

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)

pro zadání veřejné zakázky v otevřeném řízení vedené pod názvem

„Hydropolis“

Podmínky a požadavky pro podání nabídky

1. Údaje o zadavateli

Název zadavatele: **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**
Sídlo zadavatele: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112
Osoba oprávněná jednat: Ing. Pavel Válek, MBA, předseda představenstva
Ing. Petr Bureš, člen představenstva

Smluvní zastoupení zadavatele ve smyslu ustanovení § 43 zákona

Zadavatel se v souladu s § 43 zákona nechává zastoupit při výkonu práv a povinností podle zákona souvisejících se zadávacím řízením osobou, kterou pověřil zadavatelskými činnostmi.

Pověřená osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či kontaktní osoby zadavatele) a je v souladu s § 43 zákona pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení, a to včetně přijímání případných námitek. Osobě pověřené zadavatelskými činnostmi však není uděleno zmocnění k zadání zakázky, vyloučení dodavatele z účasti v řízení, zrušení řízení či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek.

Kaplan & Nohejl, advokátní kancelář s.r.o.

se sídlem: Opletalova 1525/39, 110 00 Praha 1
kontaktní osoba: Mgr. Ladislav Baše
tel. 775 977 792
e-mail: ladislav.base@akkn.cz
(dále jen „pověřená osoba“)

2. Údaje o zadávací dokumentaci

Účastníci jsou na základě uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení dle § 212 zákona a této zadávací dokumentace vyzváni k podání nabídky v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku.

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci nadlimitního řízení podle § 56 zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Podáním nabídky přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že účastník zadávacího řízení pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit; zadavatel výslovně upozorňuje na dokument „Pokyny k vyplnění výkazu výměr“, který je součástí výkazu výměr. Pokud účastník zadávacího řízení neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávací dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení jeho nabídky (nabídky).

Zadavatel uveřejnil v souladu s § 96 odst. 1 ZZVZ na svém profilu Zadavatele (<https://zakazky.pvs.cz/>) Zadávací dokumentaci v plném rozsahu, s výjimkou formulářů podle § 212 ZZVZ.

Je-li v této zadávací dokumentaci či přílohách zadávací dokumentace definován přímo či nepřímo konkrétní výrobek, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem srovnatelných nebo lepších parametrů. Parametry pro srovnání se rozumí zejména parametry výkonnostní a funkční. Účastník však musí doložit a prokázat, že jím navržené parametry jsou stejné nebo lepší než parametry definované.

V případě, že zadávací podmínky zakázky přímo či nepřímo odkazují na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel nabídnout jiné rovnocenné řešení (ust. § 89 odst. 6 ZZVZ). Musí se jednat o rovnocennou odchylku v požadované úrovni z hlediska kvality, bezpečnosti a použitelnosti. V nabídce musí na tuto skutečnost účastník upozornit a prokázat, že jím navržené řešení je stejné nebo lepší.

Druh zadávacího řízení, režim veřejné zakázky:

Zakázka je zadána v souladu s ustanovením § 56 ZZVZ formou otevřeného řízení.

2.1 Součásti zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci (ZD) tvoří tato textová část a dále přílohy uvedené v článku 15 této ZD.

2.2 Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění, plnění prostřednictvím poddodavatele

Vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ustanovením § 98 zákona.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně pět (5) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň osm (8) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet zákonnou lhůtu pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace.

Pokud bude žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do tří (3) pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení tří (3) pracovní dny.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být učiněna elektronickými prostředky v souladu s § 211 zákona.

Prohlídka místa plnění

Zadavatel doporučuje všem dodavatelům, kteří chtějí podat nabídku, aby se zúčastnili prohlídky místa plnění.

Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění ve dvou termínech, a to **v úterý 12.3.2024 a ve čtvrtek 14.3.2024**. Sraz dodavatelů je v uvedených termínech **v 10:00 hod.** v místě plnění zakázky, na adrese Korunní 725/66, Praha 10 - Vinohrady, vstupní brána z ulice U Vodárny. Účastníci, kteří mají o prohlídku místa plnění zájem, oznámí tuto skutečnost spolu s vybraným termínem prohlídky pověřenému zástupci zadavatele dle čl. 1 této ZD nejpozději dne 5.3.2024 do 10:00 hodin.

