jiné. Jakékoli od pojistitelů nepojištěné nebo nenahrazené částky musí nést Zhotovitel anebo Objednatel v souladu s těmito závazky, odpovědnostmi nebo ručením. Jestliže však pojišťující Strana neuzavře a nedrží v platnosti pojištění, které je dostupné a u kterého se požaduje, aby bylo podle Smlouvy uzavřeno a udržováno a druhá Strana ani opominutí neschválí a ani neuzavře pojištění na krytí odpovídající tomuto nesplněnému závazku, musí být jakékoli peněžní částky, které by byly hrazeny z tohoto pojištění, zaplacený pojišťující Stranou.

Platby jedné Strany druhé Straně podléhají ustanovením Pod článku 2.5 [Claimy objednatele] a Pod článku 20.1 [Claimy zhotovitele] podle okolností.

18.2. Pojištění díla a vybavení zhotovitele

Pojišťující Strana musí pojistit Dílo, Technologické zařízení, Materiály a Dokumenty zhotovitele minimálně na náklady na úplné uvedení do původního stavu včetně nákladů na demolici, odklizení sutě a profesní poplatky a zisk. Toto pojištění musí být v platnosti od data, do kterého se má předložit důkaz podle pod odstavce (a) Pod článku 18.1 [Obecné požadavky na pojištění] až do data vydání Potvrzení o převzetí Díla.

Pojišťující Strana musí udržovat toto pojištění tak, aby bylo až do data vydání Potvrzení o splnění smlouvy poskytnuto krytí ztráty a škody v odpovědnosti Zhotovitele, které vyplývají z příčiny, která se projevila před vydáním Potvrzení o převzetí a ztráty a škody způsobené Zhotovitelem v průběhu jakýchkoli jiných činností (včetně těch podle Článku 11 [Odpovědnost za vady]):

Pojišťující Strana musí pojiřit Vybavení zhotovitele minimálně na plnou hodnotu náhrady včetně dodávky na Staveniře. Pojiřtění musí být v platnosti pro každou položku Vybavení zhotovitele od momentu, kdy je přepravováno na Staveniře, a až do momentu, když už není potřebné jako Vybavení zhotovitele.

Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, pojiřtění podle tohoto Pod článku:

- (a) musí být uzavřeno a udržováno v platnosti Zhotovitelem jako pojiřtující Stranou;
- (b) musí být uzavřeno společným jménem Stran, které musí být společně oprávněny obdržet platby od pojistitelů, přičemž platby budou Stranami zadrženy nebo mezi ně rozděleny jedině za účelem nápravy ztráty nebo škody;
- (c) musí křýt všechny ztráty a škody z jakékoli příčiny mimo příčiny uvedených v Pod článku 17.3 [Rizika objednatel];
- (d) musí také křýt ztráty nebo škody na části Díla, které lze přičíst užívání nebo zabrání další jiné části Díla Objednatel, a ztráty a škody z rizik uvedených v pod odstavcích (e), (g) a (h) Pod článku 17.3 [Rizika objednatel] mimo (pro každý jednotlivý případ) rizik, která jsou za obchodně přiměřených podmínek nepojistitelná, se spoluúčastí při vzniku každé jednotlivé pojistné události, která nepřevyšuje částku stanovenou v Příloze k nabídce (jestliže částka takto není stanovena, tento pod odstavec (d) se nepoužije) a
- (e) nemusí však křýt ztráty, škody a náklady na uvedení do původního stavu:
 - (i) na části Díla, která je ve vadném stavu kvůli vadě v její projektové dokumentaci, materiálech nebo vadnému řemeslnému zpracování (ale křytí musí zahrnovat všechny ostatní části, které utrpěly ztrátu nebo škodu jako přímý následek tohoto vadného stavu, a ne tak, jak je popsáno v pod odstavci (ii) níže);
 - (ii) na části Díla, která utrpěla ztrátu nebo škodu za účelem uvedení jakékoli jiné části Díla do původního stavu, jestliže tato jiná část je ve vadném stavu kvůli vadě v její projektové dokumentaci, materiálech nebo vadnému řemeslnému zpracování;
 - (iii) na části Díla, která byla převzata Objednatel s výjimkou rozsahu, v kterém je za škody a ztráty odpovědný Zhotovitel a
 - (iv) na Věcech určených pro dílo v době, kdy nejsou v Zemi, ve smyslu Pod článku 14.5 [Technologické zařízení a materiály určené pro dílo].

Jestliže po více než jednom roce od Základního data přestane být křytí popsán v pod odstavci (d) dostupné za obchodně přiměřených podmínek, musí dát Zhotovitel (jako pojiřtující Strana) Objednateli oznámení spolu s uvedením podpůrných podrobností. Objednatel je pak (i) oprávněn podle Pod článku 2.5 [Claimy objednatel] k platbě částky, kterou měl Zhotovitel očekávat, že zaplatí za křytí odpovídající takovým obchodně přijatelným podmínkám a (ii) má se za to, že Objednatel vypuřtění schválil podle Pod článku 18.1 [Obecné požadavky na pojiřtění], jestliže však Objednatel nezískal křytí za obchodně přiměřených podmínek.