Prohlídky se mohou zúčastnit nejvýše dva zástupci za jednoho dodavatele. Alespoň jeden (1) zástupce za dodavatele se podepíše na prezenční listinu. Dodavatelé budou v rámci prohlídky plně obeznámeni s místem plnění zakázky a místními podmínkami.

S ohledem na povinnost zadavatele dodržovat rovné podmínky pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky na veřejnou zakázku (§ 6 zákona), je nutné dotazy na zadavatele uplatnit písemně.

Pokud tedy v rámci prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti či dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel povinen vznést takové dotazy na zadavatele písemně. Zadavatel formou dodatečných informací k zadávacím podmínkám vyhotoví odpovědi, které budou poskytnuty všem známým dodavatelům a rovněž budou zveřejněny na profilu zadavatele

Plnění prostřednictvím poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce určil části zakázky, které **hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů**, a jsou-li známi, aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele včetně uvedení, kterou část zakázky bude plnit který z poddodavatelů, a s uvedením předpokládaného procentuálního finančního podílu jednotlivých poddodavatelů na veřejné zakázce.

3. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- dodatečně změnit nebo doplnit zadávací podmínky zakázky dle § 99 ZZVZ;
- na upřesnění podmínek návrhu smlouvy v těch jejích částech – po vzájemné dohodě s účastníkem, které nemají vliv na změnu zadávacích podmínek zakázky (v intencích § 222 ZZVZ);
- před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit informace a údaje deklarované účastníkem v nabídce;
- nevracet účastníkům podané nabídky/nabídky;
- neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v zadávacím řízení na zakázku.

Zadavatel informuje účastníky, že realizace předmětu plnění vychází z odůvodněného předpokladu, že s Hlavním městem Praha (HMP) jakožto vlastníkem objektů a prostorů v místě plnění zakázky bude dohodnut způsob financování či jiná forma podpory, které jsou nutné k umožnění realizace předmětu zakázky, tj. přijetí rozhodnutí orgánů HMP, na základě

kterého zadavatel nabude vlastnické právo k pozemkům a stavbám nebo jejich částem, které jsou nezbytné k realizaci předmětu plnění dle projektové dokumentace. Některá z forem podpory a součinnost HMP ve shora uvedeném smyslu je nezbytnou podmínkou realizace této zakázky, zadavatel výslovně upozorňuje účastníky, že v případě neposkytnutí finančních prostředků (i jejich části) nebo jiné formy podpory ze strany HMP, může být v souladu se ZZVZ zadavatelem přistoupeno ke zrušení výběrového řízení.

4. Charakteristika zakázky

4.1 Název zakázky

„Hydropolis“

4.2 Údaje o uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení

Oznámení o zahájení zadávacího řízení (oznámení o zakázce) bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku EU.

4.3 Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je vodárenský areál Korunní, Praha na adrese Korunní 725/66, Praha 10 – Vinohrady.

4.4 Lhůta plnění zakázky

Termín zahájení díla: **na základě výzvy zadavatele vybranému dodavateli k zahájení díla** (předpokladem je řádná realizace výběrového řízení, uzavření SOD a zajištění prostředků k financování díla).

Termín dokončení díla: **nejpozději do 24 měsíců ode dne zahájení díla.**

4.5 Klasifikace předmětu zakázky a předpokládaná hodnota

Zadavatel níže specifikuje předmět zakázky:

Kód	Název
45000000-7	Stavební práce

Předpokládaná hodnota zakázky je 350 000 000,- Kč bez DPH (slovy: tři sta padesát milionů korun českých).