Zhotovitel je povinen na celou dobu provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojiřtění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Materiálu, výrobků, Technologických zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla, a to na tzv. novou cenu Díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídít jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „Pojiřtění díla“) s pojistným plněním minimálně ve výří stanovené v Příloze k nabídce.

Stavebně montážní pojiřtění bude zahrnovat:

(a) pojištění majtkových škod „proti všem rizikům“ (all risk) s limitem plnění ve výši stanoveném v Příloze k nabídce pro jednu a všechny pojistné události nastalé v době pojištění pro:

- (i) živelná rizika (záplava a povodeň, vichřice a krupobití, sesouvání půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy),
- (ii) riziko odcizení a vandalismus,

s tím, že dojde-li během trvání pojištění v důsledku vzniku pojistné události k čerpání více než 50 % ze sjednaného limitu plnění, bude obnoven limit pojistného plnění do původní výše.

- (b) pojištění odpovědnosti Zhotovitele během záručního období min. 60 měsíců;
- (c) pojištění rizik projektanta (vadný projekt a konstrukce) a pojištění rizika výrobce (výrobní vada);
- (d) pojištění okolního majetku;
- (e) pojištění převzatého majetku od Objednatele.

Pojištěnými dle této pojistné smlouvy budou Objednatel, Zhotovitel, resp. všichni členové Zhotovitele a Podzhotovitelé smluvně vázaní na zhotovovaném Díle. Povinnost podle tohoto Pod-článku je Zhotovitel oprávněn splnit doložením několika pojistných smluv, přičemž všechny tyto smlouvy musí splňovat parametry uvedené v tomto Pod-článku.

Spoluúčast Zhotovitele nebude vyšší než 1 mil. Kč.

Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do řádného a úplného převzetí Díla Objednatelem. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v Zemi. Pojistná smlouva nesmí obsahovat výluku z pojištění pro případ povodně nebo záplavy v důsledku padesátileté nebo větší než padesátileté vody.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle tohoto Pod-článku a

- a) že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel, nebo
- b) že pojistné plnění, vztahující se k budovanému Dílu, bude ve prospěch Objednatele vinkulováno.

Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele. Pojistné plnění, které obdrží Objednatel od pojišťovny, bude Objednatelem použito na odstranění následků pojistné události. V případě, že to bude v souladu se ZZVZ, Objednatel zadá odstranění následků pojistné události Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen Objednateli nabídnout realizaci jednotlivých prací za ceny stanovené v souladu s Pod-článkem 12.3 [Oceňování].

Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem.

Pokud Zhotovitel nepředložil Objednateli pojistnou smlouvu podle tohoto Pod-článku před uzavřením Smlouvy, je povinen ji předložit nejpozději do 14 dnů od Data zahájení prací. V případě, že bude pojistná smlouva uzavřena na dobu kratší, než nastane datum řádného a úplného převzetí Díla Objednatel, je Zhotovitel povinen ji včas prodlužovat, nebo obnovovat tak, aby pojištění nezaniklo. Kdykoliv to Objednatel bude požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy Objednatel a/nebo pojišťovací mklářem určeným Objednatel. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.

18.3. Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku

Pojišťující strana musí pojištit odpovědnost každé ze Stran za ztrátu, škodu, smrt nebo tělesný úraz, které by mohly postihnout jakýkoli hmotný majetek (mimo věci pojištěných podle Pod-článku 18.2 [Pojištění díla a vybavení zhotovitele]) nebo jakoukoli osobu (mimo osob pojištěných podle Pod-článku 18.4 [Pojištění personálu zhotovitele]), které mohou vyplynout z plnění Smlouvy Zhotovitelem a k nimž došlo před vydáním Potvrzení o splnění smlouvy.

Limit na jednu škodnou událost tohoto pojištění nesmí být menší než částka stanovená v Příloze k nabídce. Počet škodných událostí nesmí být omezen. Jestliže v Příloze k nabídce není částka stanovena, tento Pod-článek se nepoužije.

Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, pojištění specifikovaná v tomto Pod-článku:

- (a) musí být uzavřena a udržována v platnosti Zhotovitelem jako pojišťující Stranou,
- (b) musí být uzavřena společným jménem Stran,
- (c) musí být rozšířena na krytí odpovědnosti za všechny ztráty a škody na majetku Objednatele (mimo věci pojištěné podle Pod-článku 18.2), které vyplývají z plnění Smlouvy Zhotovitelem a
- (d) mohou však vylučovat odpovědnost v rozsahu, který vyplývá:
 - (i) z práva Objednatele nechat Stavbu provést na, nad, pod, uvnitř nebo přes jakýkoli pozemek a z práva zabrat tento pozemek pro Stavbu;
 - (ii) ze škody, která je nevyhnutelným následkem povinnosti Zhotovitele provést Dílo a odstranit všechny vady a
 - (iii) z příčiny uvedené v Pod-článku 17.3 [Rizika objednatel] s výjimkou rozsahu, v kterém je krytí dostupné za obchodně přiměřených podmínek.

Zhotovitel je povinen na celou dobu trvání Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za újmu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním Díla v důsledku činnosti Zhotovitele (dále jen „Pojištění odpovědnosti“), s pojistným plněním minimálně ve výši limitů stanovených v Příloze k nabídce. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací, povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci,

kteřou Zhotovitel převzal za účelem provedení objednané činnosti, a povinnost nahradit újmu způsobenou vadnou realizační dokumentací stavby.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za činnost realizovanou dle Smlouvy.

Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění odpovědnosti nejpozději do data uplynutí poslední Záruční doby, a to s výjimkou pojištění odpovědnosti za škodu či újmu způsobenou vadnou realizační dokumentací stavby, které musí být sjednáno minimálně do řádného a úplného převzetí Díla Objednatелеm.

Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojišťovacích služeb v Zemi.

Pojištěnými z Pojištění odpovědnosti musí být Zhotovitel, resp. všichni členové Zhotovitele a všichni Podzhotovitelé smluvně vázaní na zhotovovaném Díle. Povinnost podle tohoto Podčlánku je Zhotovitel oprávněn splnit doložením několika pojišťovacích smluv, přičemž všechny tyto smlouvy musí splňovat parametry uvedené v tomto Podčlánku.

Pokud Zhotovitel nepředložil Objednateli pojišťovací smlouvu podle tohoto Podčlánku před uzavřením Smlouvy, je povinen ji předložit nejpozději do 14 dnů od Data zahájení prací. V případě, že bude pojišťovací smlouva uzavřena na dobu kratší, než nastane datum uplynutí poslední Záruční doby, je Zhotovitel povinen ji včas prodlužovat, nebo obnovovat tak, aby pojištění nezaniklo. Kdykoliv to Objednatel bude požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojišťovací smlouvy Objednatелеm a/nebo pojišťovacím makléřem určeným Objednatелеm. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojišťovacího a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojišťovacích smluv.

V pojišťovacích smlouvách bude ujednáno vzdání se regresních práv pojistitele vůči Objednateli.

18.4. [odstraněno bez náhrady]

Pojištění personálu zhotovitele

Zhotovitel musí uzavřít a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za nároky, škody, ztráty a výdaje (včetně právních poplatků a výdajů), které mají původ v úrazu, nemoci, chorobě nebo smrti jakékoli osoby zaměstnané Zhotovitelem nebo kohokoli jiného z Personálu zhotovitele.

Podle pojišťovací smlouvy musí být odškodnění také Objednatel a Správce stavby s výjimkou, že toto pojištění může vylučovat ztráty a nároky v rozsahu, v kterém vyplývají z jakéhokoli jednání nebo zanedbání Objednatele nebo Personálu objednatele.

Pojištění musí být udržováno v plné platnosti a účinnosti během celé doby, v které je tento personál přítomen při provádění Díla. Pro zaměstnance Podzhotovitele může být pojištění uzavřeno Podzhotovitelem, ale Zhotovitel je odpovědný za to, že se bude postupovat v souladu s tímto Článkem.

19. Vyšší moc

19.1. Definice vyšší moci

„Vyšší moc“ je v tomto Článku výjimečná událost nebo okolnost:

- (a) kterou smluvní Strana nemůže ovládat,
- (b) proti které tato smluvní Strana nemohla učinit opatření před uzavřením Smlouvy,
- (c) které se po jejím vzniku nemohla tato smluvní Strana účelně vyhnout nebo ji překonat a
- (d) kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.

Vyšší moc může zahrnovat, ale neomezuje se na výjimečné události a okolnosti uvedené níže, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky (a) až (d):

- (i) válka, nepřátelské akty (ať už válka je nebo není vyhlášena), invaze, činnost nepřátel ze zahraničí,
- (ii) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat, násilné převzetí moci a občanská válka,
- (iii) výtržnost, vzpoura nebo nepokoj vyvolaný jinými osobami, než jsou Personál zhotovitele a ostatní zaměstnanci Zhotovitele a Podzhotovitelů,
- (iv) válečná munice, výbušný materiál, ionizující radiace a radioaktivní kontaminace mimo situace, kdy toto riziko náleží Zhotoviteli, protože municí, výbušniny, radiaci a radioaktivitu použil nebo vyvolal,
- (v) přírodní katastrofy jako zemětřesení, hurikán, tajfun a vulkanická činnost, záplava a povodeň,
- (vi) zrušení stavebního povolení příslušným orgánem veřejné moci po uzavření Smlouvy,
- (vii) pandemie, nejde-li o běžně předvídatelné důsledky sezónního průběhu epidemie chřipky, nebo epidemie SARS CoV-2 ve smyslu Pod-článku 8.4. [Prodloužení doby pro dokončení].