4.6 Vymezení předmětu plnění zakázky

Předmětem zakázky jsou kompletní stavební práce a dodávky nutné k revitalizaci objektů a prostorů v Korunní, Praha v rozsahu:

- a) rekonstrukce opláštění a střech provozního objektu a vodárenské věže
- b) rekonstrukce zemního vodojemu 1 pro účely umístění expozice
- c) revitalizace objektů a prostorů VDJ Korunní

Předmětem díla je rekonstrukce stávajících objektů vodárenské věže, provozní budovy, zemního vodojemu a vytvoření vodárenského osvětového centra „Hydropolis“.

Součástí stavby jsou i nově navrhované stavební objekty propojovacího tubusu a informačního centra se zázemím. Součástí stavební části je i řešení vzduchotechniky, vytápění, zdravotně technických instalací, elektro-stavební instalace, slaboproudu a profese gastro v jednotlivých objektech. V areálu bude provedena rekonstrukce inženýrských sítí s výstavbou nových armaturních šachet, rekonstrukce areálové komunikace s návrhem nového vjezdu do areálu, sadové a terénní úpravy a nový infosystém. Součástí stavby je též revitalizace exteriéru, obsahující terénní úpravy zemního valu, návrh nové pochozí plochy nad expozičním i provozovaným vodojemem, která bude sloužit pro prezentaci hospodaření s vodou.

Předmětem díla není dodávka, instalace a zprovoznění koncových prvků/exponátů expozice vodárenského osvětového centra. Součástí díla je ale kompletní stavební připravenost pro expozici (viz. projektová dokumentace expozice), která musí být dokončena nejpozději 18 měsíců po zahájení díla.

Předmětem díla dále není dodávka volného mobiliáře, kterou si ve své režii zajistí budoucí provozovatel areálu.

Zadavatel upozorňuje, že objekt vodárenské věže a související stavba je památkově chráněny (blíže viz. <https://pamatkovykatalog.cz/vodarenska-vez-14758008>), přičemž součástí plnění předmětu této zakázky budou rovněž restaurátorské práce.

Výše uvedené dílo bude realizováno v rozsahu prací a dodávek specifikovaných v projektové dokumentaci vypracované společností CMC architects a.s., se sídlem Jankovcova 1037/49, 170 00, Praha 7, IČO: 26145359 a společností ENGINEERS CZ s.r.o., se sídlem V Háji 1092/15, 170 00, PRAHA 7, IČO: 24127663.

Předmět zakázky je podrobněji specifikován v obchodních podmínkách a dokumentaci pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou přílohami této zadávací dokumentace.

Dodavatel bude poskytovat stavební práce zadavateli na základě smlouvy o dílo a dle nejvyšších standardů profesní efektivity, kvality a bezúhonnosti. Dodavatel bude při realizaci plnění zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

4.7 Součinnost a koordinace se současně realizovanou zakázkou

Dodavatelé berou na vědomí, že stavební práce budou muset být koordinovány se souběžně realizovanou zakázkou Pražské vodohospodářské společnosti a.s. (dále jen „PVS“) v areálu Vodárenského centra Korunní s názvem „Rekonstrukce VDJ Korunní, Praha 10“ a akcí realizovanou společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., jejíž předmětem bude realizace expozice vodárenského osvětového centra (dodavatelem je společnost JinJan s.r.o.).

5. Kvalifikace účastníků

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ
- profesní způsobilost dle ustanovení § 77 ZZVZ
- ekonomickou kvalifikaci dle § 78 ZZVZ
- technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 ZZVZ

5.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; *jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;*
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokázání základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

5.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti v souladu s § 77 ZZVZ. Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, obsahující minimálně toto osvědčení:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

c) osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – obor

- pozemní stavby
- stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
- technologická zařízení staveb
- technika prostředí staveb (specializace elektrotechnická zařízení)

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této zakázky, tj. předložením kopie osvědčení o autorizaci pro obor

- pozemní stavby,
- stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,
- technologická zařízení staveb
- technika prostředí staveb (specializace elektrotechnická zařízení)

dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v oboru předmětu plnění zakázky, tj. osoby odpovědné za vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5.3 Ekonomická kvalifikace