19.2. Oznámení o vyšší moci

Jestliže je nebo bude některé ze Stran z důvodu Vyšší moci bráněno v plnění jakýchkoli jejich závazků podle Smlouvy, musí tato Strana dát o události nebo okolnosti zakládající Vyšší moc oznámení druhé Straně a musí specifikovat závazky, v jejichž plnění je nebo bude bráněno. Oznámení musí být podáno do 14 dnů potom, co si tato Strana uvědomila nebo měla uvědomit příslušnou skutečnost nebo okolnost zakládající Vyšší moc.

Tato Strana musí být po tom, co dala oznámení, omluvena z plnění těchto závazků na tak dlouho, jak jí Vyšší moc brání v jejich plnění. V případě sporu Stran o existenci důvodu Vyšší moci rozhodne ve věci Správce stavby určením podle Pod-článku 3.5 [Určení].

Bez ohledu na jakékoli jiné ustanovení tohoto Článku se Vyšší moc nepoužije na závazky kterékoli Strany zaplatit druhé Straně podle Smlouvy.

19.3. Povinnost minimalizovat zpoždění

Každá ze Stran musí za všech okolností vynaložit veškeré příměřené úsilí k minimalizování jakéhokoli zpoždění při plnění Smlouvy v následku Vyšší moci.

Dotčená Strana musí dát druhé Straně neprodleně oznámení, když přestane být Vyšší moci ovlivňována.

19.4. Důsledky vyšší moci

Okomentoval(a): [ZN8]: VZD 10_B ze dne 14.3.2025, dotaz č. 4. Shodně též VZD 13 ze dne 14.3.2025, dotaz č. 5.

Naformátováno: zvýrazněné

Naformátováno: zvýrazněné

Jestliže je Zhotoviteli Vyšší mocí bráněno v plnění jakýchkoli závazků podle Smlouvy, o kterých bylo podáno oznámení podle Pod-článku 19.2 *[Oznámení o vyšší moci]*, a vznikne mu zpoždění anebo Náklady z důvodu této Vyšší moci, je Zhotovitel oprávněn podle Pod-článku 20.1 *[Claimy zhotovitele]* k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 *[Prodloužení doby pro dokončení]* a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů, jestliže událost nebo okolnost druhově odpovídá těm popsaným v pod-odstavcích (i) až (iv) Pod-článku 19.1 *[Definice Vyšší moci]* a v případě pod-odstavců (ii) až (iv) k ní dojde v Zemi.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 *[Určení]*, aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

19.5. Vyšší moc ovlivňující podzhotovitele

19.6. Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění

Jestliže Vyšší moc, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 19.2 *[Oznámení o vyšší moci]*, brání provedení v podstatě celého rozestavěného Díla po nepřetržitou dobu 84 dnů nebo po více opakujících se období, které v součtu překročí 140 dnů kvůli jedné a té samé oznámené Vyšší moci, každá ze Stran může dát druhé Straně oznámení o odstoupení od Smlouvy. V tomto případě je odstoupení účinné 7 dnů po podání oznámení a Zhotovitel musí postupovat v souladu s Pod-článkem 16.3 *[Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele]*.

Po takovém odstoupení musí Správce stavby určit hodnotu provedené práce a vydat Potvrzení platby, které musí obsahovat:

- (a) částky, které mají být zaplacený za jakékoli vykonané práce, které mají ve Smlouvě stanovenou cenu;
- (b) pokud Objednatel dále uvedené Technologické zařízení a Materiály důvodně neodmítne, tak Náklady na Technologické zařízení a Materiály objednané pro Dílo, které byly dodány Zhotoviteli nebo u kterých je Zhotovitel povinen dodávku přijmout. Vlastnictví (a související rizika) tohoto Technologického zařízení a Materiálů přechází na Objednatele HMP, když je Objednatel zaplatí a Zhotovitel splní svoji povinnost je předat do dispozice Objednatele. Objednatel není povinen cenu těchto Technologických zařízení a Materiálů uhradit před jejich předáním do dispozice Objednatele;
- (c) jakékoli jiné Náklady a závazky, které za daných okolností rozumným způsobem vznikly Zhotoviteli, protože očekával, že Dílo bude dokončeno;
- (d) Náklady na odklizení Dočasného díla a Vybavení zhotovitele ze Staveniště a zpětnou přepravu těchto položek na pracoviště v zemi Zhotovitele (nebo kamkoli jinam, ale ne za větších nákladů);
- (e) Náklady na repatriaci pracovníků a dělníků, kteří byli k datu odstoupení plně zaměstnáni u Zhotovitele v souvislosti s Dílem.

19.7. Osvobození z plnění podle práva

Bez ohledu na jakékoli jiné ustanovení tohoto Článku, jestliže nastane nějaká událost nebo okolnost, kterou smluvní Strany nemohou ovládat (včetně Vyšší moci, ale neomezujíc se pouze na ni), která způsobí, že pro jednu nebo obě Strany je plnění jejich nebo jejich smluvních závazků nemožné nebo nezákonné, nebo, která podle rozhodného práva Smlouvy opravňuje

smluvní Strany k osvobození z dalšího plnění Smlouvy, ~~pak po oznámení kterékoli ze Stran druhé Straně o takové události nebo okolnosti:~~ je příslušná Strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, přičemž obnos, který má zaplatit Objednatel Zhotoviteli, musí být stejný jako ten, který by se zaplatil podle Pod-článku 19.6 [*Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění*], kdyby byla Smlouva ukončena podle Pod-článku 19.6. [*Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění*].

- (a) ~~jsou smluvní Strany osvobozeny z dalšího plnění, aniž by byla dotčena práva kterékoli Strany ve vztahu k jakémukoli předchozímu porušení Smlouvy a~~
- (b) ~~obnos, který má zaplatit Objednatel Zhotoviteli, musí být stejný jako ten, který by se zaplatil podle Pod-článku 19.6 [*Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění*], kdyby byla Smlouva ukončena podle Pod-článku 19.6.~~

20. Claimy, a spory a rozhodčí řízení

20.1. Claimy zhotovitele

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že je oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení anebo dodatečné platbě podle jakéhokoli Článku těchto Podmínek nebo jinak v souvislosti se Smlouvou, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení nároku (claimu) popisující událost nebo okolnost, z které claim vyplývá. Oznámení musí být podáno co nejdříve, jak je to prakticky možné, a ne později než 28 dnů po tom, co si Zhotovitel skutečnost nebo okolnost uvědomil nebo měl uvědomit.

Jestliže Zhotovitel v takové lhůtě 28 dnů oznámení claimu nedá, Doba pro dokončení nesmí být prodloužena, ~~Zhotovitel není oprávněn k dodatečné platbě~~ Zhotoviteli nesmí být poskytnuta dodatečná platba a Objednatel je v souvislosti s claimem zbaven veškeré odpovědnosti. ~~V opačném případě se použijí následující ustanovení tohoto Pod-článku.~~

Domnívá-li se Zhotovitel, že existovaly nebo existují objektivní okolnosti, které ospravedlňují nedodržení výše uvedených povinností, může záležitost předložit k posouzení Objednateli s uvedením podrobností. Objednatel pak může tyto okolnosti posoudit, a jestliže je to spravedlivé a okolnosti jsou objektivní, může Objednatel odsouhlasit, aby Správce stavby postupem podle tohoto Pod-článku posoudil prodloužení Doby pro dokončení podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] nebo Doby pro splnění postupného závazného milníku podle Pod-článku 8.13 [*Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku*].

Zhotovitel musí také předložit jakákoli další k takové události nebo okolnosti relevantní oznámení požadovaná Smlouvou a k takové události nebo okolnosti relevantní podrobnosti na podporu claimu.

Zhotovitel musí na Staveništi nebo jiném místě přijatelném pro Správce stavby archivovat takové aktuálně vedené záznamy, jaké mohou být potřebné k zdůvodnění jakéhokoli z claimů. Správce stavby může po obdržení jakéhokoli oznámení podle tohoto Pod-článku, aniž by tak připustil odpovědnost Objednatele, dohlížet na toto vedení záznamů anebo dát Zhotoviteli pokyn, aby vedl záznamy další. Zhotovitel musí Správci stavby umožnit kontrolu veškerých takových záznamů a musí (je-li mu dán pokyn) předložit Správci stavby kopie.

Zhotovitel musí do 42 dnů po tom, co si uvědomil nebo měl uvědomit událost nebo okolnost, z které claim vyplývá nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a schválena Správcem stavby, předložit Správci stavby zcela detailní claim s uvedením všech podrobností

na podporu podstaty claimu a na podporu požadovaného prodloužení doby nebo požadované dodatečné platby. Jestliže má událost nebo okolnost, z které claim vyplývá, přetrvávající vliv:

- (a) je tento zcela detailní claim považován za průběžný;
- (b) Zhotovitel musí posílat v měsíčních intervalech další průběžné claimy s udáním nahromaděného požadovaného zpoždění anebo požadované částky a takových dalších podrobností, které může Správce stavby rozumně požadovat; a
- (c) Zhotovitel musí odeslat závěrečný claim do 28 dnů (nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a schválena Správcem stavby) potom, co přestane mít událost nebo okolnost vliv.