Ekonomicky a finančně způsobilým dodavatelem pro plnění předmětu této zakázky je dodavatel, který předloží údaj o obratu dosaženém dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky (tj. stavební činnost v oblasti pozemních staveb) za poslední 3 účetní období. Z předložených dokumentů musí vyplývat, že obrat dosažený uchazečem s ohledem na předmět veřejné zakázky (tj. stavební činnost v oblasti pozemních staveb) za poslední 3 účetní období činí minimálně CZK 600 mil. bez DPH za každé účetní období. Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

5.4 Technické kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace v souladu s § 79 zákona. Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:

a) Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ), jehož součástí bude

- i. Minimálně 3 (tři) realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce objektu občanské vybavenosti nebo jiné obdobné stavby, přičemž:
 - o alespoň 1 stavební práce byla v hodnotě celkových investičních nákladů stavby min. 250 000 000 Kč bez DPH,
 - o alespoň 1 stavební práce byla v hodnotě celkových investičních nákladů stavby min. 150 000 000 Kč bez DPH,
 - o alespoň 1 stavební práce v hodnotě celkových investičních nákladů stavby min. 50 000 000 Kč bez DPH, přičemž alespoň jedna z výše uvedených referencí musí zahrnovat rekonstrukci objektu podléhajícího památkové ochraně.

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

Dodavatel předloží seznam referenčních staveb, seznam bude obsahovat:

- název referenční stavby
- název objednatele včetně telefonického či emailového kontaktu na příslušného pracovníka objednatele
- rozsah plnění (ve finančním vyjádření v Kč)
- doba provedení stavby v členění zahájení: měsíc/rok, dokončení: měsíc/rok

Zadavatel upozorňuje, že se musí jednat o minimálně tři samostatné reference splňující podmínky dle předchozího odstavce.

Přílohou seznamu budou osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací, osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací (rovnocenným dokladem je rovněž např. realizační smlouva apod.)

Zadavatel stanovuje, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebyl účastník v pozici generálního dodavatele zakázky (jako generální dodavatel se uznává i člen sdružení), musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky.

Pro vypracování seznamu významných stavebních prací, zadavatel doporučuje dodavatelům v zájmu přehlednosti a urychlení procesu posouzení kvalifikace využít vzor tohoto seznamu, který tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Dodavatelé jsou v případě potřeby oprávněni přidávat příslušné řádky v tabulkách.

b) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci (§ 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ)

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce

poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům, a to ve formě prohlášení, v němž dodavatel uvede jmenný přehled těchto osob ve struktuře titul, jméno, příjmení, s uvedením pozice, délky praxe, výčtu osvědčení o vzdělání a výčtu odborné kvalifikace.

Přílohou prohlášení dodavatele budou:

- profesní životopisy každé osoby uvedené v přehledu,
- osvědčení každé osoby uvedené v přehledu o jejím vzdělání a odborné kvalifikaci, přičemž
 - osvědčení o vzdělání osob uvedených v přehledu požaduje zadavatel prokázat ve formě dokladu o ukončení (absolvování) středoškolského, resp. vysokoškolského vzdělání (maturitní vysvědčení, resp. vysokoškolský diplom),
 - osvědčení o odborné kvalifikaci osob uvedených v přehledu požaduje zadavatel uvést v podobě osvědčení (autorizace, osvědčení o odborné způsobilosti) vydaného příslušnou institucí.

Vymezení minimální úrovně pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu:

Níže specifikované požadavky zadávací dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložených dokumentů. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu zadávacího řízení dle níže specifikovaných pozic. Pozici hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího nemůže vykonávat tatáž osoba.