Správce stavby musí do 42 dnů po obdržení zcela detailního claimu podle šestého odstavce tohoto Pod-článku, případně po obdržení jakýchkoli dalších podrobností na podporu předchozího claimu, nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Správcem stavby a schválena Zhotovitelem, odpovědět schválením, případně neschválením a podrobným komentářem. Může také požadovat jakékoli další potřebné podrobnosti, musí ovšem v této lhůtě dát své stanovisko k podstatě claimu.

Jestliže Správce stavby stanoveným způsobem neodpoví v době definované v tomto Pod-článku, jakákoli ze Stran může považovat tento claim za odmítnutý Správcem stavby a jakákoli ze Stran může postoupit spor k rozhodnutí podle Pod-článku 20.2 [*Rozhodování sporů*].

Do každého Potvrzení platby musí být zahrnuty takové částky claimu, které byly dostatečně zdůvodněny jako způsobilé k platbě podle příslušných ustanovení Smlouvy schváleny co do podstaty i výše, nebo určeny Správcem stavby a následně Smluvními stranami potvrzeny formou Změnového listu, dohody stran za účasti Správce stavby, nebo písemného dodatku ke Smlouvě. Pokud a dokud nejsou dodané podrobnosti dostatečné ke zdůvodnění celého claimu, je Zhotovitel oprávněn pouze k platbě za takovou část claimu, jakou byl schopen zdůvodnit.

Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodnul nebo určil (i) prodloužení (je-li nějaké) Doby pro dokončení (před nebo po jejím uplynutí) v souladu s Pod-článkem 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] anebo (ii) dodatečnou platbu (je-li nějaká), ke které je Zhotovitel oprávněn podle Smlouvy.

V tomto Pod-článku jsou uvedeny dodatečné požadavky k těm, které jsou uvedeny v jakýchkoli jiných Pod-článcích použitelných pro claim. Jestliže Zhotovitel nepostupuje, co se týče claimu, v souladu s tímto nebo jiným Pod-článkem, musí se při jakémkoli prodloužení doby nebo dodatečné platbě zohlednit rozsah (je-li nějaký), v kterém tento nedostatek bránil nebo negativně ovlivnil řádné prošetření claimu, jestliže ovšem claim není vyloučen podle druhého odstavce tohoto Pod-článku.

Kvantifikace časových a finančních nároků Zhotovitele bude provedena podle aktuálně platné Metodiky pro kvantifikaci finančních nároků při zpoždění a prodloužení a Metodiky pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC, které vydal Státní fond dopravní infrastruktury a které jsou uveřejněny na www.sfdi.cz, ledaže Správce stavby pro tento účel zpracuje samostatnou metodiku, či metodiky.

Finanční nároky nepodléhají postupu podle Pod-článku 13.8 [*Úpravy v důsledku změn nákladů*].

20.2. Jmenování rady pro rozhodování sporů *Rozhodování sporů*

Spory musí být rozhodnuty Radou pro rozhodování sporů (dále též jen DAB) v souladu s Podčlánkem 20.4 [Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů]. Strany musí společně jmenovat DAB do data stanoveného v Příloze k nabídce.

DAB musí tvořit tak, jak je to stanoveno v Příloze k nabídce, buď jedna, nebo tři vhodně kvalifikované osoby („členové“). Jestliže počet není tímto způsobem stanoven a Strany se nedohodnou jinak, musí DAB tvořit tři osoby.

Jestliže DAB tvoří tři osoby, každá Strana musí navrhnout jednoho člena ke schválení druhou Stranou. Strany se musí s oběma těmito členy poradit a musí se dohodnout na třetím členovi, který musí být jmenován jako předseda.

Je-li však ve Smlouvě zahrnut seznam potenciálních členů, musí být členové vybráni z tohoto seznamu mimo těch, kteří nejsou schopni nebo ochotni přijmout jmenování do DAB.

Součástí dohody mezi Stranami a buď jediným členem („adjudikátor“) nebo každým ze tří členů se musí odkazem stát Obecné podmínky dohody o rozhodování sporů obsažené v Příloze k těmto Obecným podmínkám včetně eventuálních oběma Stranami dohodnutých dodatků těchto Obecných podmínek dohody o rozhodování sporů.

Podmínky odměny buď jediného člena nebo každého ze tří členů včetně odměny jakékoliho experta, se kterým se DAB radí, musí být Stranami vzájemně dohodnuty, když se dohadují podmínky jmenování. Každá Strana je odpovědná za zaplacení poloviny této odměny.