Minimální odborná kvalifikace a odborná praxe osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací:

- 1 osoba v pozici „hlavní stavbyvedoucí“, která musí splňovat:
 - ukončené vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
 - osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr v oboru „pozemní stavby“,
 - minimálně 10 let praxe v oboru staveb občanské vybavenosti,
 - zkušenosti jako stavbyvedoucí s realizací nejméně 2 obdobných zakázek jako je předmět této zakázky (tj. rekonstrukce objektu občanské vybavenosti nebo jiné obdobné stavby) v min. hodnotě 150 000 000,- Kč bez DPH každé z takových zakázek, zároveň musí mít zkušenost jako stavbyvedoucí s rekonstrukcí objektu podléhajícího památkové ochraně v minimální výši 35 000 000,- Kč bez DPH.
- 1 osoba v pozici „stavbyvedoucí“, která musí splňovat:
 - ukončené minimálně středoškolské vzdělání stavebního směru,
 - osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“,
 - minimálně 5 let praxe v oboru staveb občanské vybavenosti nebo vodohospodářských staveb,

- zkušenosti jako stavbyvedoucí s realizací nejméně 2 obdobných zakázek jako je předmět této zakázky (tj. rekonstrukce objektu občanské vybavenosti nebo jiné obdobné stavby) v min. hodnotě 50 000 000,- Kč bez DPH každé z takových zakázek.
- 1 osoba v pozici „technolog“, která musí splňovat:
 - ukončené minimálně středoškolské vzdělání stavebního nebo strojního zaměření
 - minimálně 5 let praxe v oboru staveb občanské vybavenosti nebo inženýrských staveb,
 - osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „technologická zařízení staveb“,
 - zkušenosti jako technolog s realizací nejméně 2 obdobných zakázek jako je předmět této zakázky (tj. rekonstrukce objektu občanské vybavenosti nebo jiné obdobné stavby) v min. hodnotě 50 000 000,- Kč bez DPH každé z takových zakázek.
- 1 osoba v pozici „technik prostředí staveb“, která musí splňovat:
 - minimálně 5 let praxe v oboru staveb občanské vybavenosti,
 - osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „technika prostředí staveb“, specializace elektrotechnická zařízení
 - zkušenosti jako technik prostředí staveb s realizací nejméně 2 obdobných zakázek jako je předmět této zakázky (tj. rekonstrukce objektu občanské vybavenosti nebo jiné obdobné stavby) v min. hodnotě 50 000 000,- Kč bez DPH každé z takových zakázek.

Pro vypracování seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky zadavatel doporučuje dodavatelům v zájmu přehlednosti a urychlení procesu posouzení kvalifikace využít vzor tohoto seznamu, který tvoří Přílohu č. 5 této zadávací dokumentace. Dodavatelé jsou v případě potřeby oprávněni přidávat příslušné řádky v tabulkách.

c) Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele (§ 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ)

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením čestného prohlášení dodavatele obsahujícího přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu:

Dodavatel splňuje tento technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech zaměstnával průměrně alespoň 80 zaměstnanců v každém roce.

5.5 Forma splnění kvalifikace

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel v kopii. Zadavatel si

může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci (§ 45 odst. 1 zákona).

V souladu s § 86 odst. 2 zákona zadavatel stanovuje, že **nepřipouští**, aby dodavatel v rámci své nabídky nahradil doklady požadované k prokázání kvalifikace čestným prohlášením.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel v českém jazyce, případně v původním jazyce spolu s připojeným překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, a to v souladu s ustanovením § 83 ZZVZ

Prokázání kvalifikace pokud podává nabídku více osob společně

V případě společné účasti dodavatelů se prokazuje kvalifikace dle ustanovení § 82 ZZVZ.

V případě, že má být předmět zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.

Prokazování kvalifikace poddodavatele

Má-li být předmět zakázky či její část plněna prostřednictvím jednoho i více poddodavatelů (a v okamžiku podání nabídky je poddodavatel dodavateli znám), je dodavatel povinen ve své nabídce předložit dokumenty prokazující základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a odst. 2 ZZVZ všech jeho poddodavatelů, a to u každého poddodavatele v rozsahu odpovídající části předmětu zakázky, která má být plněna prostřednictvím takového poddodavatele.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Pokud tento zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Postup zadavatele při posouzení kvalifikace

Zadavatel posoudí prokázání splnění kvalifikace vybraného dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu se ZZVZ.

Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně. V případě takového postupu mohou skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti dle § 46 odst. 2 ZZVZ nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může při prokazování své kvalifikace předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 ZZVZ), a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, přičemž tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ, a
- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 ZZVZ.