Kdykoli se tak Strany dohodnou, mohou společně předložit jakoukoli záležitost DAB, aby k ní vyjádřila svůj názor. Žádná ze Stran se nesmí radit s DAB o jakékoli záležitosti bez dohody s druhou Stranou.

Kdykoli se tak Strany dohodnou, mohou jmenovat vhodně kvalifikovanou osobu nebo osoby, aby nahradily (nebo byly k dispozici pro nahrazení) jednoho nebo více členů DAB. Pokud se Strany nedohodnou jinak, jmenování bude účinné, jakmile nějaký člen odmítne funkci vykonávat, nebo není schopen ji vykonávat v důsledku smrti, nezpůsobilosti, rezignace nebo ukončení výkonu funkce.

Jestliže nastane jakákoli z těchto okolností a žádný takový náhradník není k dispozici, musí být náhradník jmenován stejným způsobem, jaký se požadoval pro navržení a dohodu při jmenování nahrazované osoby tak, jak je to popsáno v tomto Podčlánku.

Výkon funkce jakéhokoli člena může být ukončen vzájemnou dohodou obou Stran, ale ne pouze Objednatelem nebo Zhotovitelem samotným. Pokud se obě Strany nedohodly jinak, výkon funkce DAB (včetně každého člena) musí skončit, když nabylo účinnosti prohlášení o splnění platebních závazků, na které odkazuje Podčlánek 14.12 [Prohlášení o splnění platebních závazků].

Spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit smírně na základě jednání Stran, budou s konečnou platností vyřešeny před obecnými soudy Země. Strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohody, že místně příslušným soudem pro řešení soudních sporů je obecný soud Objednatele; to neplatí v případech, kdy je zákonem stanovena výlučná místní příslušnost.

20.3. [odstraněno bez náhrady]

Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů

Jestliže se naplní jakákoli z následujících podmínek, jmenovitě:

- (a) Strany se nedohodnou na jmenování jediného člena DAB do data stanoveného v prvním odstavci Pod článku 20.2 [Jmenování rady pro rozhodování sporů],
- (b) některá ze Stran nenavrhne do tohoto data (ke schválení druhou Stranou) člena tříčlenné DAB,
- (c) Strany se do tohoto data nedohodnou na jmenování třetího člena (předsedy) DAB nebo
- (d) se Strany nedohodnou na jmenování nahrazující osoby do 42 dnů po datu, kdy jediný člen nebo jeden ze tří členů odmítl funkci vykonávat, nebo ji není schopen vykonávat v důsledku smrti, nezpůsobilosti, rezignace nebo ukončení výkonu funkce,

pak jmenující subjekt (nebo jmenující úřední osoba) uvedený v Příloze k nabídce musí po požadavku jedné nebo obou Stran a po patřičném poradě s oběma Stranami tohoto člena DAB jmenovat. Toto jmenování musí být konečné a nezvratné. Každá Strana odpovídá za zaplacení poloviny odměny jmenujícího subjektu nebo jmenující úřední osoby.

20.4. [odstraněno bez náhrady]

Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

Jestliže mezi Stranami vznikne spor (ať už jakýkoli) v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla nebo z nich vyplývající včetně jakéhokoli sporu ve věci nějakého potvrzení, určení, pokynu, názoru nebo ocenění Správce stavby, může kterákoli ze Stran předložit spor v písemné formě DAB (v kopii druhé Straně a Správci stavby), aby DAB tento spor rozhodla. V tomto podání musí být stanoveno, že je předloženo podle tohoto Pod článku.

V případě tříčlenné DAB platí, že DAB obdržela takové podání k datu, kdy ho obdržel předseda DAB.

Obě Strany musí DAB okamžitě poskytnout veškeré takové dodatečné informace, přístup na Staveniště a vhodné zázemí, jaké DAB požaduje, aby mohla spor rozhodnout. Platí, že DAB nejedná jako rozhodce (rozhodci).

DAB musí dát své rozhodnutí do 84 dnů po obdržení takového podání nebo v jiné lhůtě, která může být navržena DAB a schválena oběma Stranami. Rozhodnutí DAB musí obsahovat odůvodnění a musí stanovit, že je vydáno podle tohoto Pod článku. Rozhodnutí je pro obě Strany závazné. Strany se jím musí okamžitě řídit, pokud a dokud není revidováno ve smírném narovnání nebo rozhodčím nálezem tak, jak je to popsáno níže. Nebyla-li Smlouva s okamžitou účinností ukončena, vypovězena nebo nebylo-li od ní odstoupeno, případně nevzdaly-li se Strany jejího plnění, musí Zhotovitel pokračovat v postupu prací na Díle v souladu se Smlouvou.