Prokazování kvalifikace pomocí certifikátu ze systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může při prokazování své kvalifikace předložit zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 234 ZZVZ) ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, který musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v § 239 ZZVZ. Údaje v certifikátu musí být platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

Certifikát za shora uvedených podmínek prokazuje, v rozsahu v něm uvedených údajů, splnění kvalifikace dodavatelem. Zadavatel dále stanoví, že pokud z předloženého certifikátu nebude zcela vyplývat úplné splnění všech jednotlivých kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem, účastník je povinen k certifikátu připojit další listiny, jež jsou dodavatelem vyžadovány k prokázání kvalifikace neobsažené v předloženém certifikátu.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Změna kvalifikace a důsledek nesplnění kvalifikace

Pokud po předložení dokladů o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, bude postupováno v souladu s ustanovením § 88 ZZVZ.

6. Podmínky a požadavky na formu, členění a způsob zpracování a podání nabídky

6.1 Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Každý účastník může podat pouze 1 nabídku do veřejné zakázky.

Nabídku může účastník podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (elektronický nástroj)

- na adrese <https://zakazky.pvs.cz/>
- Systémové číslo VZ: P24V00000005

Zadavatel upozorňuje na případná technická omezení vyplývající z podávání nabídek formou elektronického nástroje a zejména na potřebu včasné registrace dodavatelů do elektronického nástroje a s tím souvisejícím nezbytným ověřením identity účastníků.

Zadavatel dále upozorňuje na možnost omezení velikosti podávaných nabídek, která je limitována technickými možnostmi nástroje E-ZAK. Jednotlivé dokumenty předkládané k nabídce musí být zpracovány prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů.

Zadavatel dále uvádí k podání nabídky v elektronické podobě:

- Pro podání nabídky bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK, který splňuje podmínky stanovené § 213 ZZVZ a požadavky stanovené vyhláškou č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody a který je dostupný na <https://zakazky.pvs.cz/>. Systémové požadavky na PC pro podání nabídek a nabídek v aplikaci E-ZAK lze nalézt v uživatelské příručce.
- Dodavatel musí pro podání nabídky v elektronické podobě disponovat osobním počítačem s připojením k internetu. Případná další technická omezení vyplývají z možností a požadavků elektronického nástroje.
- Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky v elektronické podobě registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji. Předpokladem pro registraci a vytvoření účtu uživatele je vyplnění registračního formuláře a ověření identity registrovaného subjektu. Návod na provedení registrace je uveden v manuálu pro dodavatele, který je dostupný na stránkách elektronického nástroje.
- Pokud je v této ZD uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií, musejí být tyto jednotlivé dokumenty tvořící nabídku, u nichž je jejich podepsání osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Je-li takový dokument podepisován osobou zmocněnou účastníkem k jeho zastupování, přiloží účastník originál plné moci či jiného platného písemného dokumentu obsahující pověření.
- Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby byla podána ve lhůtě pro podání nabídky (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do E-ZAK po nahrání všech požadovaných příloh).

Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh bude zpracována v českém jazyce. Pokud účastník jako součást nabídky bude předkládat dokumenty i v jiném než českém jazyce, musí s nimi přiložit jejich překlad do českého jazyka (to neplatí v případě dokumentů ve slovenském jazyce, dokladů o vzdělání v latinském jazyce). V případě pochybností o předloženém překladu je zadavatel oprávněn žádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Účastník může k nabídce přiložit prospekty a obdobné materiály sloužící pro informaci zadavatele, které nejsou povinnými doklady přikládanými k nabídce, a to i v jiném než českém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými účastníky v nabídce. Zadavatel vyloučí účastníka ze zadávacího řízení v případě, že účastník uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

Součástí nabídky bude rovněž vyplněný Krycí list nabídky, ve kterém budou uvedeny identifikační údaje účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem. Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

V nabídce je účastník povinen předložit veškeré dokumenty k prokázání kvalifikace.