Nesouhlasí-li některá ze Stran s rozhodnutím DAB, může do 28 dnů po obdržení rozhodnutí dát druhé Straně oznámení o svém nesouhlasu. Jestliže DAB nevydá své rozhodnutí ve lhůtě 84 dnů (nebo v jiné schválené lhůtě) po obdržení podání, pak může kterákoli ze Stran do 28 dnů po tom, co tato lhůta uplynula, dát druhé Straně též oznámení o svém nesouhlasu.

V tomto oznámení o nesouhlasu musí být v každém případě stanoveno, že je podáno podle tohoto Pod článku, musí v něm být popsána sporná záležitost a důvod(y) nesouhlasu. S výjimkou stanovenou v Pod článku 20.7 [Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů]

a Pod článku 20.8 [Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů] není žádná ze Stran oprávněna k zahájení rozhodčího řízení ve sporu, pokud nebylo podáno oznámení o nesouhlasu v souladu s tímto Pod článkem.

Jestliže DAB dala své rozhodnutí ve sporné záležitosti oběma Stranám a ani jedna ze Stran nepodala oznámení o nesouhlasu do 28 dnů po tom, co rozhodnutí DAB obdržela, stává se rozhodnutí konečným a závazným pro obě Strany.

20.5. [odstraněno bez náhrady]

Smírné narovnání

V případě, že bylo podáno oznámení o nesouhlasu podle výše uvedeného Pod článku 20.4, musí se obě Strany pokusit před zahájením rozhodčího řízení narovnat spor smírně. Avšak nedomluví-li se obě Strany jinak, rozhodčí řízení může být zahájeno v padesátý šestý den (nebo kdykoli po tomto dnu) po dnu, v kterém bylo podáno oznámení o nesouhlasu i tehdy, když nebyl učiněn pokus o smírné narovnání.

20.6. [odstraněno bez náhrady]

Rožhodčí řízení

Jestliže nedošlo ke smírnému narovnání, musí být jakýkoli spor, pro který se rozhodnutí DAB (je-li nějaké) nestalo konečným a závazným, s konečnou platností rozhodnut v mezinárodním rozhodčím řízení. Pokud se obě Strany nedohodly jinak:

- (a) spor musí být s konečnou platností rozhodován podle Řádu pro rozhodčí řízení Mezinárodní obchodní komory;
- (b) spor musí být rozhodován třemi rozhodci jmenovanými v souladu s tímto Řádem a
- (c) rozhodčí řízení musí být vedeno v jazyku pro komunikaci definovaném v Pod článku 1.4 [Právo a jazyk].

Rozhodce (rozhodci) je plně oprávněn k zpřístupnění, posouzení a korekci jakéhokoli potvrzení, určení, pokynu, názoru nebo ocenění Správce stavby a jakéhokoli rozhodnutí DAB vztahujícího se ke sporu. Nic nevylučuje Správce stavby z toho, aby byl předvolán jako svědek a aby svědčil před rozhodci v jakékoli záležitosti vztahující se ke sporu.

Žádná ze Stran nesmí být v řízení před rozhodci omežována na důkazy a argumentaci dříve předložené pro získání rozhodnutí od DAB nebo na důvody nesouhlasu uvedené v oznámení o nesouhlasu. Jakékoli rozhodnutí DAB musí být připuštěno v rozhodčím řízení jako důkaz.

Rozhodčí řízení může být zahájeno před nebo po dokončení Díla. Vedení jakéhokoli rozhodčího řízení v průběhu provádění Díla nesmí mít vliv na práva a povinnosti Stran, Správce stavby a DAB.

20.7. [odstraněno bez náhrady]

Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

V případě, že:

- (a) žádná ze Stran nepodala oznámení o nesouhlasu ve lhůtě stanovené v Pod článku 20.4 [*Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů*],
- (b) související rozhodnutí DAB (je-li nějaké) se stalo konečným a závazným a
- (c) některá ze Stran nepostupuje v souladu s rozhodnutím,

pak může druhá Strana, aniž by byla dotčena jakákoli jiná práva, která může mít, toto nesplnění řešit podáním v rozhodčím řízení podle Pod článku 20.6 [*Rozhodčí řízení*]. Pod článek 20.4 [*Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů*] a Pod článek 20.5 [*Smírné narovnání*] se na toto podání nepoužijí.

20.8. [odstraněno bez náhrady]

Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů

Jestliže mezi Stranami vznikne spor v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla nebo z nich vyplývající a DAB není k dispozici, ať už kvůli uplynutí funkčního období nebo z jiných důvodů:

- (a) Pod článek 20.4 [*Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů*] a Pod článek 20.5 [*Smírné narovnání*] se nepoužijí a
- (b) spor může být řešen přímo v rozhodčím řízení podle Pod článku 20.6 [*Rozhodčí řízení*].

PŘÍLOHA

Obecné podmínky dohody o rozhodování sporů

[odstraněno bez náhrady]

Příloha
PROCEDURÁLNÍ PRAVIDLA
[odstraněno bez náhrady]