6.2 Zadavatel doporučuje, aby účastníci zpracovali nabídku v následujícím členění

Nabídka bude seřazena do po sobě jdoucích níže uvedených oddílů:

- krycí list nabídky – obsahující identifikaci účastníka včetně uvedení oprávněné osoby jednající za účastníka a nabídkovou cenu
- dokumenty k prokázání kvalifikace – obsahující veškeré doklady k prokázání základní způsobilosti, profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace včetně případných dokladů vztahující se k případným poddodavatelům,
- doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo včetně příloh č. 1, 3, 4 a 5
- další dokumenty požadované zadavatelem v této ZD k nabídce (např. plná moc, smlouva o společnosti apod.)
- další případné dokumenty dle uvážení účastníka (nepovinné)

6.3 Místo, způsob a lhůta pro podání nabídky

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

Lhůta pro podání nabídek končí dne: 10. 4. 2024 v 9:00 hodin.

Nebude-li nabídka zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídky nebo způsobem stanoveným v těchto zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží. Doručením nabídky se rozumí okamžik jejího doručení

prostřednictvím elektronického nástroje zadavatelé. Čas podání nabídky se řídí systémovým časem v elektronickém nástroji.

7. Zadávací lhůta, varianty nabídek, jistota

Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 9 měsíců ode dne následujícího po uplynutí lhůty pro podání nabídky.

Zadavatel vylučuje podání variantních nabídek.

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

8. Další požadavky na zpracování nabídky

Dodavatel je povinen podat nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje způsobem uvedeným v této zadávací dokumentaci, a to v českém jazyce v souladu se zadávacími podmínkami.

Veškeré části nabídky a doklady musejí být přiloženy k nabídce v takové kvalitě, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

8.1 Obchodní podmínky

Veškeré obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo v příloze č. 3 těchto zadávacích podmínek. Součástí nabídky bude dodavatelem doplněný návrh Smlouvy o dílo předložený zadavatelem včetně příloh.

Vzorové znění smlouvy dodavatel nesmí měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není stanoveno výslovně jinak, v opačném případě může být jeho nabídka vyřazena a dodavatel může být z další účasti v zadávacím řízení vyloučen. Dodavatel do návrhu smlouvy o dílo pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny žlutým podbarvením „.....“. Znění ostatních ustanovení návrhu smlouvy o dílo nesmí dodavatel měnit.

Smlouva o dílo, stejně jako Obchodní podmínky (které jsou součástí SOD), musí být podepsána dodavatelem nebo jeho statutárním orgánem, případně osobou oprávněnou jednat (a podepisovat) za dodavatele.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku a smlouva musí být podepsána všemi dodavateli, případně oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby.

8.2 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena díla bude stanovena na základě projektové dokumentace, přičemž pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr všech částí této dokumentace v součtu. Nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla jako pevná a nepřekročitelná a bude obsahovat kromě vlastního ocenění provedení díla a zisku dodavatele i veškeré další náklady nezbytné k včasnému a řádnému provedení díla dle projektové dokumentace, technologických postupů pro navržené materiály a systémy, ČSN a právních předpisů vztahujících se na dílo.

Nabídková cena bude stanovena v českých korunách a uvedena v návrhu smlouvy o dílo ve struktuře celková cena bez DPH, celková výše DPH, celková cena vč. DPH. Nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky, který je přílohou č. 1 zadávacích podmínek. Zcela vyplněný krycí list musí být součástí nabídky. Pro případ nejasností, např. z důvodu chyb v psaní nebo počtech, zadavatel stanovuje, že za určující bude považována celková cena bez DPH uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

Nabídková cena bude zpracována oceněním položek položkového rozpočtu výkazu výměr. Pro případ uvedení nulové položky v položkovém rozpočtu výkazu výměr, se má za to, že cena za plnění kryté položkou je obsažena jako součást položek jiných a dodavatel se zavazuje k jejímu poskytnutí. Dodavatel je však povinen v nabídce vysvětlit ocenění kterékoli položky nulovou nebo neobvykle nízkou cenou. Pokud tak neučiní, může být vyzván k vysvětlení nejasností v nabídce nebo vyloučen ze zadávacího řízení.

Jednotkové ceny, které dodavatel uvede v oceněném výkazu výměr v rámci své nabídky, budou pevné do data skutečného termínu předání dokončeného díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny i veškeré případné změny, tj. vícepráce i méněpráce (neprovedené práce) realizované dodavatelem do data řádného předání dokončeného díla. Nebudou-li práce nebo dodávky, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v oceněném výkazu výměr v rámci nabídky, budou se oceňovat dle pravidel uvedených v Obchodních podmínkách.

Pokud se při realizaci díla dohodne, že některé práce nebude nutno provádět v rozsahu dle uzavřené smlouvy, bude o cenu těchto méněprací snížena cena díla a neprovedené práce či dodávky nebude dodavatel fakturovat. Případné vícepráce nebo méněpráce, které mohou vzniknout v průběhu realizace a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, budou řešeny po odsouhlasení zadavatelem výhradně formou očíslovaných dodatků ke smlouvě.

Zadavatel upozorňuje, že jakákoliv změna rozsahu díla je možná pouze v souladu s ust. § 173 a § 222 ZZVZ.

Dodavatelé z Evropské unie a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.

8.3 Technické podmínky

Technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr v příloze č. 2 těchto zadávacích podmínek.

Realizace předmětu prováděného díla bude v souladu s českými technickými normami § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnými ČSN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření. Při realizaci budou použity materiály a výrobky 1. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě.

Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s dokladovou částí projektové dokumentace.

8.4 Prohlášení dle zákona č. 159/2006, o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky v účasti řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmu, ve znění pozdějších předpisů, a to formou čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace

9. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 ZVZ. Ekonomická **výhodnost nabídek bude hodnocena podle jediného hodnotícího kritéria, a to nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

Nabídky účastníků zadávacího řízení budou seřazeny dle nabídkových cen. Nabídková cena je minimalizačním typem hodnotícího kritéria, tzn., že nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Za vybraného dodavatele bude zadavatelem považován účastník zadávacího řízení, který nabídne nejnižší nabídkovou cenu za předmět plnění veřejné zakázky. V případě, že dodavatelé podají nabídky obsahující shodné nabídkové ceny, bude nejvhodnější nabídka určena za přítomnosti státního notáře losem.

10. Podmínky pro uzavření smlouvy

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel dle § 122 odst. 4 ZZVZ zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. **Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 4 ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů (k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží).** Je-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, postupuje se dle § 122 odst. 5 ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 48 odst. 7 a 9 ZZVZ, bude ze zadávacího řízení vyloučen účastník, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

11. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhá písemně v souladu s § 211 zákona. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky s výjimkou případů uvedených v § 211 odst. 3 zákona.

12. Vyhrazené změny závazků

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny veřejné zakázky po dobu trvání smlouvy ve smyslu:

a) změny ceny předmětu plnění v důsledku jednoznačných změn právních předpisů (změna DPH).

13. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

14. Zákaz účasti ruských subjektů s ohledem na vojenskou agresi Ruské federace vůči Ukrajině

S ohledem na nevyprovokovanou a neodůvodněnou vojenskou agresi Ruské federace vůči Ukrajině přijala Rada EU Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, s účinky od 9. 4. 2022, tzv. pátý balíček sankcí, kterým došlo k přijetí následujících opatření, směřujících mj. k zákazu účasti na veřejných zakázkách subjektům níže uvedeným. Zadavatel přednáší celou relevantní část textu Nařízení Rady níže.

Zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3,

odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zadavatel bezodkladně vyloučí všechny dodavatele, naplňující výše uvedené definice

15. Přílohy zadávací dokumentace

1. Krycí list nabídky
2. Projektová dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
3. Obchodní podmínky v podobě smlouvy – návrh smlouvy o dílo včetně příloh
4. Seznam významných stavebních prací
5. Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky
6. Čestné prohlášení ke střetu zájmů

V Praze dne 23. 2. 2024

..

.....
Ing. Pavel Válek, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Bureš
člen představenstva